

Thuis in Castricum

MOLENWEIDE 49

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Molenweide 49 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
138 m²

Perceeloppervlakte
198 m²

Inhoud
560 m³

Bouwjaar
1978

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Bert Llama
Financieel adviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Verrassend ruim wonen!

Op zoek naar een woning waar ruimte, comfort en een fijne ligging samenkomen? Deze verrassend ingedeelde tussenwoning biedt namelijk veel meer ruimte dan je aan de voorzijde misschien verwacht. Met maar liefst 138m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers én een garage aan huis is dit een ideale woning voor een groot gezin, thuiswerkers of iedereen die graag extra ruimte tot zijn beschikking heeft.

En dan de ligging: op korte afstand van winkelcentrum Geesterduin, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Na het winkelen wandel je zo weer naar huis, terwijl je thuis juist geniet van de rust en privacy in de verrassend groene achtertuin.

Bij aankomst parkeer je gemakkelijk je auto op eigen terrein. Een fijne extra, zeker in een populaire woonomgeving als Castricum. Via de entree kom je dan binnen in de woning. De begane grond heeft een verrassend ruime en open opzet. De woonkamer staat in verbinding met de eetkamer, waardoor er een prettige leefruimte ontstaat waar je met het hele gezin kunt samenkomen. De grote raampartijen en schuifpui zorgen voor veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin. Of je nu gezellig met elkaar aan tafel zit, een boek leest in de zithoek of de schuifpui naar de tuin opent op een zonnige dag; hier voelt het direct als thuis.

De keuken is praktisch ingericht en staat in directe verbinding met het leefgedeelte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, 4-pits gasfornuis en een koelkast met vriesvak. Daarnaast beschikt de woning over een garage die direct met de woning is

verbonden. Ideaal voor het stallen van fietsen of die kan dienen als extra opslag. In deze garage bevindt zich ook de wasmachineaansluiting.

Op de eerste verdieping wordt pas echt duidelijk hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. Hier bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers en één multifunctionele kamer die op verschillende manieren inzetbaar is. Op dit moment is deze ruimte in gebruik als tv-kamer, maar kan ook perfect als thuiswerkplek, speelkamer, logeerkamer of hobbyruimte worden ingericht. Ook de keurig onderhouden badkamer bevindt zich op deze verdieping en is voorzien van een ligbad, inloofdouche, toilet en wastafel.

