

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 73



Welkom bij Teer!

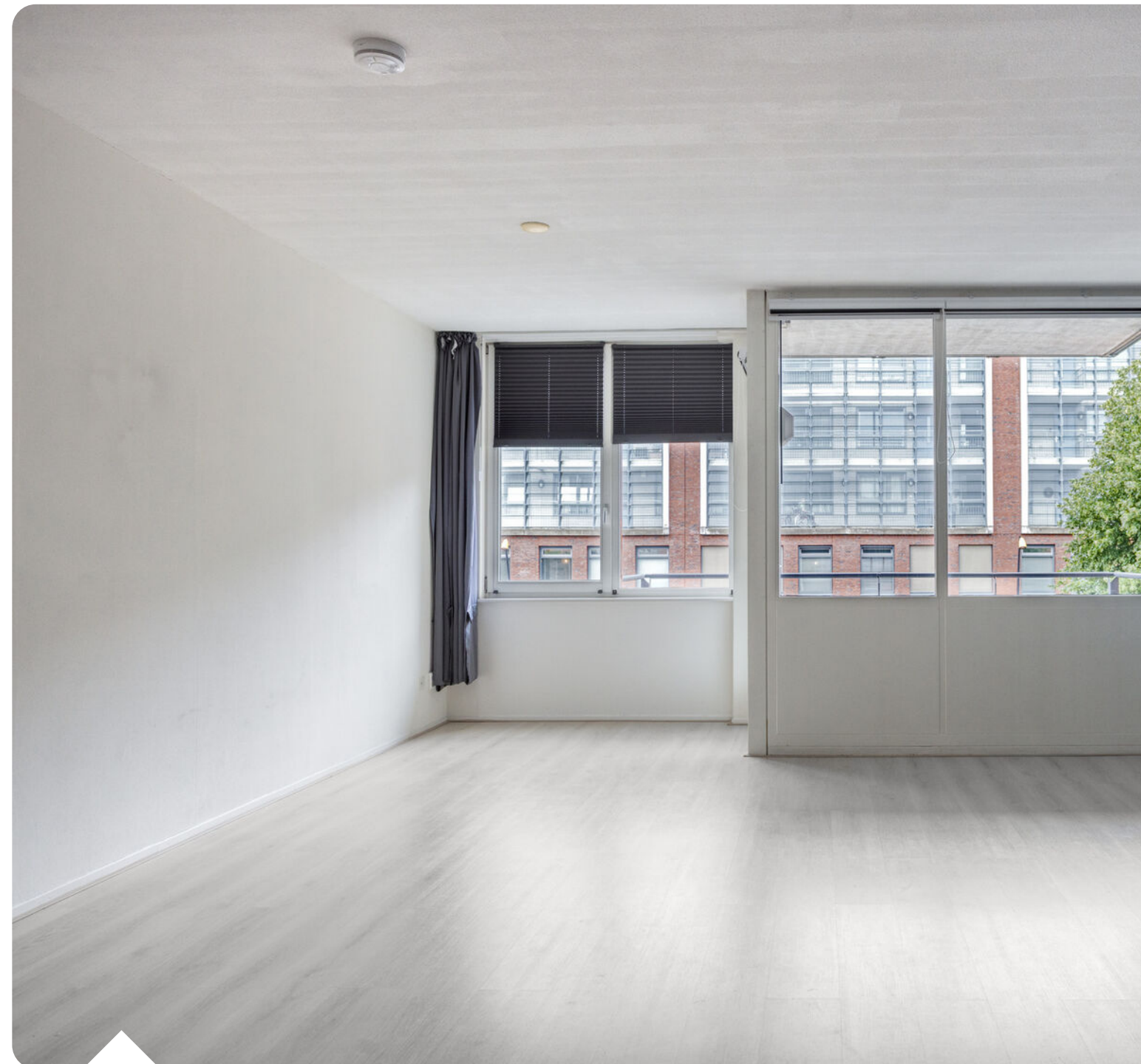
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Brandpunt 73 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
71 m²

Servicekosten
€ 160,10

Inhoud
234 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Gestoffeerd appartement

Comfortabel wonen op een centrale locatie; gestoffeerd 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats en berging

Op de eerste verdieping van het moderne appartementencomplex Brandpunt, gelegen in de geliefde wijk Stad van de Zon, bevindt zich dit verzorgde en ruime 2-kamerappartement van circa 72 m². De woning biedt een comfortabele en praktische indeling, een prettige lichtinval en wordt gestoffeerd aangeboden, inclusief vloer- en raambekleding. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een separate berging.

