

Thuis in

Castricum

KORTE CIEWEG 16



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Korte Cieweg 16 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
40 m²

Inhoud
133 m³

Bouwjaar
1976

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
D

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Financieel adviseur

2-kamer appartement

2 kamer appartement met alle voorzieningen binnen handbereik

Ben je op zoek naar een appartement op een centrale locatie met mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak vorm te geven? Dan is dit 2-kamerappartement in het centrum van Castricum zeker een bezichtiging waard.

Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een praktische indeling. Bij binnenkomst tref je de hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is functioneel maar gedateerd uitgevoerd, waardoor er volop kansen zijn voor modernisering en het creëren van een eigentijdse woonruimte.

Vanuit de woonkamer geeft de schuifpui toegang tot het balkon, een prettige plek om buiten te zitten en te genieten van de levendige omgeving van het dorpscentrum.

Het appartement beschikt over een aparte slaapkamer, waardoor wonen en slapen comfortabel van elkaar gescheiden zijn. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een toilet en een aansluiting voor de wasmachine. Ook vind je hier de c.v. ketel.

In het souterrain bevindt zich een eigen berging van circa 10 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen of andere eigendommen.

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van dit appartement. Winkels, supermarkten, restaurants, terrassen en het NS-station bevinden zich op korte loopafstand. Daarnaast zijn ook de duinen en het strand van Castricum eenvoudig bereikbaar, waardoor je profiteert van een mooie combinatie van levendig dorps wonen en recreëren in de natuur.

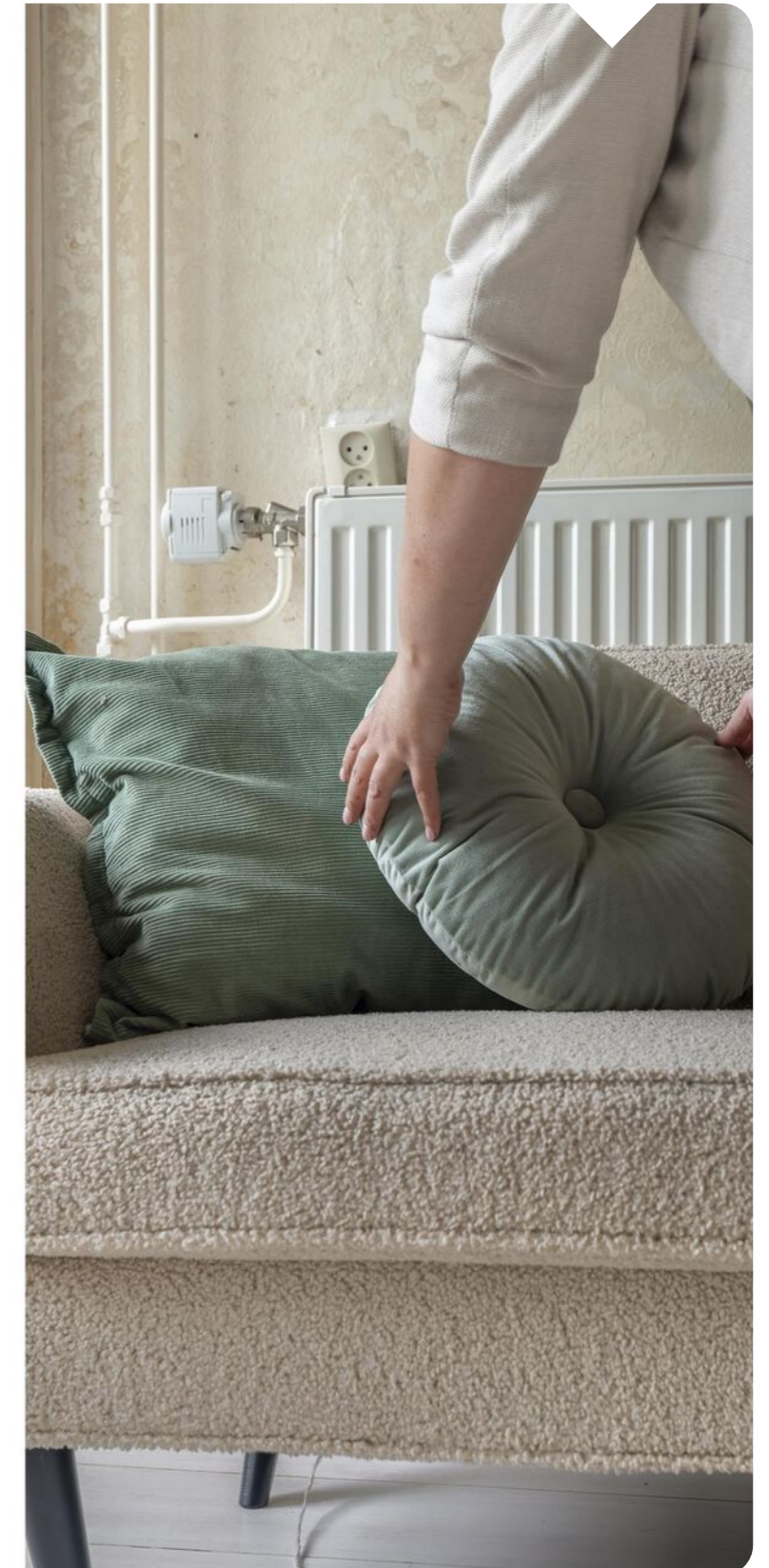
Clausules van toepassing:

