

Thuis in

Castricum

C.F. SMEETSLAAN 45



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

C.F. Smeetslaan 45 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
49 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
164 m³

Bouwjaar
1976

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
D

Vraagprijs € 290.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Financieel adviseur

Omschrijving

Instapklaar 2-kamerappartement op een fijne locatie in Castricum

Op de tweede verdieping van appartementencomplex De Ambassadeur bieden wij dit verzorgde en instapklare 2-kamerappartement aan. Een licht appartement met een prettige indeling, een moderne afwerking en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Aangrenzend bevindt zich de moderne keuken, die in 2021 volledig is vernieuwd en slim is ingedeeld om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte. Zo beschikt de keuken over een extra diep werkblad, een inductiekookplaat met afzuigkap, veel bergruimte en de mogelijkheid om eenvoudig een vaatwasser te plaatsen. Aan de woonkamerzijde loopt de keuken stijlvol door in het tv-meubel en vind je daarnaast een volwaardige koel-/vriescombinatie en een combi-oven.

De slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de ruime, vernieuwde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Ook is hier ruimte voor een wasmachine, droger en extra opbergruimte. Het separate toilet is eveneens in 2021 vernieuwd en keurig afgewerkt.

Vanuit de woonkamer stap je het zonnige balkon op, gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je van een vrij en groen uitzicht over

de tuin rondom het complex. Voor extra comfort op warme dagen is er een zonnescherm aanwezig.

Appartementencomplex De Ambassadeur beschikt over twee liften en biedt voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de straat nauwelijks uit: winkelcentrum Geesterduin ligt direct achter het complex en biedt een divers aanbod aan winkels. Het gezellige centrum van Castricum bevindt zich op loopafstand en het NS-station bereik je binnen enkele minuten fietsen.

Castricum is geliefd vanwege de combinatie van voorzieningen, bereikbaarheid en de ligging vlak bij strand en duinen, ideaal om het hele jaar door van buiten te genieten.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden appartement
- Keuken, badkamer en toilet in 2021 vernieuwd
- Elektra is vernieuwd door het hele appartement
- Complex is voorzien van twee liften
- Balkon op het zuidwesten
- Eigen berging op de begane grond
- Servicekosten van € 318,76 per maand (inclusief € 70.12 voorschot stookkosten).

C.F. Smeetslaan 45 Castricum





Lichte en strakke woonkamer



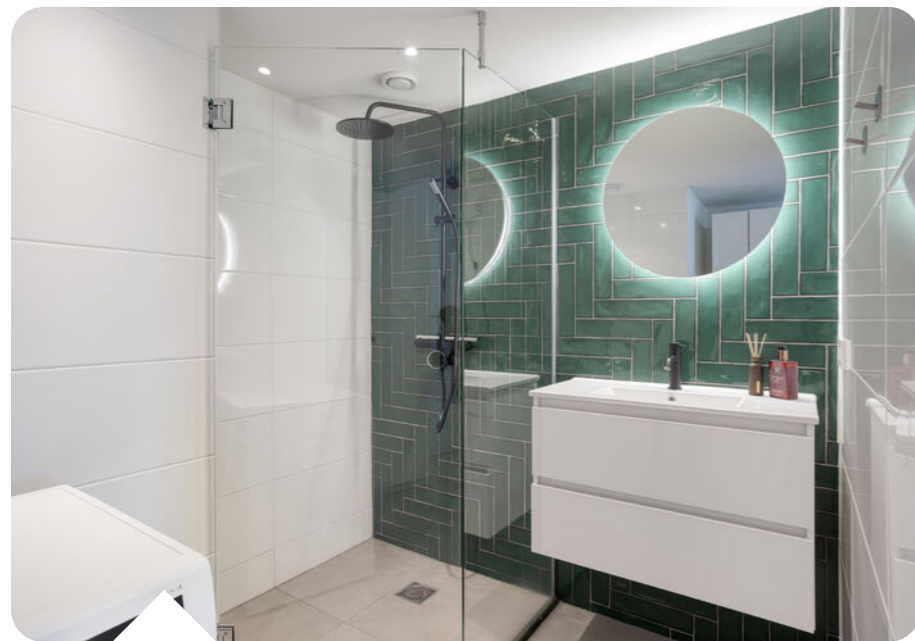


Zonnig en knus
blakon





Nette entree







 **Teer** | Thuis in hypotheeken.



**Deze of een andere
woning financieren?**
Ontdek direct jouw mogelijkheden
op [Teer.nl/financien](https://teer.nl/financien)



