

Thuis in Uitgeest

KIEVITSVENSTRAAT 15



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Kievitsvenstraat 15 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
175 m²

Perceeloppervlakte
535 m²

Inhoud
755 m³

Bouwjaar
1972

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 795.000,- k.k.



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Aan de rand van Uitgeest mogen wij deze ruime twee-onder-een-kapwoning aanbieden. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 20 zonnepanelen (2015) en beschikt over energielabel A. Wat direct opvalt is de royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en de verrassend ruime opzet van de woning, die zich uitstekend leent voor een gezin.

De woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Aan de rechterzijde geniet je van vrij uitzicht over de weilanden en aan de linkerzijde bevinden zich de sportvelden van Uitgeest. Het gezellige centrum en het NS-station liggen op korte afstand en ook de A9 is binnen enkele minuten bereikbaar.

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer (1992) is heerlijk ruim en voorzien van een fraaie houten vloer. In 2020 is de sfeervolle houtkachel nieuw geplaatst, die zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Dankzij de dubbele schuifpui en de grote raampartijen is het een lichte leefruimte met een fijne verbinding naar de tuin.

De moderne keuken is in 2019 vernieuwd en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met Bora-afzuigstelsel, een extra grote koelkast, een oven en een vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met ruimte voor een losse vriezer. Vanuit hier heb je toegang tot de verrassend ruime kelder en de extra brede garage. De kelder is ideaal voor het opbergen van spullen of het aanleggen van

een voorraad. De garage biedt plaats aan de wasmachine en droger en is groot genoeg voor meerdere fietsen en een auto. Dankzij de elektrische garagedeur is deze bovendien eenvoudig toegankelijk.

Op de 1e verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een royale kamer boven de garage. Deze kamer is bereikbaar via een vierde kamer, die zich uitstekend leent als thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

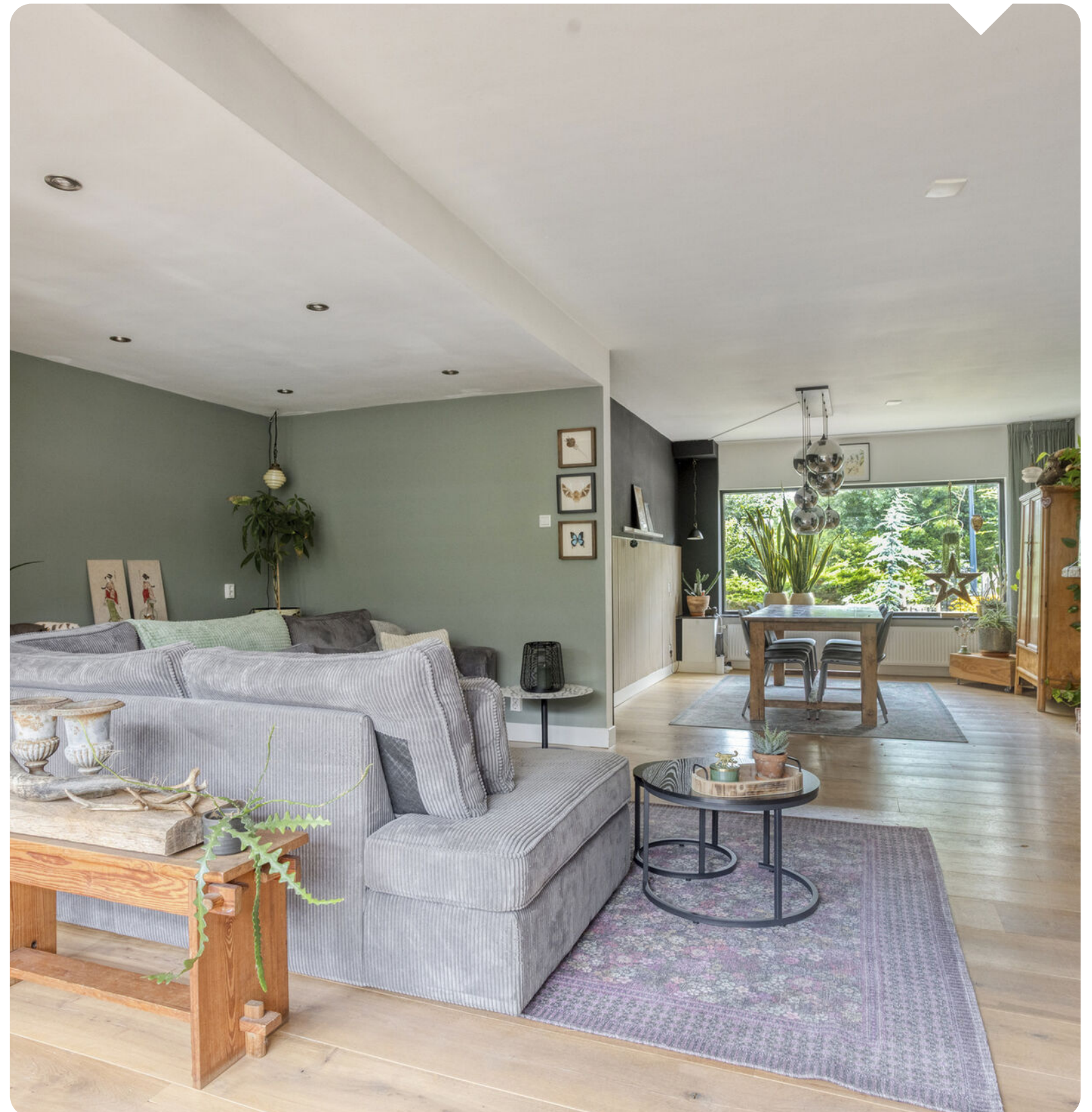
De 2e verdieping beschikt nog een ruime slaapkamer met meerdere dakramen. Daarnaast vind je hier een tweede badkamer met whirlpool-ligbad (voorzien van douche) en wastafel. Op deze verdieping is tevens de berging met de cv-installatie (Intergas, 2024) gesitueerd.

