

Thuis in Beverwijk

MEERSTRAAT 12

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Meerstraat 12 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
204 m²

Perceeloppervlakte
1034 m²

Inhoud
682 m³

Bouwjaar
2025

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Uniek appartement!

Op zoek naar een woning die nét even anders is? Dit bijzondere appartement combineert een indrukwekkende leefruimte met een speelse indeling, luxe afwerking en verrassend veel woonoppervlakte. Verdeeld over twee woonlagen, met een royale vide, een luxe leefkeuken, drie slaapkamers en twee badkamers, is dit een woning die je niet snel zult vergeten.

Begin 2025 is het appartement volledig gerenoveerd met een moderne afwerking. Dankzij de uitstekende isolatie (energielabel B) woon je hier comfortabel én energiezuinig, midden in het centrum van Beverwijk. De Breestraat, winkels, restaurants, de gezellige woensdagmarkt en het NS-station bevinden zich allemaal op korte loopafstand.

Via de entree bereik je de ruime hal met modern toilet. Zodra je de leefruimte binnenkomt valt direct de indrukwekkende vide op, die zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en een unieke verbinding tussen beide woonlagen. De moderne leefkeuken vormt het centrale punt van de woning en is uitgevoerd met een royaal kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een gezellige bar waar je uitgebreid kunt koken, borrelen en dineren.

Rondom de vide is volop ruimte gecreëerd voor meerdere zit- en eetgedeeltes, waardoor de woning zich uitstekend leent voor zowel ontspanning als het ontvangen van familie en vrienden.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met een en-suite badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Via de trap bereik je het royale souterrain, waar de indrukwekkende vide voor een verrassend open karakter zorgt. Hier vind je een tweede woonkamer of multifunctionele leefruimte, twee ruime slaapkamers, een tweede moderne badkamer en een praktische berging. Dankzij deze indeling is de woning uitermate geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die op zoek zijn naar extra leefruimte.

Aan de voorzijde beschikt het appartement over een eigen overdekte buitenruimte waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een rustig moment in de buitenlucht.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 180 m²;
- Volledig gerenoveerd in 2025;
- Energielabel B;
- Drie ruime slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Royale leefkeuken met kookeiland;
- Unieke vide met bijzonder ruimtelijk effect;
- Groot souterrain met multifunctionele leefruimte;
- VvE professioneel beheerd door Blaauw Vastgoed B.V.;
- Maandelijkse VvE servicekosten van €..... per maand;
- Asbest, niet bewoond door verkoper en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits gevestigd in de omgeving van Beverwijk.