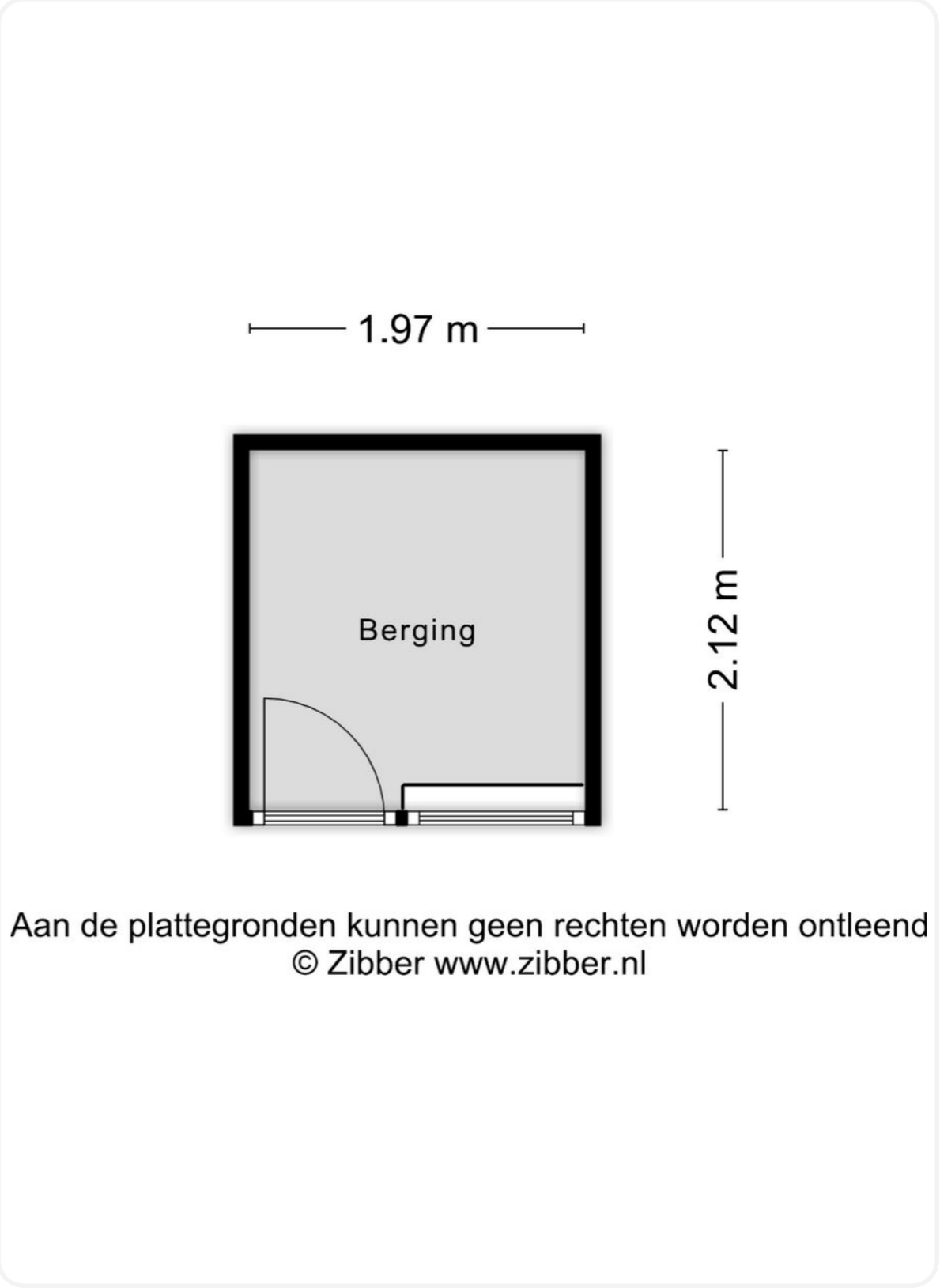
NVM



Plattegrond



Plattegrond berging



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast met schuifdeuren			X
- Kledingkast wit			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijn balkondeur en zijraam	X		
- Plissé gordijn grote raam		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplank		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Handdoekhaakje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Handdoekhaakjes	X		
