

Thuis in

# Castricum

DE LOET 7



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## De Loet 7 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**128 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**163 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**452 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1968**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 525.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Bert Llana  
Financieel adviseur



Mireille Uchtman  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Lieke Otten  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Fantastisch instapklaar!

Deze uitstekend onderhouden en instapklare tussenwoning biedt verrassend veel ruimte, een moderne afwerking en een heerlijke woonomgeving met uitzicht op groen. Met vier slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een zonnige achtertuin op het zuidoosten is dit een ideale woning voor gezinnen en doorstromers.

Via de verzorgde voortuin, met parkeergelegenheid direct voor de deur, betreedt je de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast en het in 2021 vernieuwde toilet met fonteintje. De fraaie stalen taatsdeur geeft toegang tot de lichte en sfeervolle woonkamer. Aan de voorzijde geniet je van een prachtige uitzicht op het groen en bevindt zich het comfortabele zitgedeelte met open haard. Aan de achterzijde is de open keuken gesitueerd, geplaatst in 2015 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, 4-pits gasfornuis, vaatwasser en combi-oven. De keuken staat in directe verbinding met de royale eethoek, waardoor een fijne leefruimte is ontstaan.

Via de loopdeur bereik je de zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten. Hier kan je vrijwel de hele dag genieten van de zon. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescerm aanwezig voor extra comfort. De tuin beschikt daarnaast over een stenen berging en een praktische achterom.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. Twee slaapkamers zijn bijzonder ruim van opzet. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt bovendien over een sfeerful balkon. De derde kamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer, maar is

eveneens uitstekend geschikt als kinderkamer, inloopkast of hobbyruimte. De in 2021 volledig vernieuwde badkamer is een echte blikvanger. Deze stijlvolle badkamer met landelijke uitstraling is voorzien van vloerverwarming, een ruime inloopdouche, een bubbelbad, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie en volop bergruimte. Daarnaast vind je hier de royale vierde slaapkamer, die uitstekend dienstdoet als master bedroom. Dankzij de dakkapel met kunststof kozijnen aan de achterzijde en de twee dakramen aan de voorzijde is deze verdieping heerlijk licht en ruimtelijk.

## Bijzonderheden

- 128 m2 woonoppervlakte
- HR glas, dakisolatie (2017) en vloerisolatie (2026) aanwezig
- Energielabel C
- 128 m2 woonoppervlakte

