

Thuis in

Noord-Holland

GEESTERWEG 4 A UITGEEST



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Geesterweg 4 a Uitgeest



Kenmerken

Bestemming
Kantoorruimte

Oppervlakte
317 m²

Bouwjaar
2002

Bereikbaarheid
naast de oprit van de A9

Parkeren
Eigen terrein(6)

Huurprijs € 3.000,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Anne Baars
A-RMT makelaar



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst

Turnkey kantoorruimte

Ca. 317 m² kantoorruimte | 6 parkeerplaatsen | nabij A9 | turnkey mogelijk

Op bedrijventerrein De Molenwerf in Uitgeest bieden wij een moderne en representatieve kantoorruimte van circa 317 m² VVO te huur aan. Het betreft de volledige eerste verdieping die in 2021 volledig is vernieuwd en gemoderniseerd. De kantoorruimte beschikt over een prettige, lichte indeling met zes kantoorruimten.

De ruimte is onder meer voorzien van:

- Nieuwe plafonds en LED-verlichting met automatische lichtschakeling;
 - Stalen kozijnen en royale raampartijen met veel daglicht;
 - Nieuwe keuken/pantry en toiletten (2021);
 - Elektrische raambekleding;
 - Airconditioning en luchtbehandelingsinstallatie;
 - Afgewerkte wanden en vloeren, een systeemplafonds;
- Circa 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

TURNKEY OPLEVERING

Het kantoor kan turnkey worden opgeleverd, inclusief bureaus, schermen en overige aanwezige kantoorinventaris (ter overname). Hierdoor kunt u de ruimte vrijwel direct betrekken en aan de slag.

UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

De locatie ligt op bedrijventerrein De Molenwerf, vlak bij de op- en afritten van de A9. Een uitstekende uitvalsbasis met een snelle verbinding richting Alkmaar, Haarlem, Amsterdam en de rest van de

Randstad. Het kantoor heeft een prachtig uitzicht over de agrarische velden

BESTEMMING:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Haven en bedrijventerrein 2011" heeft het object de bestemming "Bedrijf" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 2".

OPLEVERING:

In overleg.

HUURPRIJS:

€ 3.000,-- per maand exclusief BTW.

HUURBETALING:

Per maand bij vooruitbetaling.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting.

VOORBEHOUD

- toestemming van en goedkeuring door eigenaar;
- positief kredietinformatierapport ter beoordeling van verhuurder.