Via de dubbele schuifpui stap de heerlijke tuin in die rondom de woning is aangelegd. Dankzij de royale afmetingen is er altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De gezellige overkapping maakt het een heerlijke plek om tot in de late uurtjes buiten te zitten. De ruime zijtuin biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, met meer dan genoeg ruimte voor speeltoestellen en een trampoline voor de kinderen.

Bijzonderheden

- Uitgebouwde woonkamer
- Extra brede garage en eigen oprit
- Praktische kelder voor extra opslag
- Buitenschilderwerk van 2022 en elektrisch zonnescherm aan de voorzijde

Kievitsvenstraat 15 Uitgeest





Ruime woonkamer met houten vloer



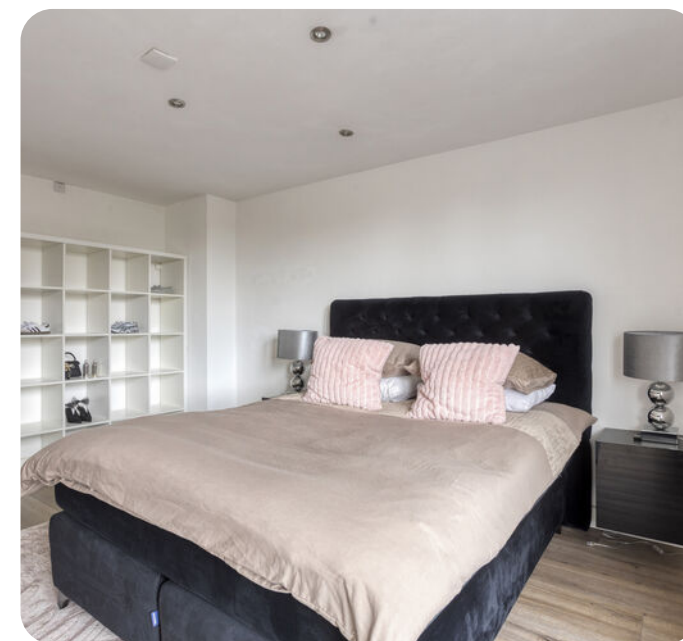


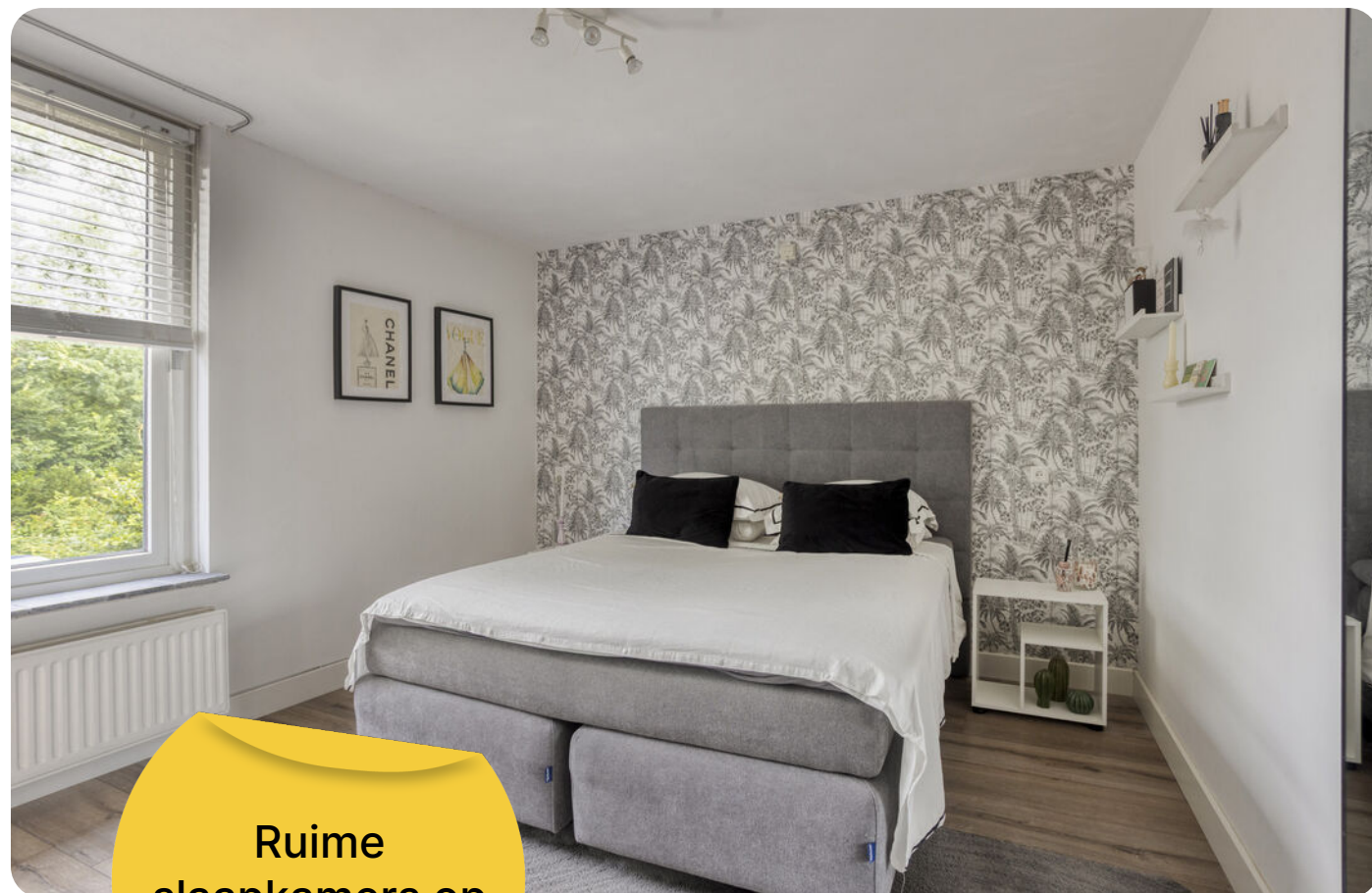
Uitgebouwde woonkamer



Keuken (2019) met inbouwapparatuur







Ruime
slaapkamers op
