

Thuis in Beverwijk

MEERSTRAAT 12 A



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Meerstraat 12 A Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
191 m²

Inhoud
633 m³

Bouwjaar
1980

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklaar appartement

Ben je op zoek naar een appartement met een speelse indeling, veel leefruimte en een moderne afwerking? Dan is Meerstraat 12A zeker een bezichtiging waard. Deze bijzondere woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een royale woonkeuken, een sfeervolle woonkamer met vide, drie slaapkamers en een moderne badkamer. Een instapklaar appartement met een verrassende indeling, midden in het gezellige centrum van Beverwijk.

Begin 2025 is het appartement volledig gerenoveerd en voorzien van een eigentijdse afwerking. De lichte visgraatvloer, strak gestuukte wanden en vernieuwde keuken en badkamer zorgen voor een verzorgde uitstraling. Dankzij de uitstekende isolatie en het energielabel A woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik; winkels, restaurants, de gezellige woensdagmarkt en het NS-station bevinden zich op korte loopafstand.

Via de entree kom je binnen op de bovenste woonlaag. Hier bevindt zich de woonkeuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte. De open verbinding met de vide geeft deze verdieping een speels karakter en zorgt voor een fraaie doorkijk naar de woonkamer op de ondergelegen woonlaag.

Op deze verdieping bevinden zich daarnaast twee slaapkamers en een modern toilet.

Via de trap bereik je het souterrain, waar de royale woonkamer een fijne plek biedt om te ontspannen. De vide zorgt voor een bijzondere verbinding tussen beide

woonlagen en geeft de woning een eigen karakter. Op deze verdieping bevinden zich tevens een derde slaapkamer en de moderne badkamer. Deze is uitgevoerd met een royale inloofdouche met dubbele doucheopstelling, een wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging.

Aan de voorzijde beschikt het appartement over een eigen overdekte buitenruimte waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een rustig moment in de buitenlucht.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 190 m²;
- Volledig gerenoveerd in 2025;
- Energielabel A;
- Drie slaapkamers;
- Moderne badkamer met royale inloofdouche en dubbele doucheopstelling;
- Speelse indeling verdeeld over twee woonlagen;
- Karakteristieke vide;
- Maandelijkse VvE-servicekosten van € 211,63 per maand;
- Asbest-, niet bewoond door verkoper- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits gevestigd in de omgeving van Beverwijk.