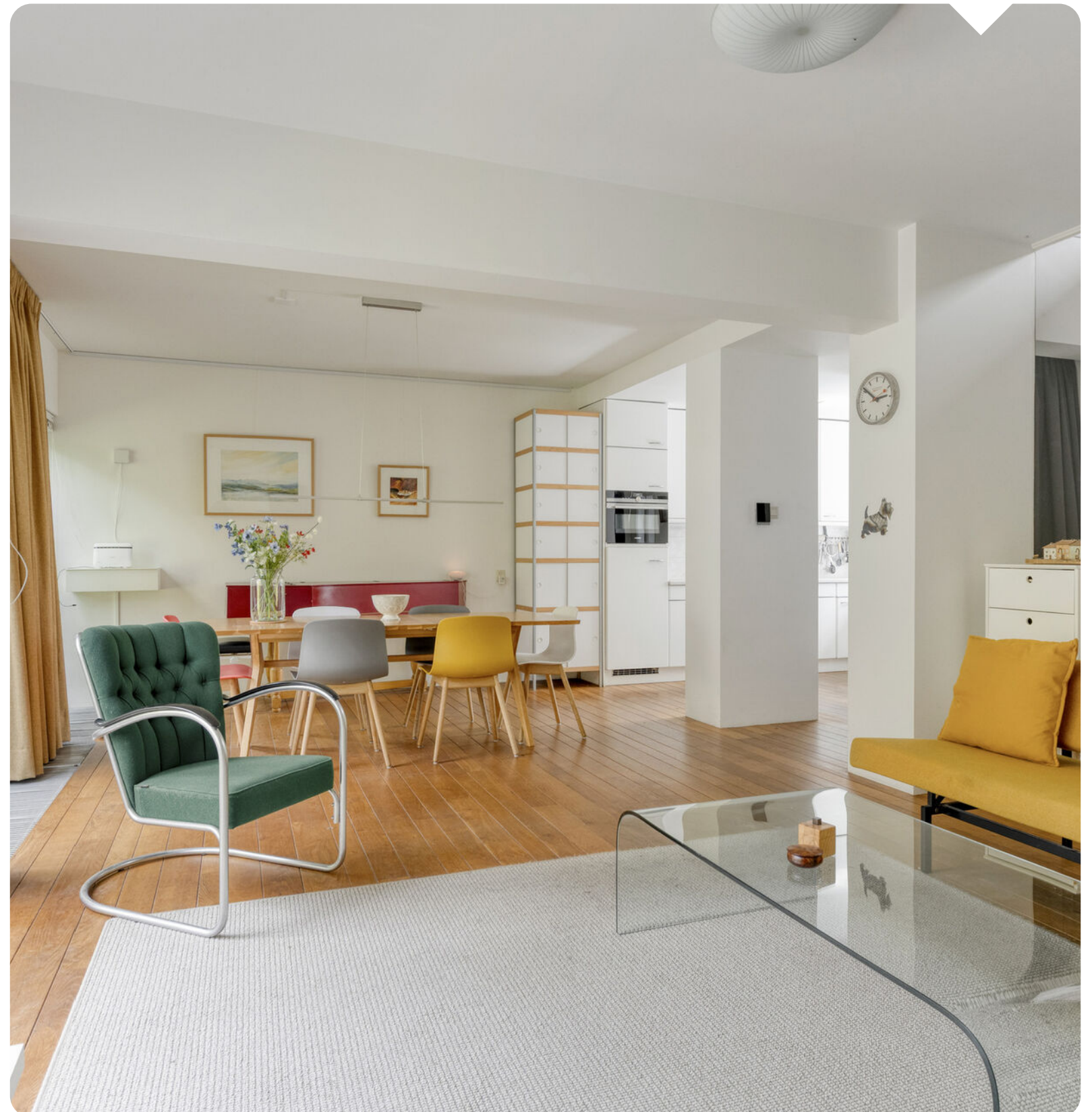
En alsof er nog niet genoeg ruimte is, beschikt de woning op de tweede verdieping over nog een extra slaapkamer en dat brengt de teller totaal op 5. Tevens bevindt zich hier nog een bergruimte voor extra opslag en de opstelling van de CV-installatie.

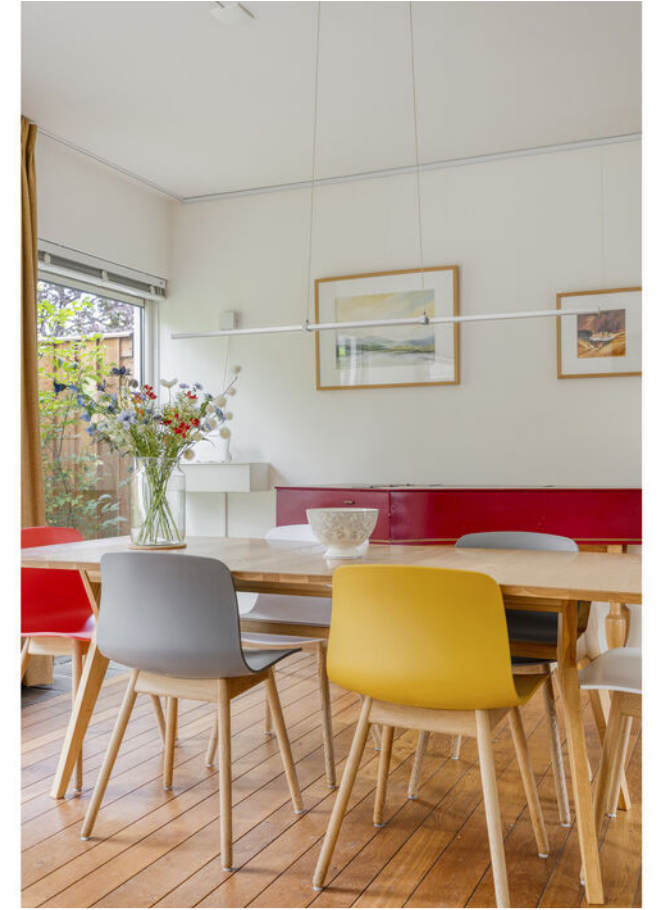
De achtertuin is misschien wel één van de grootste verrassingen van deze woning. Groen, sfeervol en heerlijk beschut, waardoor je hier volop privacy ervaart. Achter de tuin bevindt zich een groen veld inclusief speeltuin, perfect voor kinderen.