VOORWAARDEN

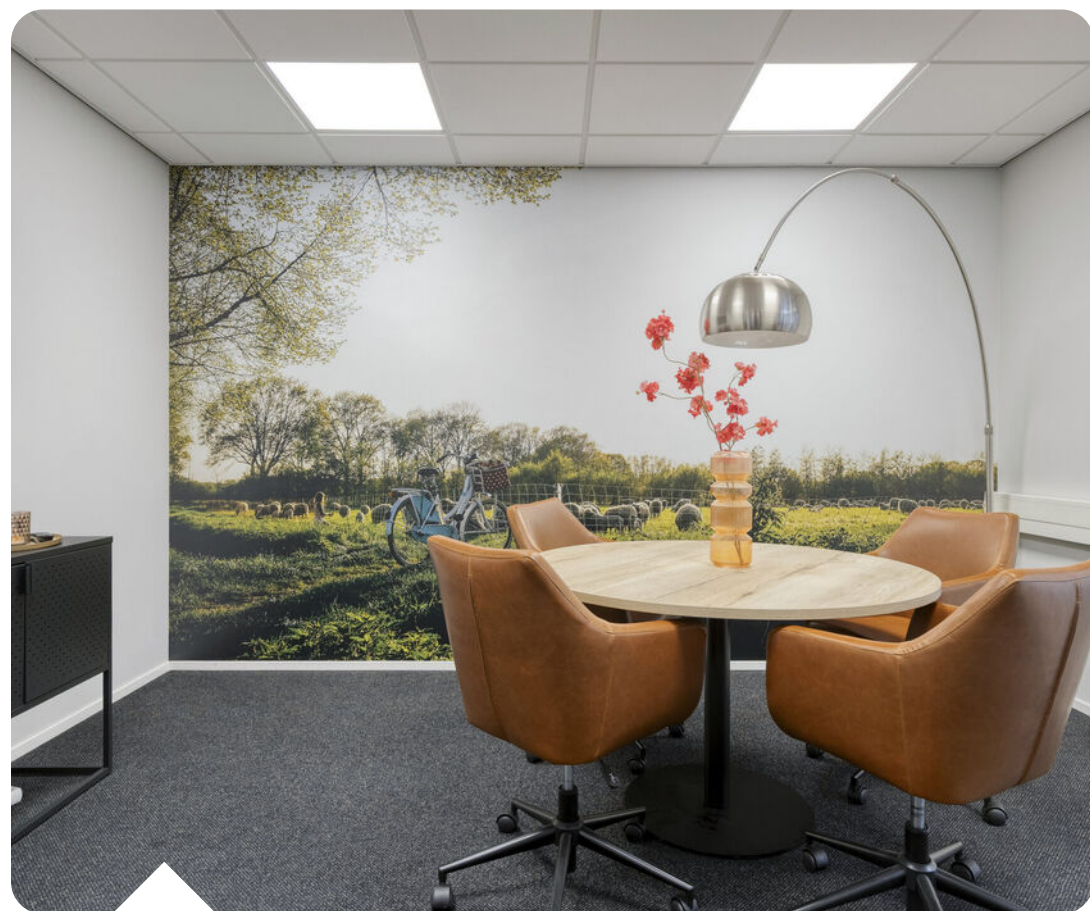
Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem

Geesterweg 4 a Uitgeest



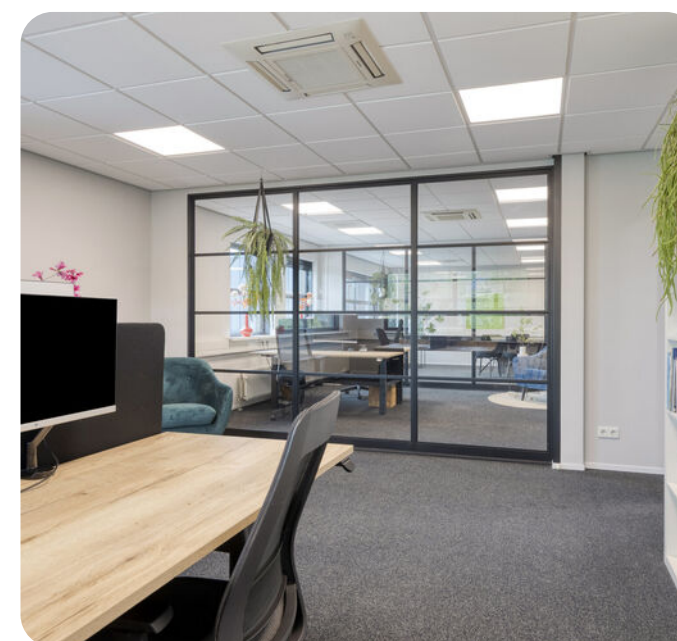


Zes kantoren
op de
1e verdieping



