

Thuis in Castricum

BUWITSACKER 21



Welkom bij Teer!

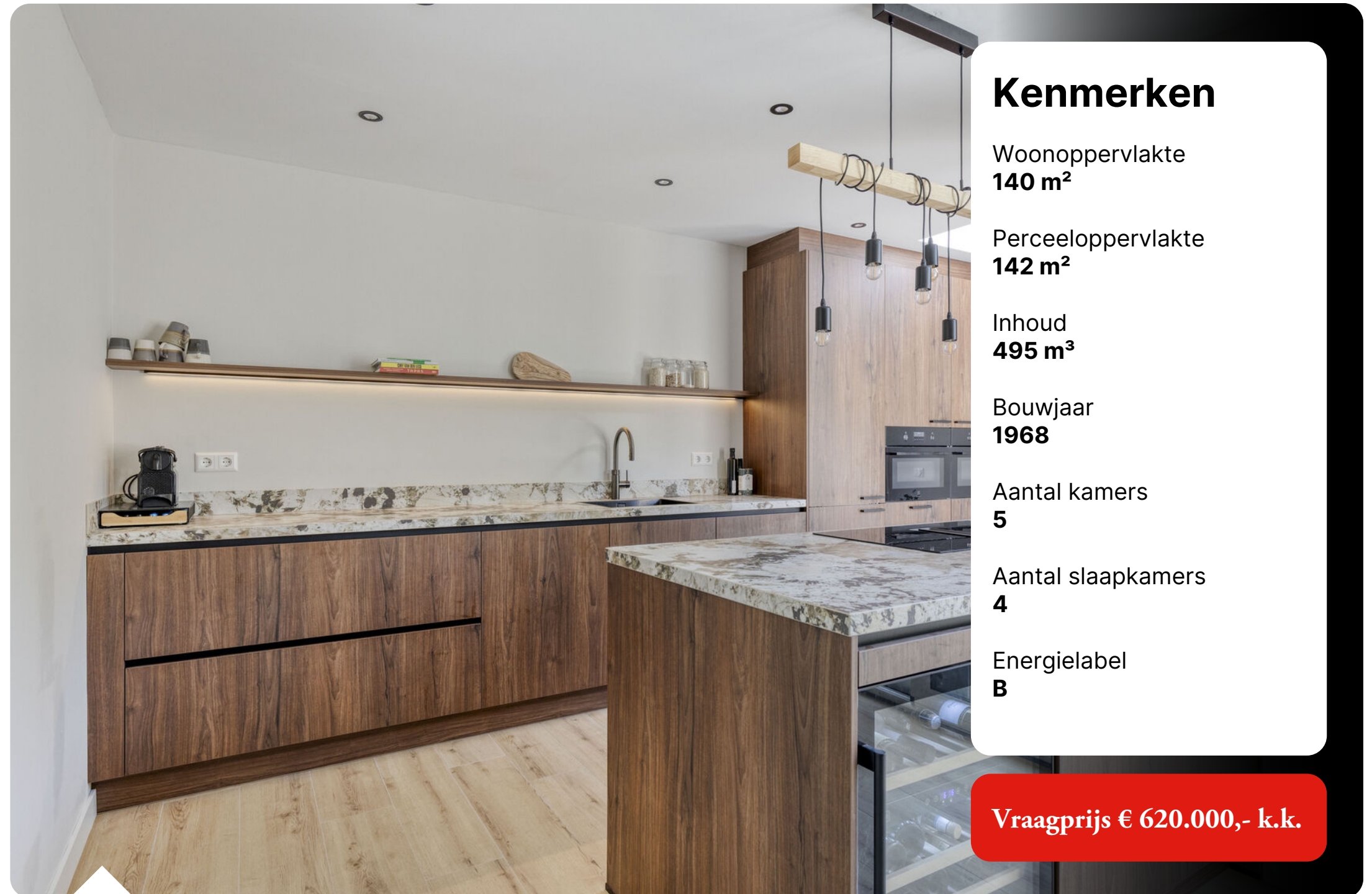
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Buwitsacker 21 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
140 m²

Perceeloppervlakte
142 m²

Inhoud
495 m³

Bouwjaar
1968

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 620.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Instapklare en royale woning

Instapklaar wonen op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is Buwitsacker 21 precies wat je zoekt. Deze verrassend ruime tussenwoning van 140 m² is in 2025/2026 van top tot teen volledig vernieuwd en afgewerkt in een eigentijdse, stijlvolle uitstraling. Je hoeft hier werkelijk alleen nog je verhuisdozen uit te pakken.