De representatieve centrale entree op de begane grond is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit hier bereikt u eenvoudig het appartement op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van een fijne buitenruimte.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor u direct beschikt over alle benodigde voorzieningen voor dagelijks gebruik.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer, die voldoende plaats biedt aan een tweepersoonsbed en kledingkast.

De nette badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel en een douche. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Tevens beschikt u over een vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek.

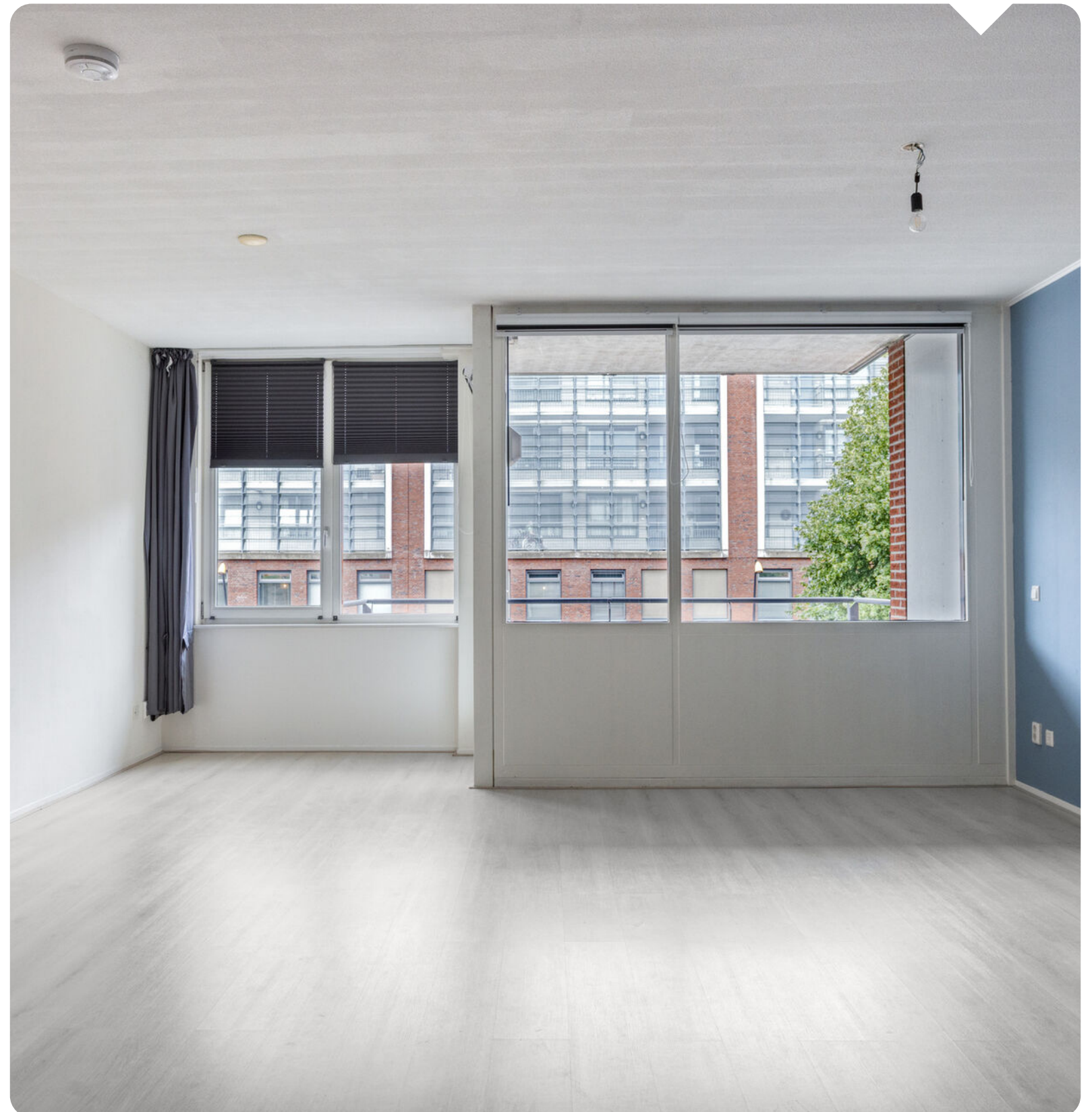
De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Wonen aan het Brandpunt betekent wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een supermarkt, diverse winkels, een kapsalon en horecagelegenheden bevinden zich direct onder of nabij het complex. Ook recreatiemogelijkheden en uitvalswegen richting Alkmaar en omliggende plaatsen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

