

Thuis in Castricum

VONDELSTRAAT 29 A

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Vondelstraat 29 a Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
521 m²

Inhoud
771 m³

Bouwjaar
1988

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 925.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Vrijstaand wonen in Bakkum

Vrijstaande woningen aan de Vondelstraat in Bakkum komen maar zelden beschikbaar. Op één van de meest geliefde locaties van Bakkum staat deze verrassend ruimeruime vrijstaande woning met een woonoppervlakte van 150 m² en een perceel van maar liefst 521 m². Dit is een woning waar ruimte, privacy en een fantastische ligging samenkomen. Hoewel de afwerking gedateerd is, is de woning met veel zorg onderhouden en biedt zij een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De Vondelstraat is al jarenlang één van de populairste woonstraten van Bakkum. Je woont hier in een rustige en groene woonomgeving, op korte afstand van basisschool Cunera, het gezellige centrum van Castricum, het NS-station en het prachtige bos-, duin- en strandgebied. Een ideale locatie voor gezinnen en liefhebbers van rust, natuur en ruimte.

Bij aankomst valt direct de royale oprit op, waar met gemak drie auto's op eigen terrein geparkeerd kunnen worden. Daarnaast beschikt de woning over een bijzonder lange garage met een praktische vliering, ideaal voor extra opslag, fietsen of als hobbyruimte.

Binnen word je verrast door de royale leefruimtes. De woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de achtertuin. Aansluitend bevindt zich aan de voorzijde de dichte keuken. Zowel de keuken als de overige afwerking is netjes onderhouden, waardoor de woning direct bewoonbaar is, maar tegelijkertijd volop mogelijkheden biedt om een eigentijdse woonstijl te realiseren.

De nu nog dichte keuken kan door aanpassingen open getrokken worden en daardoor ook meer onderdeel worden van het woongedeelte.

De achtertuin is groen, straalt rust uit en is gelegen op het zuidwesten. Dankzij de royale afmetingen is er altijd een fijne plek te vinden om van de zon of juist van de schaduw te genieten. Hier geniet je van veel privacy en heb je alle ruimte om de tuin geheel naar eigen wens in te richten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De royale master bedroom beschikt over een eigen badkamer, waardoor je geniet van extra comfort en privacy. Daarnaast is er vanaf de overloop een tweede badkamer bereikbaar, ideaal voor een gezin of logés. Deze praktische indeling maakt de woning geschikt voor verschillende woonwensen.

Goed om te weten

- Ouderdomsclausule, asbestclausule en niet zelf bewonersclausule zijn van toepassing.
- Rustige, groene ligging nabij basisschool Cunera, het centrum van Castricum, NS-station, bos, duinen en strand.

Bijzonderheden

- **Vrijstaand wonen in geliefd Bakkum**
- **Riant perceel van 521 m²**
- **3 Ruime slaapkamers & 2 badkamers**
- **Verlengde garage met vliering**
- **Parkeren op eigen terrein**