De woning is gelegen aan een rustig hofje waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Een heerlijke plek voor gezinnen met kinderen, waar rust en veiligheid centraal staan. Direct naast de rij woningen bevindt zich een groen speelveld met diverse speelmogelijkheden, zodat kinderen zich op korte afstand van huis heerlijk kunnen vermaken. Parkeren kan eenvoudig om de hoek.

Vrijwel de gehele woning is de afgelopen periode volledig gerenoveerd, dat valt bij binnenkomst direct op. De woonkamer is praktisch ingedeeld, waarbij het royale zitgedeelte zich aan de voorzijde bevindt en uitkijkt over het rustige hofje. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefkeuken is ontstaan. De moderne keuken met stijlvolle bruin houtlook fronten en een schiereiland vormt zonder twijfel het hart van de woning. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, dubbele combi-oven, wijnklimaatkast, vaatwasser, quooker, grote vriezer en koelkast. Hier is volop ruimte om uitgebreid te koken, gezellig te borrelen of samen met familie en vrienden te genieten. Daarnaast is de gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is strak afgewerkt met een combinatie van grote beige tegels en sfeervolle groene accenten en biedt alle comfort. De ruimte is ingericht met een ligbad, een royale inloopdouche, een toilet, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele waskommen en is voorzien van vloerverwarming.

