

Thuis in

Castricum

DAG HAMMARSKJÖDLAAN 8

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dag Hammarskjöldlaan 8 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
118 m²

Perceeloppervlakte
167 m²

Inhoud
419 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Annique van Andel
Verhuurmakelaar



Bert Llana
Financieel adviseur



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst

Instapklaar familiehuis

Welkom in deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning waar comfort, duurzaamheid en een ideale ligging samenkomen. Met maar liefst 118 m² woonoppervlakte, vier volwaardige slaapkamers & één kantoor, een moderne afwerking en een zonnige, privacyvolle achtertuin op het zuiden is dit een woning waar je direct kunt genieten.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De woning is de afgelopen jaren met veel aandacht gemoderniseerd en is volledig instapklaar. De stijlvolle keuken en moderne badkamer, beide vernieuwd in 2018, sluiten naadloos aan op de eigentijdse uitstraling van de woning. Hier hoeft je niets meer te doen behalve je meubels neerzetten.

De lichte woonkamer vormt het hart van het huis en biedt een fijne verbinding met de zonnige achtertuin. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen aan beide kanten wat zorgt voor een zee aan natuurlijk lichtinval. Aan de achterzijde van de woonkamer is de moderne keuken gesitueerd die voorzien is van inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie (allen Siemens) en een Quooker. Door middel van een schuifpui stap je zo de prettige achtertuin in. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag van de zon, terwijl de optimale privacy zorgt voor een heerlijke plek om te ontspannen, te dineren of met familie en vrienden buiten te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en samen met de ruime slaapkamer & kantoorruimte op de tweede verdieping, telt deze woning maar liefst vijf (slaap)kamers. Dit maakt de woning uitermate

geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte. Op de eerste verdieping is tevens de moderne badkamer aanwezig die is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Ook op de tweede verdieping is er praktisch met de ruimte omgegaan. Hier is namelijk nog een zeer ruime slaapkamer aanwezig en een kamer die perfect als kantoor kan dienen. Op de overloop is een mooie wastafel gecreëerd, wat zorgt voor een opgeruimde en overzichtelijke tweede verdieping.

Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. Met energielabel A, 11 zonnepanelen en een goede dak-, muur- en vloerisolatie profiteer je van een comfortabel binnenklimaat én lagere energielasten.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Op korte loopafstand bevindt zich het gezellige winkelcentrum Geesterduin met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Daarnaast liggen diverse basisscholen, een speeltuin en een basketbalveld op steenworp afstand, waardoor kinderen veilig kunnen spelen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Bijzonderheden

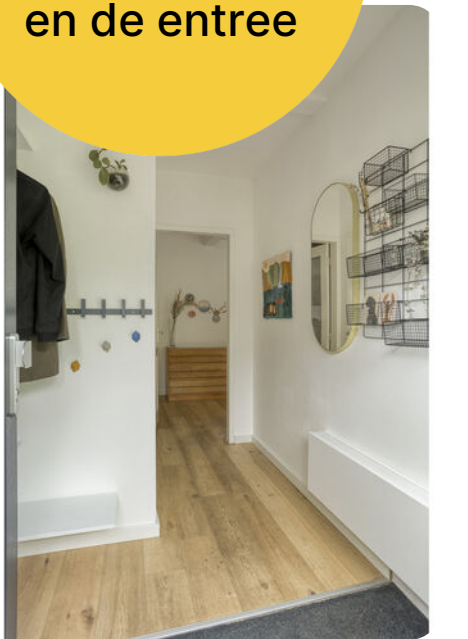
- Vier slaapkamers & één kantoorruimte
- Badkamer en keuken vernieuwd in 2018
- Energielabel A
- Tuin op het zuiden
- Winkelcentrum Geesterduin op loopafstand

