

Thuis in

Krommenie

HEILIGEWEG 44



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Heiligeweg 44 Krommenie



Kenmerken

Woonoppervlakte
86 m²

Inhoud
283m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Joris Ruckert
Commercieel medewerker



Sandy Texier
NVM Makelaar

Omschrijving

Wonen in een comfortabel en goed ingedeeld appartement met balkon, binnentuin en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!

De woonkamer vormt samen met de open keuken een lichte en toegankelijke leefruimte. Hier is volop plek voor een gezellige zithoek en een eettafel, terwijl de keuken direct bij het woongedeelte betrokken blijft. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap met recirculatie en een 5-pits gaskookplaat met wokbrander. Ideaal voor wie graag kookt en tegelijkertijd contact houdt met gezelschap aan tafel.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch in te delen en geschikt als slaapkamer, werkruimte of logeerkamer. De badkamer is netjes afgewerkt, daarnaast is er een apart toilet aanwezig, wat de indeling extra praktisch maakt.

Ook aan techniek en berging is gedacht. In de aangrenzende bijkeuken/technische ruimte, naast de keuken, bevinden zich de Remeha Calenta cv-ketel, de WTW-unit en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo blijft alles netjes uit het zicht, maar wel gemakkelijk bereikbaar.

Buiten geniet je van een balkon op het zuidoosten: een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een rustig moment buiten. Daarnaast beschikt het complex over een binnentuin, wat zorgt voor een groene en verzorgde woonomgeving. De lift in het complex maakt het appartement bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Praktisch wonen wordt hier compleet gemaakt door de eigen privéberging op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag. Supermarkt en winkels liggen binnen handbereik, waardoor dagelijkse boodschappen snel geregeld zijn. Wil je altijd zeker zijn van een parkeerplek? Dan is er de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de kelder te huren.