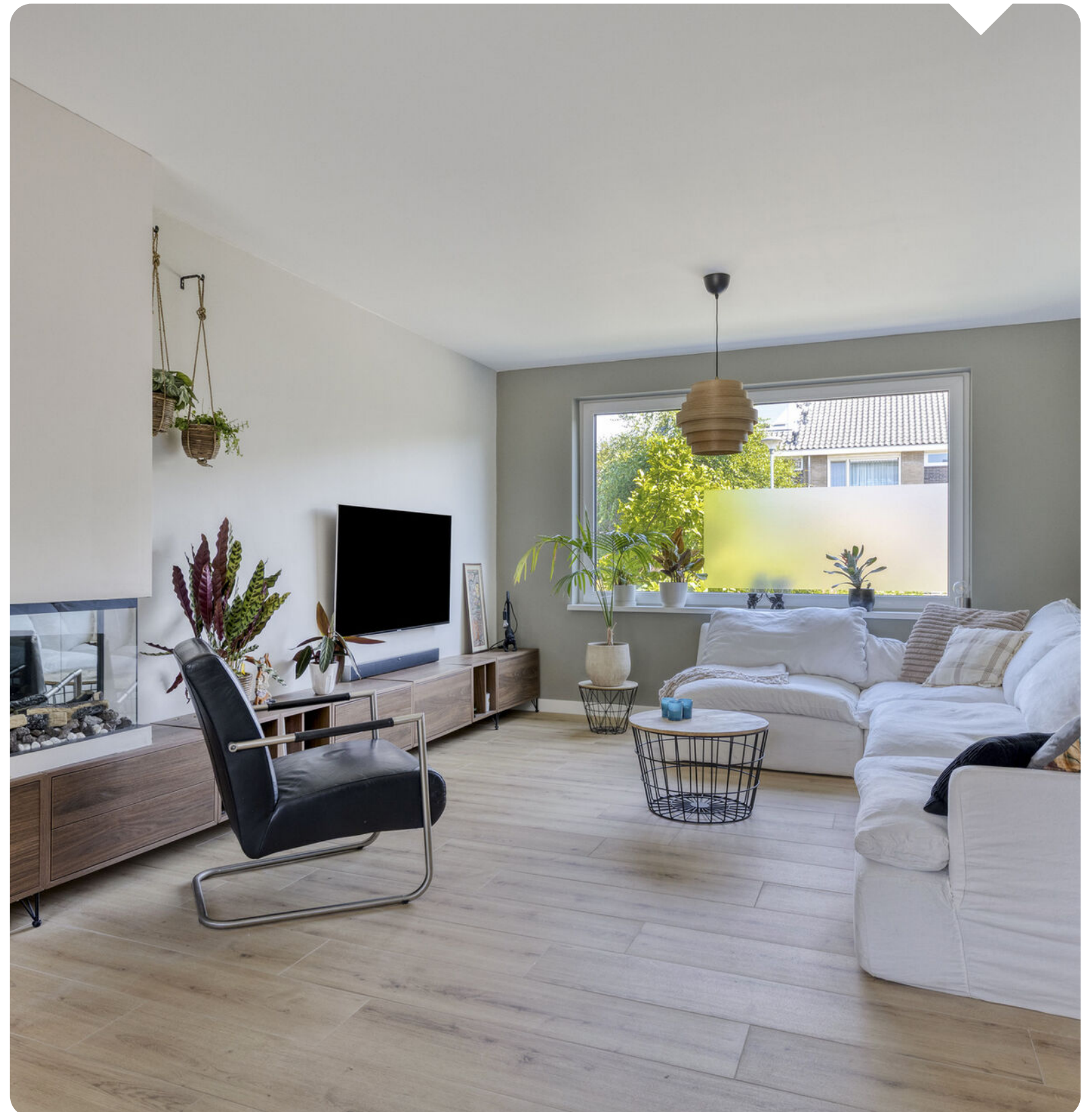
Ook de tweede verdieping is volledig vernieuwd. Op de voorzolder bevindt zich een praktische wasruimte en dankzij de recent geplaatste dakkapel is er op de tweede verdieping een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Deze verdieping is ideaal als ouderslaapkamer, tienerkamer, werkruimte of logeerkamer. Door een dakkapel aan weerszijde, is deze ruimte ook nog gemakkelijk op te splitsen in twee volwaardige (slaap)kamers.