Vondelstraat 29 a Castricum



















Situatietekening



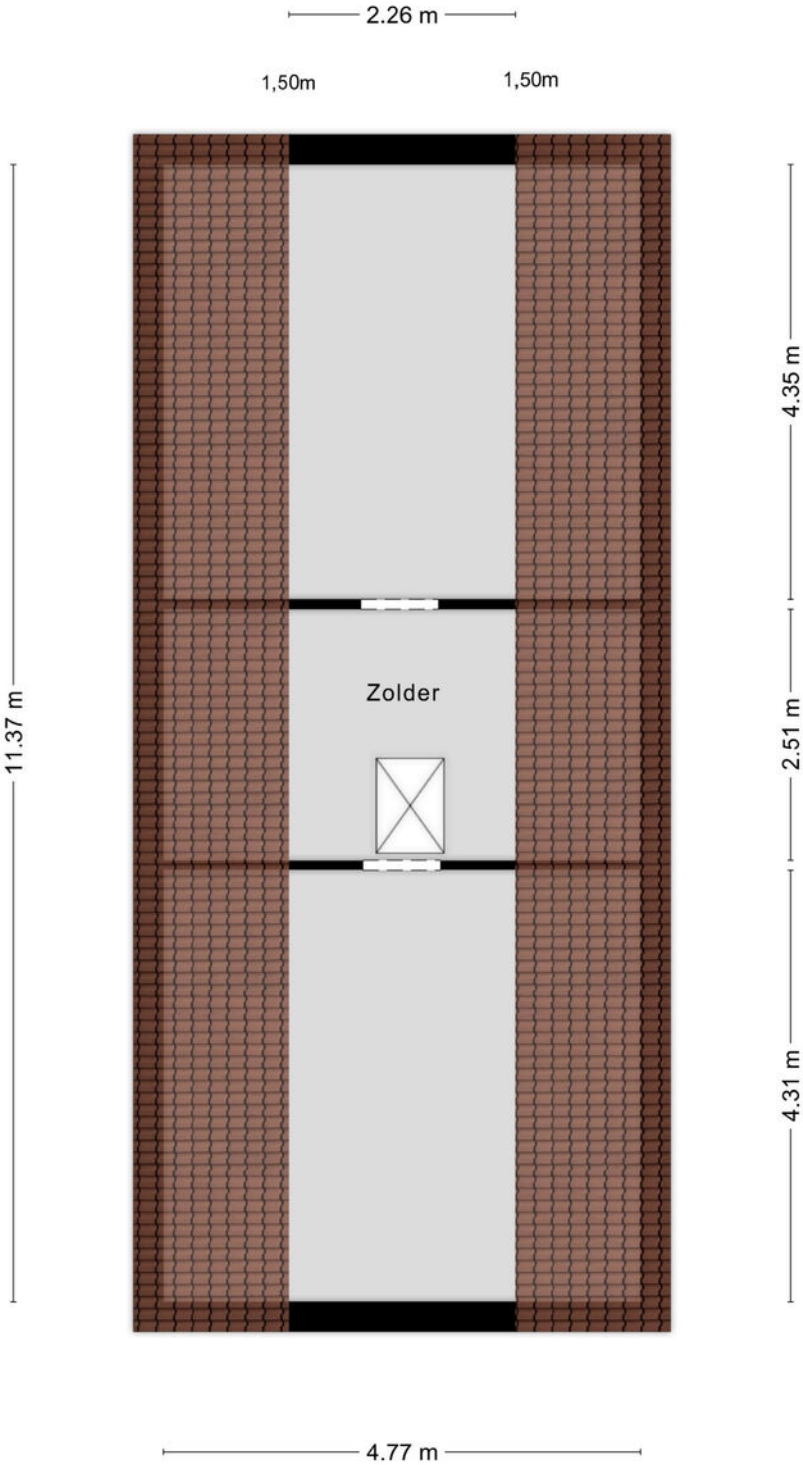
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond zolder