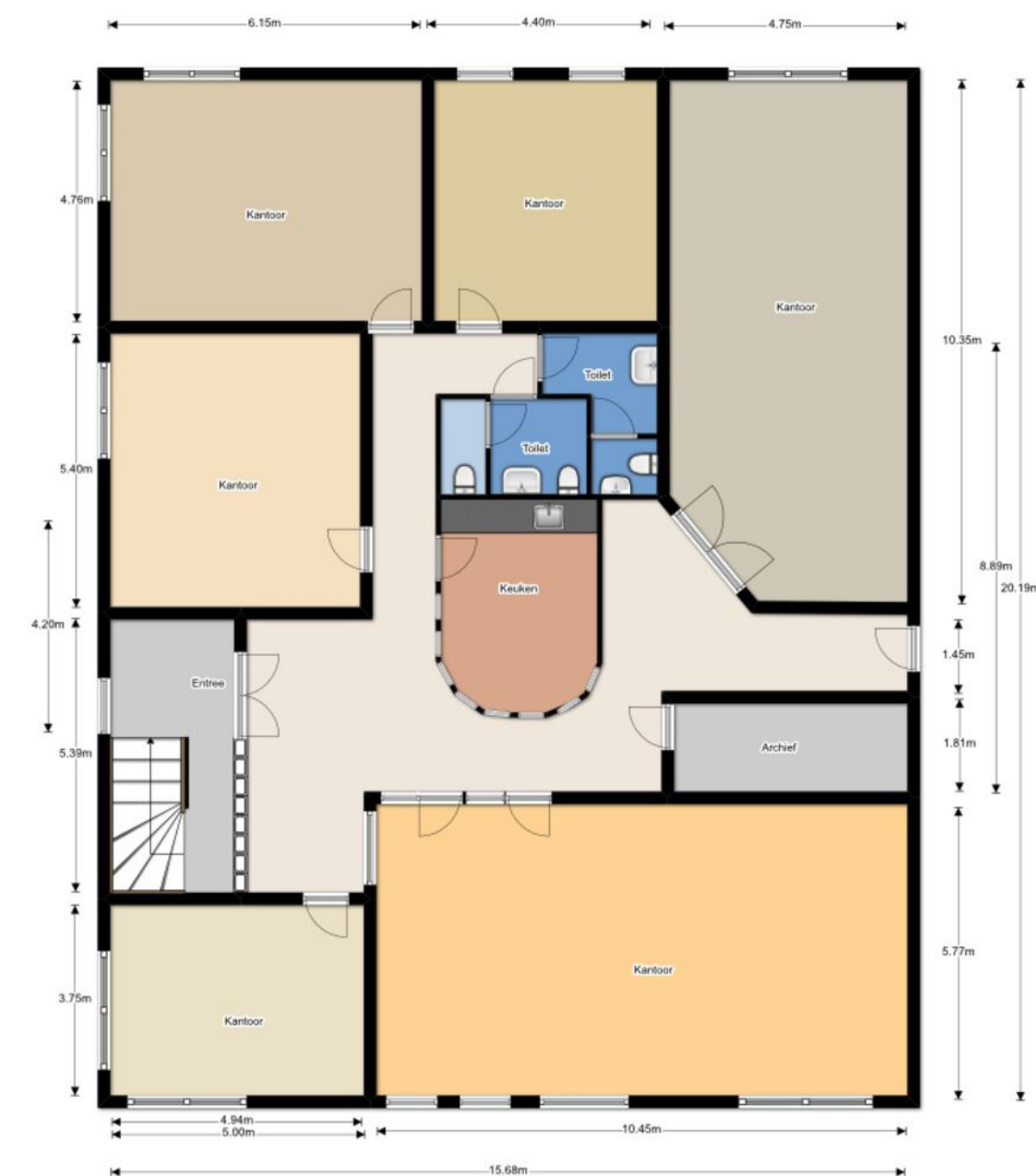


Pantry met
bartafel met
krukken

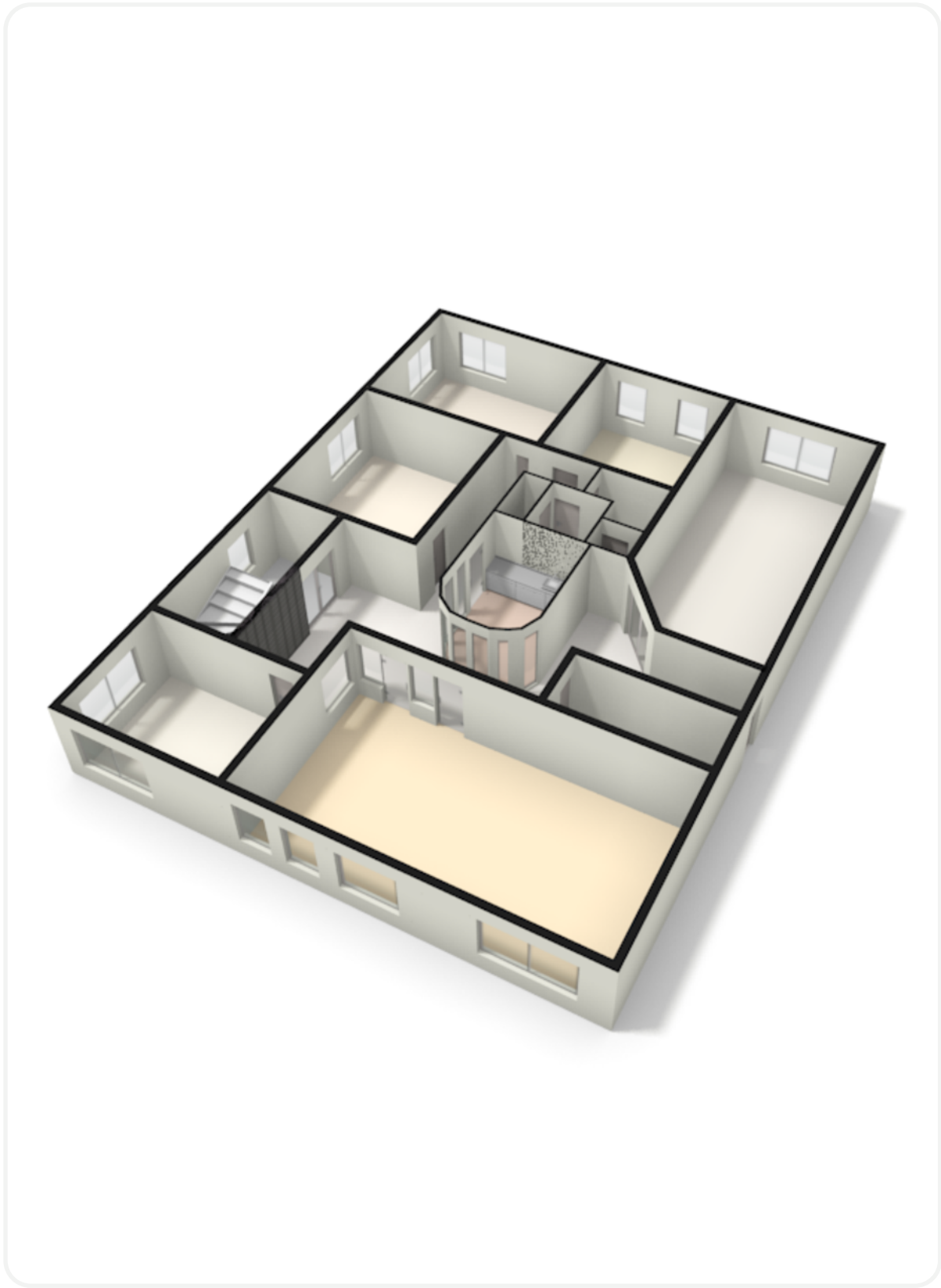




