

Thuis in Hoorn

REAAL 159



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Reaal 159 Hoorn



Kenmerken

Woonoppervlakte
143 m²

Perceeloppervlakte
359 m²

Inhoud
535 m³

Bouwjaar
1992

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
B

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Joris Ruckert
Commercieel medewerker



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sandy Texier
NVM Makelaar

Omschrijving

Vrijstaand wonen in Hoorn met vijf slaapkamers, een ruime woonkamer, twee badkamers en een prachtige tuin in het groen met volop privacy.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel ruimte, een levensloopbestendige indeling en een heerlijke tuin? Dan is dit huis in Hoorn absoluut een bezichtiging waard. Hier woon je elke dag met plezier en genoeg mogelijkheden in de ruimtes.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met sfeervolle open haard, een praktische keuken en een fijne verbinding met de tuin. De begane grond is extra interessant door de voormalige garage, die is verbouwd tot slaapkamer met badkamer. Ideaal voor gelijkvloers wonen, logees, een ouder kind of een werk-/hobbyruimte aan huis. Deze ruimte is bovendien voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een tweede badkamer. Daarmee beschikt de woning in totaal over vijf slaapkamers en twee badkamers: een ideale woning voor gezinnen en ouderen. De prachtige tuin maakt het woonplezier compleet. Er is volop ruimte om buiten te zitten, te spelen, te tuinieren of meerdere terrassen te creëren. Een fijne plek waar je in alle rust en privacy van de zon kan genieten.

De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing, heeft betonnen vloeren, een moderne groepenkast met 8 groepen en een Intergas HRE Kompakt cv-ketel uit mei 2025. Het buitenschilderwerk is in 2026 bijgewerkt.

Bijzonderheden:

- Prachtige groene tuin
- Slaapkamer en badkamer op begane grond
- Sfeervolle open haard
- Cv-ketel Intergas HRE Kompakt uit 2025
- Moderne groepenkast met 8 groepen
- Buitenschilderwerk bijgewerkt in 2026

Interesse in deze ruime vrijstaande woning met prachtige tuin? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. NVM Zeker weten.

Reaal 159 Hoorn









Ruime en lichte
woon- en
eetkamer













Plattegrond situatie



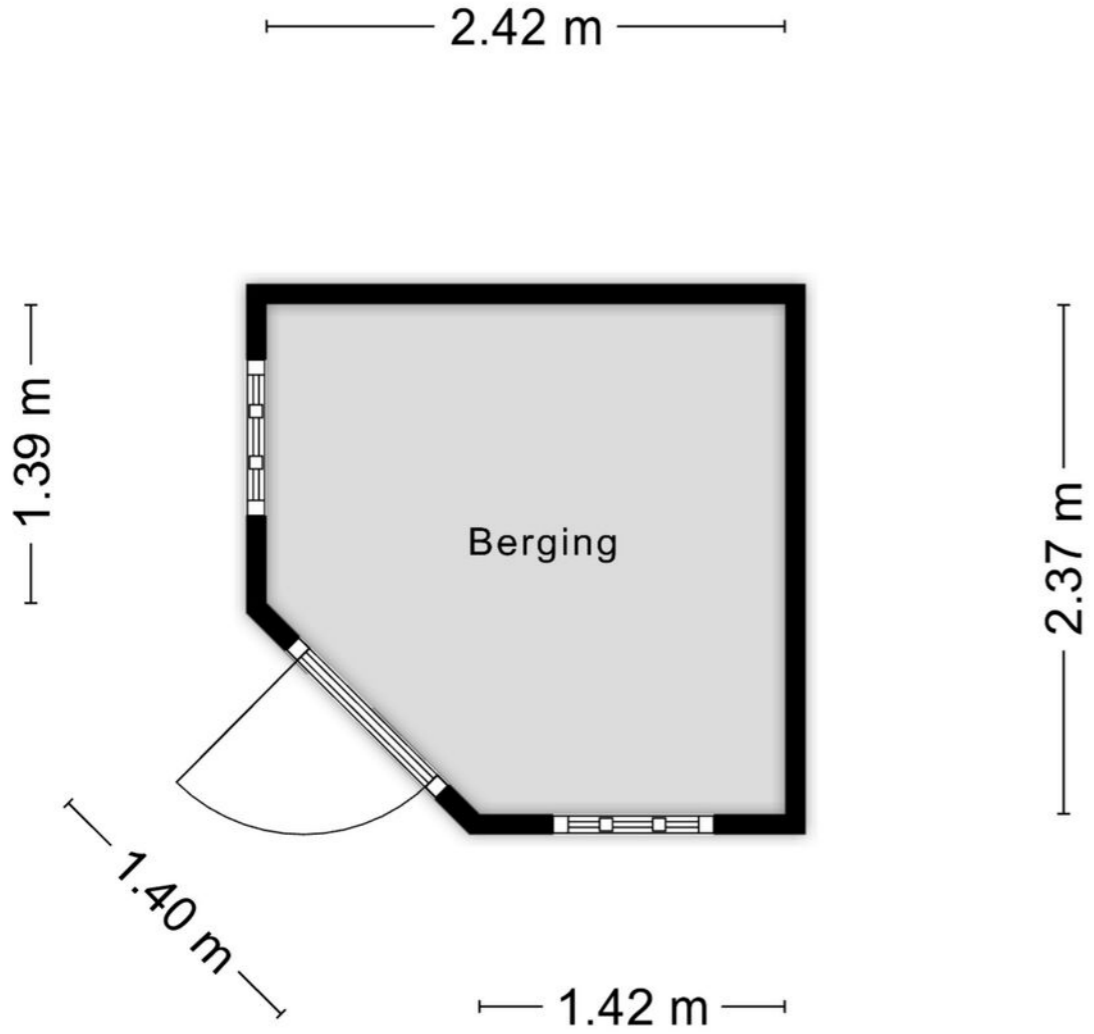
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1 verdieping