Meerstraat 12 Beverwijk



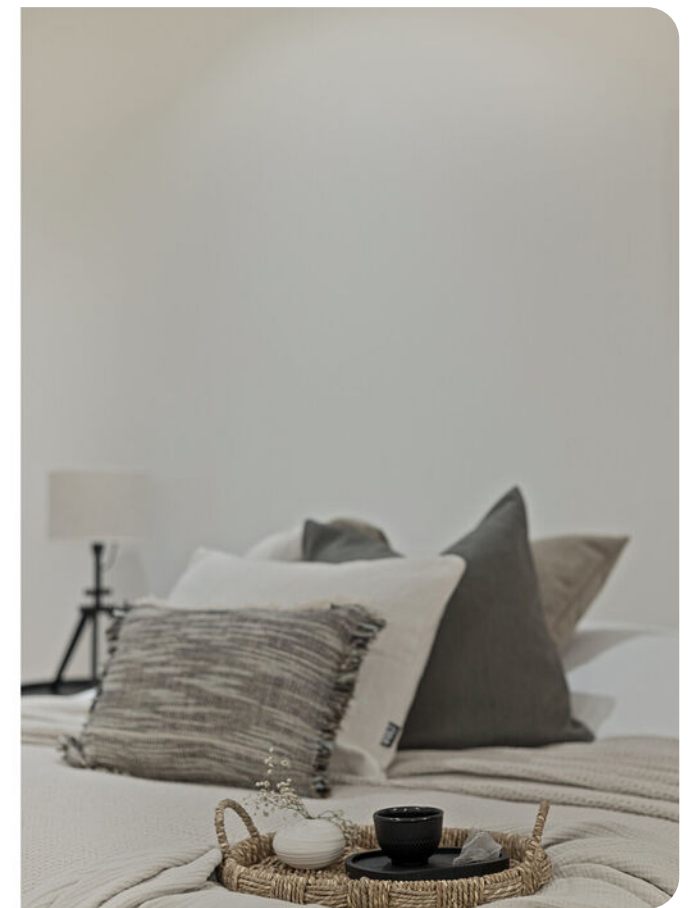
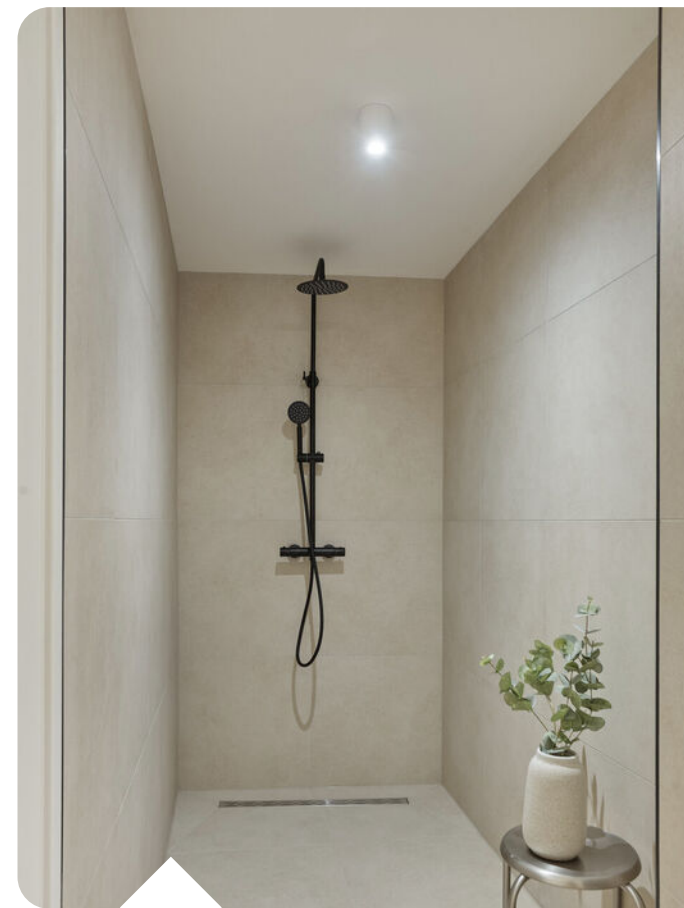