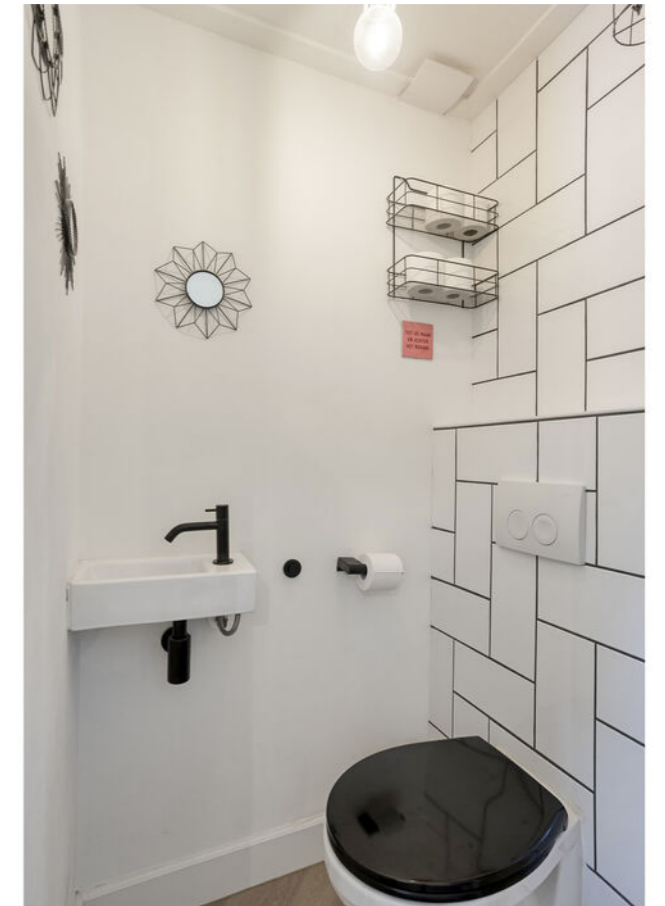
## De Loet 7 Castricum



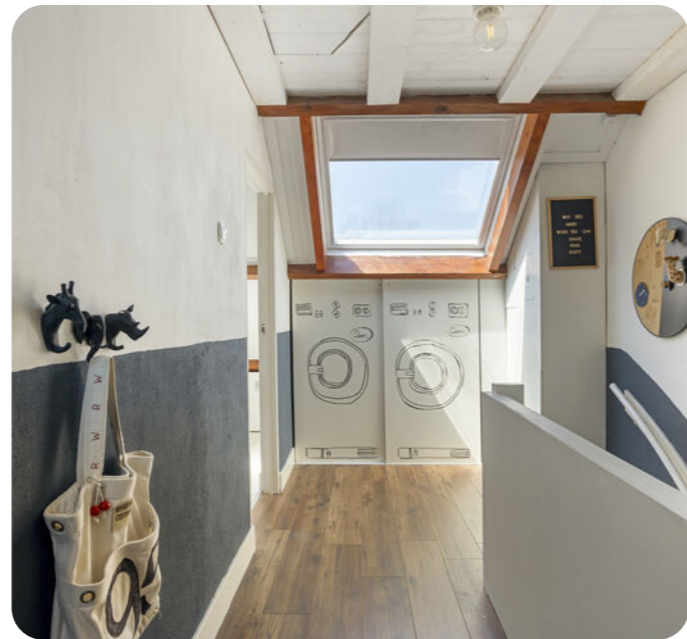




Eetkamer met open  
keuken aan de  