Bijzonderheden

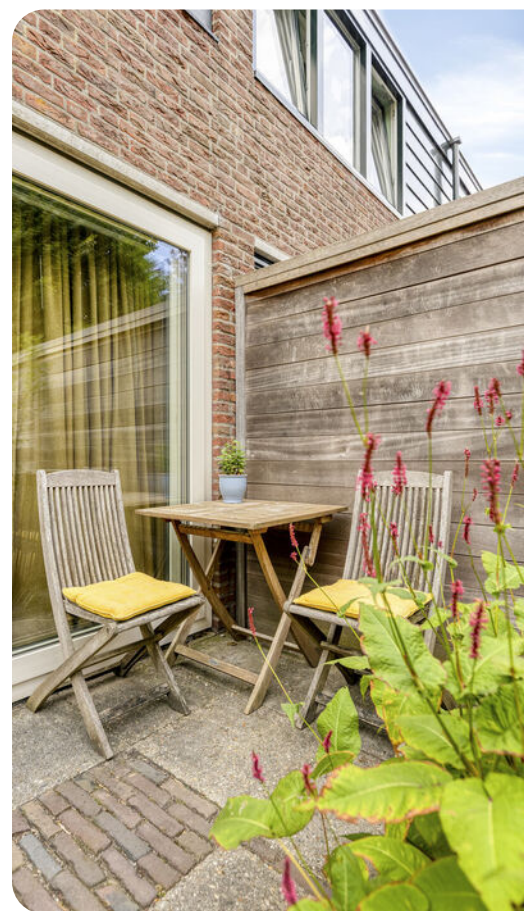
- 138m² woonoppervlakte
- 5 slaapkamers
- Garage aan huis
- Parkeren op eigen terrein
- Betonnen vloeren