Plattegrond berging

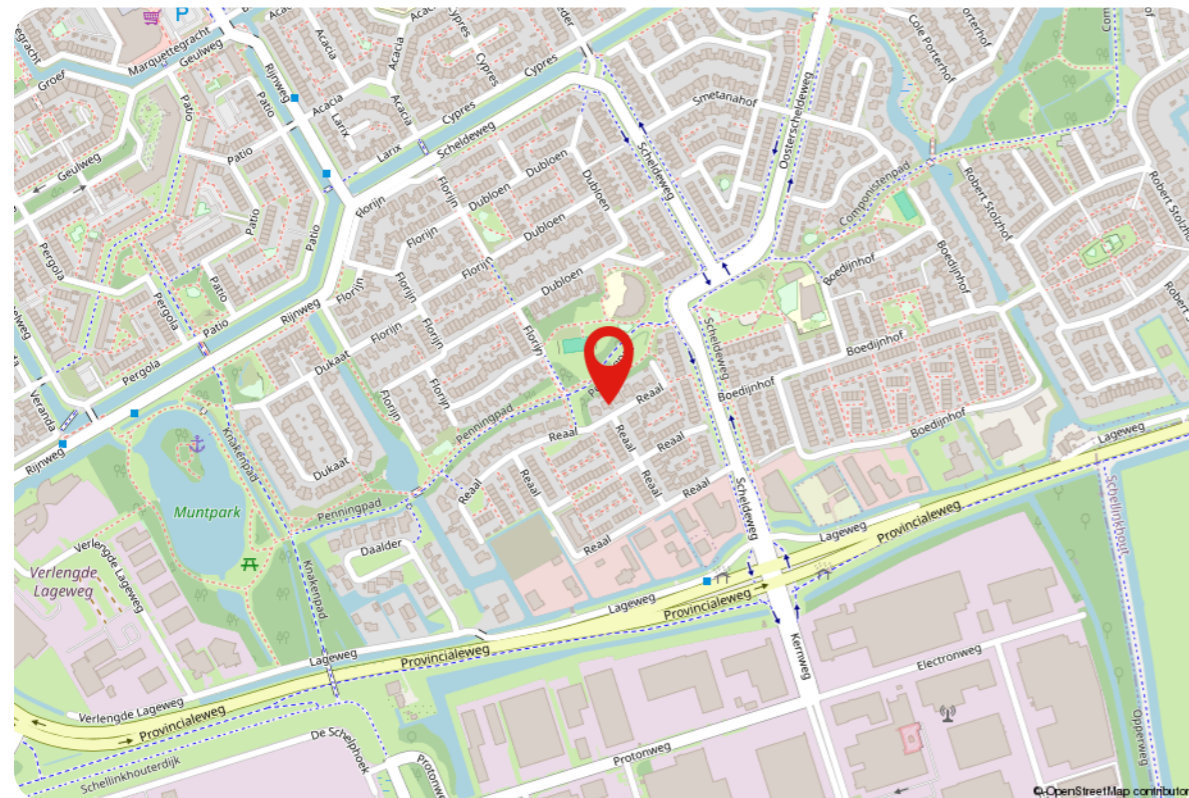
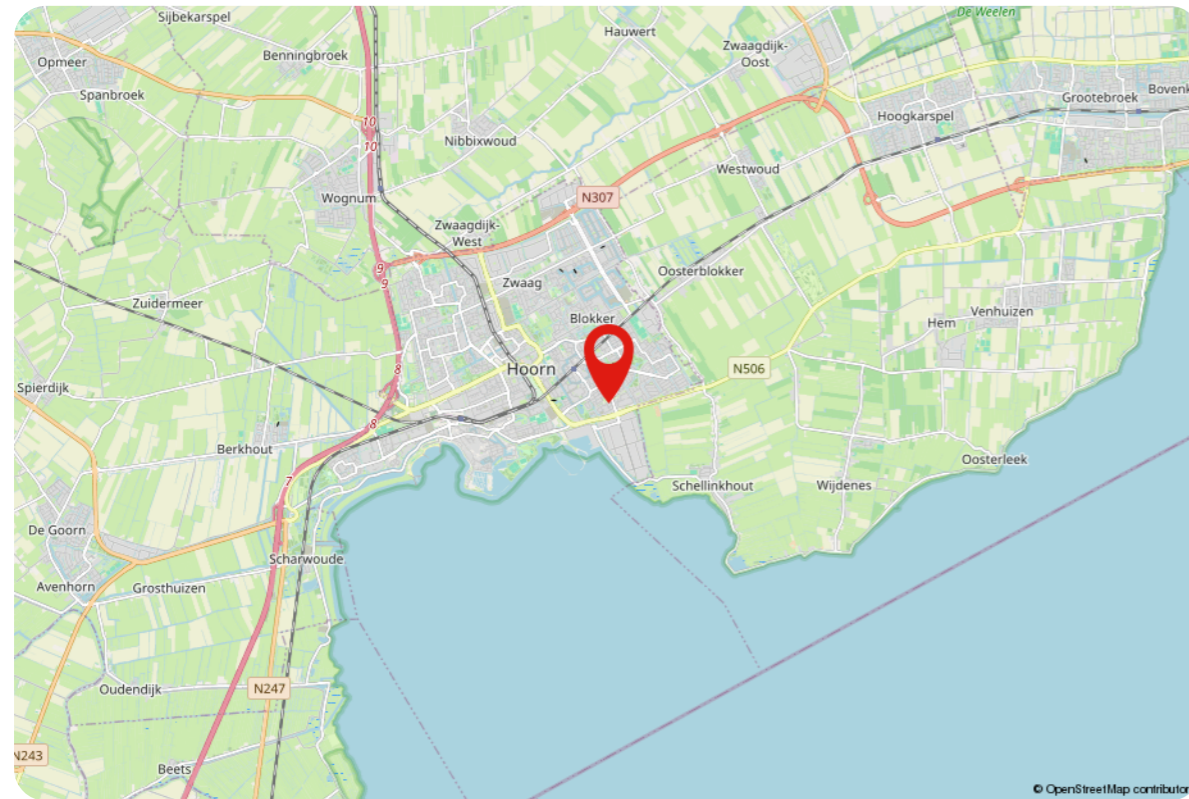


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,7**

teer.nl

