

Thuis in Castricum

HEEREWEG 65



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Heereweg 65 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
134 m²

Perceeloppervlakte
406 m²

Inhoud
528 m³

Bouwjaar
1980

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Wonen aan de bosrand

Bij aankomst bij deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning valt direct de rustige ligging op. Je parkeert eenvoudig twee auto's op eigen terrein en dankzij de aanwezige laadpaal is ook elektrisch rijden geen enkel probleem. De garage is zowel vanaf de oprit als vanuit de woning bereikbaar en biedt volop ruimte voor opslag, fietsen of hobby's.

Binnen ervaar je direct de royale opzet van de woning. Deze in 1980 gebouwde woning is volledig voorzien van betonnen vloeren en is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan. In de uitbouw bevindt zich het comfortabele zitgedeelte met grote raampartijen en een prachtig uitzicht op de tuin en het achtergelegen weiland. Hier geniet je ieder seizoen van een levend schilderij met grazende schapen en in het voorjaar zelfs spelende lammetjes. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale eetkamer, die in open verbinding staat met de keuken. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, koelvriescombinatie, combioven en een vaatwasser.

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Dankzij de diepte van de tuin is er bovendien gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De sfeervolle vijver vormt een rustgevend middelpunt en geeft de tuin extra karakter. Achterin staat een prachtige, grote overkapping van robuust Douglas hout met houtkachel, waar je vrijwel het hele jaar heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een berging waardoor er voldoende ruimte is voor fietsen,

tuingereedschap en hobby'spullen. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een steeg om van de voorzijde van de woning naar de achtertuin en berging te lopen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De royale master bedroom biedt een schitterend vrij uitzicht over het achterliggende weiland, waardoor je iedere ochtend wakker wordt met een gevoel van ruimte en natuur. De overige twee slaapkamers zijn van een goed formaat voor een kinderkamer, kledingkamer of thuiswerkplek. De badkamer is modern uitgevoerd, uitstekend onderhouden en compleet ingericht met een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

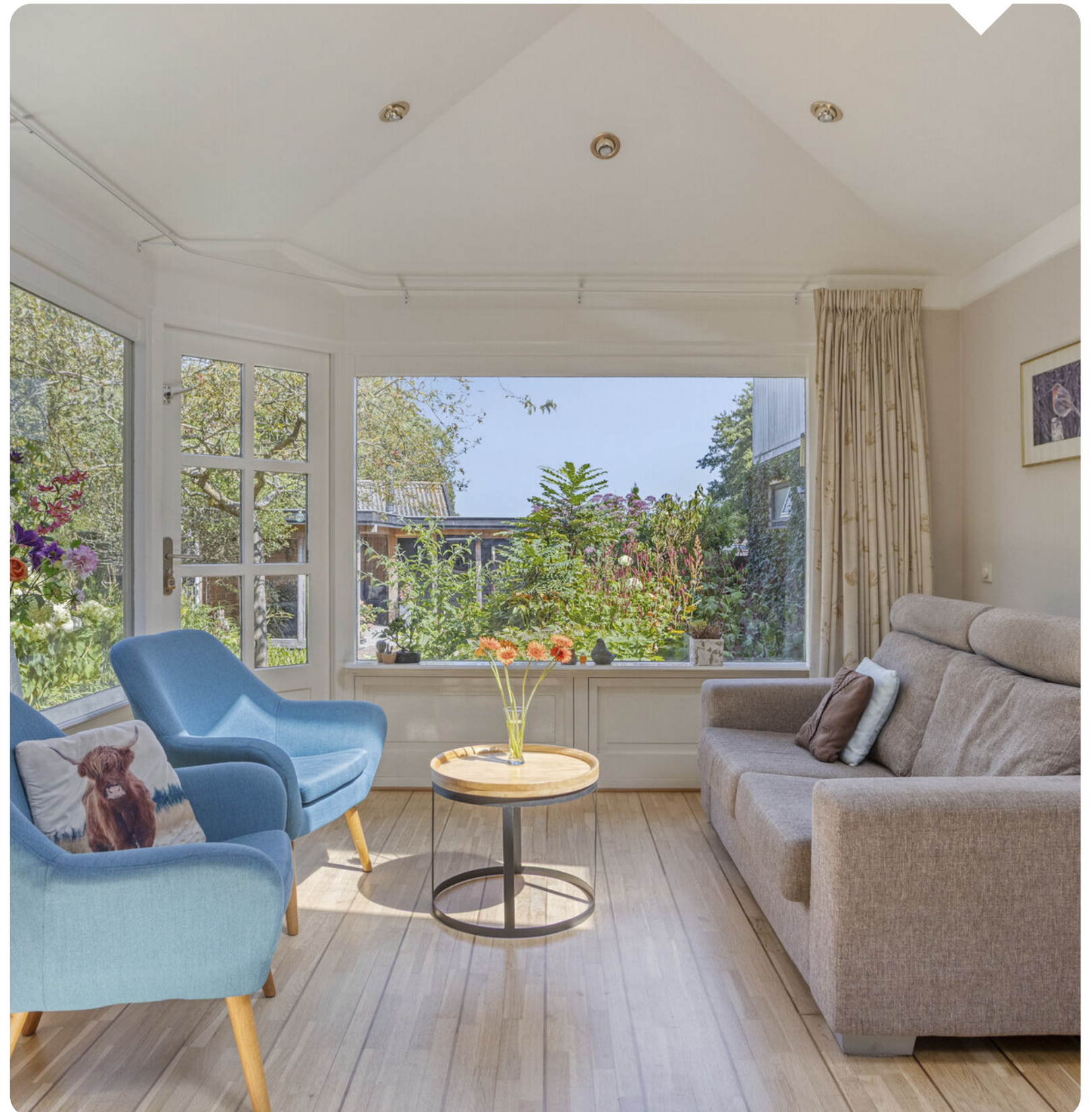
De tweede verdieping is momenteel ingericht als een royale open zolder met de wasmachineopstelling. Dankzij de ruimte en de indeling is deze verdieping uitstekend geschikt om één of zelfs twee extra slaapkamers te realiseren, waardoor de woning eenvoudig met je woonwensen kan meegroeien.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning is voorzien van 26 zonnepanelen, een zonneboiler en een laadpaal voor een elektrische auto.

