

Thuis in  
**Castricum**

---

HEEREWEG 71



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Heereweg 71 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**176 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**1766 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**654 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1965**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**B**

**Vraagprijs € 1.100.000,-**

Even voorstellen  
**het team van**



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Mireille Uchtman  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Lieke Otten  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Unieke, vrijstaande bungalow

Unieke vrijstaande bungalow op een royaal perceel van maar liefst 1766 m<sup>2</sup>

In het geliefde Bakkum staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande bungalow, gelegen op een uitzonderlijk ruim perceel van maar liefst 1766 m<sup>2</sup>. De fraai aangelegde achtertuin biedt een ongekend gevoel van rust en privacy; hier ervaar je dagelijks het gevoel alsof je middenin het bos woont. De woning beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, vier slaapkamers, een royale living met moderne keuken en een prachtige tuinkamer met uitzicht op het groen.

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. De centrale hal vormt het hart van het huis en biedt toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamers en badkamer. De lichte living aan de voorzijde kenmerkt zich door het hoge, schuin oplopende plafond, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. De woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek direct naast de keuken. Dankzij de grote schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het terras en de tuin.

De moderne halfopen keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vriezer, Quooker, vaatwasser, stoomoven en combi-oven. Een ideale plek voor kookliefhebbers.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers. Momenteel zijn deze ingericht als een royale hoofdslaapkamer, een logeerkamer en een praktische inloopkast-/kleedkamer.

De ruime badkamer is uitgevoerd in een tijdloze stijl en voorzien van een douche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en een separaat toilet.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de royale bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, gecombineerd met een berging die volop opslagmogelijkheden biedt. Daarnaast beschikt de woning over een sfeervolle tuinkamer, waar je het hele jaar door kunt genieten van het prachtige uitzicht op de groene, parkachtige tuin.

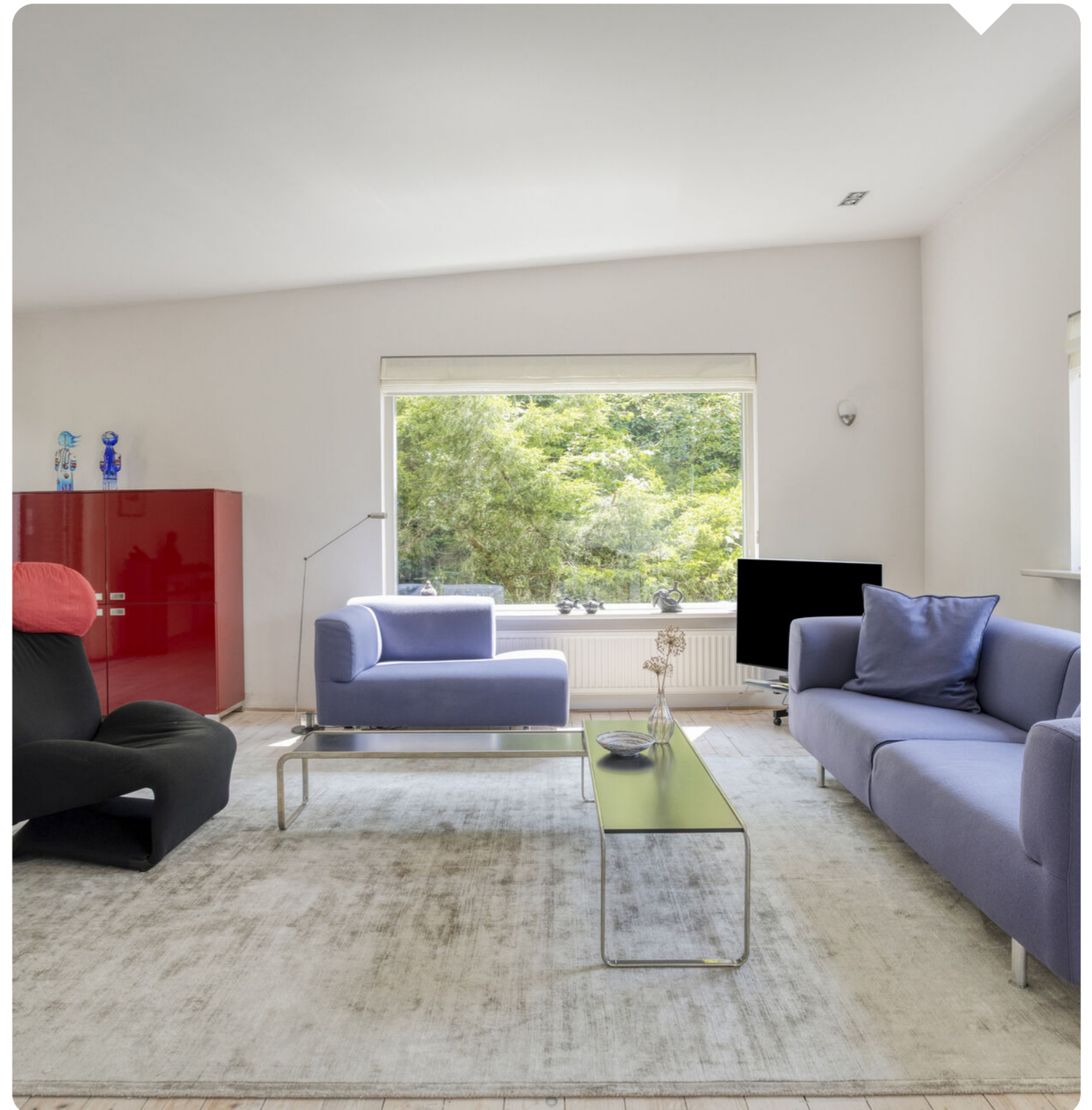
De tuin beslaat maar liefst ..... m<sup>2</sup> en wordt omringd door volwassen bomen, waardoor privacy en een natuurlijke woonbeleving gegarandeerd zijn. Voor extra gemak is de tuin voorzien van een automatisch sproeisysteem en een robotmaaier. Achter op het perceel bevindt zich bovendien een ruime vrijstaande schuur, ideaal voor het opbergen van tuinmateriaal, fietsen en overige spullen.