Uniek appartement
met een vide voor een
ruimtelijke uitstraling

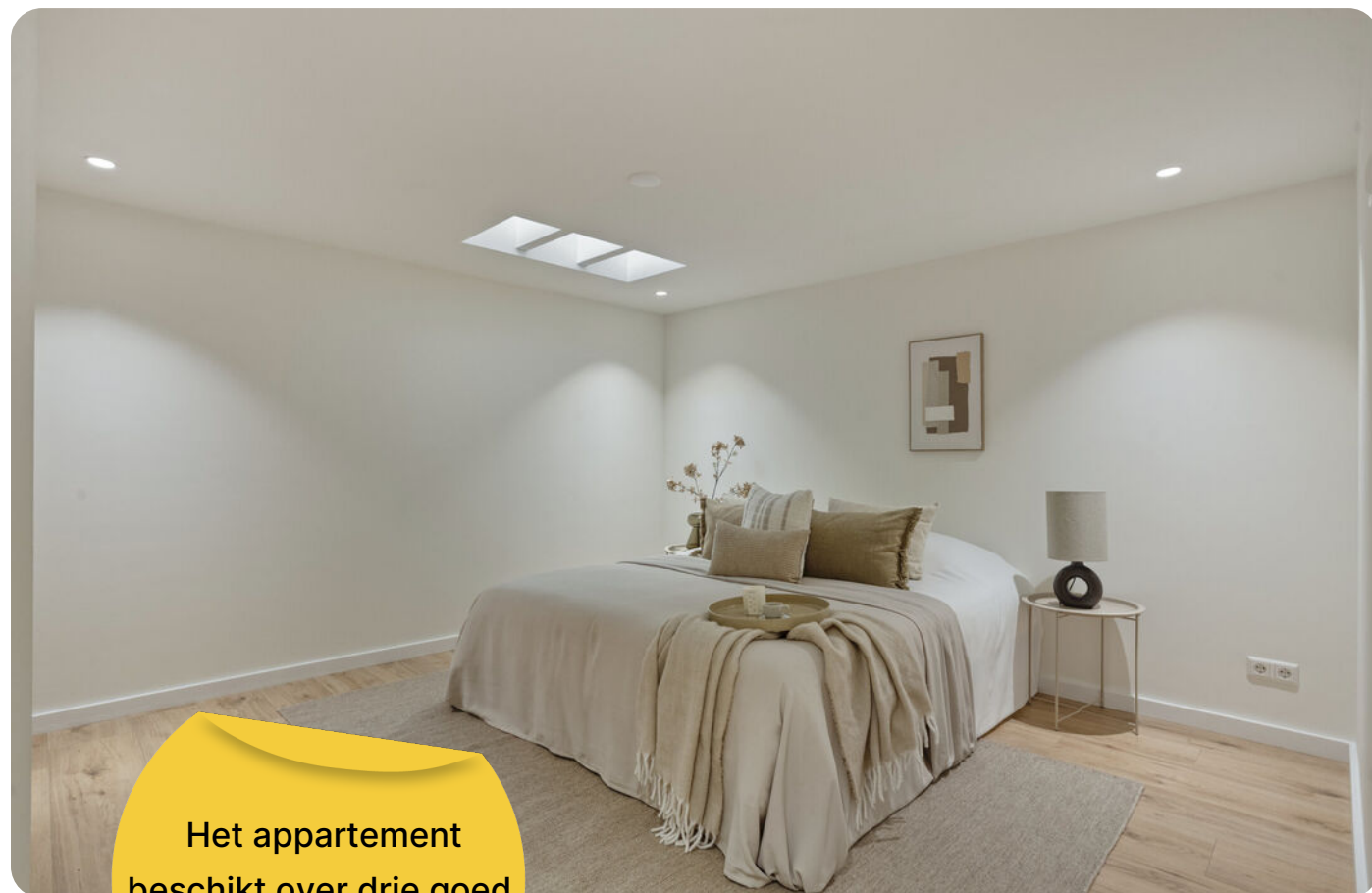




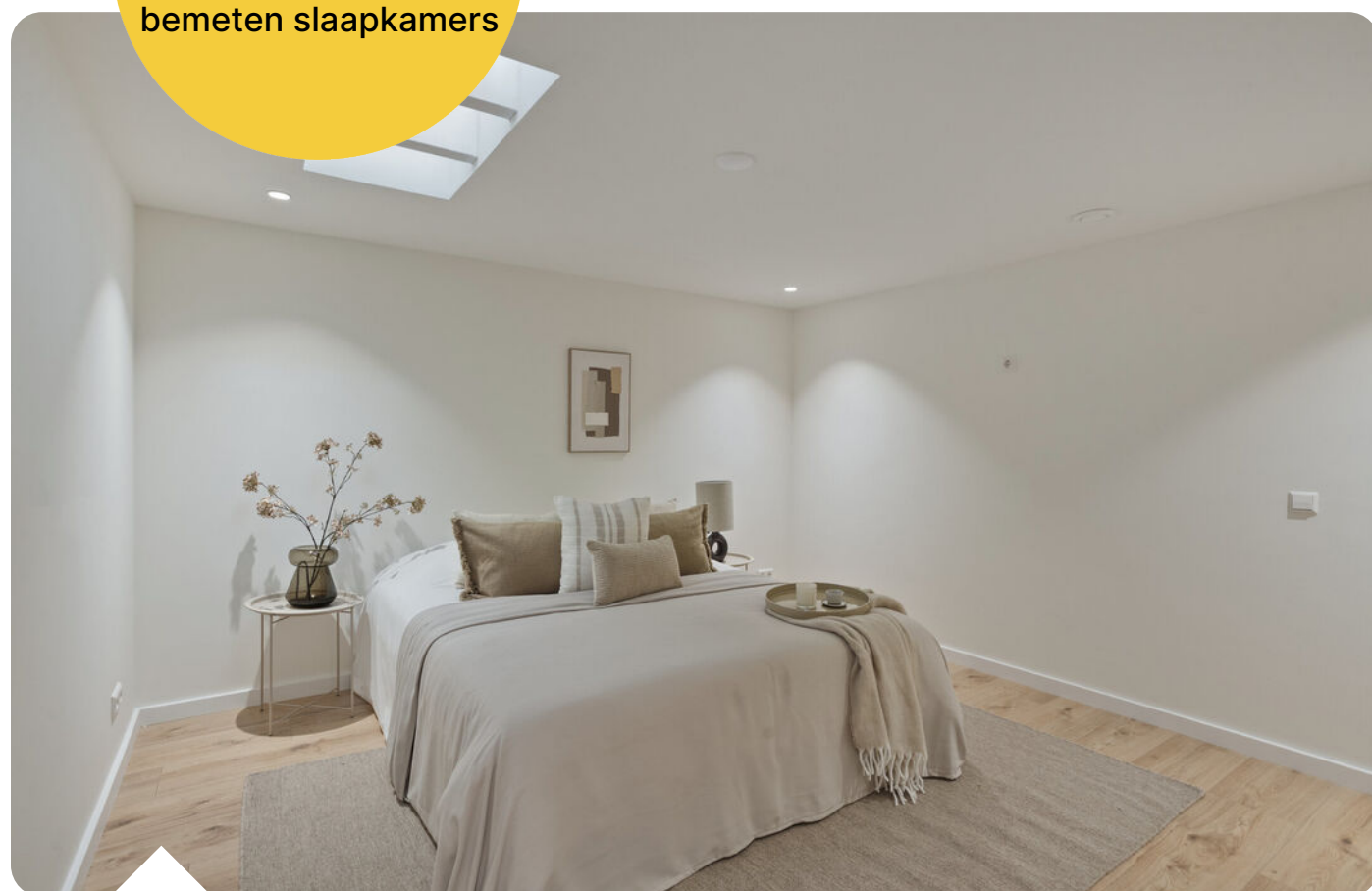








Het appartement