- "as is where is" clausule
- "niet-zelfbewoningsclausule" clausule
- "asbestclausule" clausule

Bijzonderheden

- **Balkon met ligging op het oosten**
- **Servicekosten € 139,- per maand, inclusief voorschot stookkosten**
- **Oplevering in overleg, kan spoedig**
- **Project notaris: Sutter Kars Notarissen in**

Korte Cieweg 16 Castricum







Naar eigen smaak
in te richten





Balkon op het oosten



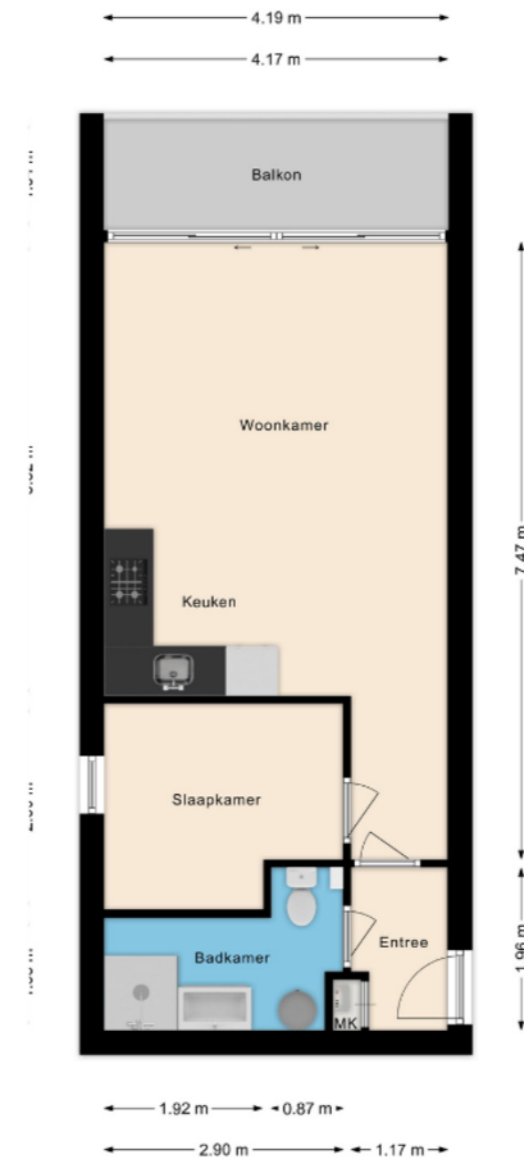


JAPANDI BADKAMER IMPRESSIE
Rust | Natuur | Harmonie



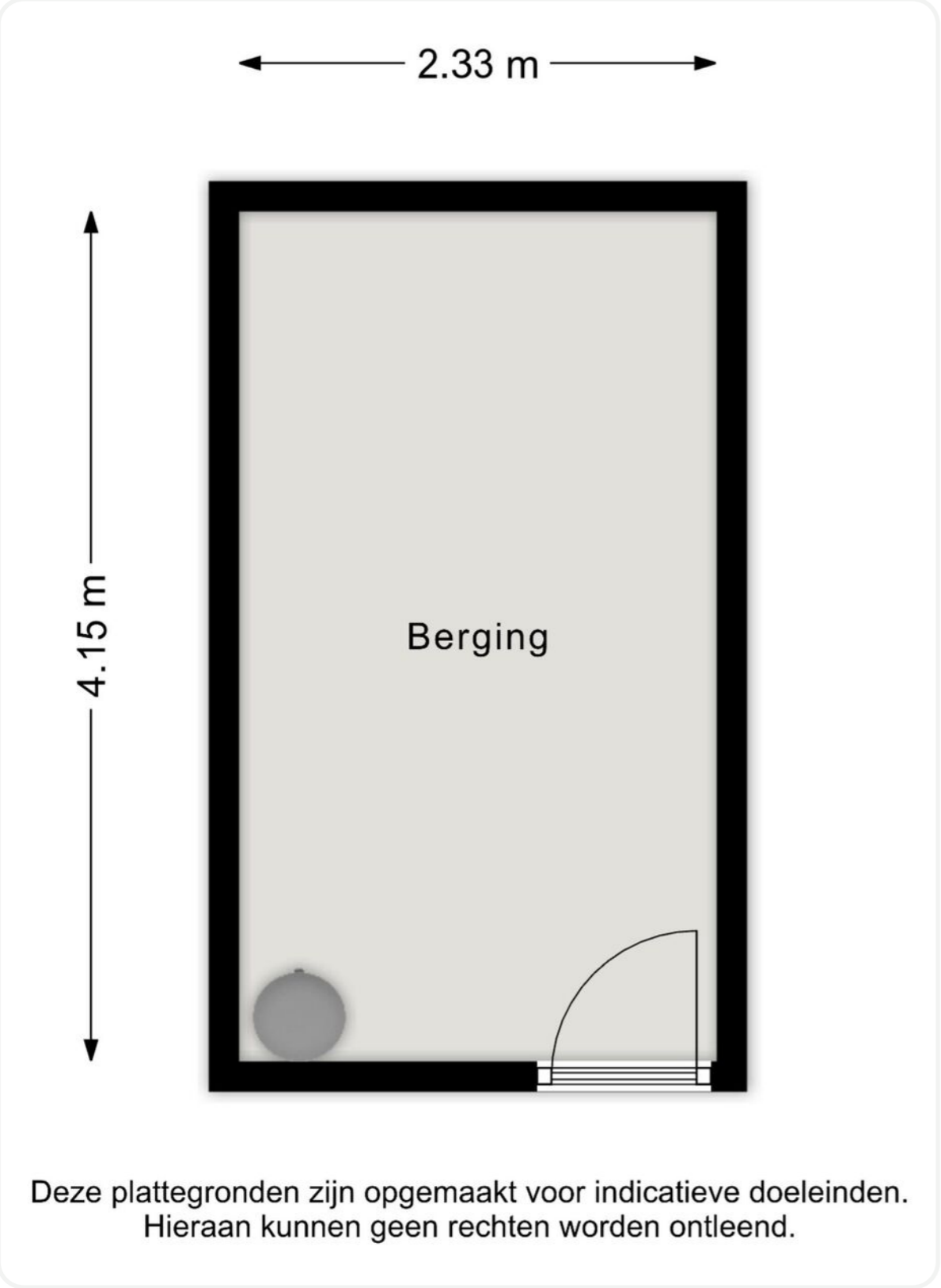


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk.

Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

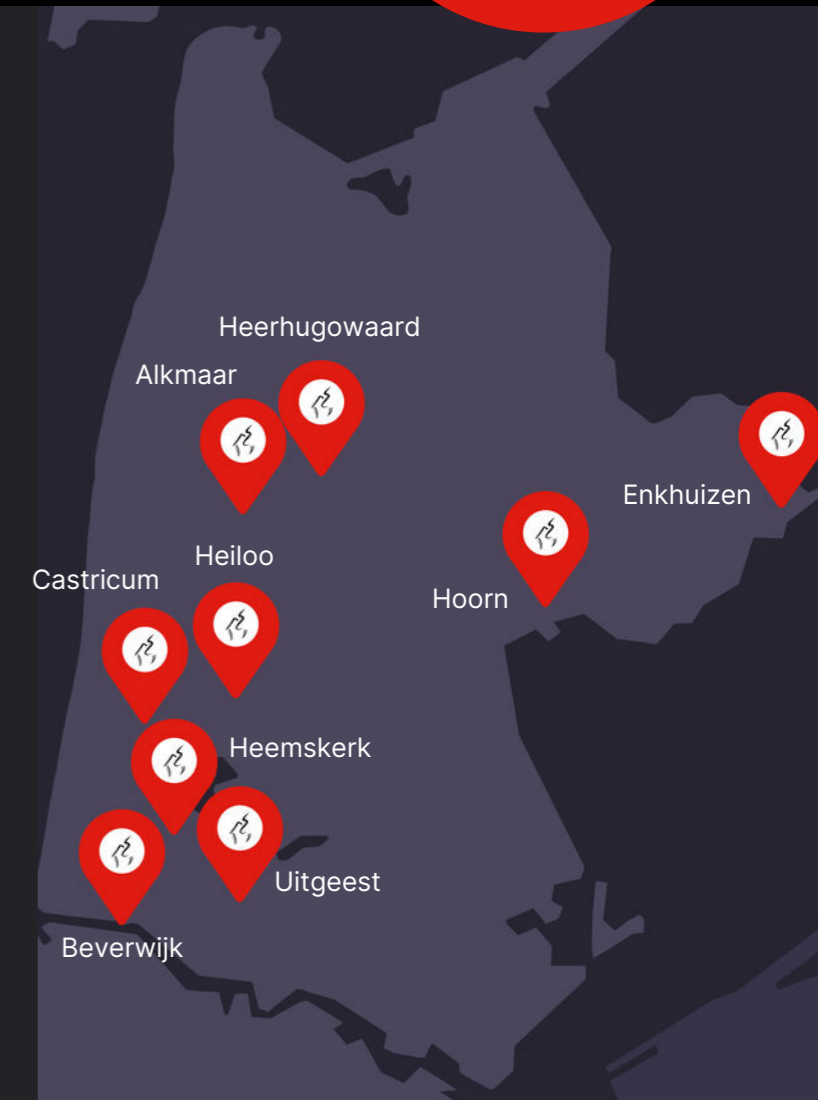
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