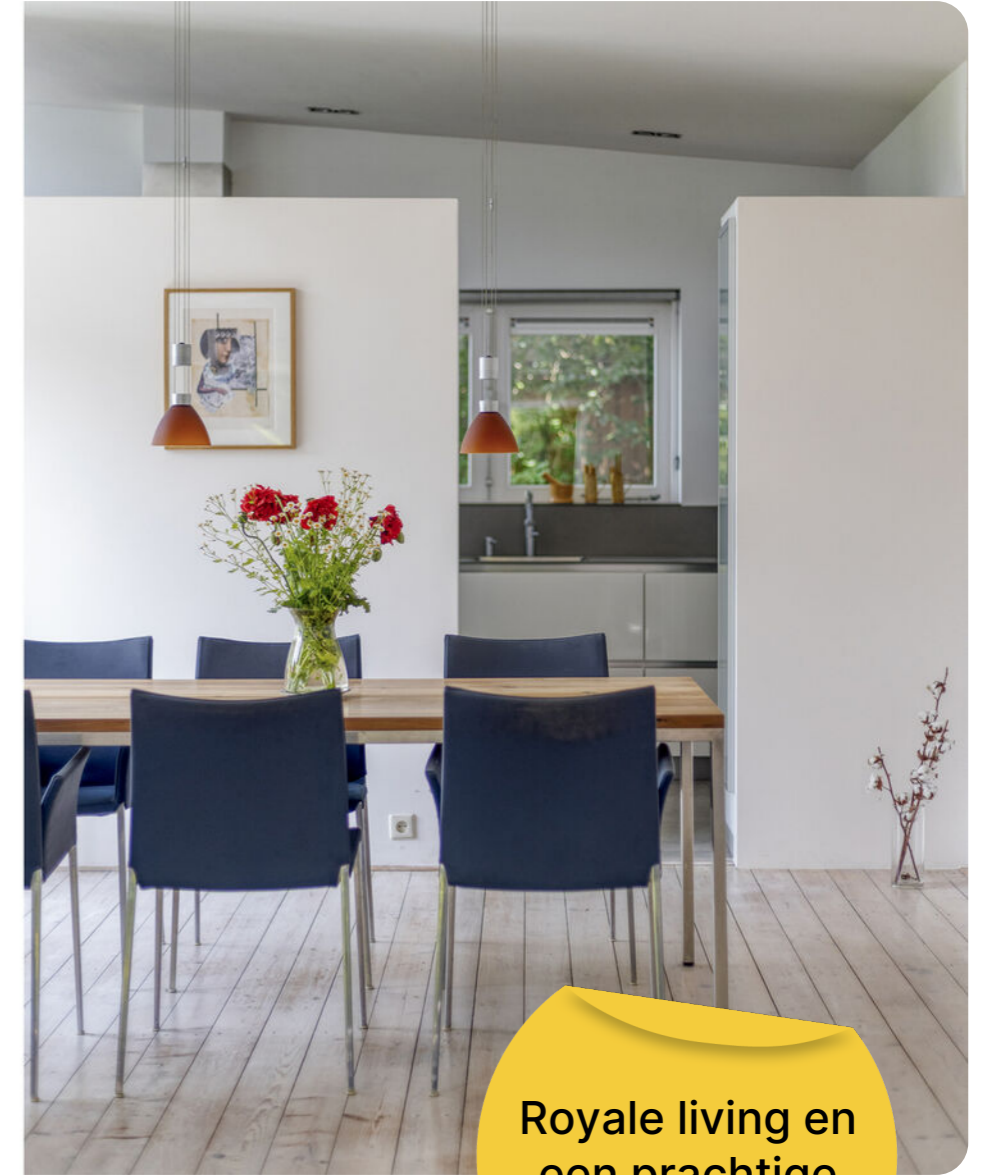
Een unieke kans voor wie op zoek is naar comfortabel gelijkvloers wonen, ruimte, privacy en een prachtige groene woonomgeving in het geliefde Bakkum.