Bijzonderheden

- Energielabel B;
- Uitgebouwde woonkamer;
- 26 zonnepanelen en zonneboiler aanwezig;
- Parkeren op eigen terrein, garage en laadpaal.

Heereweg 65 Castricum









Diepe achtertuin
met overkapping en
vrij uitzicht









Wonen in
een prachtige
omgeving!



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

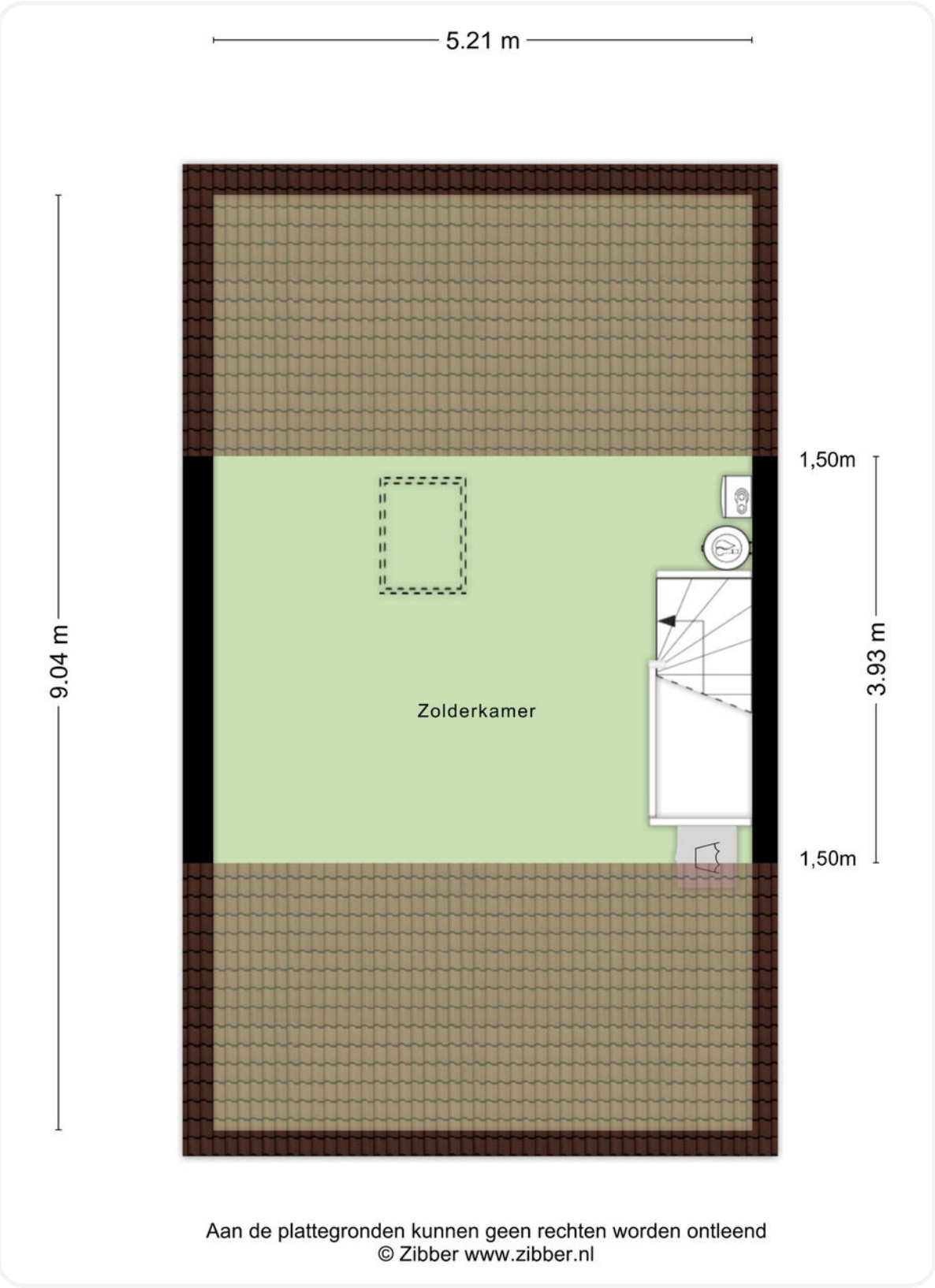


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

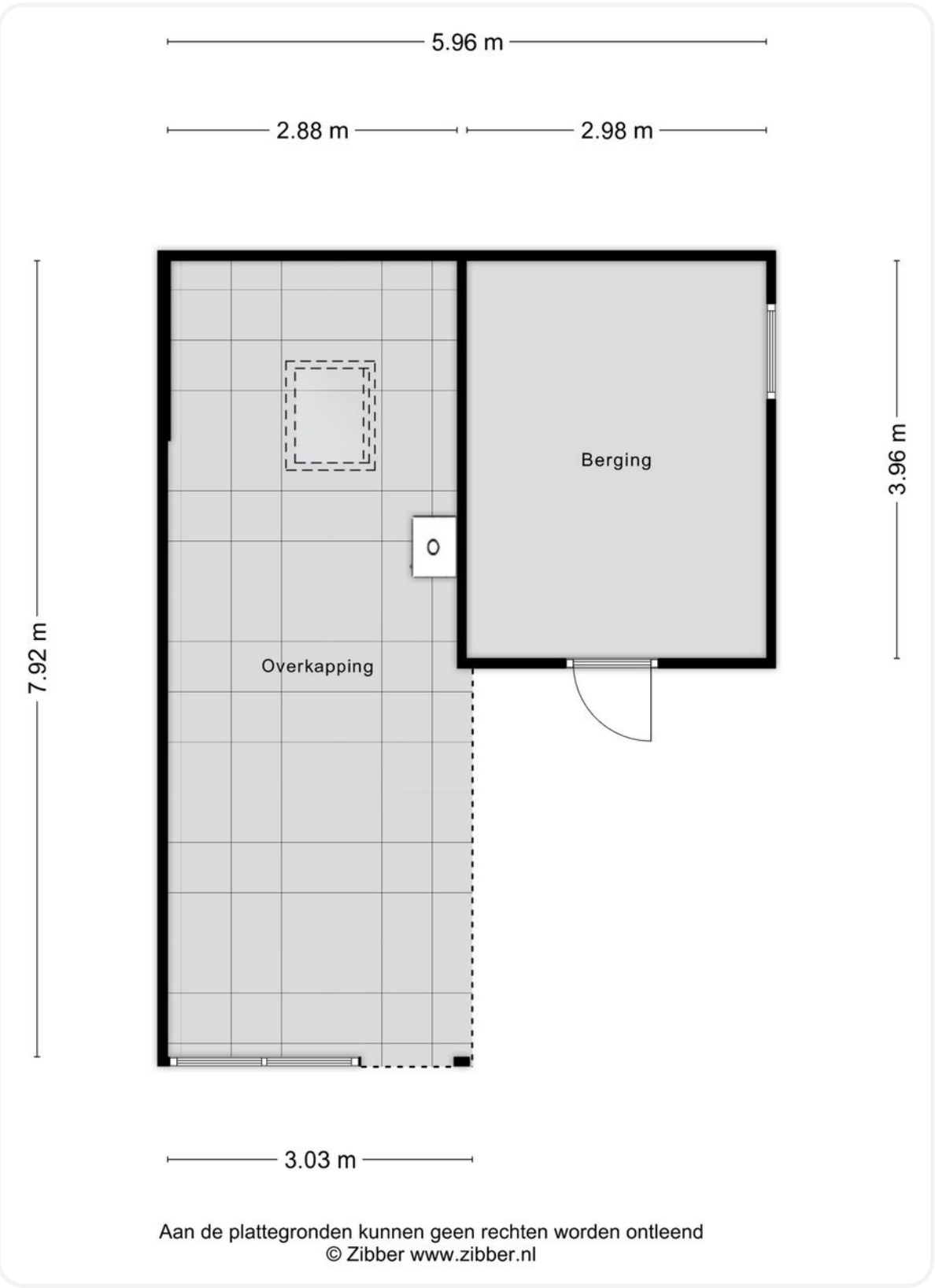
