

Thuis in

# Uitgeest

MIDDELWEG 1 B



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Middelweg 1 b Uitgeest



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**71 m<sup>2</sup>**

Ligging  
**Centrum Uitgeest**

Inhoud  
**235 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2005**

Aantal kamers  
**2**

Aantal slaapkamers  
**1**

Energie label  
**A+**

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga  
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg  
Binnendienstmedewerker



Bert Llana  
Hypotheekadviseur



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Omschrijving

Instapklaar 2-kamerappartement in het hart van Uitgeest

Midden in het gezellige centrum van Uitgeest mogen wij dit goed onderhouden en instapklare 2-kamerappartement aanbieden. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van appartementencomplex De Ooievaar. Zodra je de deur uitstapt, bevindt je je direct tussen diverse winkels en gezellige horecagelegenheden. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Via de trap of de lift bereik je de eerste verdieping. Vanuit de galerij loop je naar de entree van het appartement. Binnenkomst is in de ruime hal met meterkast en voldoende ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Het separate toilet is netjes afgewerkt en voorzien van een fonteintje. Daarnaast bevindt zich een praktische inpandige berging met de cv-installatie (Intergas, 2023), de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine.

De lichte woonkamer beschikt over drie grote raampartijen met uitzicht op de Meldijk. Dankzij de praktische indeling is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling, waardoor de leefruimte optimaal wordt benut. Deze is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast biedt de keuken voldoende kastruimte. Het appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer en wordt verwarmd middels radiatoren.

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Direct naast de slaapkamer bevindt zich de verzorgde badkamer, voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

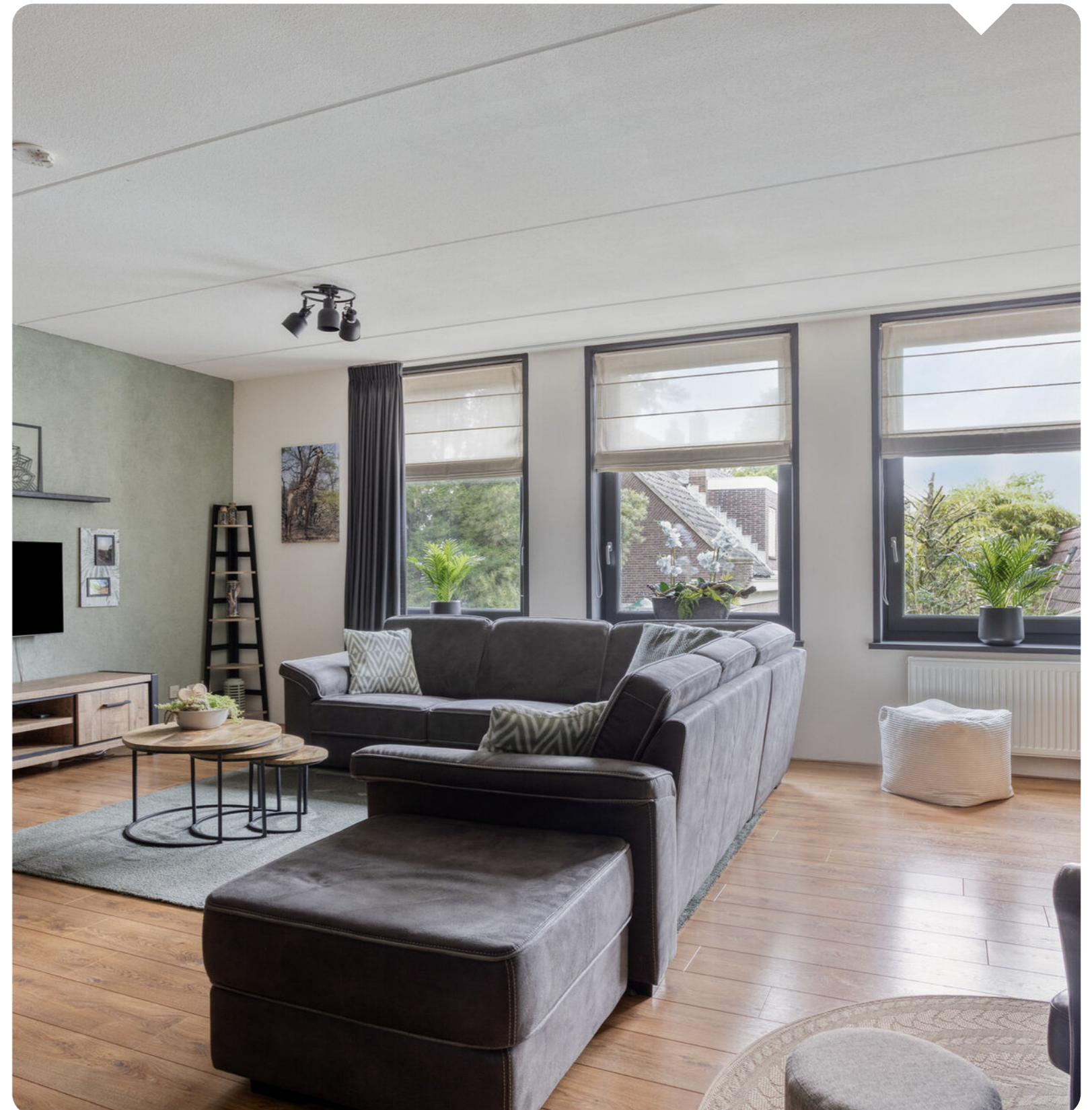
Op zonnige dagen kun je heerlijk de hele dag genieten van de zon op de galerij. Achter het appartementencomplex beschik je over een eigen parkeerplaats (nummer 9), zodat je altijd verzekerd bent van een parkeerplek. Daarnaast is er een eigen berging aanwezig, ideaal voor het veilig stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