beschikt over drie goed
bemeten slaapkamers







Hartje centrum met
diverse voorzieningen
op loopafstand



Plattegrond begane grond



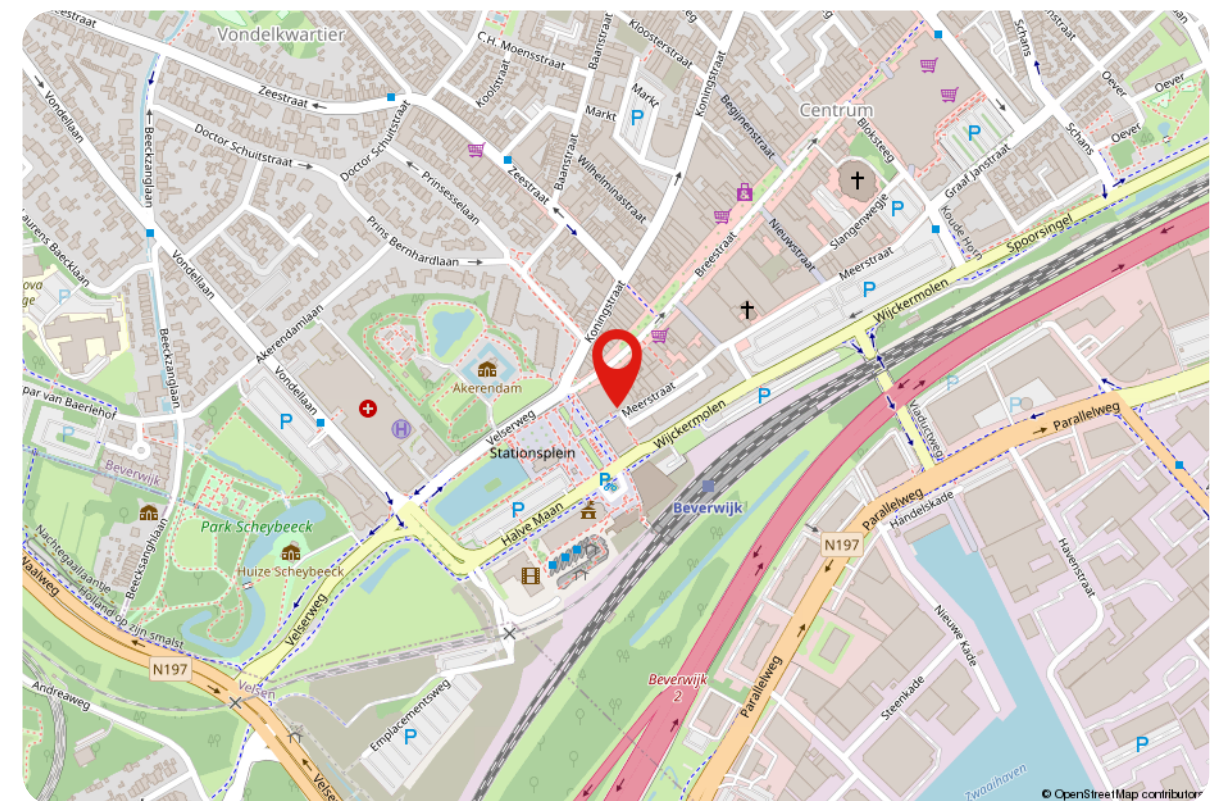
