

Thuis in

Heerhugowaard

MIDDENWEG 316

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Middenweg 316 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
171 m²

Inhoud
442 m³

Bouwjaar
1972

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
B

Richtprijs € 395.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)

Ruime tussenwoning

Ruime tussenwoning met 5 slaapkamers, garage en volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een centrale locatie met volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken? Dan is deze tussenwoning aan de Middenweg 316 in Heerhugowaard zeker een bezichtiging waard. Met maar liefst 125 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een eigen garage en een heerlijke achtertuin op het oosten biedt deze woning verrassend veel ruimte voor het hele gezin.

Je komt binnen in de hal met meterkast, trapkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er een prettige hoeveelheid daglicht naar binnen valt. De woning beschikt momenteel over een dichte keuken. Voor wie graag een open leefruimte wil creëren, biedt deze woning volop mogelijkheden. Door de keuken bij de woonkamer te betrekken en de woning aan de achterzijde uit te bouwen met openslaande tuindeuren, ontstaat een royale woonkeuken die perfect aansluit bij de woonwensen van nu.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich nog twee slaapkamers bevinden. In totaal beschikt de woning over maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte.

De achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over een stenen berging en een

praktische achterom. Via een klein steegje bereik je het achtergelegen garageplein, waar de bij de woning behorende garagebox is gelegen. Ideaal voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of motoren of als extra bergruimte.

De ligging is bijzonder gunstig. Op een steenworp afstand bevindt zich het gezellige oude centrum van Heerhugowaard met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Ook de supermarkt ligt direct achter de woning, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

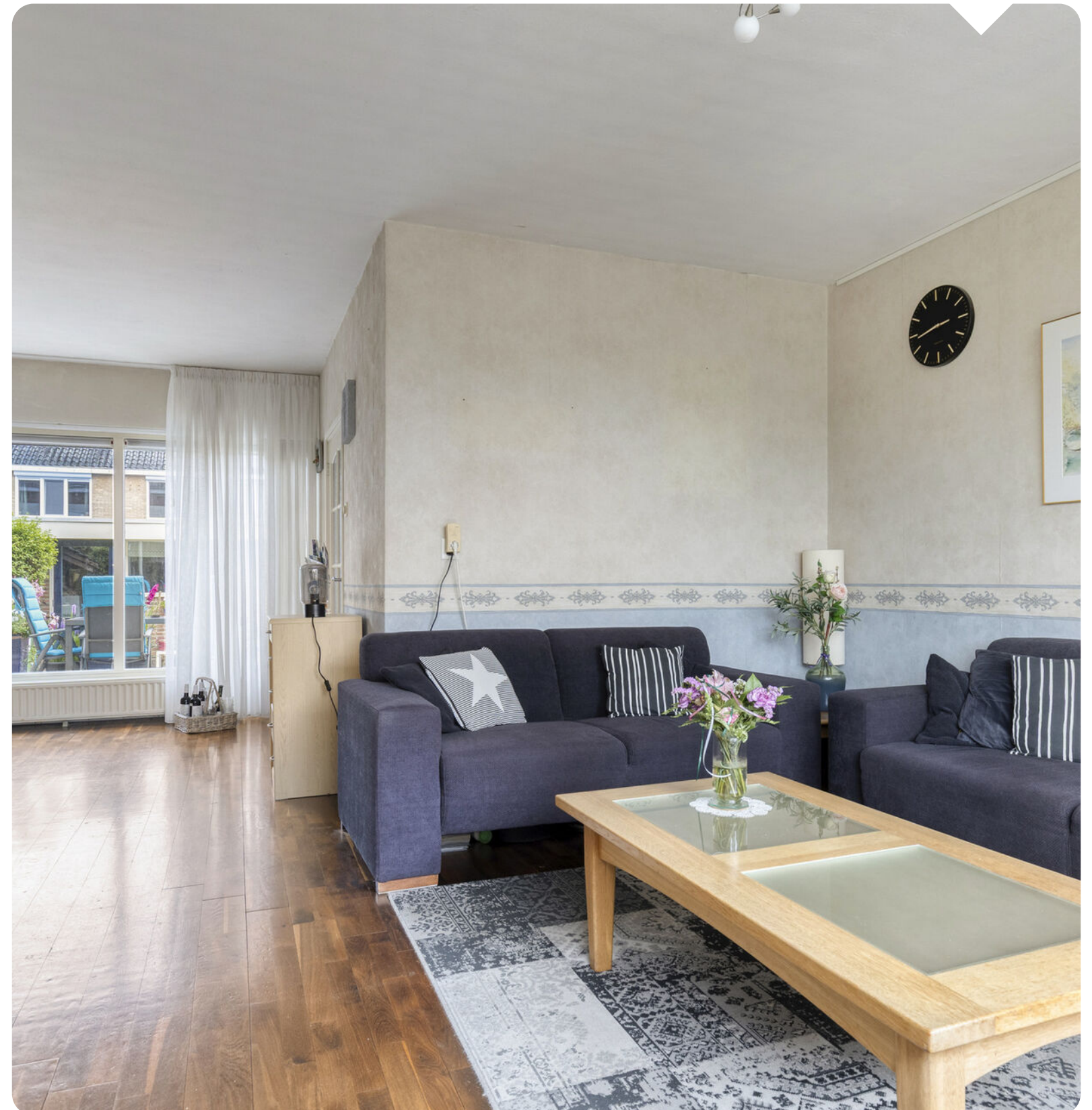
Verkoper verteld:

"Vanaf het allereerste begin hebben we hier met ontzettend veel plezier gewoond. Onze kinderen zijn hier opgegroeid en samen hebben we prachtige herinneringen gemaakt. Het voelt bijzonder om nu een nieuw gezin de kans te geven om hier net zo'n fijn thuis van te maken."

Bijzonderheden

- 125 m2 woonoppervlakte
- Vijf slaapkamers
- Eigen garage aanwezig
- Energielabel B
- Op steenworp van Centrumwaard

Middenweg 316 Heerhugowaard



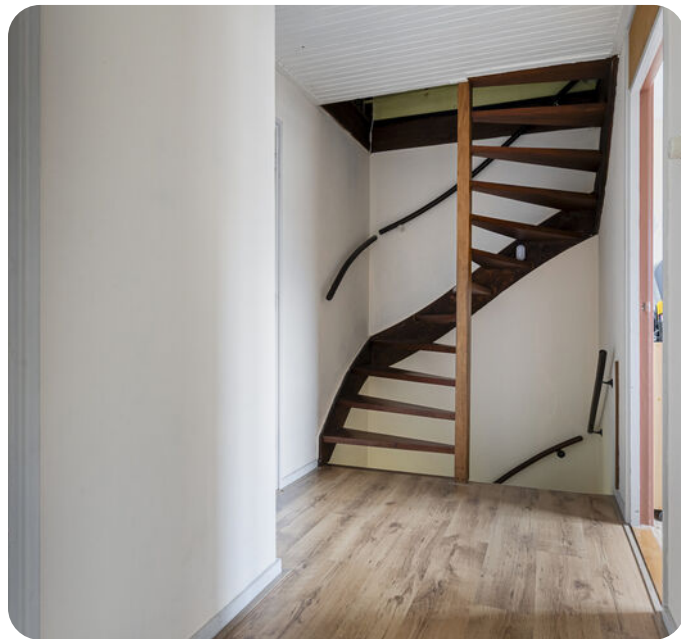




Heerlijke
achtertuint















Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.