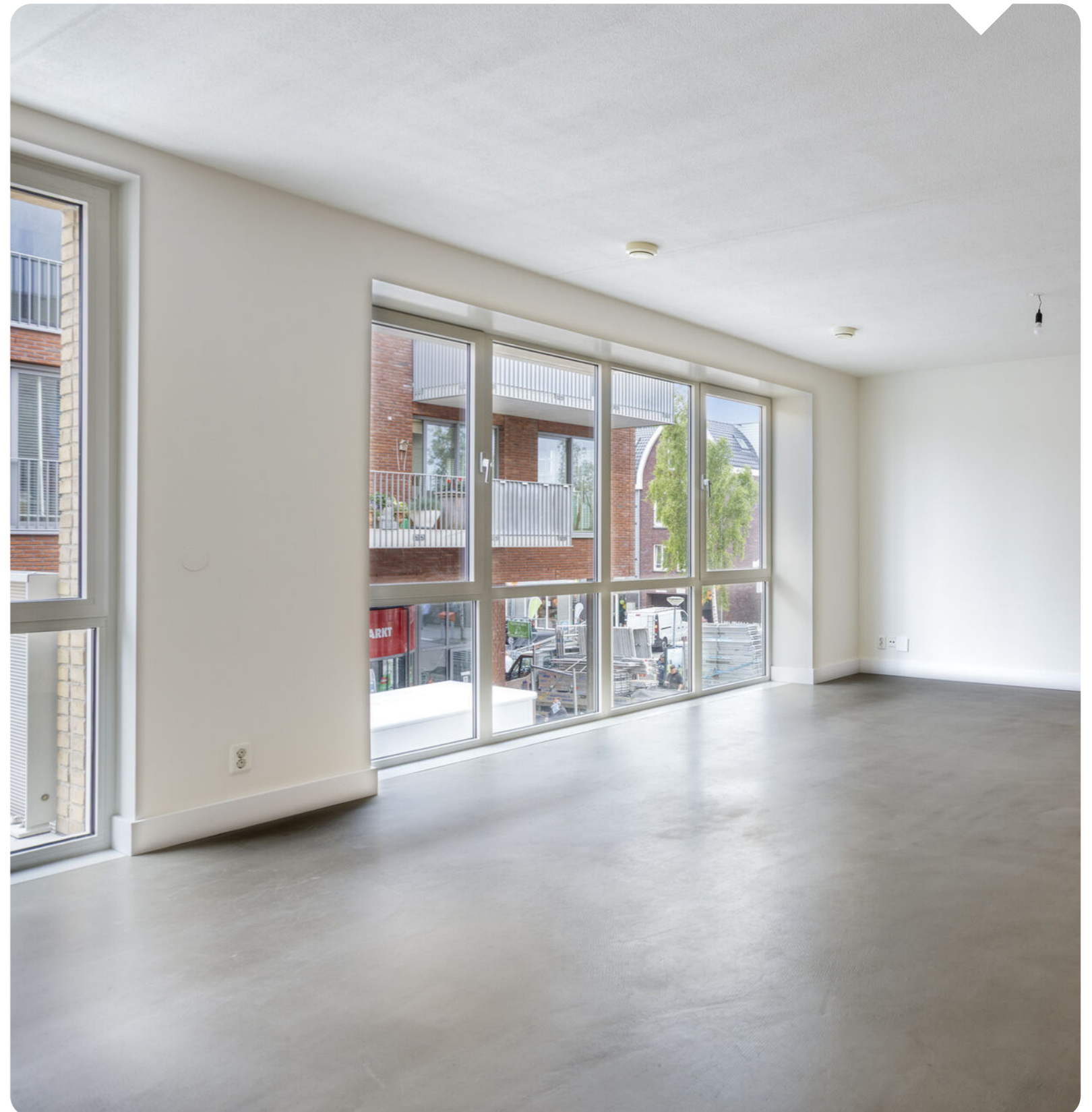
Bijzonderheden

- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Balkon op het zuidoosten
- Gemeenschappelijke binnentuin
- WTW-unit aanwezig
- Eigen privéberging op de begane grond
- Supermarkt en winkels binnen handbereik
- Mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de kelder te huren

Wat je verder moet weten:

- De woning wordt "as is" verkocht
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris is Hartman LMH
- Oplevering in overleg