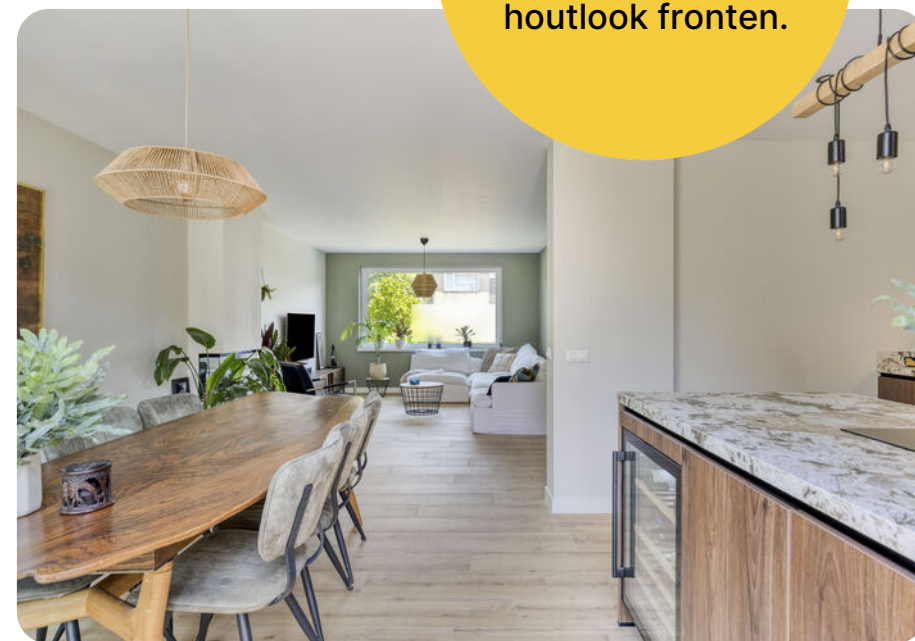
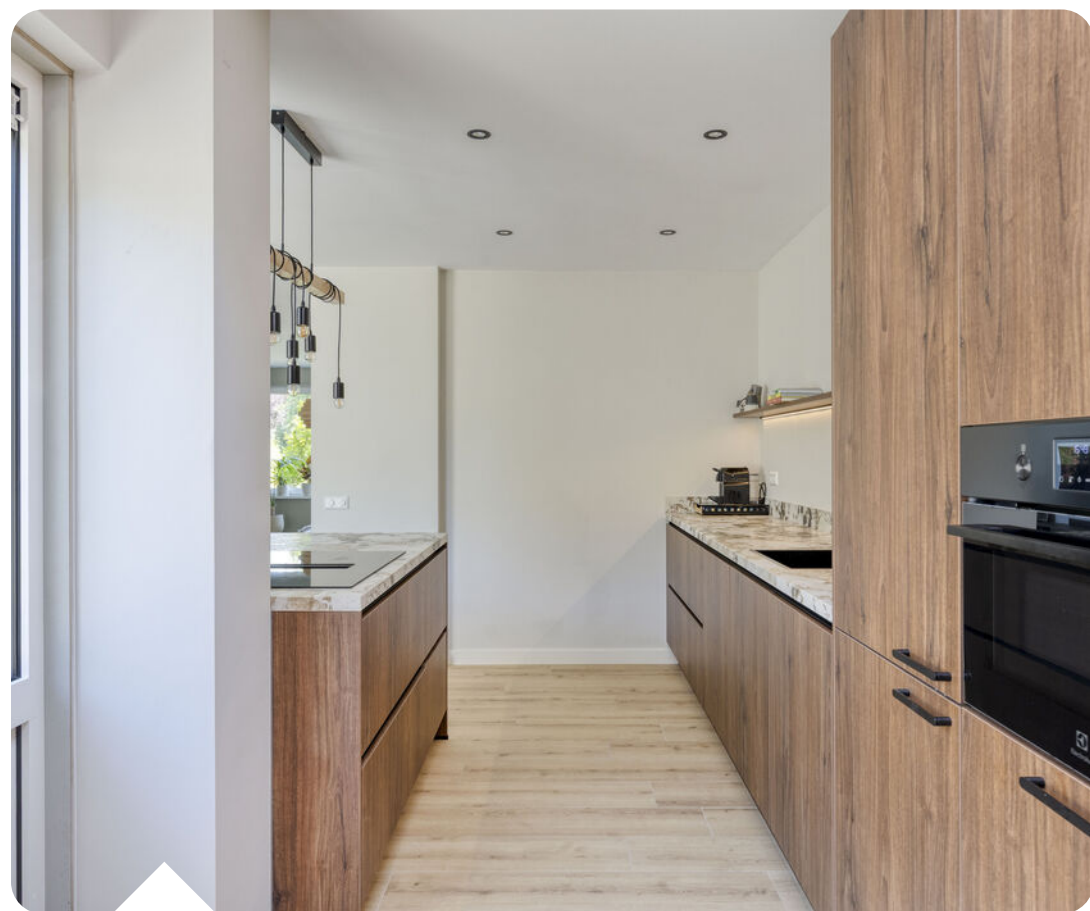
De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordwesten. Dankzij de afmetingen is er volop ruimte voor een gezellig terras, speelruimte voor de kinderen of een groene tuin om heerlijk van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Bijzonderheden

- **Volledig gemoderniseerde tussenwoning**
- **Energielabel A**
- **140m² woonoppervlakte**
- **Gelegen aan een autovrij hofje**
- **Ook nieuwe elektra en loodgieterswerk**