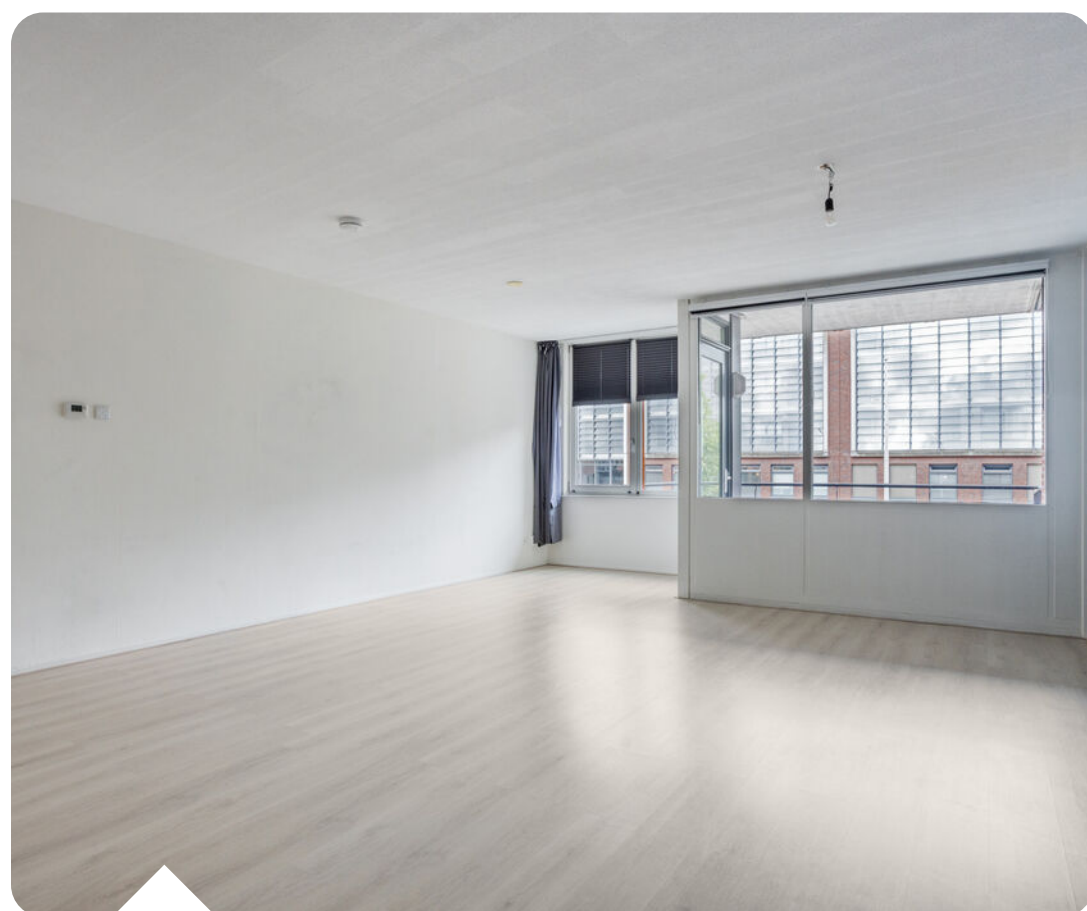
Kortom: een verzorgd, gestoffeerd en instapklaar appartement op een uitstekende locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik en het comfort van een eigen parkeerplaats en berging.