## Bijzonderheden

- **176 m2 woonoppervlak**
- **Energielabel B**
- **Voorzien van 4 slaapkamers**
- **Ruime living met moderne keuken**
- **Parkeergelegenheid voor wel 4 auto's**

Heereweg 71 Castricum





Royale living en een prachtige tuinkamer

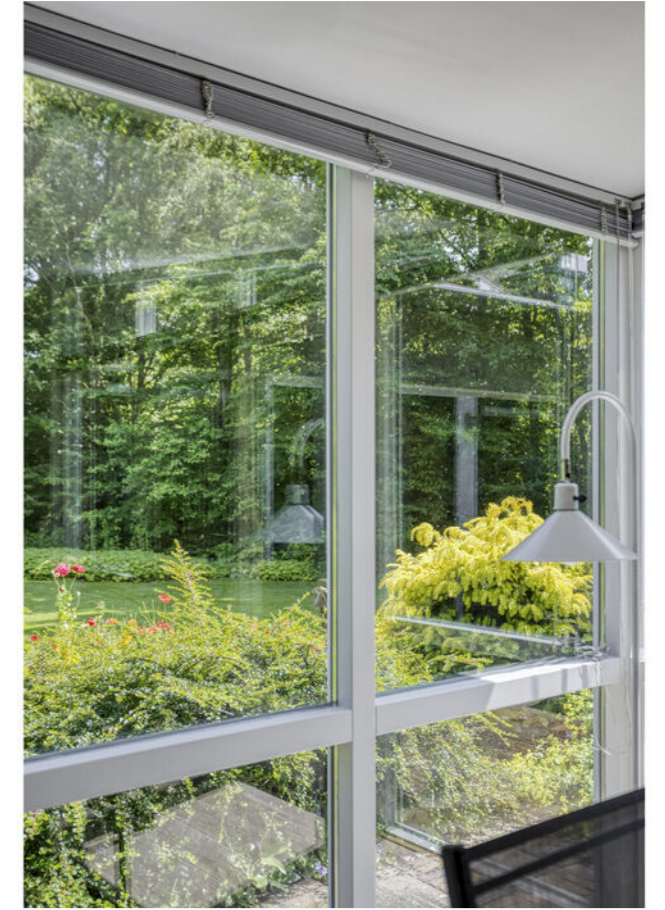






