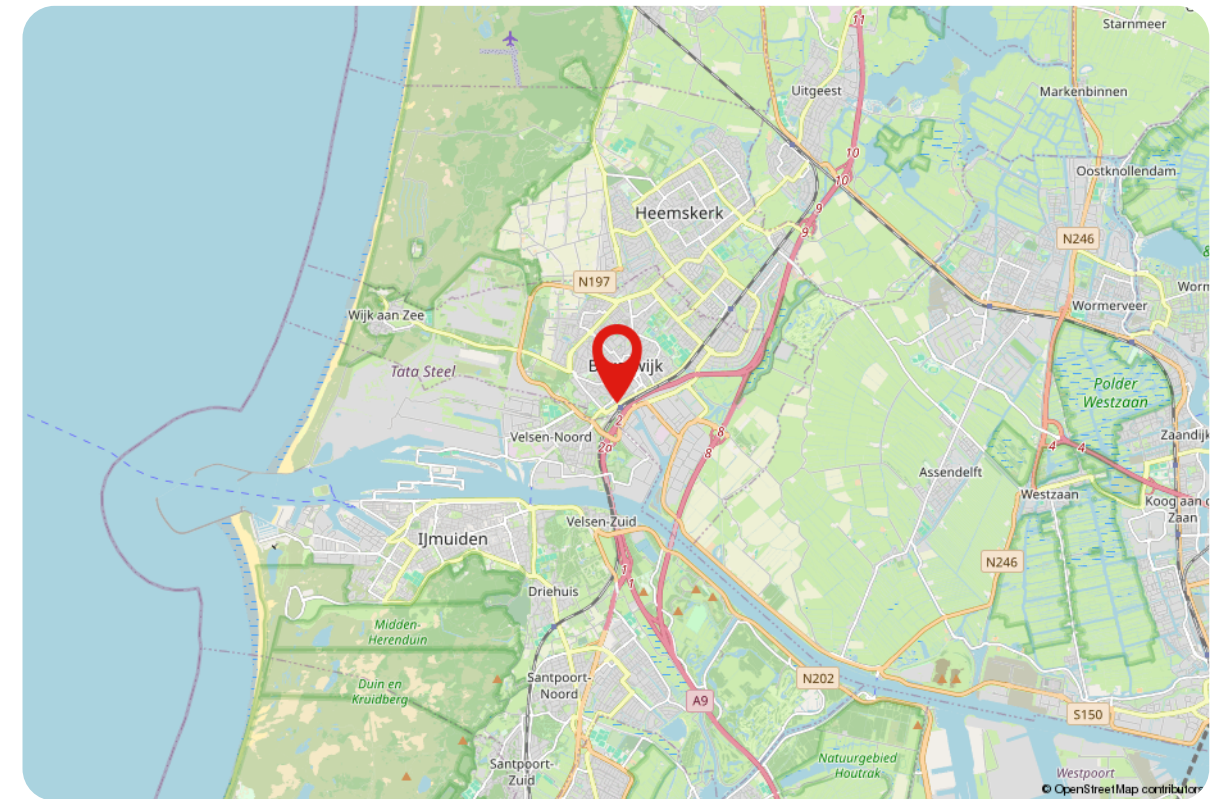
Plattegrond souterrain



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Plaats

Tekst



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