Dag Hammarskjöldlaan 8 Castricum





Lichte woonkamer en de entree





De open keuken
met deur naar de
achtertuin







Plattegrond totaal



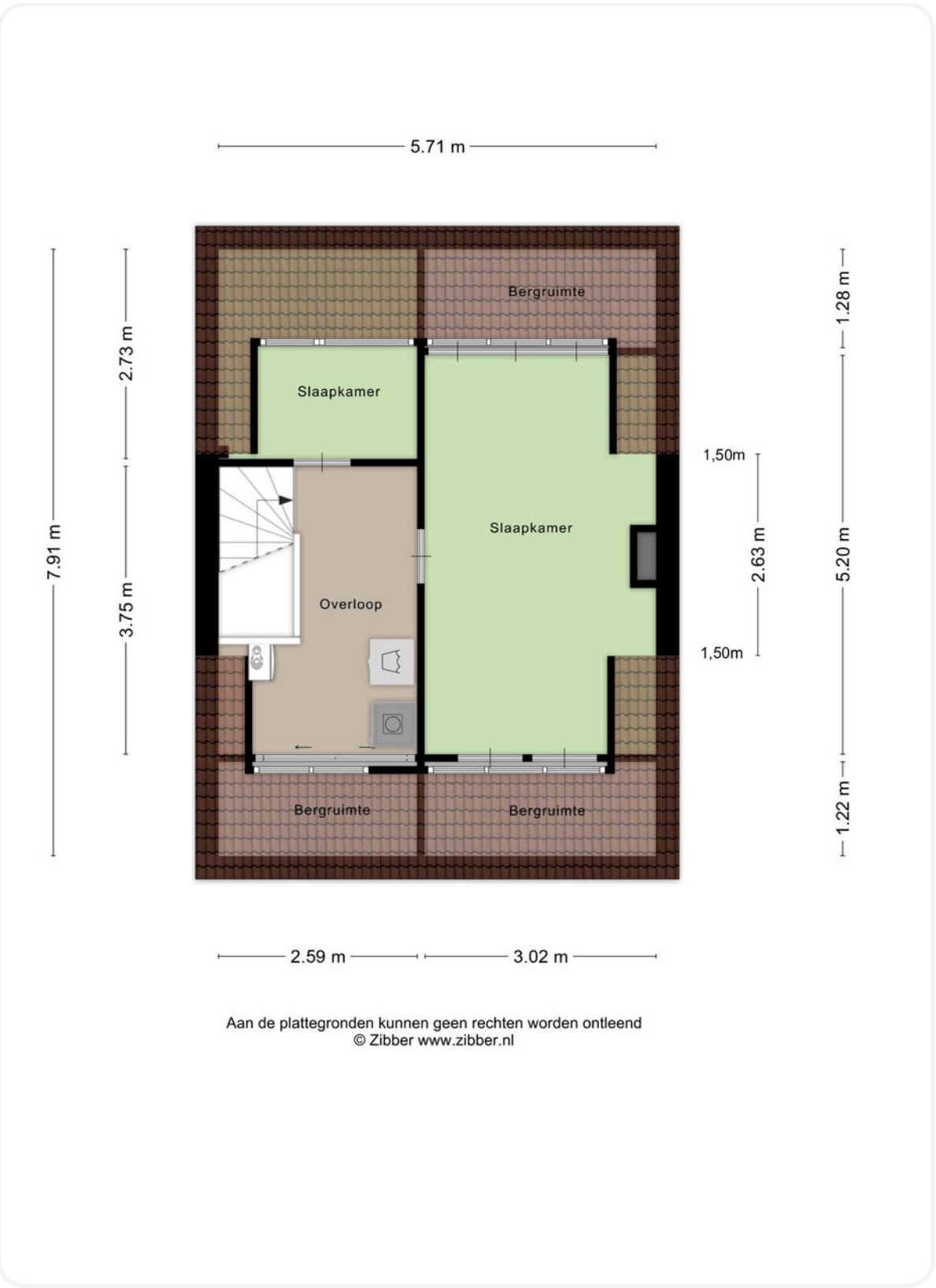
Plattegrond Begane grond



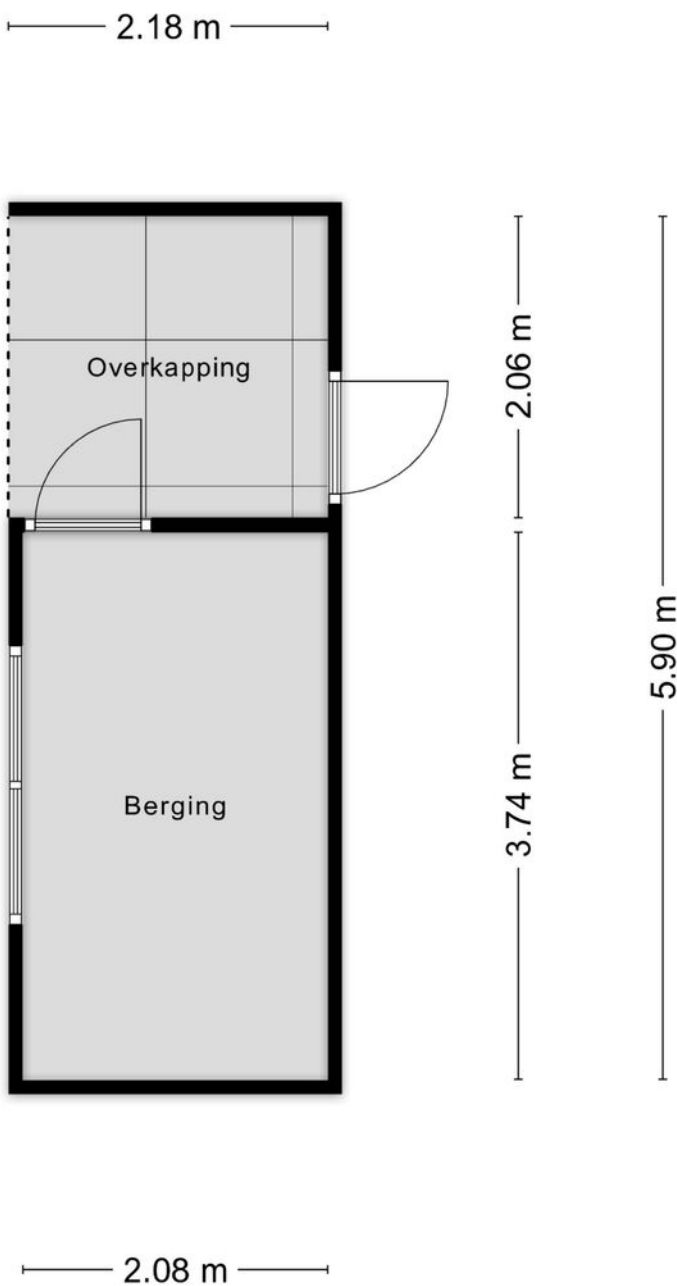
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging

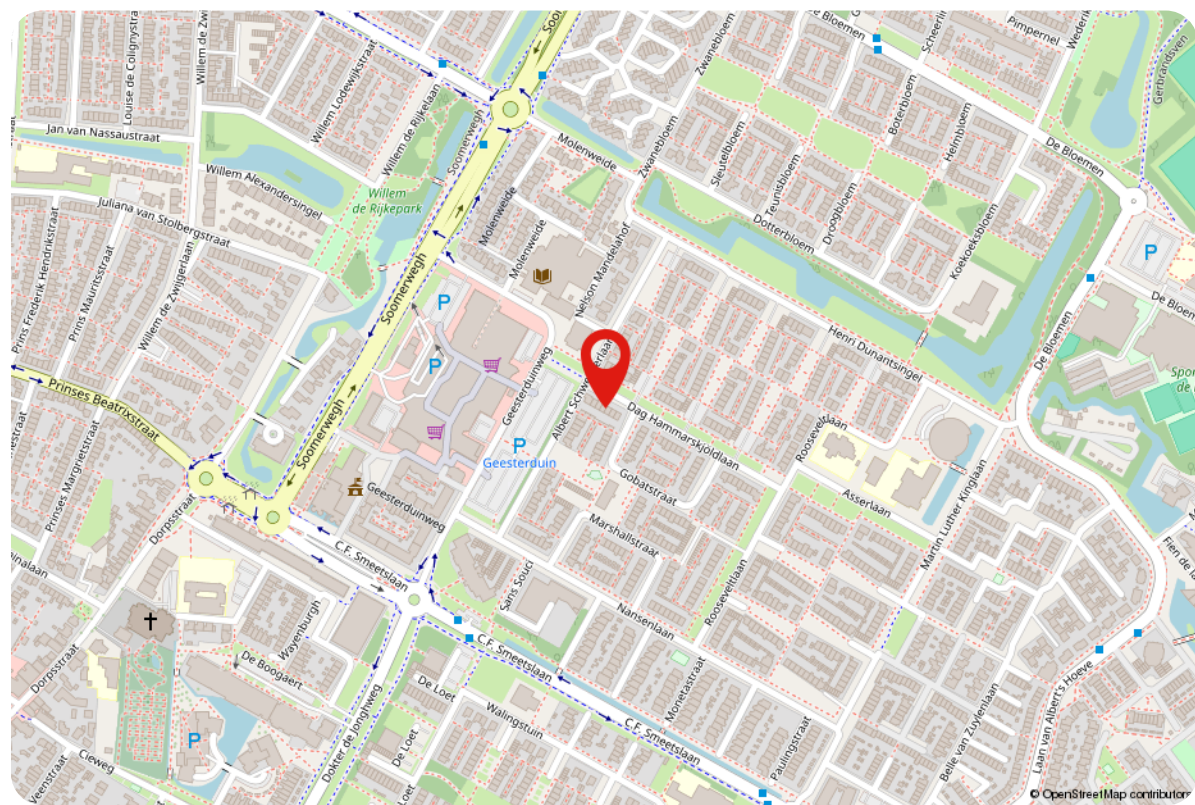
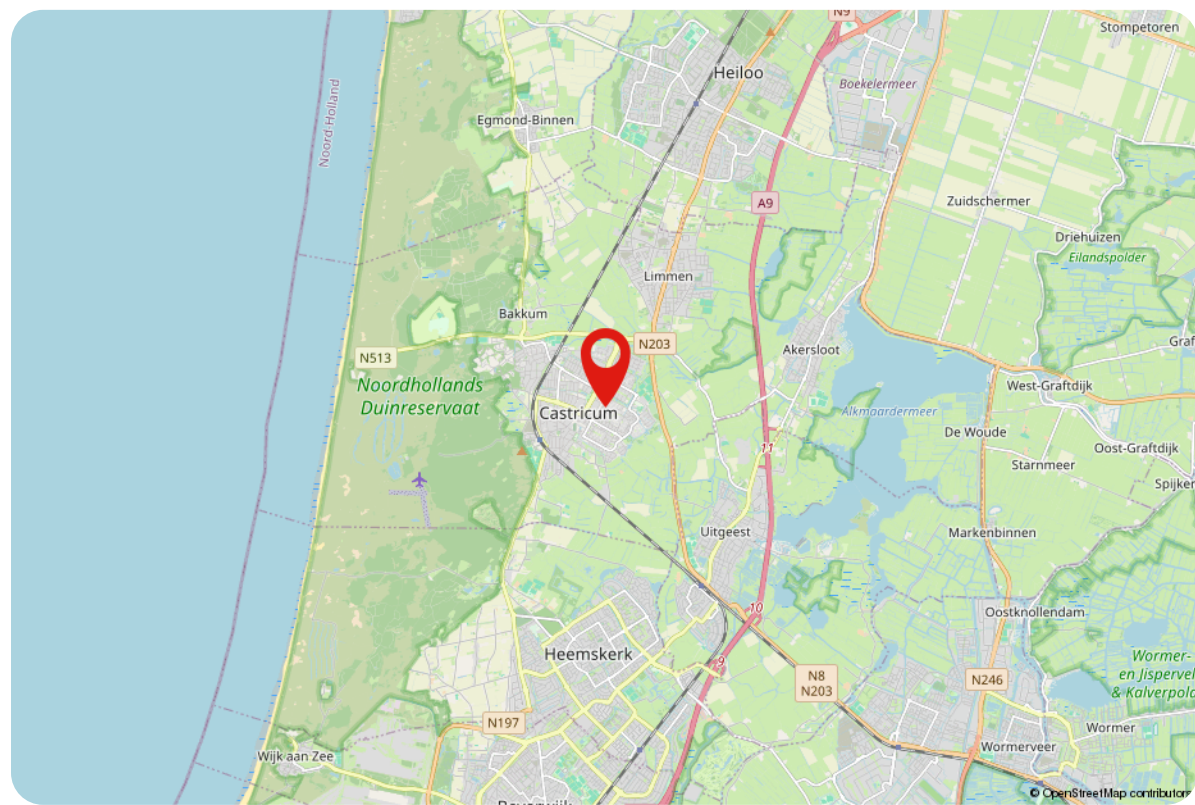


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Raamplissé	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