- Wasmachine			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie bij radiator woonkamer	X		
Tuin - Inrichting			
Bepanting	X		
Palletbanken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Solar lichtsnoer	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Palletbanken	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

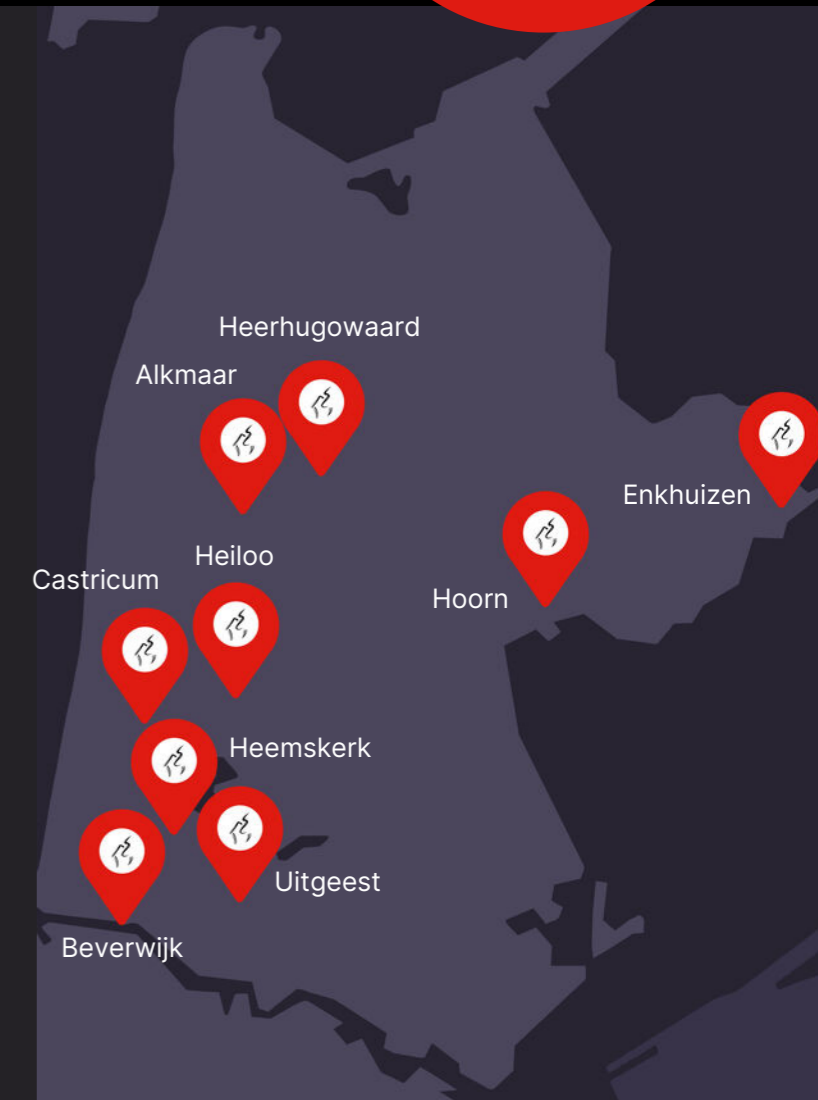
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