Heiligeweg 44 Krommenie





Ruime woonkamer met open keuken





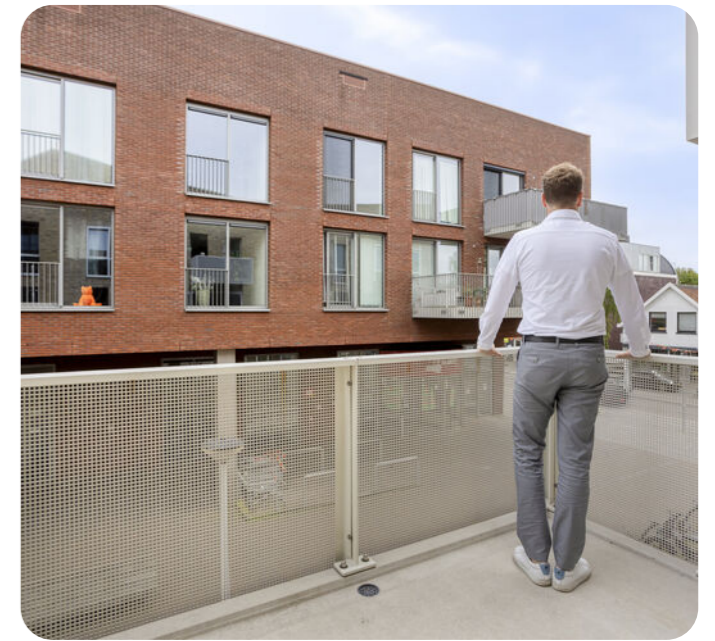
Keuken voorzien van inbouw apparatuur





**Badkamer met
inloopdouche en
heerlijk bad**





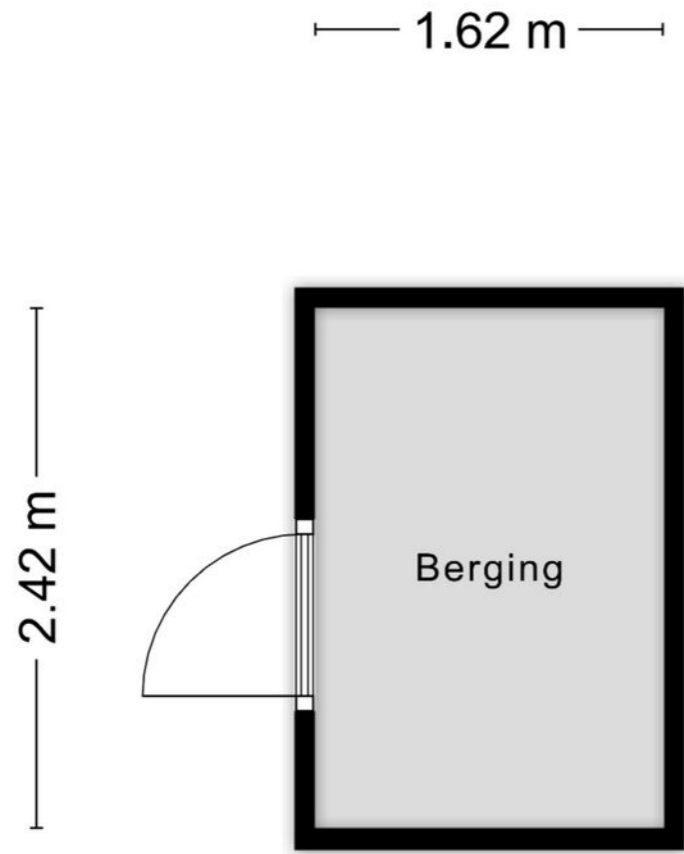




Plattegrond situatie



Plattegrond berging

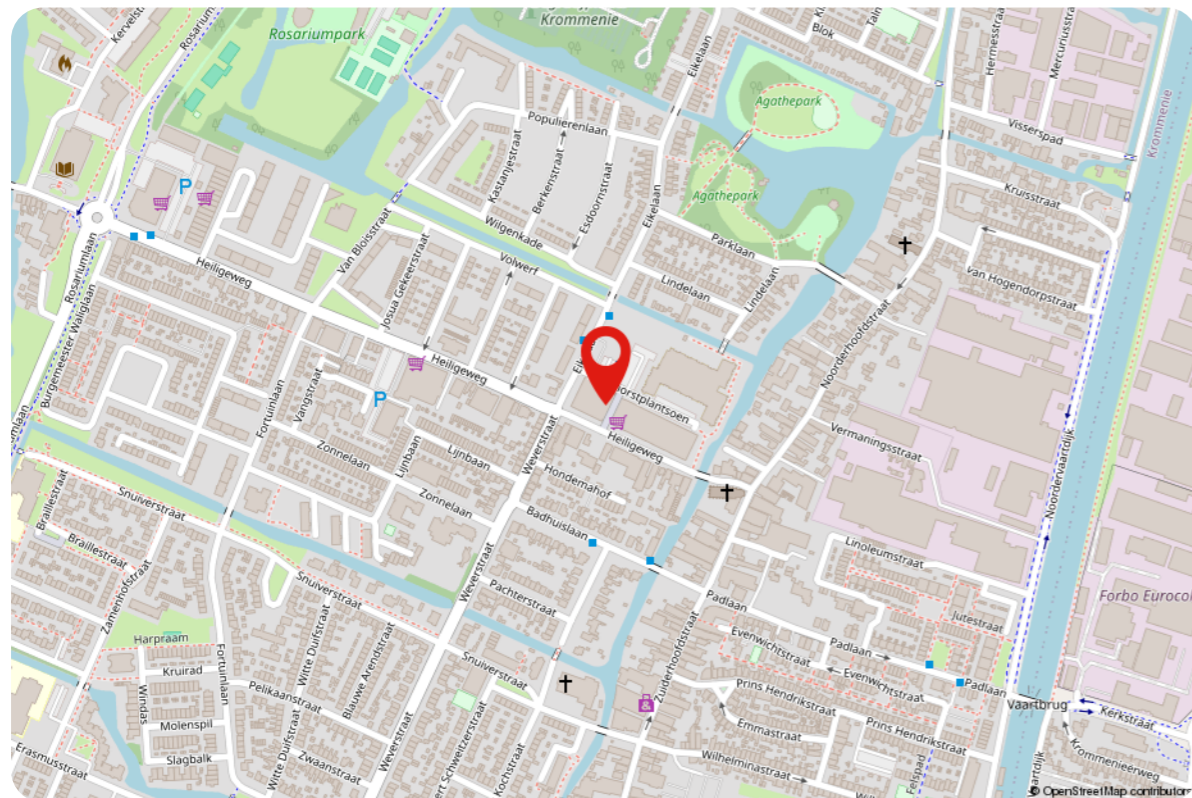
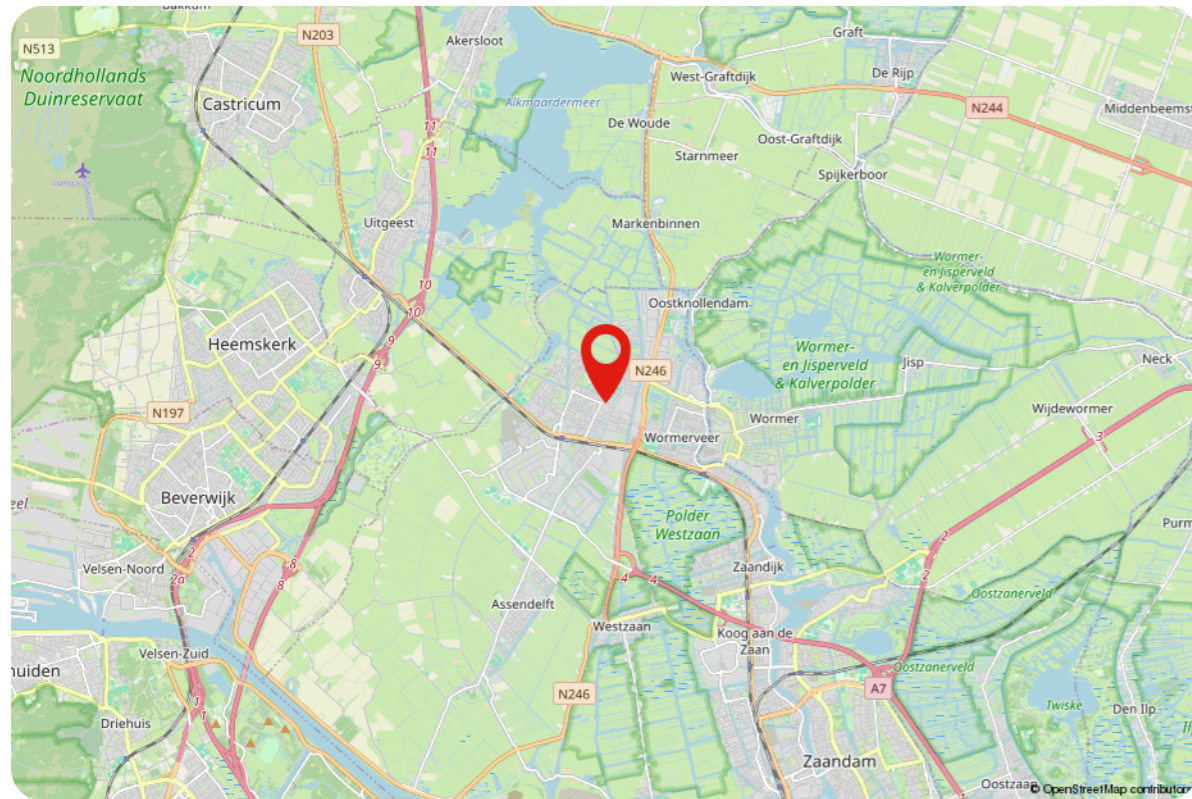


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Krommenie

Dankzij de ligging binnen Zaanstad en de aanwezigheid van station Krommenie Assendelft is de bereikbaarheid prettig voor forenzen richting onder andere Zaandam, Amsterdam en Alkmaar. Ook wordt er binnen Zaanstad gewerkt aan goede voorzieningen, bereikbaarheid, woningen en groen, waardoor het gebied aantrekkelijk blijft voor jong en oud.