Buwitsacker 21 Castricum





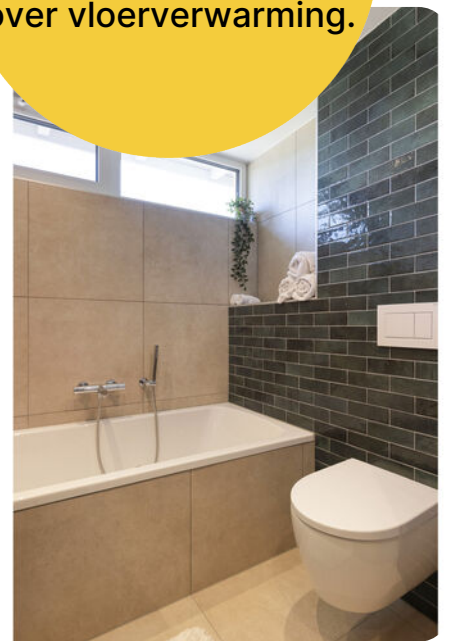








De badkamer is strak afgewerkt en beschikt over vloerverwarming.







Wonen in een rustig en kindvriendelijk hofje, ideaal voor gezinnen!



Plattegrond overzicht woning



Plattegrond begane grond



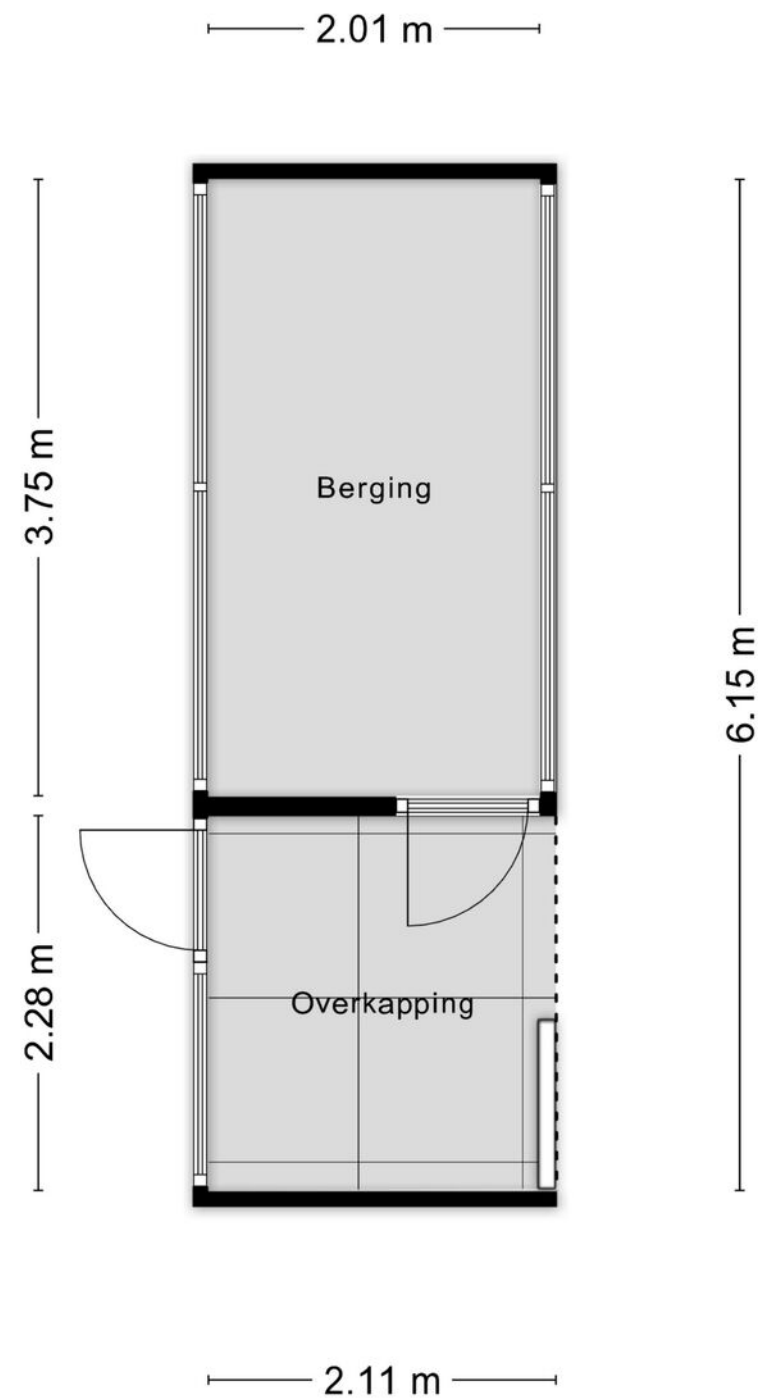
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond berging