Bijzonderheden

- **Gelegen op de 1e verdieping;**
- **Gestoffeerd appartement incl. vloer- en raambekleding;**
- **met aparte berging in de kelder en eigen parkeerplaats;**

Brandpunt 73 Heerhugowaard

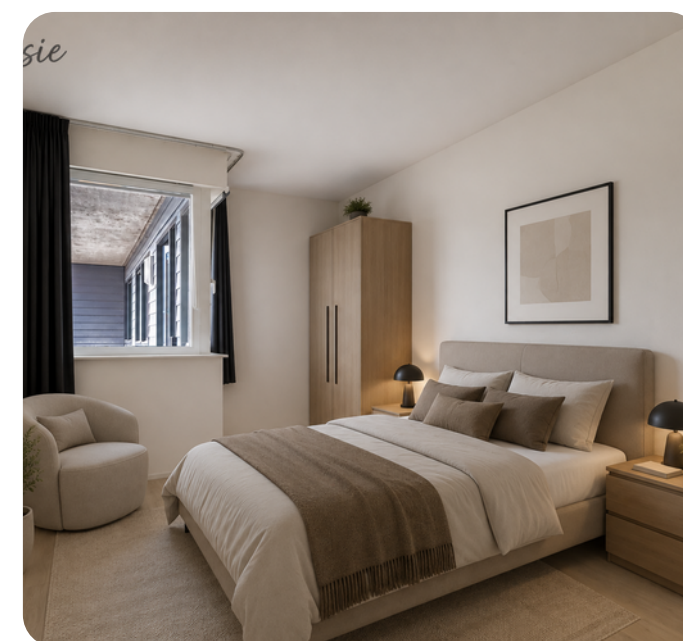




Lichte
woonkamer met
open keuken



Open keuken met
inbouw-
apparatuur





Zonnig balkon
gelegen op het
westen







Floor plan of a 3-bedroom apartment. The layout includes a living room (Woonkamer), kitchen (Keuken), three bedrooms (Slaapkamer), a bathroom (Badkamer), a hallway (Hal), a storage room (Berging), and a balcony (Balkon). Dimensions are provided for various sections of the plan.

Dimensions (m):

- Overall width: 7.18 m
- Overall depth: 14.20 m
- Living room width: 4.04 m
- Living room depth: 5.18 m
- Living room depth (excluding balcony): 7.47 m
- Living room depth (including balcony): 7.55 m
- Living room depth (excluding balcony): 5.17 m
- Living room depth (including balcony): 5.17 m
- Living room depth (including balcony): 1.76 m
- Living room depth (including balcony): 1.21 m
- Living room depth (including balcony): 1.80 m
- Living room depth (including balcony): 1.75 m
- Living room depth (including balcony): 3.05 m
- Living room depth (including balcony): 2.95 m
- Living room depth (including balcony): 2.07 m
- Living room depth (including balcony): 1.69 m
- Living room depth (including balcony): 4.04 m

Room labels:

- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Badkamer
- Hal
- Berging
- Gang
- Balkon

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

The map displays several land parcels with their respective numbers and boundaries. A red arrow points to parcel 8230. The map includes a scale bar from 0 to 50m and a legend.

Legend:

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Scale: 0 10 20 30 40 50m

Map Details:

- Parcel 8230 is highlighted with a red arrow.
- Other visible parcel numbers include 8644, 8645, 8095, 7691, 7690, 7689, 7688, 7687, 7686, 7685, 7503, 7504, 7505, 7501, 7500, 7499, 7498, 7680, 7679, 7678, 7677, 7676, 7675, 7674, 7673, 7672, 7671, 7670, 7669, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257, 9258, 9259, 9260, 9261, 61, 61A, 61B, 61C, 61D, 63, 63A, 63B, 63C, 63D, 65, 65A, 9250, 8808, 1-60, 61-139, 62, 9492, 9491, 219-263, 7908, 155-217, 7909, 9106, 8161, 8162, 8163, 9098, 9099, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.