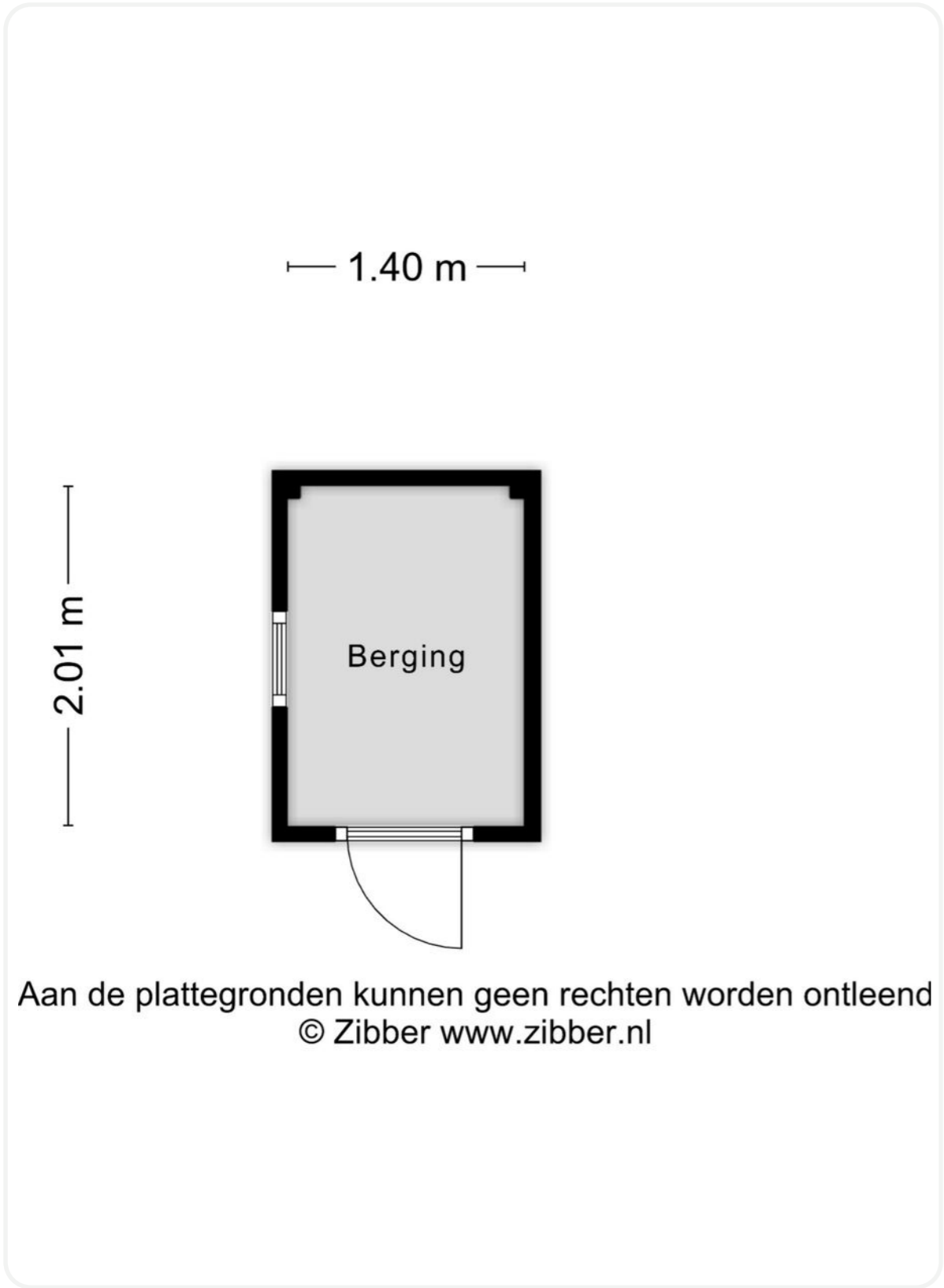
# Situatietekening



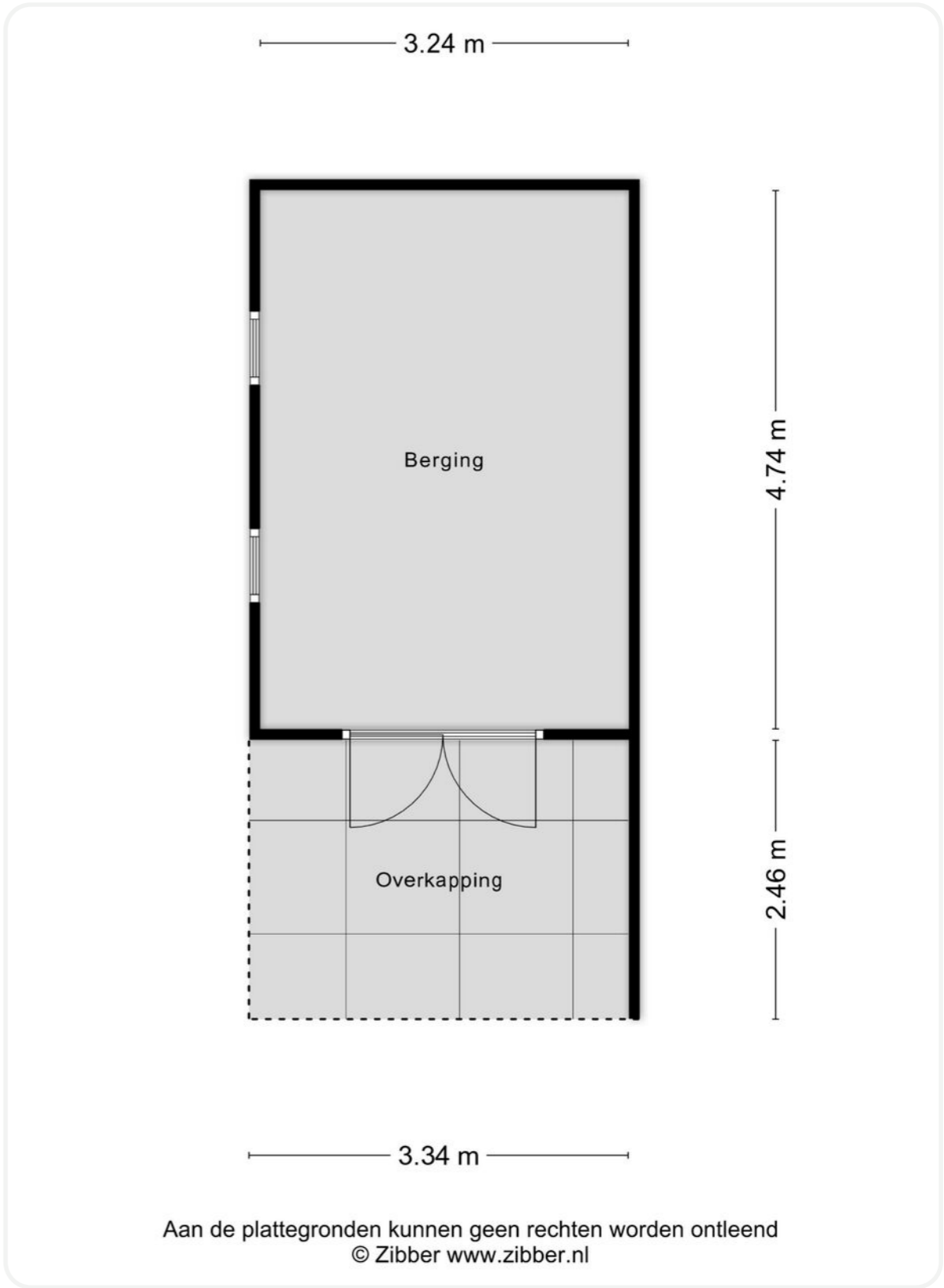
# Plattegrond begane grond



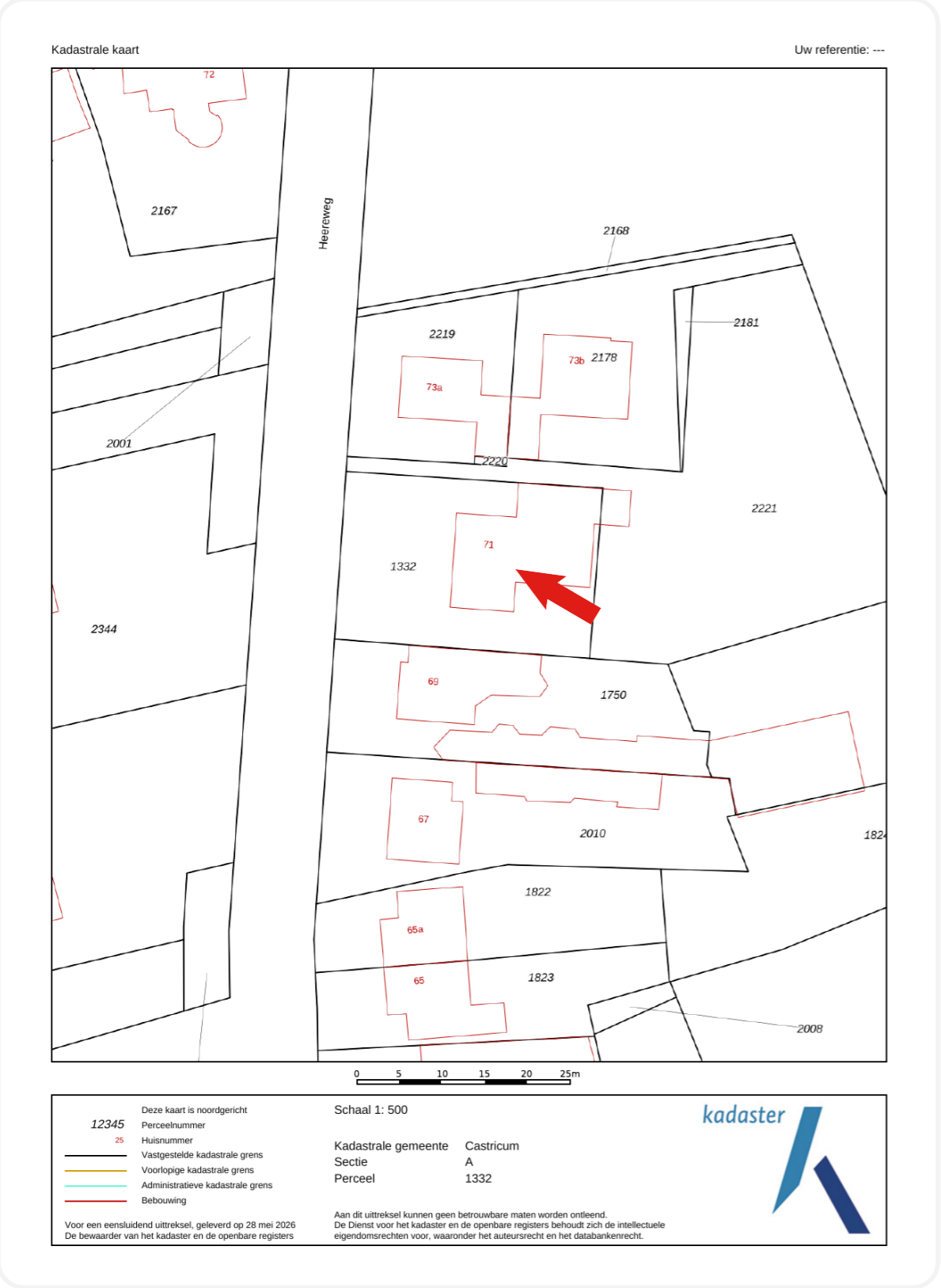