tuinzijde









# Plattegrond



# Plattegrond



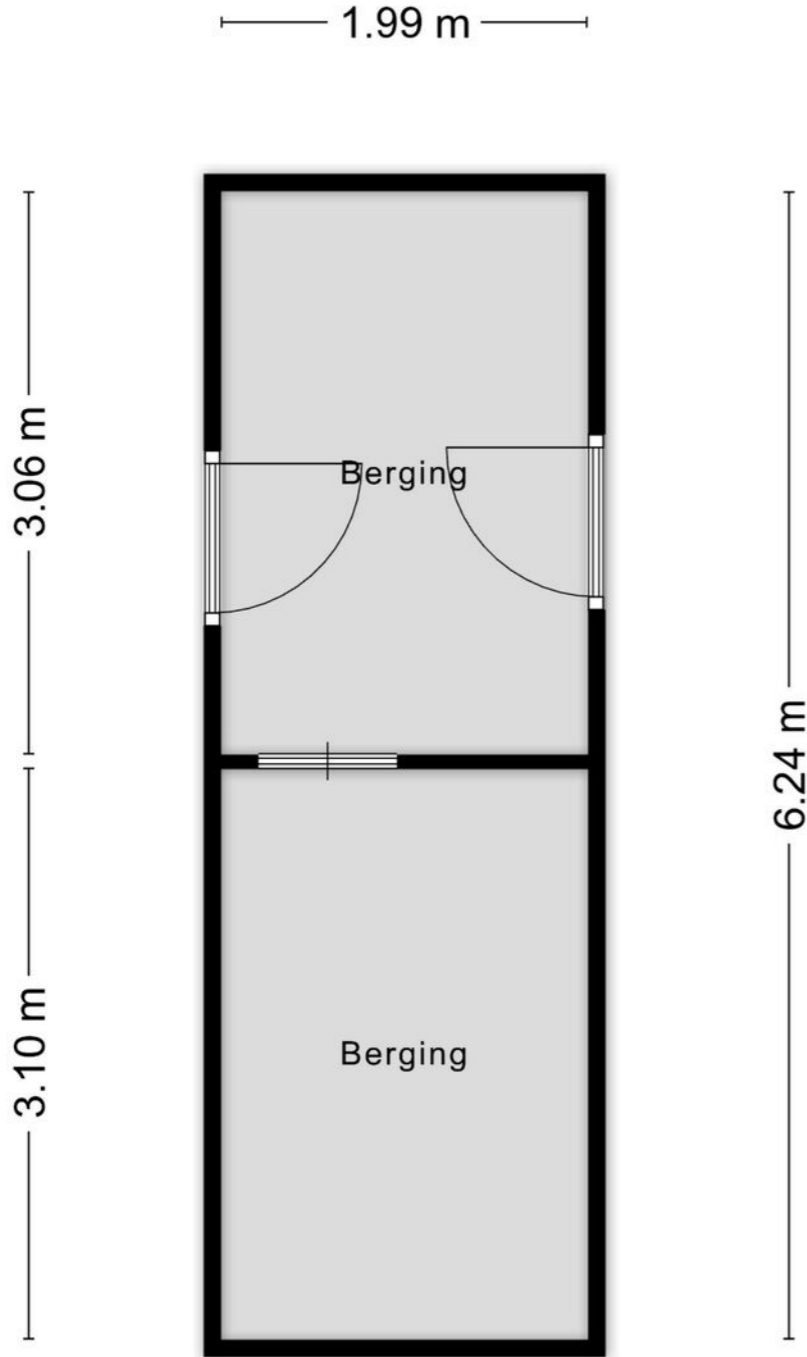
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