Metadata:

12345
25

Schaal 1: 1000

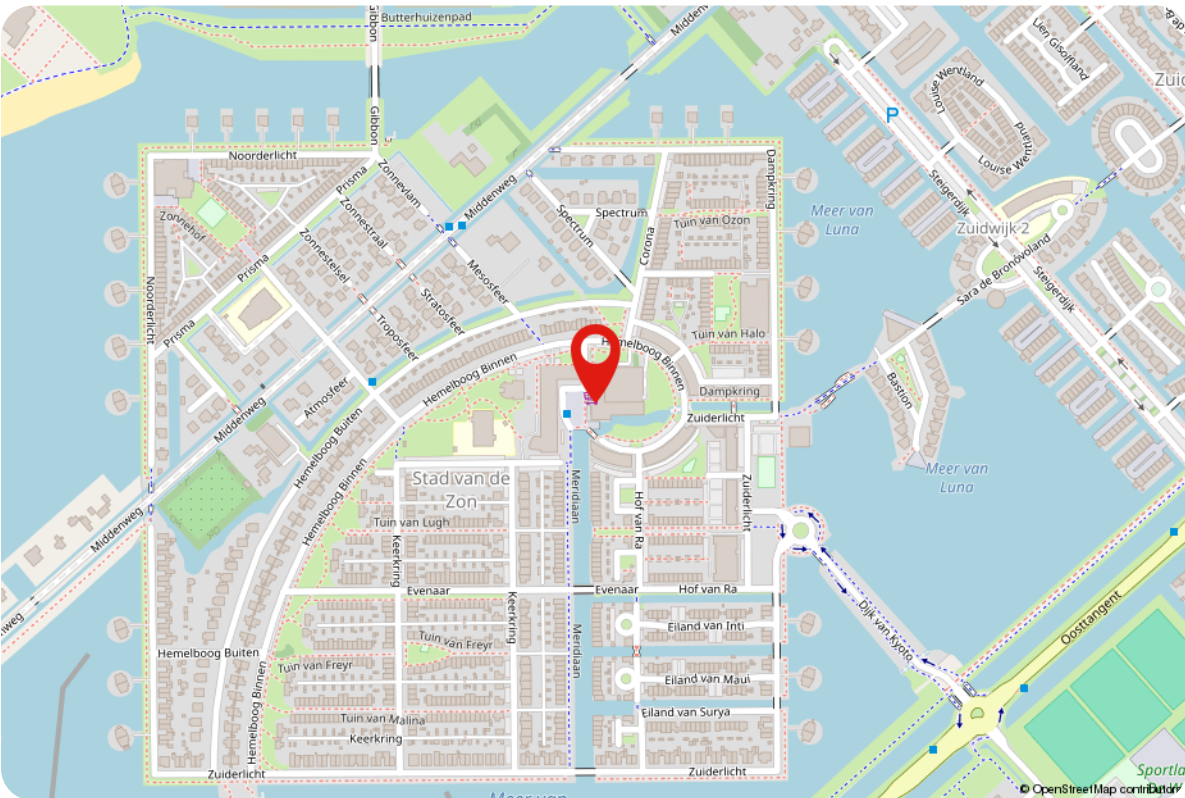
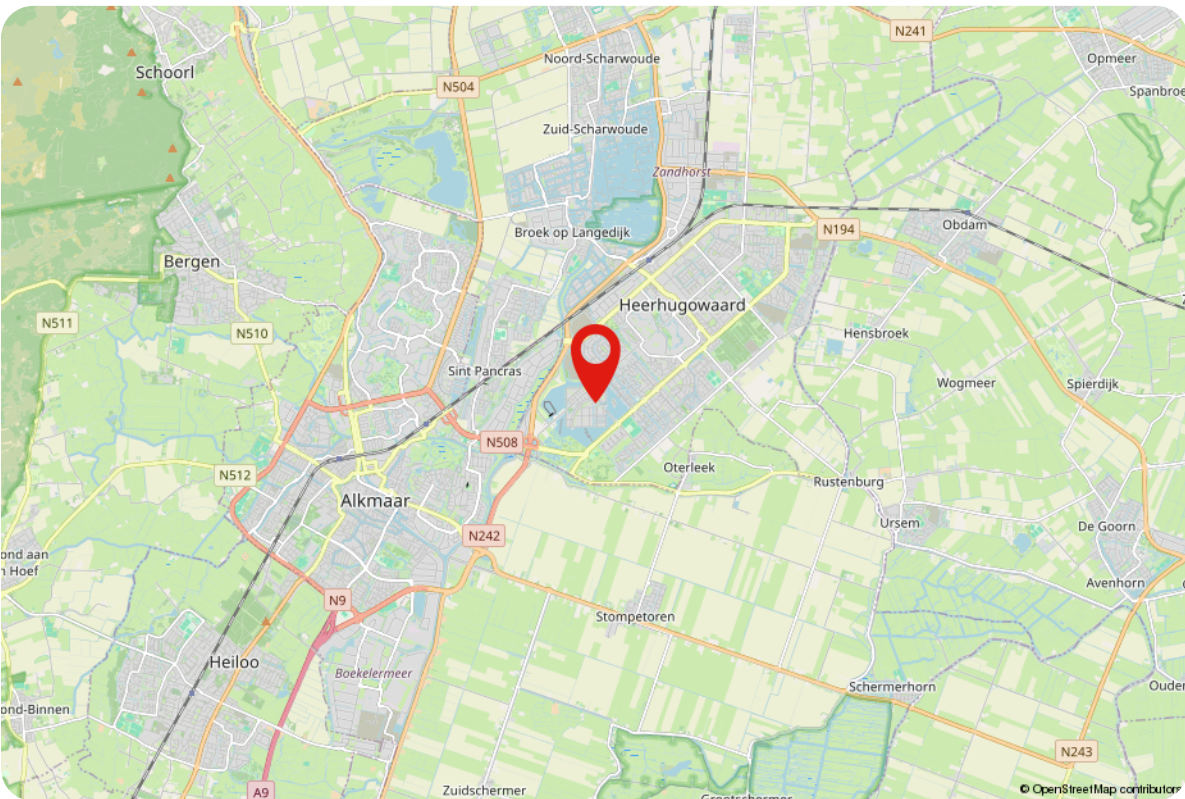
Kadastrale gemeente Heerhugowaard
Sectie P
Perceel 8230

