



### ALGEMENE KENMERKEN

Kramersweg 79,  
 Het vigerende bestemmingsplan  
 "De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum",  
 vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) is van  
 toepassing.

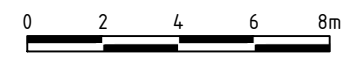
Perceelopp. = 470 m<sup>2</sup>  
 Bouwvlak = 88 m<sup>2</sup>  
 Conform het vigerende bestemmingsplan:  
 Peilhoogte = +3,30 m (t.o.v. N.A.P.)  
 Maximum goothoogte = 5 m (t.o.v. peilhoogte)  
 Maximum bouwhoogte = 10 m (t.o.v. peilhoogte)

Zie ook document  
 "samenvatting relevante aspecten bouwpercelen"  
 voor verdere toelichting

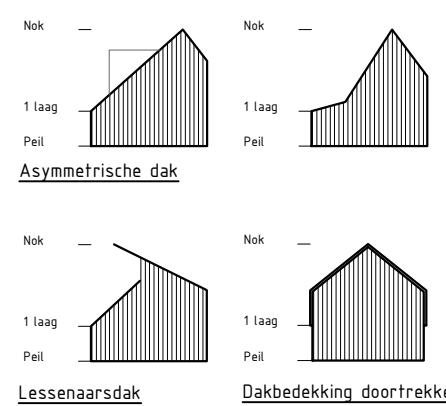
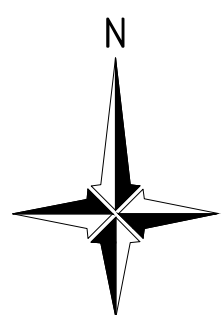
### LEGENDA

- Ingemeten paal
- Groen 1 (zie artikel 3 bestemmingsplan)
- Groen 2 (zie artikel 4 bestemmingsplan)
- Bouwvlak
- Parkeerplekken/opritten (Indicatief)  
t.b.v. 2 auto's (straatbakstenen,  
keifmaat, paars/bruin Dordogne  
Inrit
- Contact met het landschap  
door grote openingen
- Beperkte openingen voor privacy
- Overgang binnen-buiten met een terras  
als verlengstuk van de woonkamer  
(optioneel, mogelijk binnen bestemming Groen 1)
- Haag
- Schapenhokje
- Keermuur houten palen
- Boom nieuw
- Boom bestaand
- Hoogtelijn (t.o.v. N.A.P.)
- Hoogte maaiveld (t.o.v. N.A.P.)

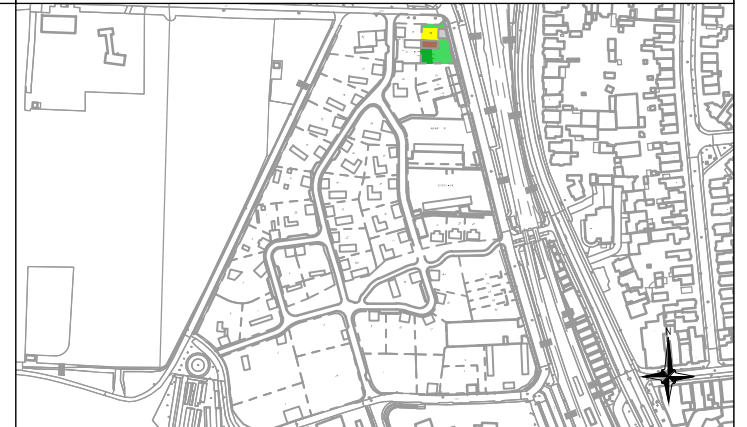
Kavelpaspoort Kramersweg 79, te Castricum



Schaal 1:200      Formaat A3      Datum: 28-05-2026



**Toelichting bouw- en goothoogte**  
 Om de nieuw te realiseren woningen zo goed mogelijk te kunnen aansluiten bij het nieuwe landschap en de gebruiksmogelijkheden is er bij de bebouwinghoogtes rekening gehouden met verschillende goot- en bouwhoogtes, in plaats van één 'vaste' hoogte, om zo voldoende ontwerprijheid te creëren voor unieke woningen. Onderstaande voorbeelden geven een suggestie van hoe dit kan worden toegepast. In de zone van de Atlantikwall is tevens incident van plat dak toegestaan. Bergingen en garages maken onderdeel uit van het hoofdgebouw, bevinden zich samen met de woonfuncties onder één en hetzelfde dak.



Dit kavelpaspoort is een samenvatting van de mogelijkheden en is slechts bedoeld ter indicatie. Voor het ruimtelijk kader zijn het vigerende bestemmingsplan "De Zanderij Zuid Deelgebied 3 Castricum", vastgesteld op 08-12-2022 (onherroepelijk) en overig beleid vanuit de gemeente/overheid bepalend. Voor wat betreft de overige bepalingen en afspraken wordt verwezen naar hetgeen is de koopovereenkomst en akte van levering is opgenomen.