# Plattegrond berging



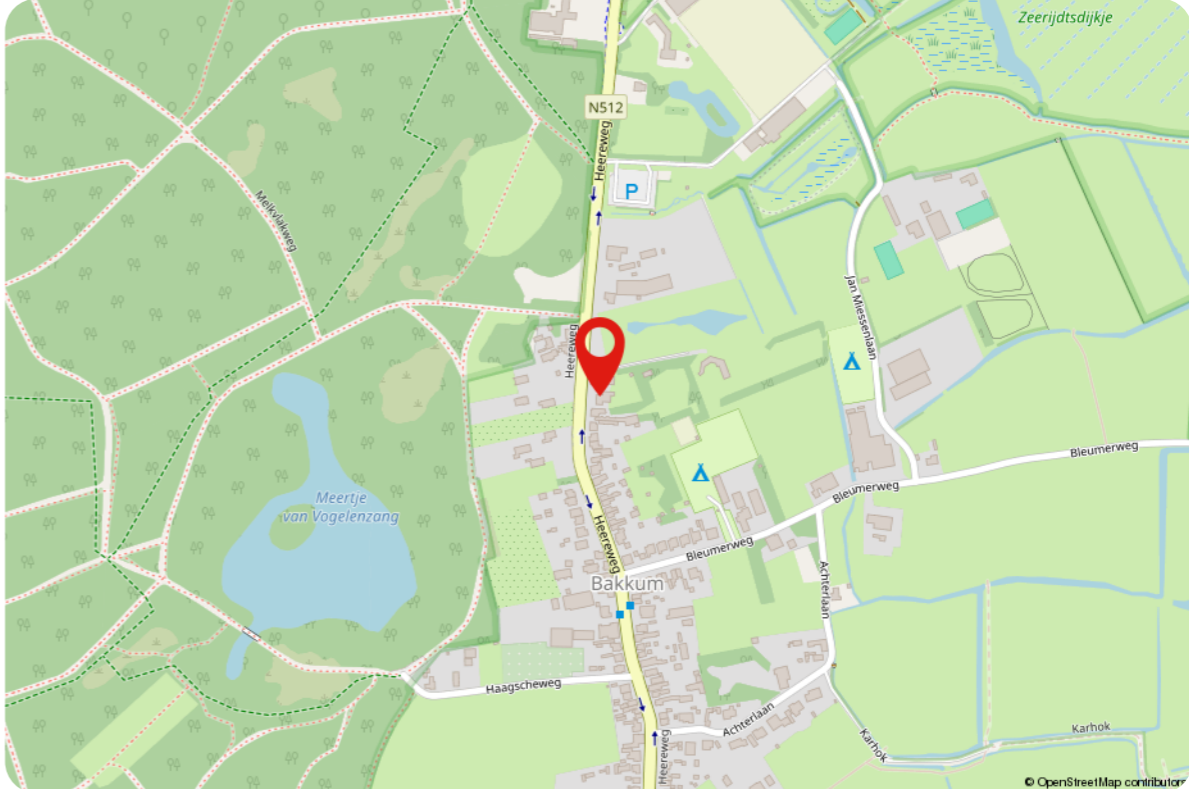
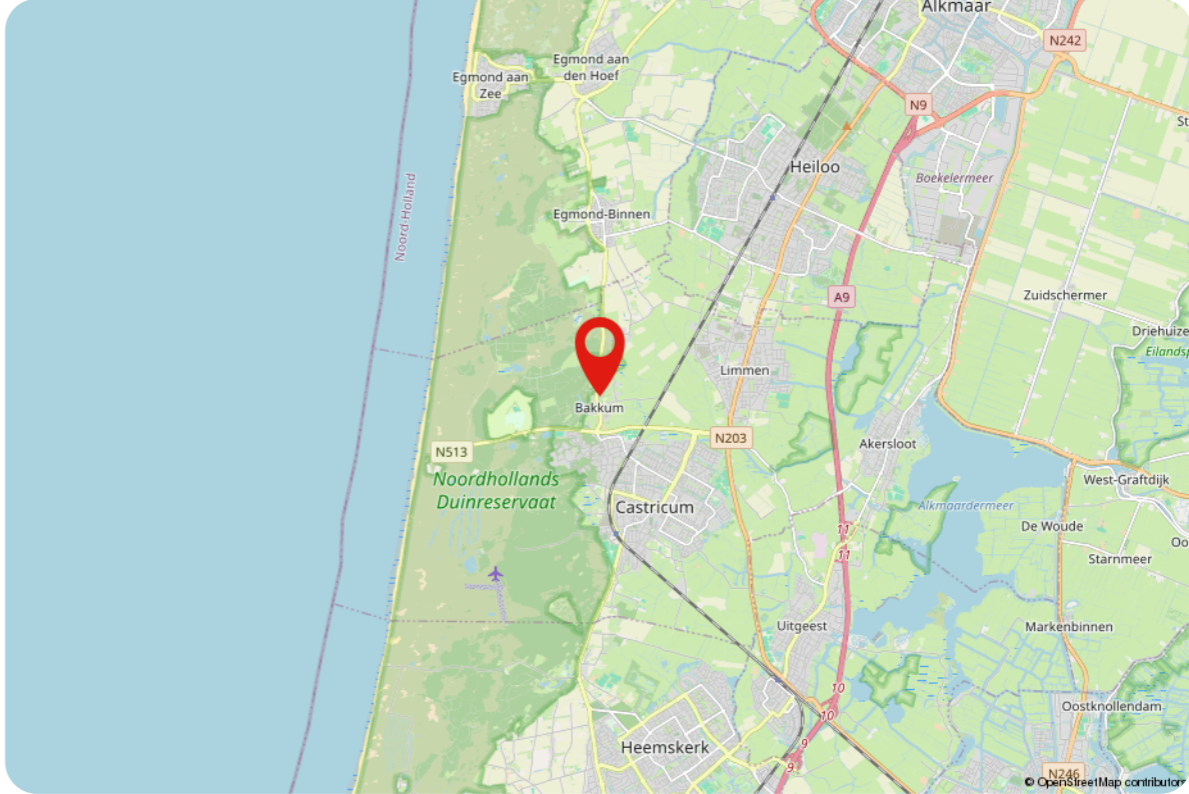
# Berging/ overkapping