Molenweide 49 Castricum





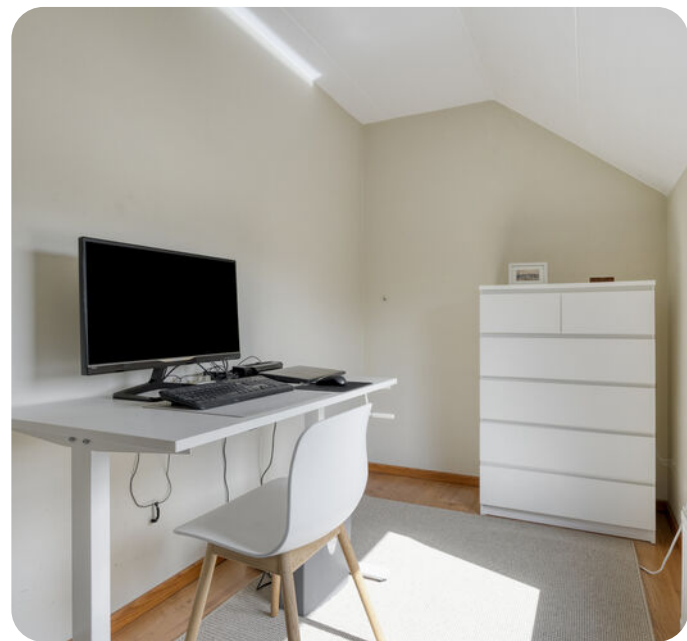


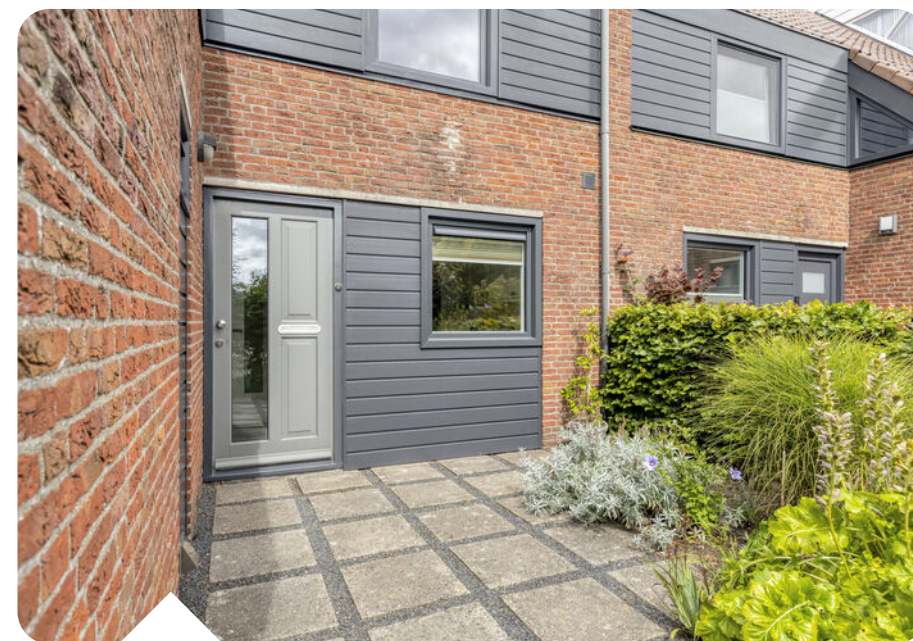


Groene, sfeervolle
achtertuin met
diverse zitplekken











Toplocatie met veel
voorzieningen binnen
handbereik!