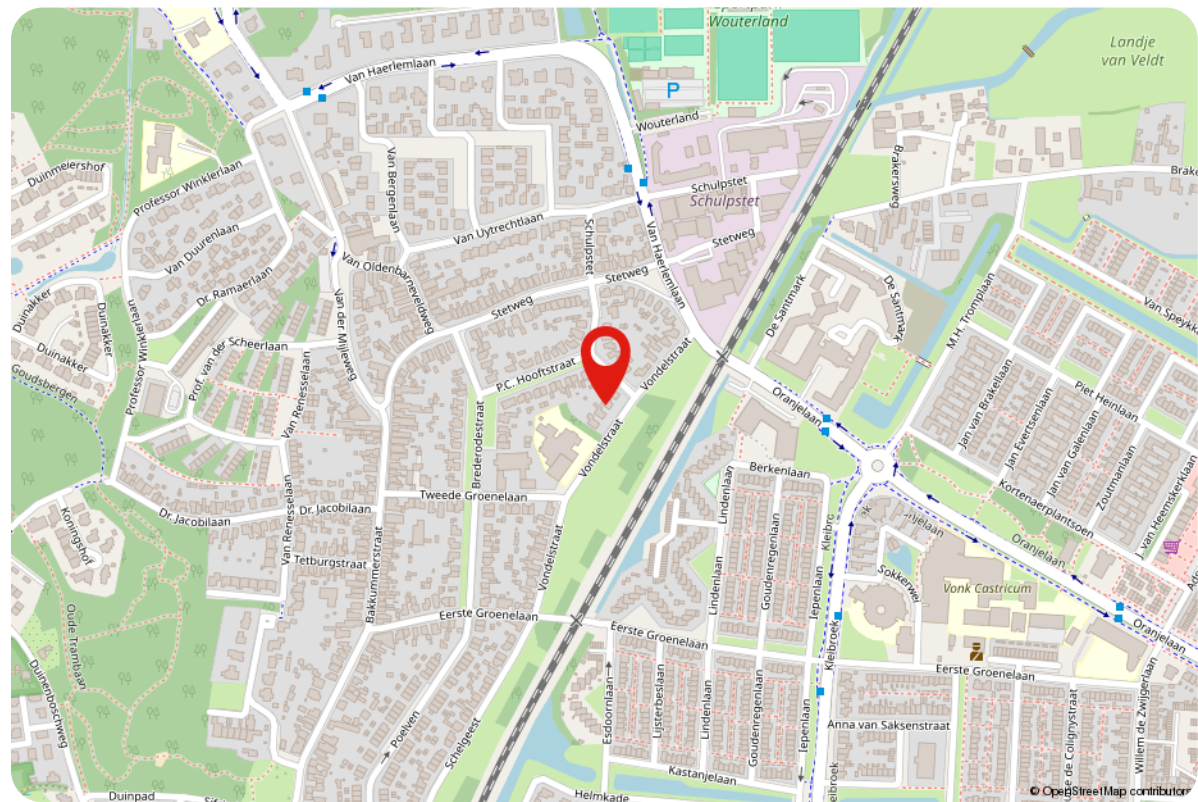
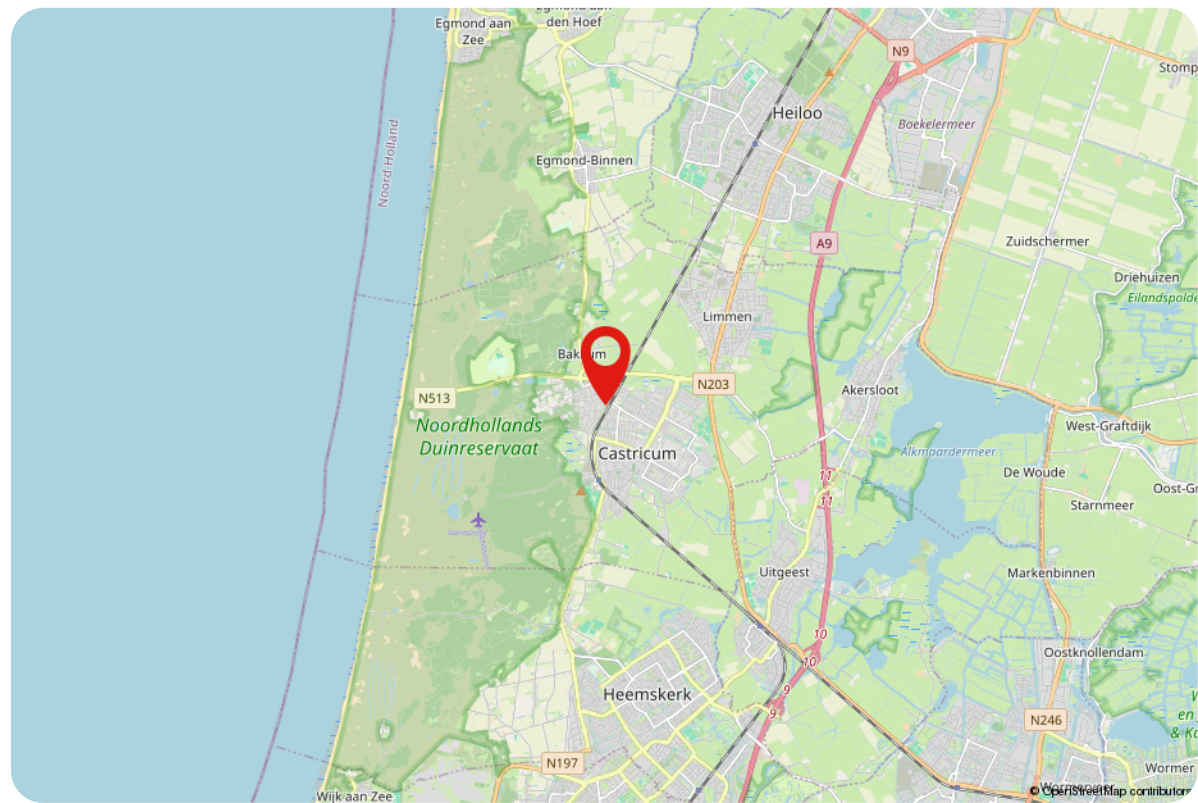


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- 2e badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