Meerstraat 12 A Beverwijk





Moderne keuken,
voorzien van diverse
inbouwapparatuur

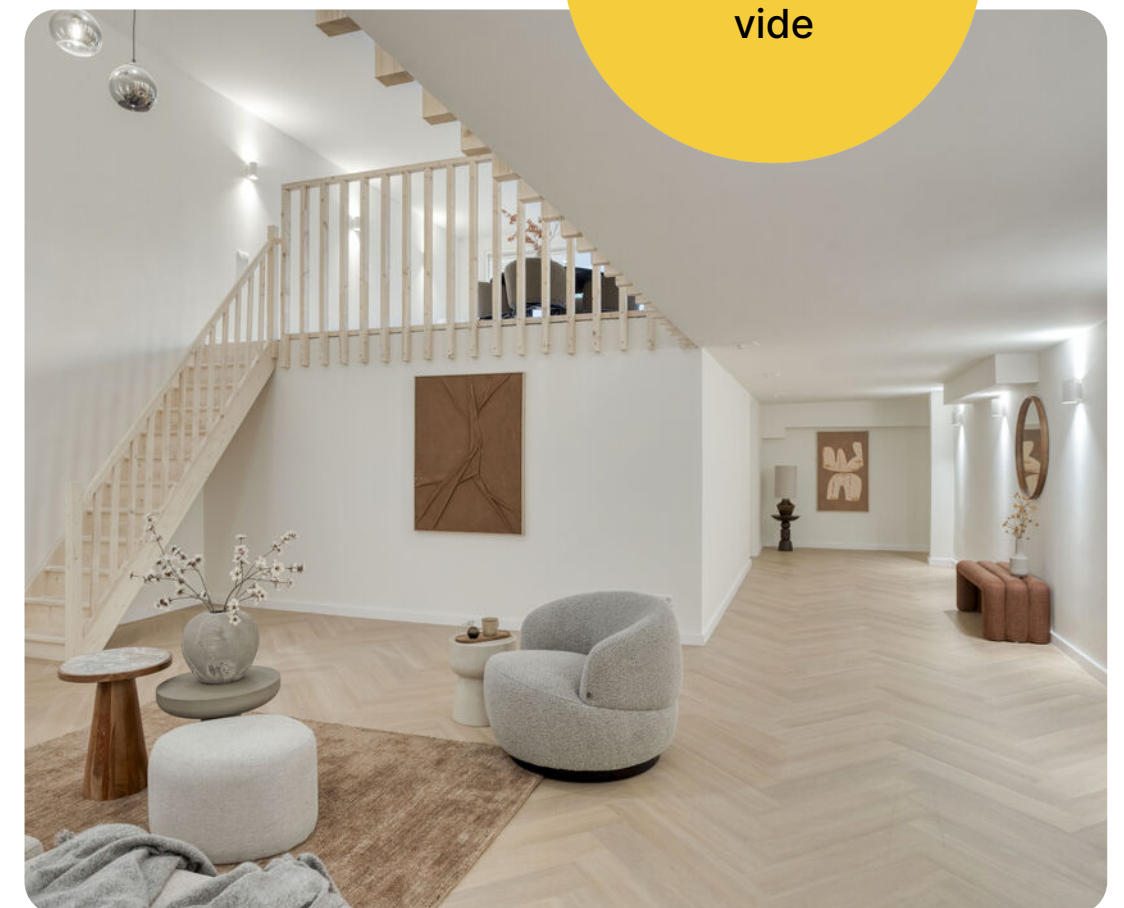