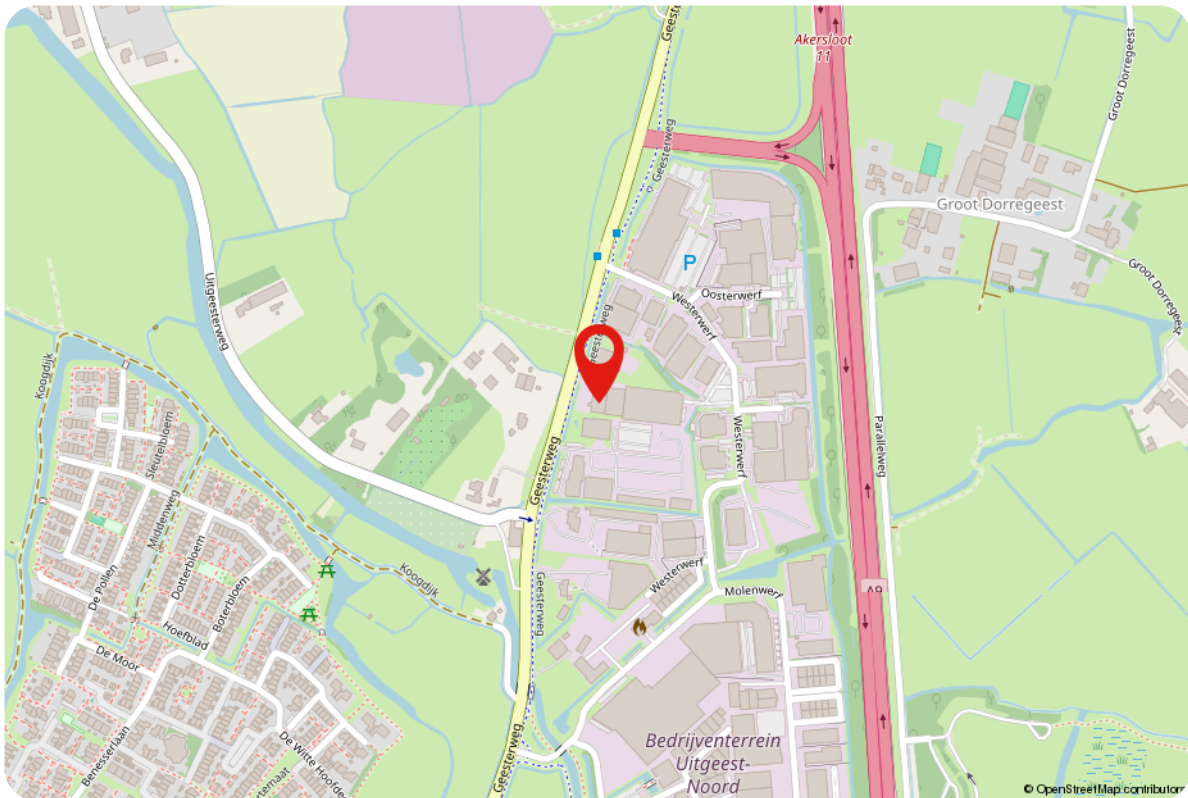
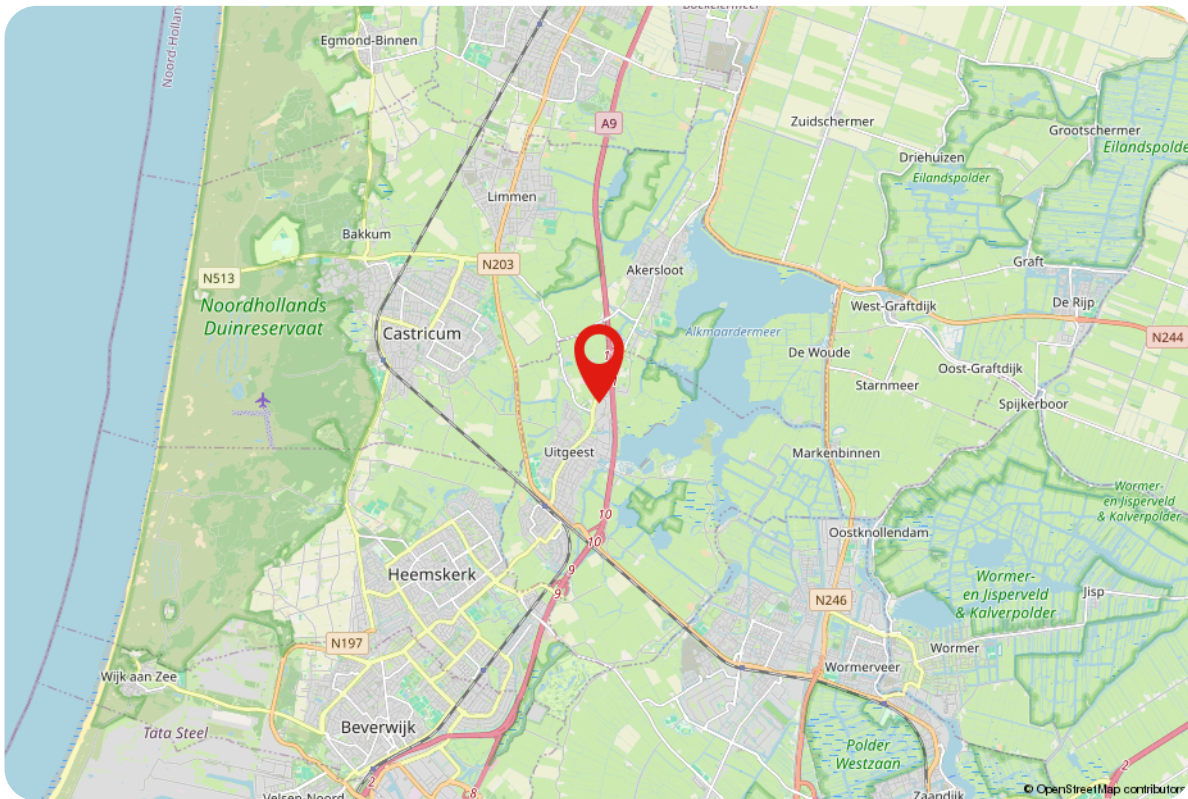
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 3 D



Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

=Volgens het vigerende bestemmingsplan "Haven en bedrijventerrein 2011" heeft het object de bestemming "Bedrijf" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 2".

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het voorgenomen gebruik binnen het geldende bestemmingsplan past. Meer informatie is verkrijgbaar via de gemeente Uitgeest en via www.omgevingswet.overheid.nl.

Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

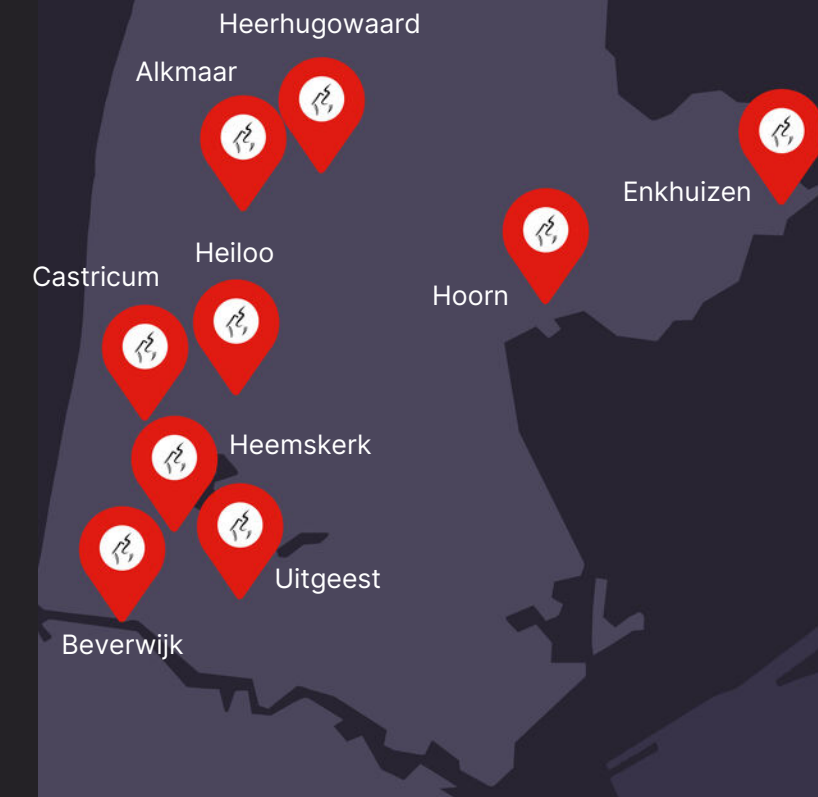
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij
0251-233023
bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