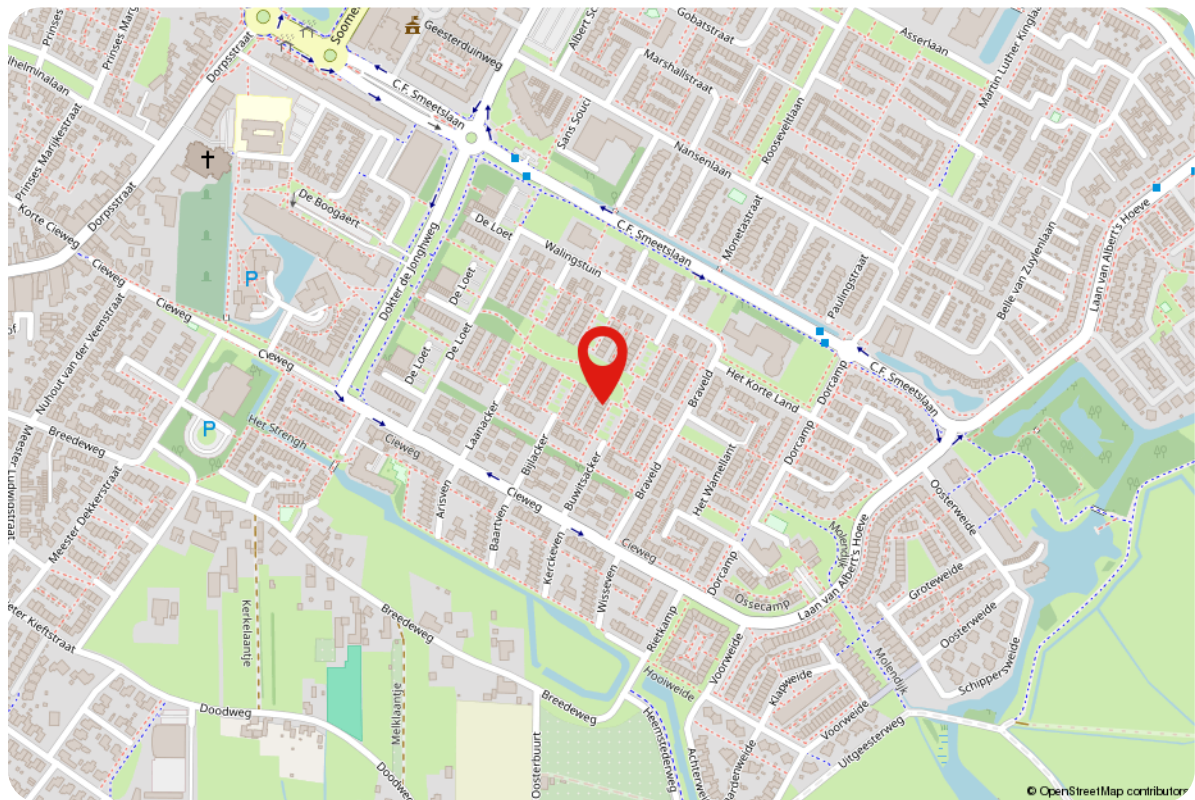


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



The map shows the Castrum site in the Netherlands, marked with a red pin. The site is located near the town of Heerkerk, which is situated on the border of Noord-Holland and Friesland. To the west of the site is the Noordhollands Duinreservaat, a large nature reserve. To the east is the town of Limmen, and further east is Egmond-Binnen. The map also shows the A9 highway and the N203 road. Other nearby locations include Heerkerk, Beverwijk, and Wormerveer. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