Ruime woonkamer
met een stijlvolle
vide





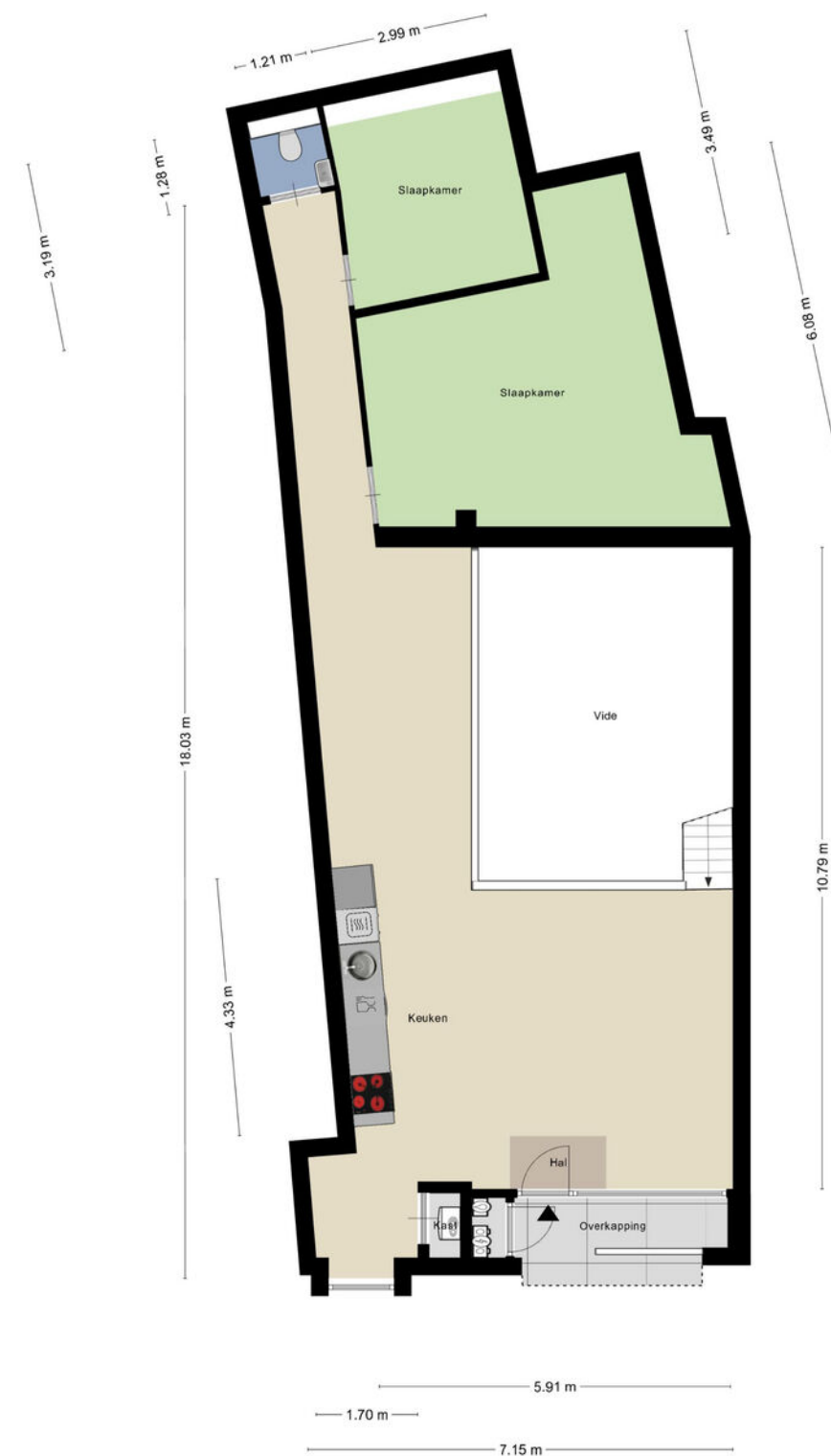




Gunstige ligging op
loopafstand van het
station