## Bijzonderheden

- Instapklaar 2-kamerappartement
- Gelegen in het centrum van Uitgeest
- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats (nr. 9)
- Eigen berging
- Gelegen op de eerste verdieping
- Lift aanwezig
- Servicekosten bedragen €103,- per maand

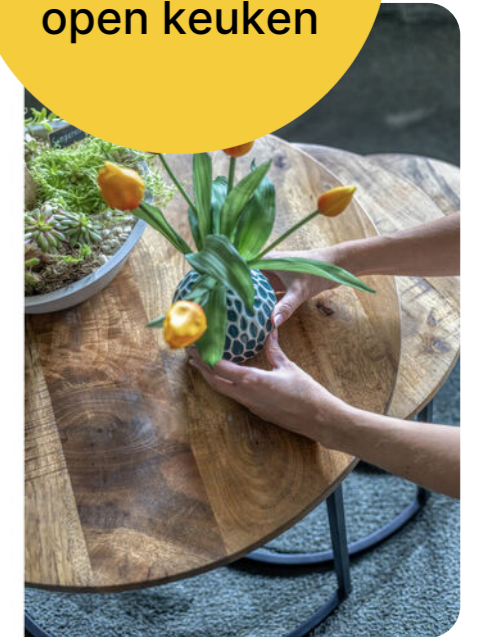
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda. NVM. Zeker weten.