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

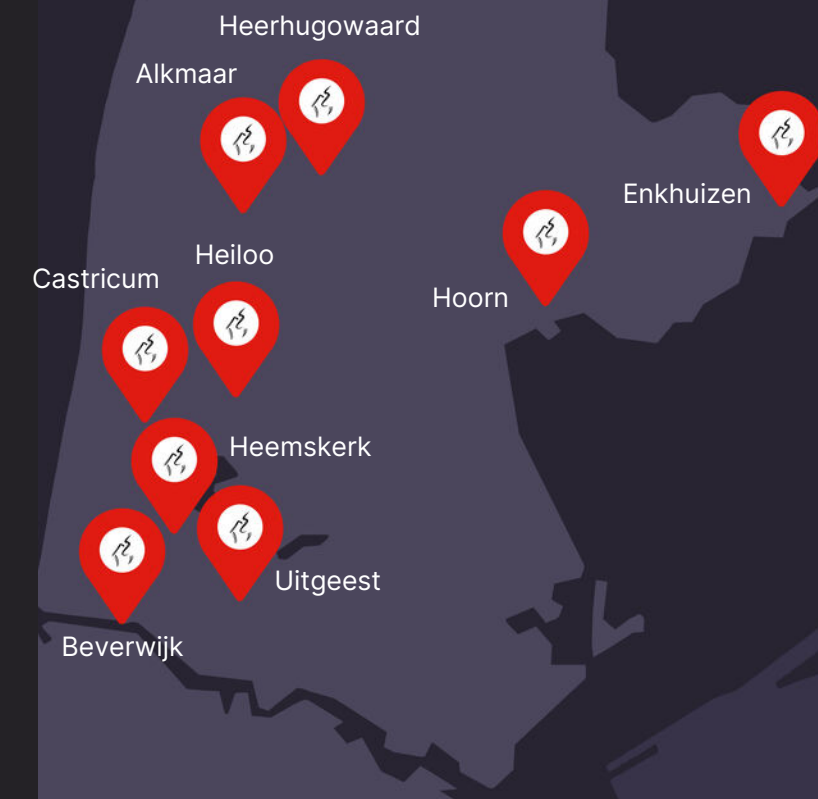
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard
Raadhuisplein 44
1701 EJ Heerhugowaard
072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