Plattegrond begane grond

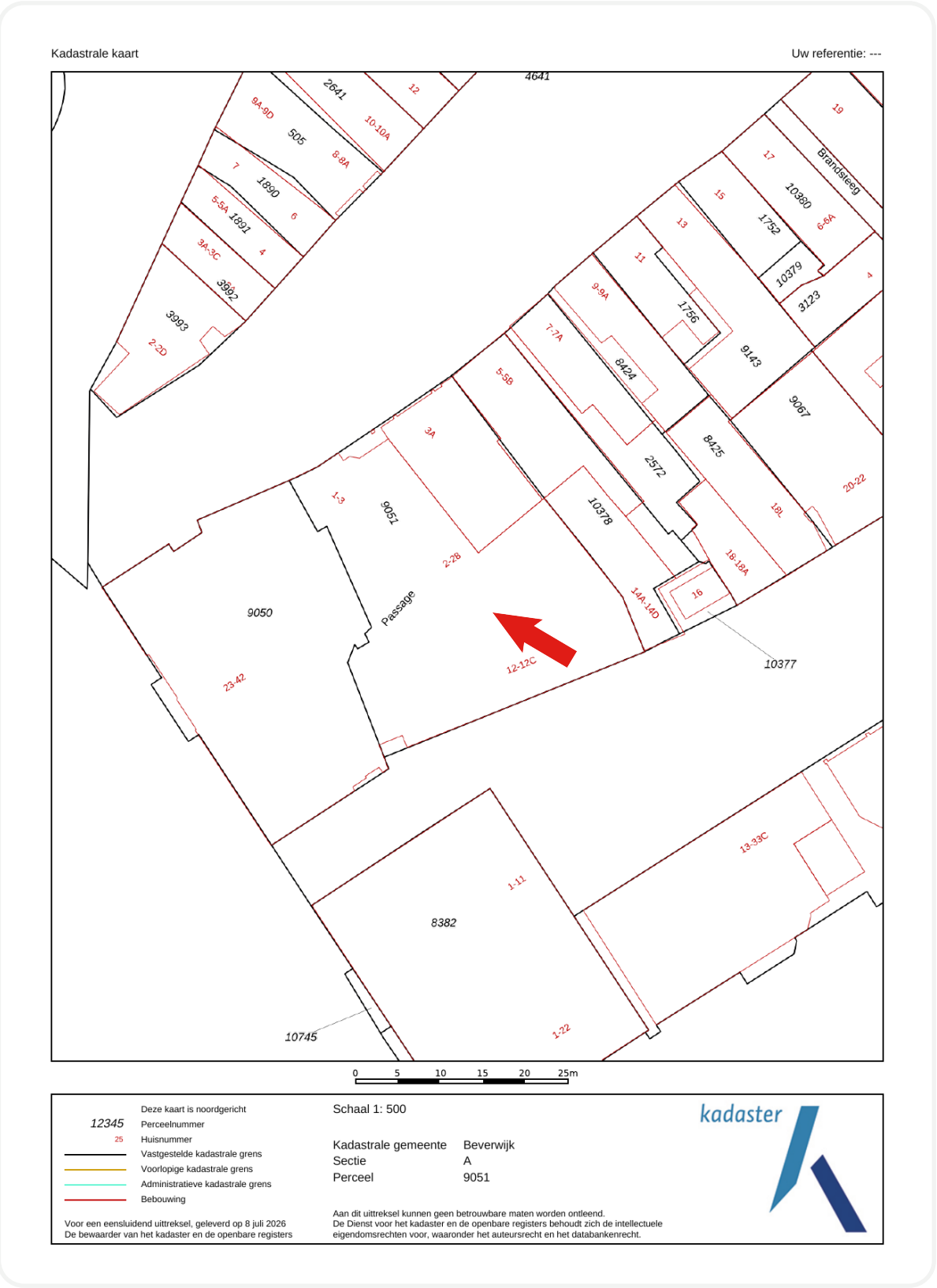


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

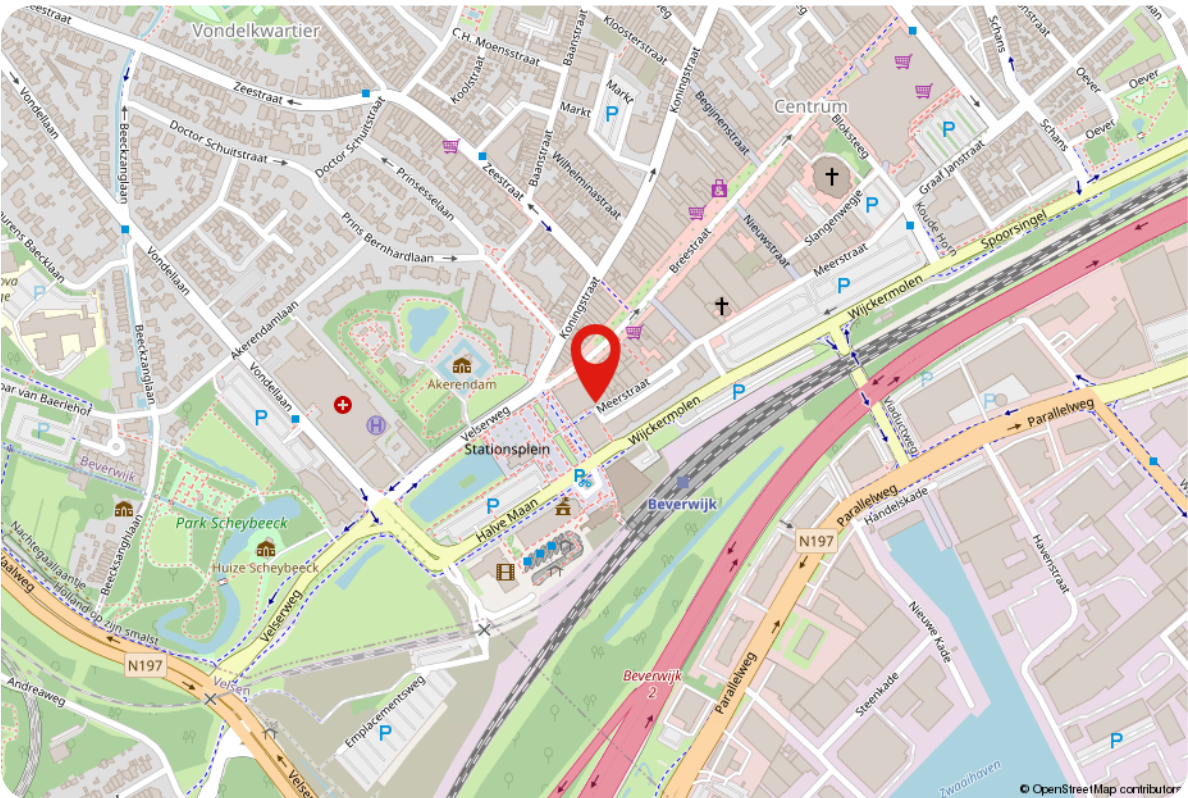