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

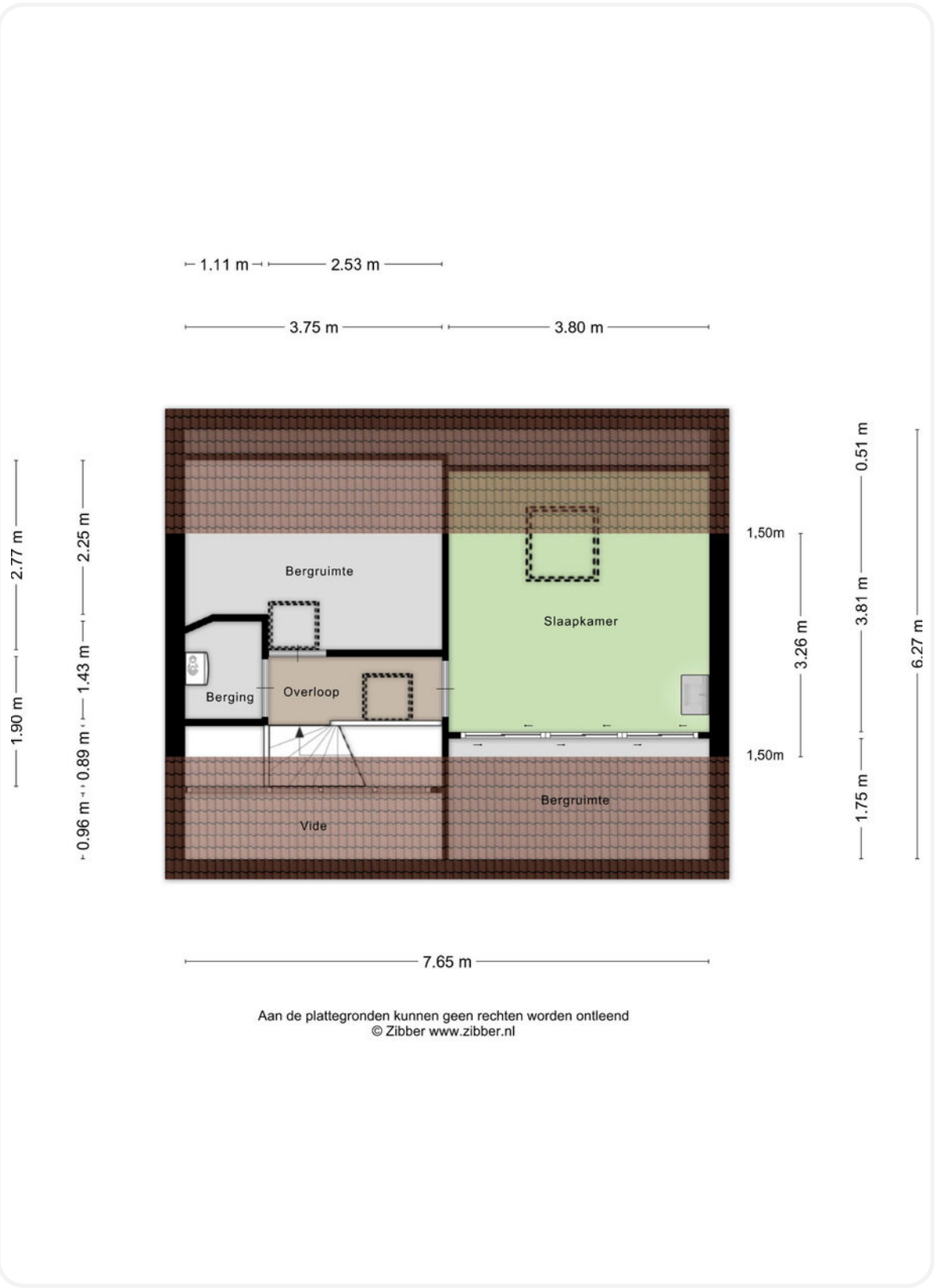
Plattegrond begane grond



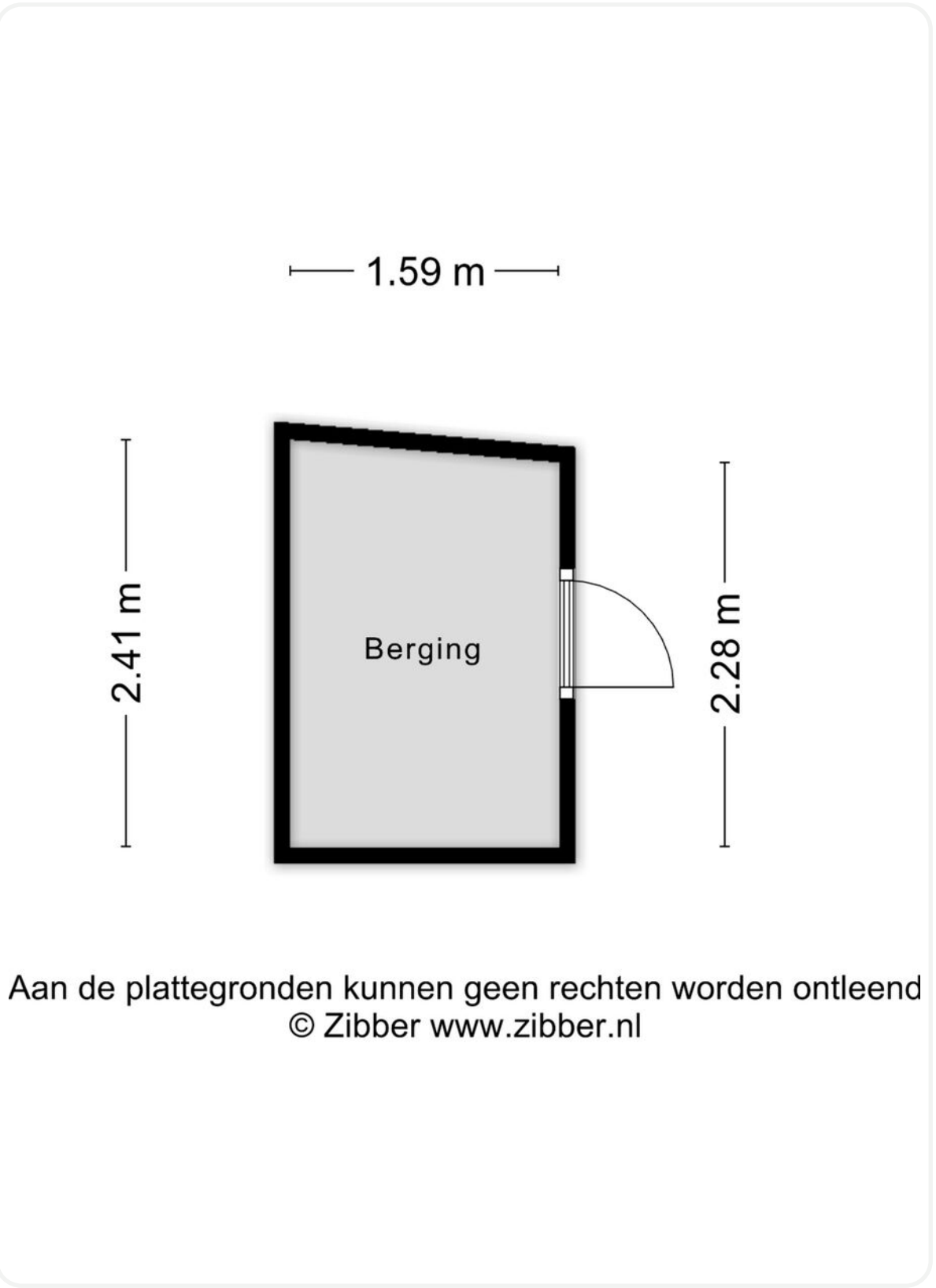
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