## Middelweg 1 b Uitgeest





Ruime woonkamer met open keuken







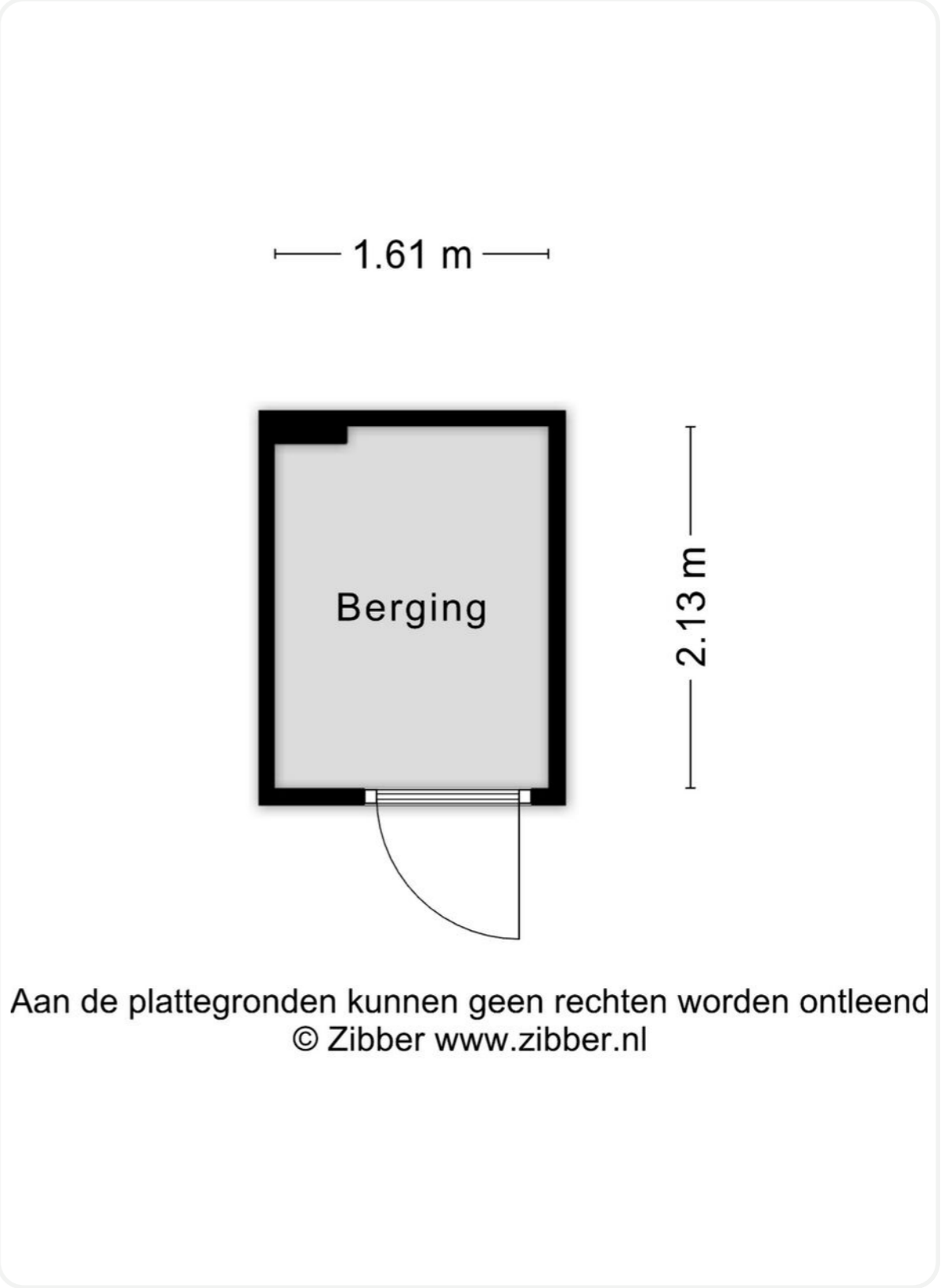