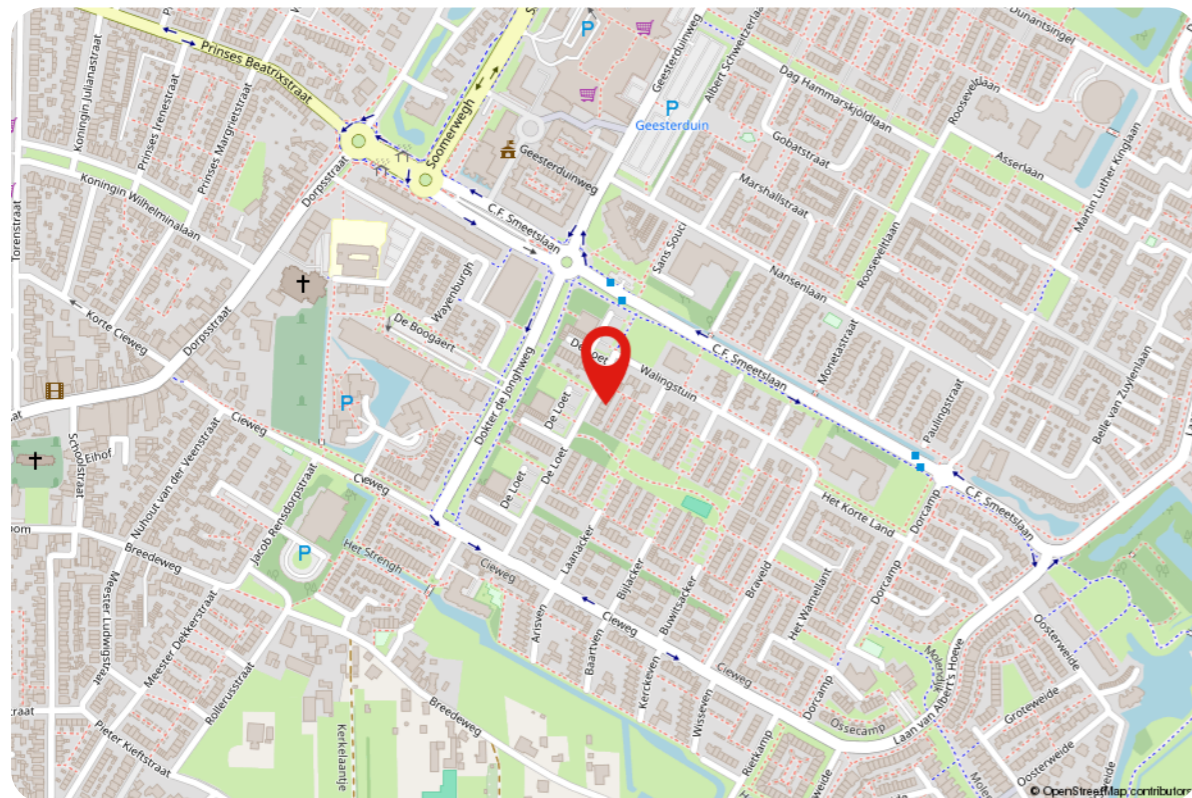
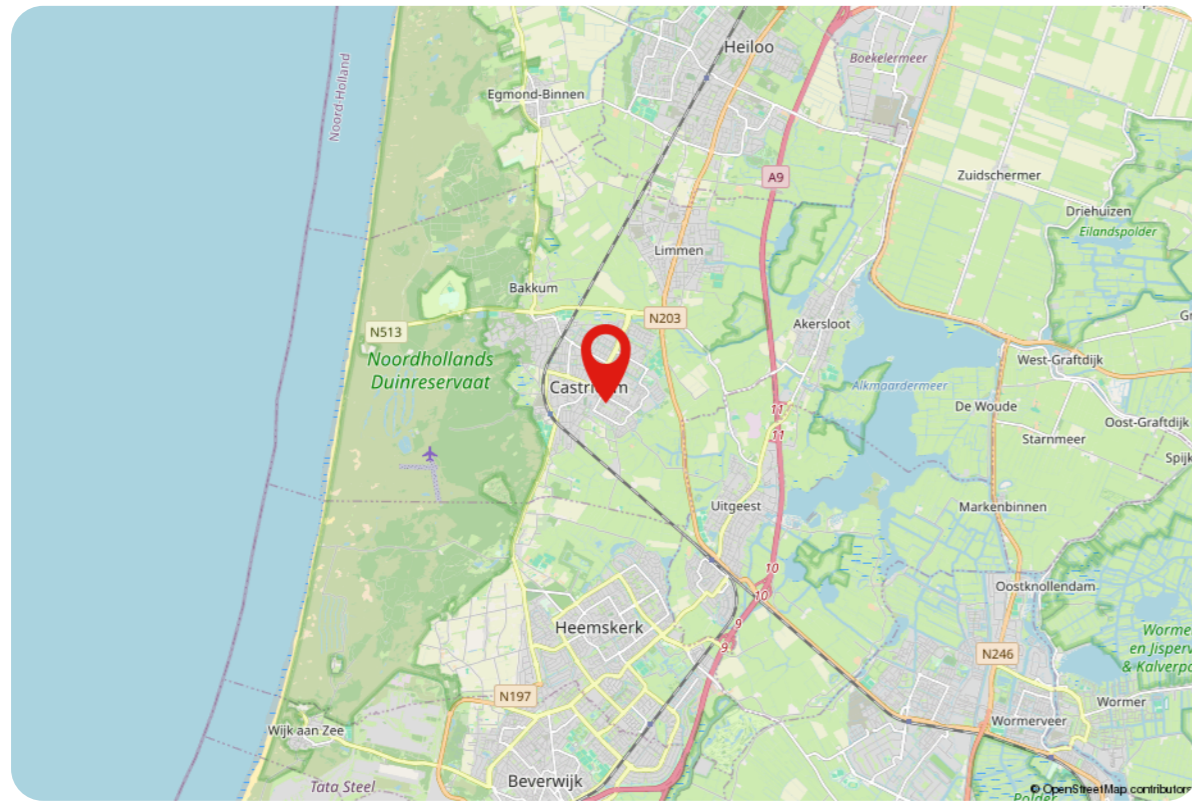


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in kantoor incl bureaublad	X		
- Kast in kantoor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- Spiegelkastjes badkamer 2x			X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Houtenschommeltoestel	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