Krommenie is daarmee een aantrekkelijke woonplaats voor starters, gezinnen en doorstromers die zoeken naar een prettige combinatie van rust, karakter en bereikbaarheid. Een dorp met een eigen identiteit, waar je de sfeer van de Zaanstreek nog goed terugziet en waar het dagelijks leven gewoon lekker praktisch en dichtbij voelt.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

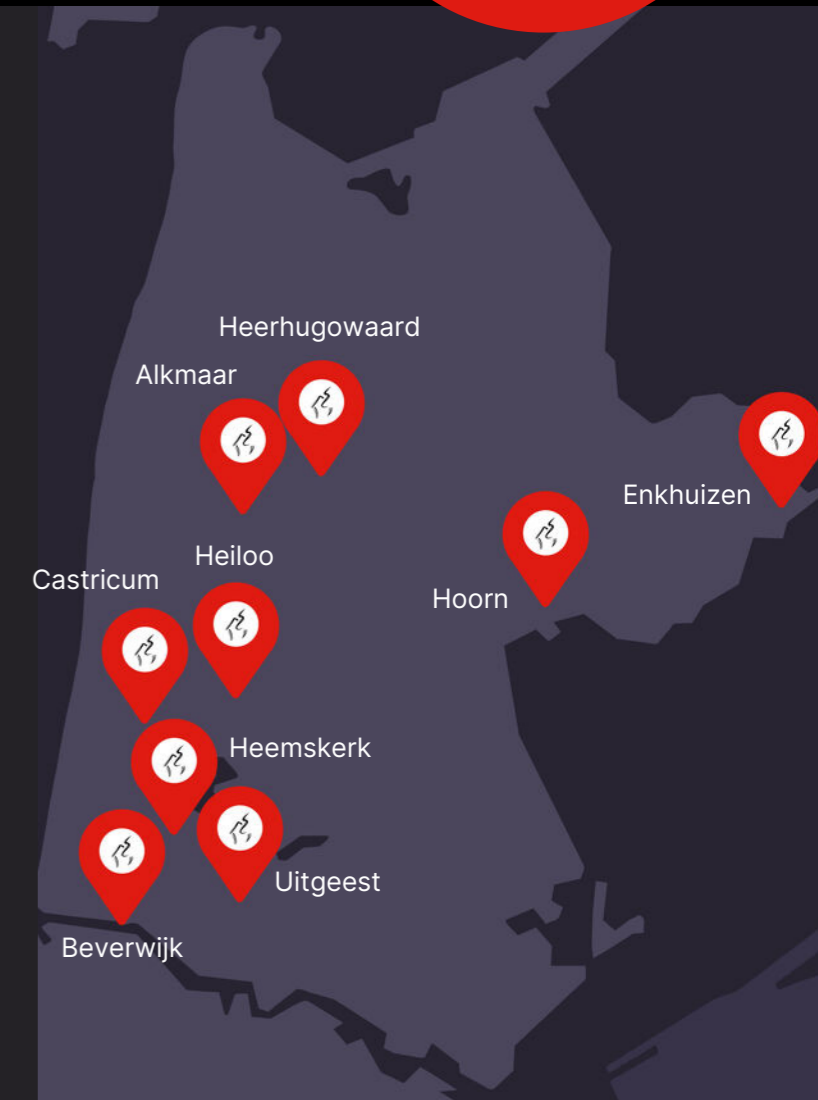
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn
Nieuwsteeg 13 A
1621 KX Hoorn
0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,7**

teer.nl