Plattegrond eerste étage



Plattegrond tweede étage



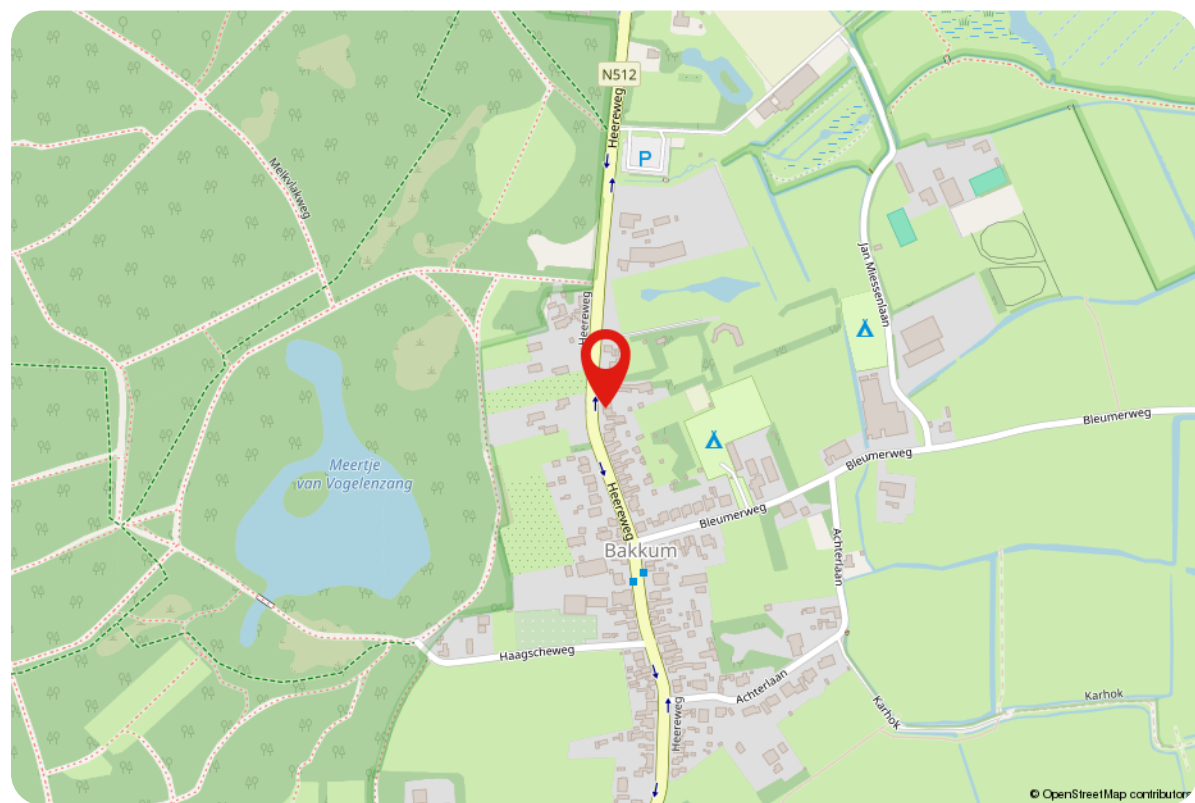
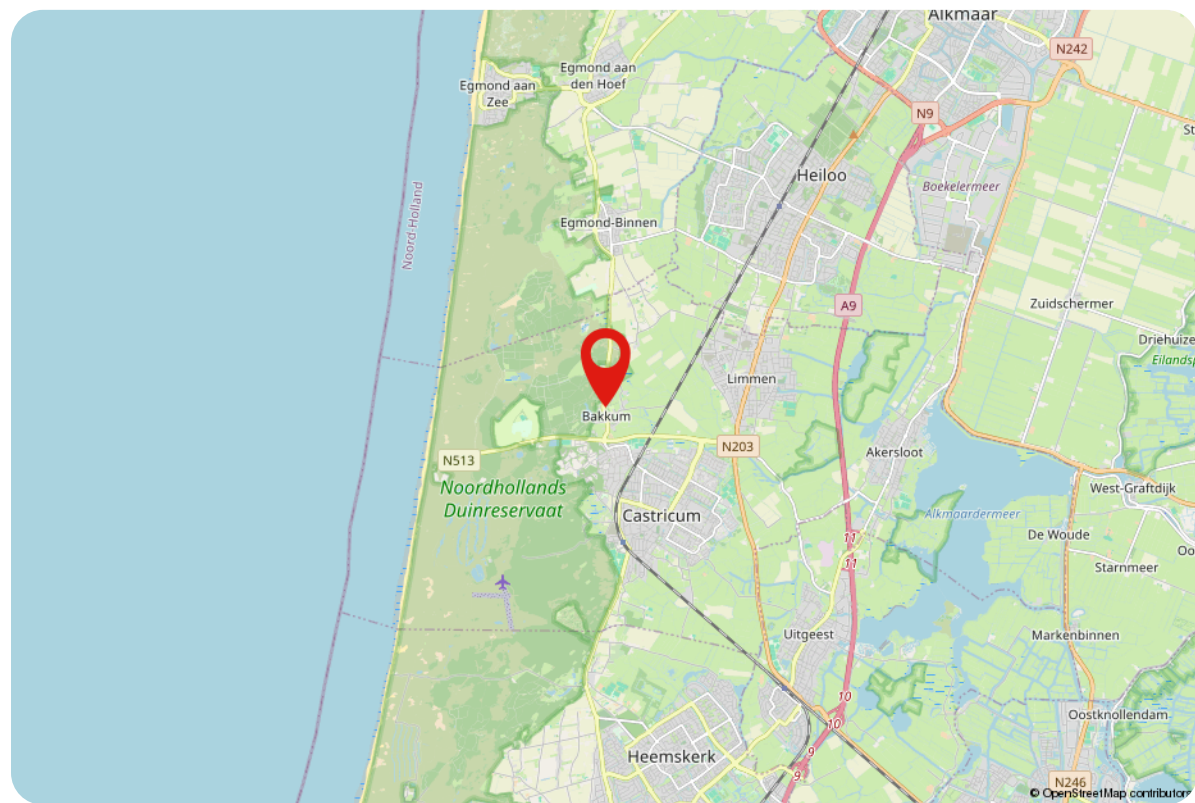
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenlampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