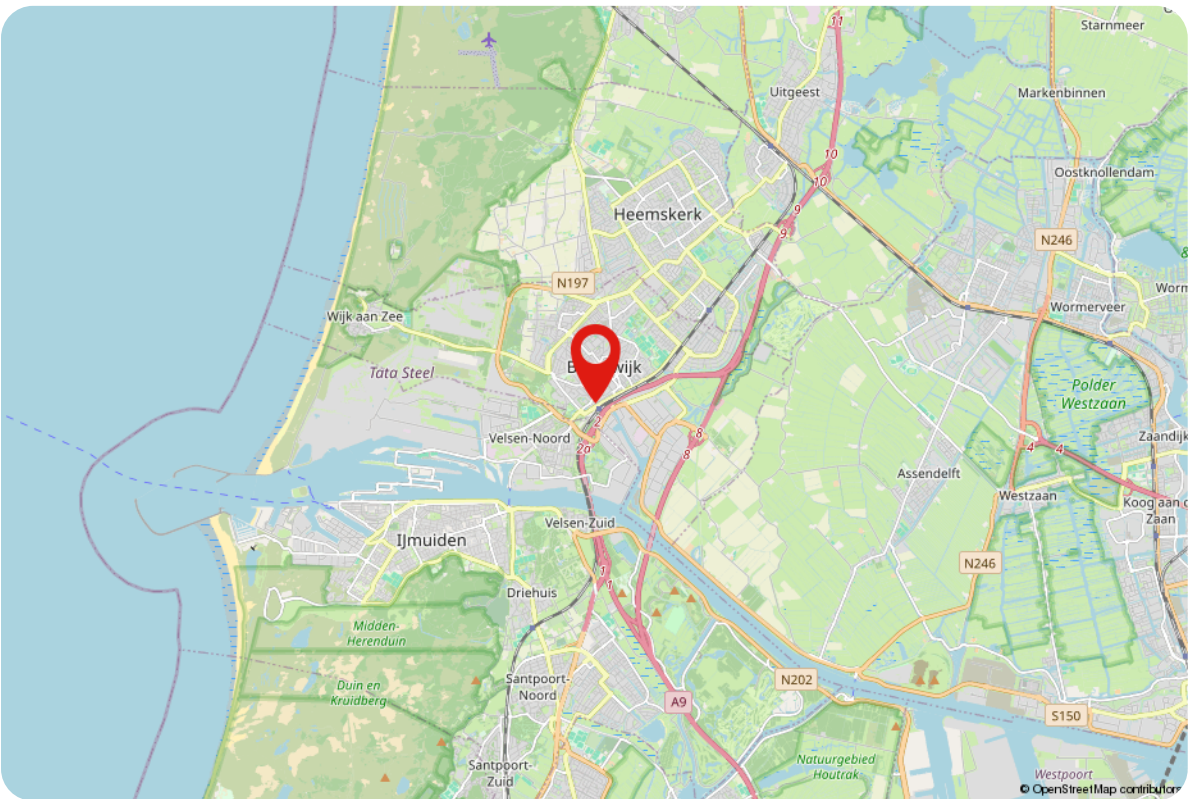
Plattegrond souterrain



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