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken verwarmingskast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex	X		
- Vouwgordijne	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Spiegelwanden hal, kleedkamer, badkamer	X		
- Kelderkast planken	X		
- Buitenkraan	X		
- Zonnescherm zij-raam zuid	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
- Zwart plateautje	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenhaken	X		
- Zeepompje	X		
- Besteklade 2x	X		
- Inbouwspots keuken	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Handdoekenrek	X		
- 2 spiegels	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Kantjesmaaier	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Robotmaaier	X		
- Sproei-installatie	X		

Thuis in

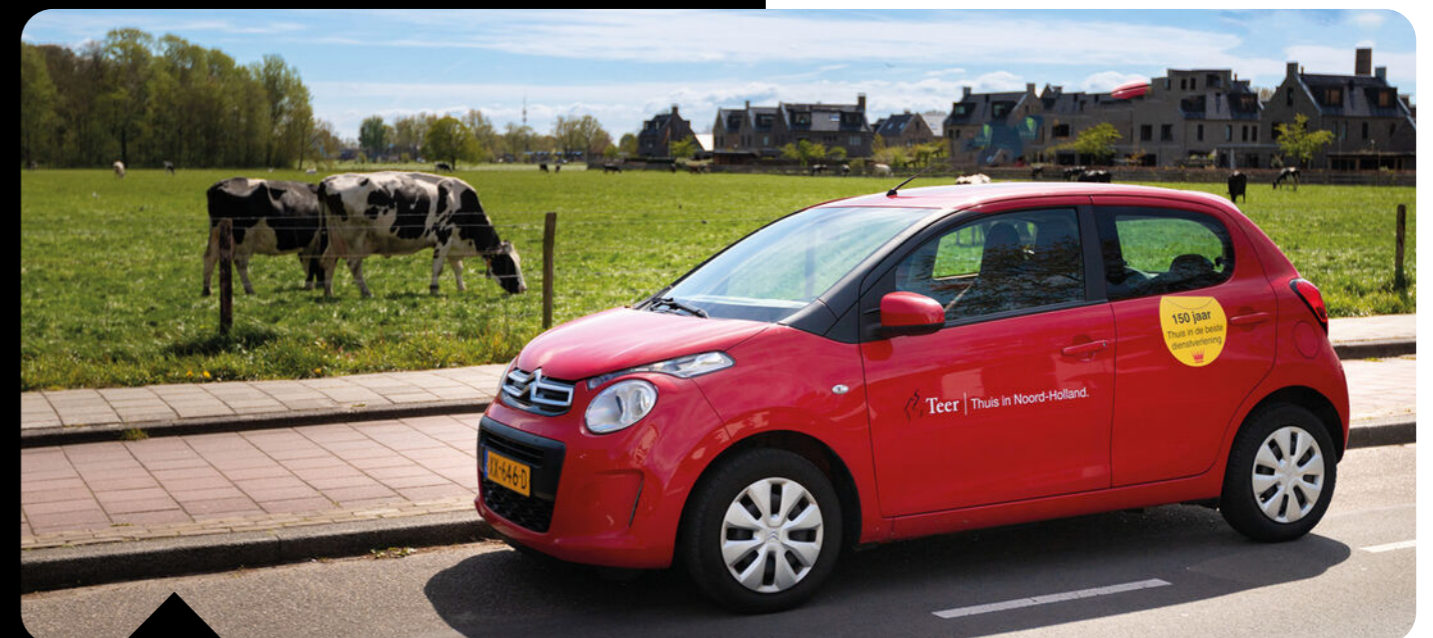
# Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

# Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

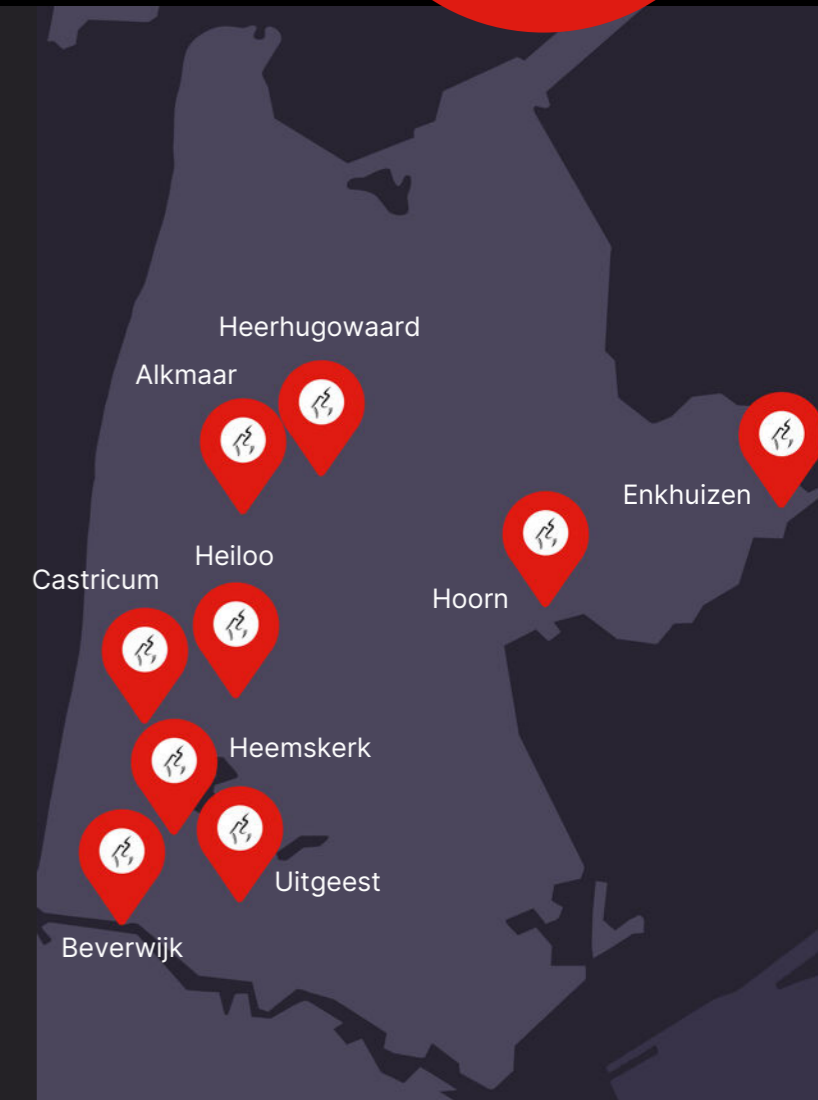
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

## Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Castricum**  
Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

**teer.nl**