B

Kadastrale kaart
Uw referentie: ---

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

Perceel 2079

kadaster

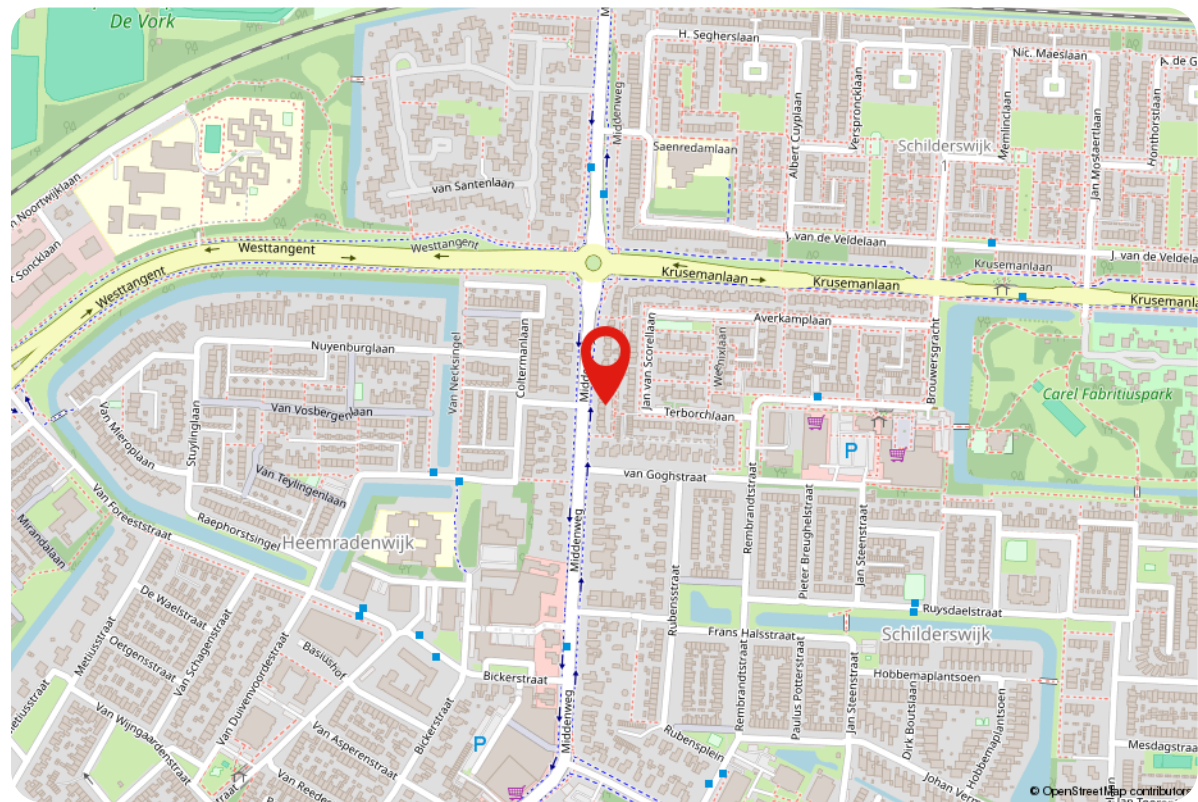
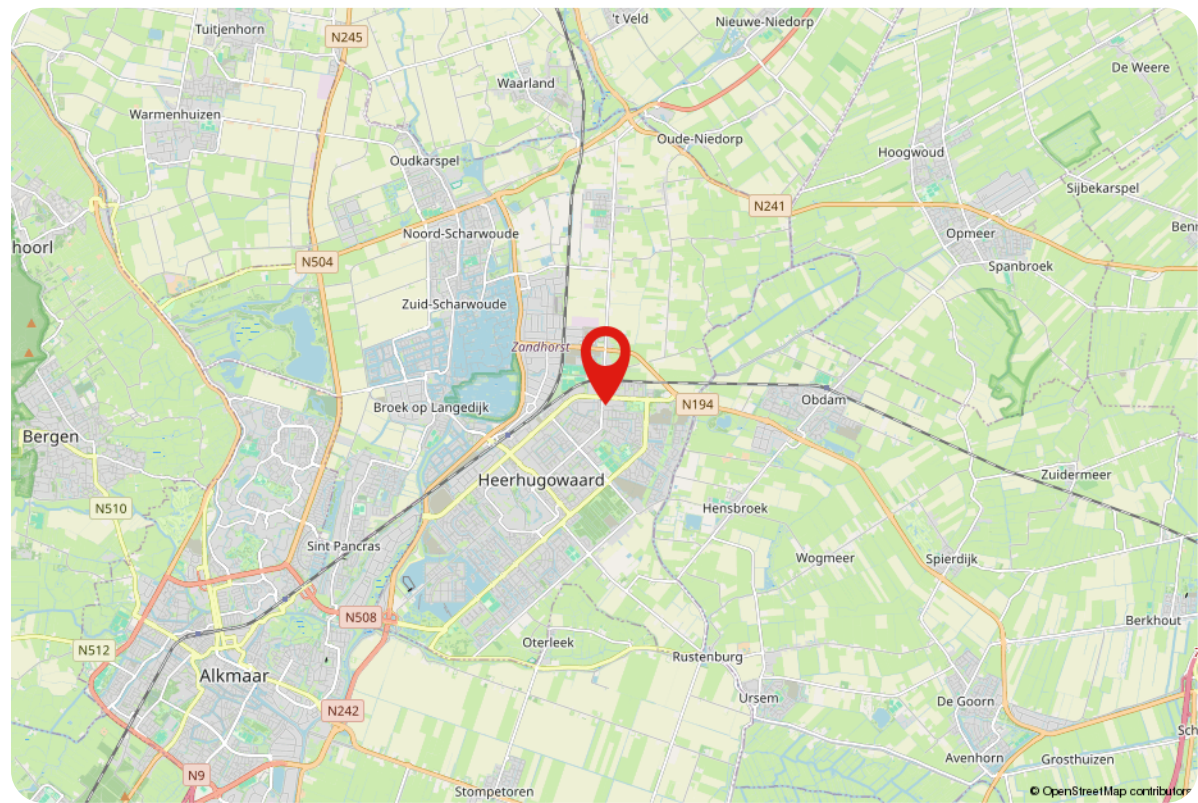
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Plaats

Tekst



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