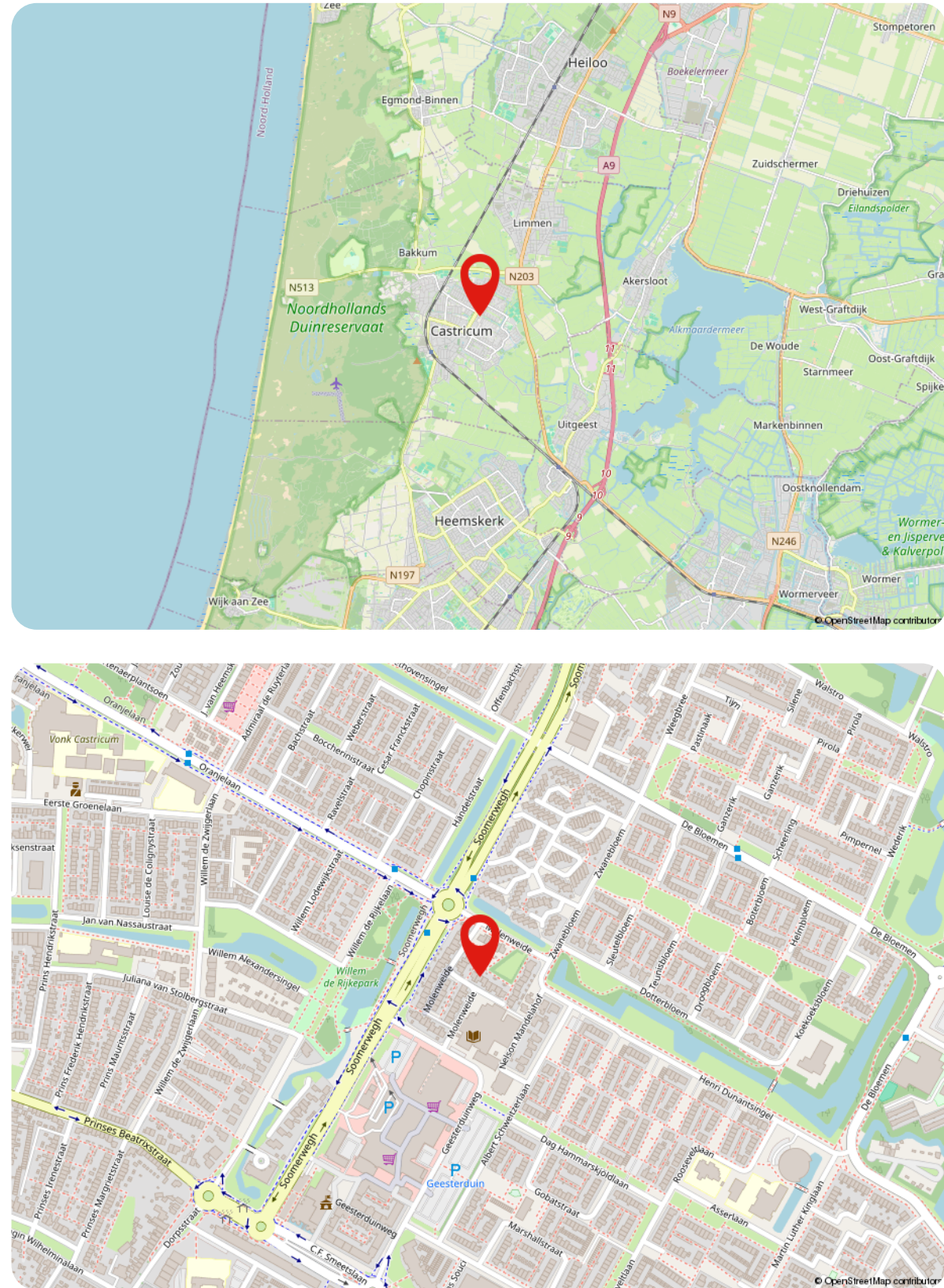
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven		X	
- combi-oven/combimagnetron			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