# Plattegrond appartement

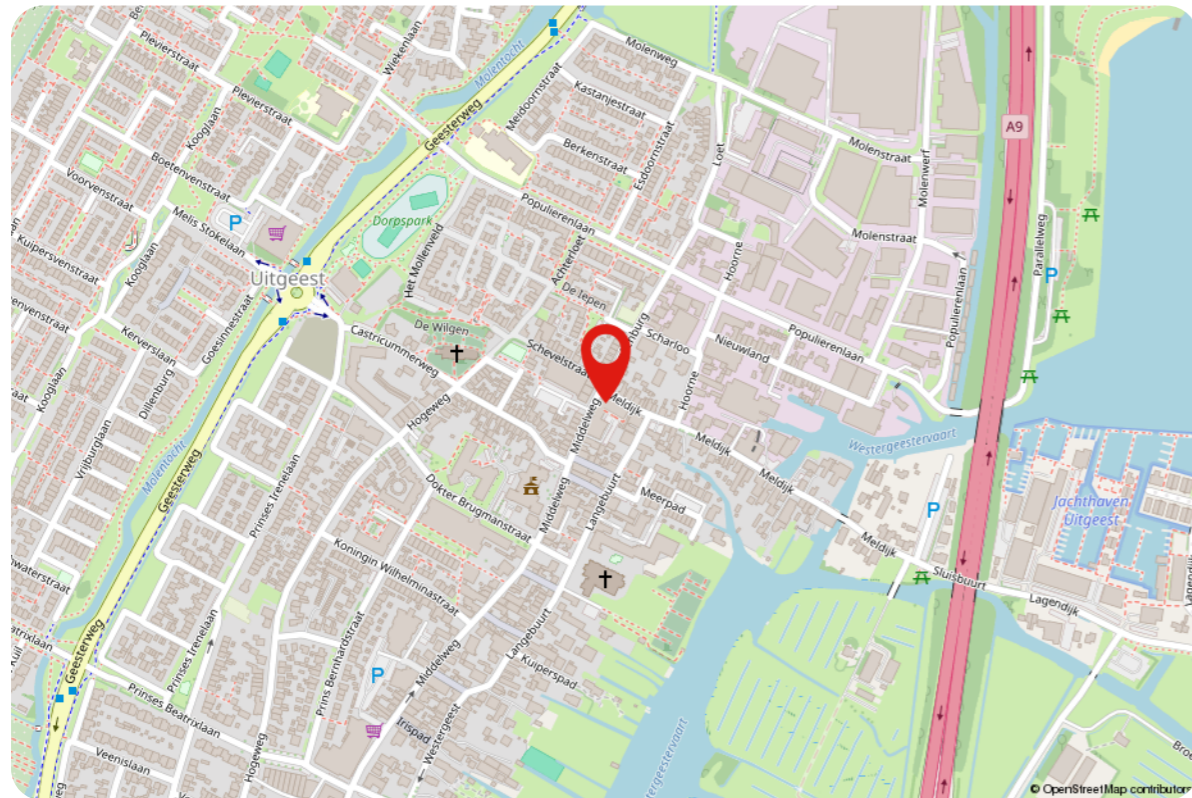
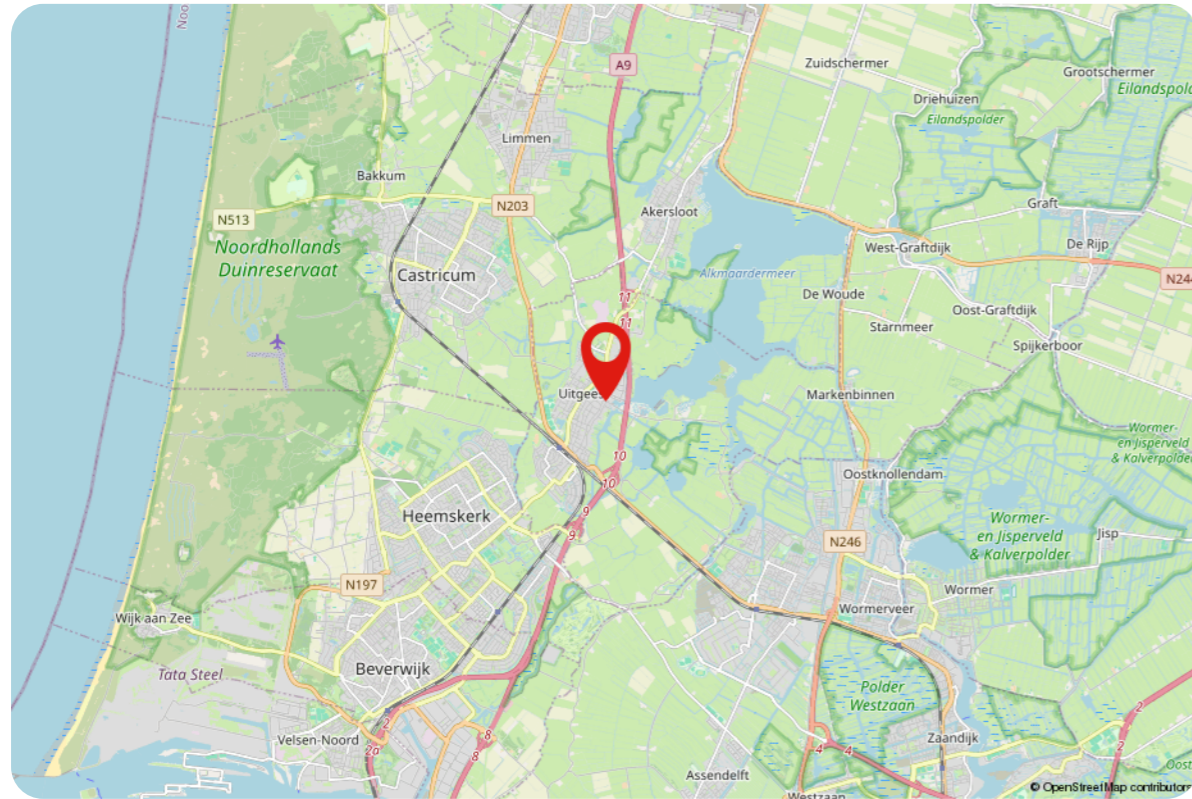


# Plattegrond berging





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

# Lijst van zaken

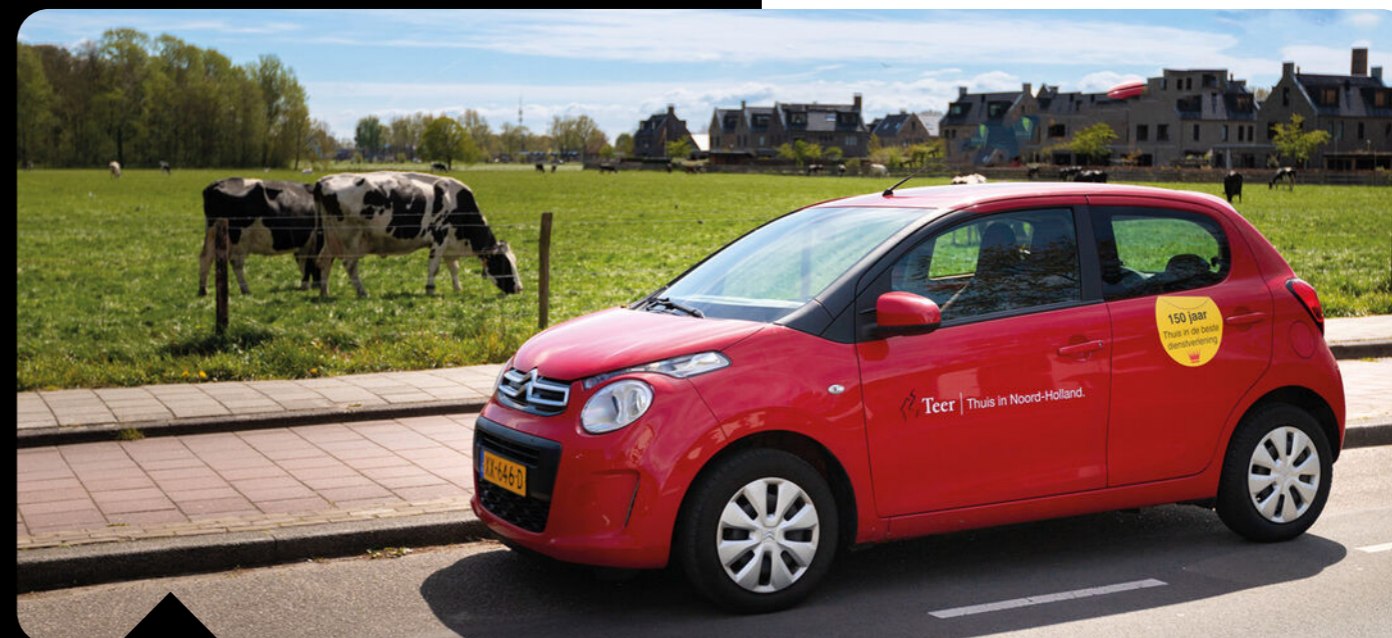
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

## Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

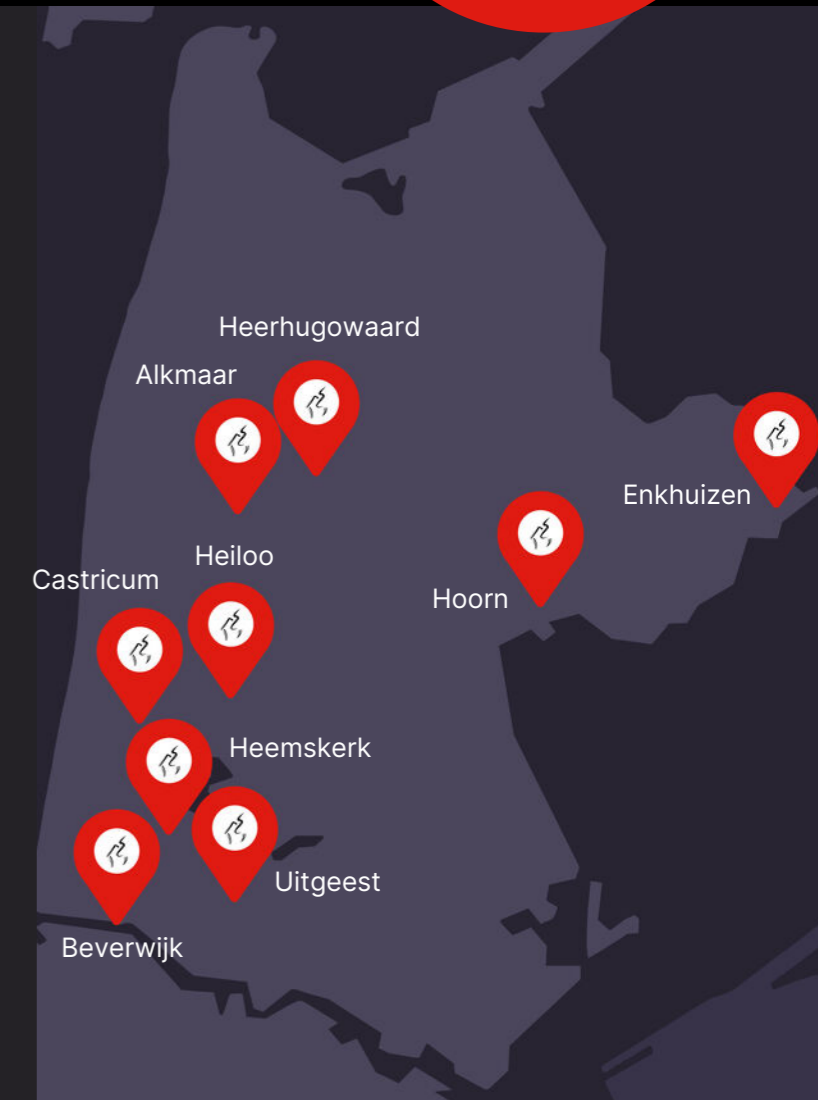
Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

## Kom langs in één van onze 9 vestigingen!



Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Uitgeest**  
Middelweg 71  
1911 EB Uitgeest  
0251-320207 | [uitgeest@teer.nl](mailto:uitgeest@teer.nl)

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

**teer.nl**