de eerste etage







Slaapkamer met
eigen badkamer op
de tweede etage





Brede garage met elektrische deur



Zonnige achtertuin met veel leuke zitplekken





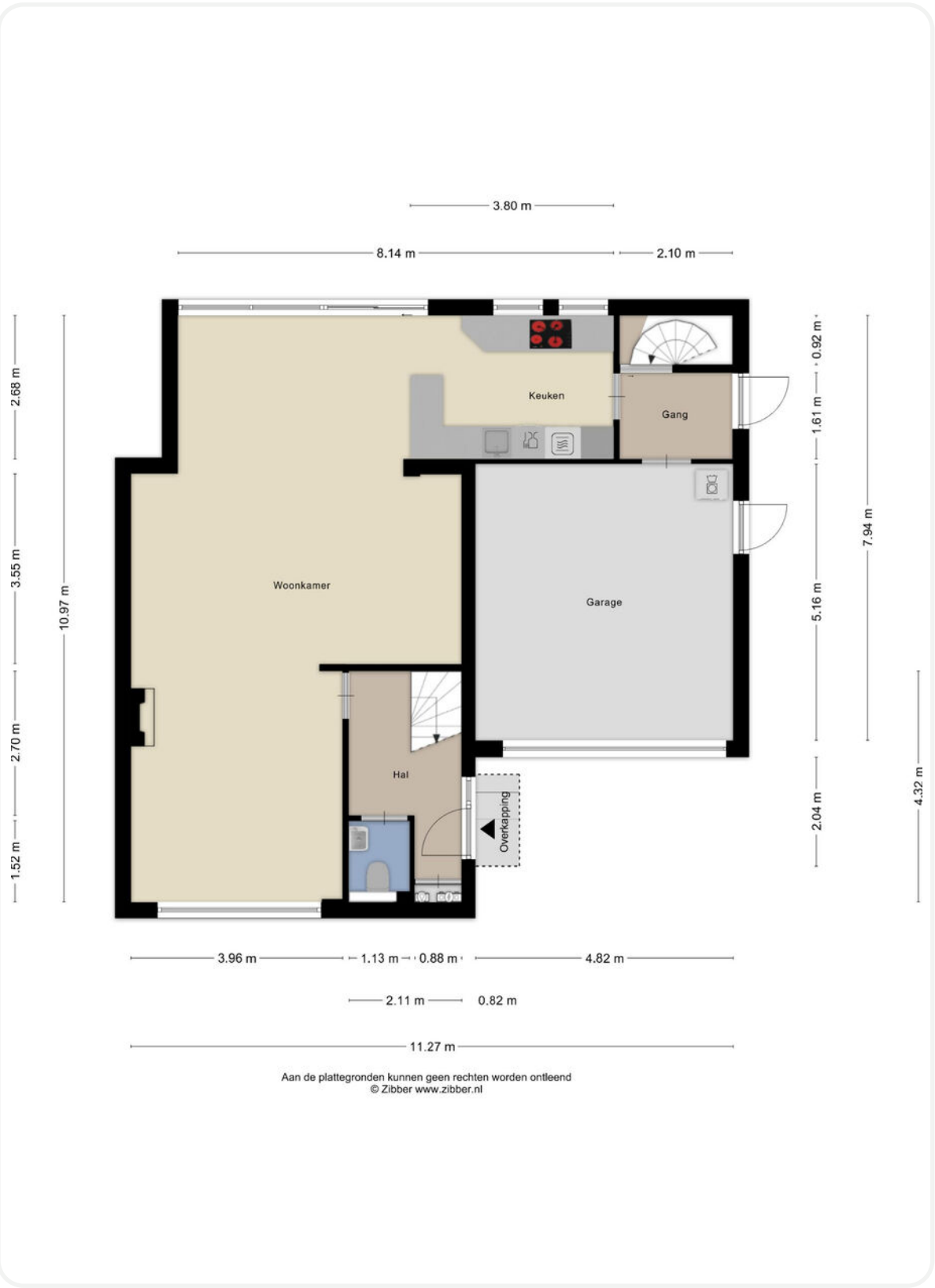




Plattegrond situatie



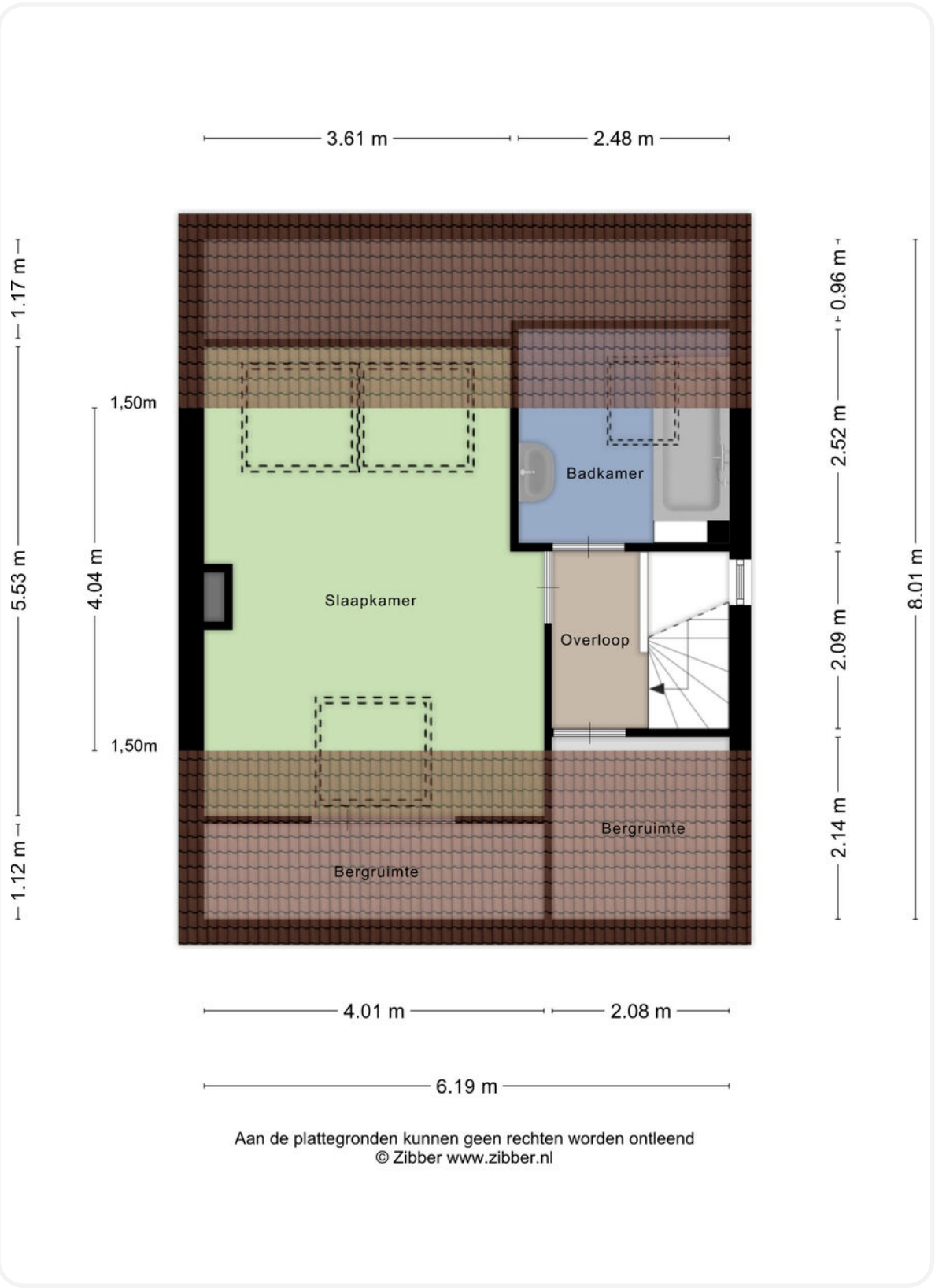
Plattegrond begane grond



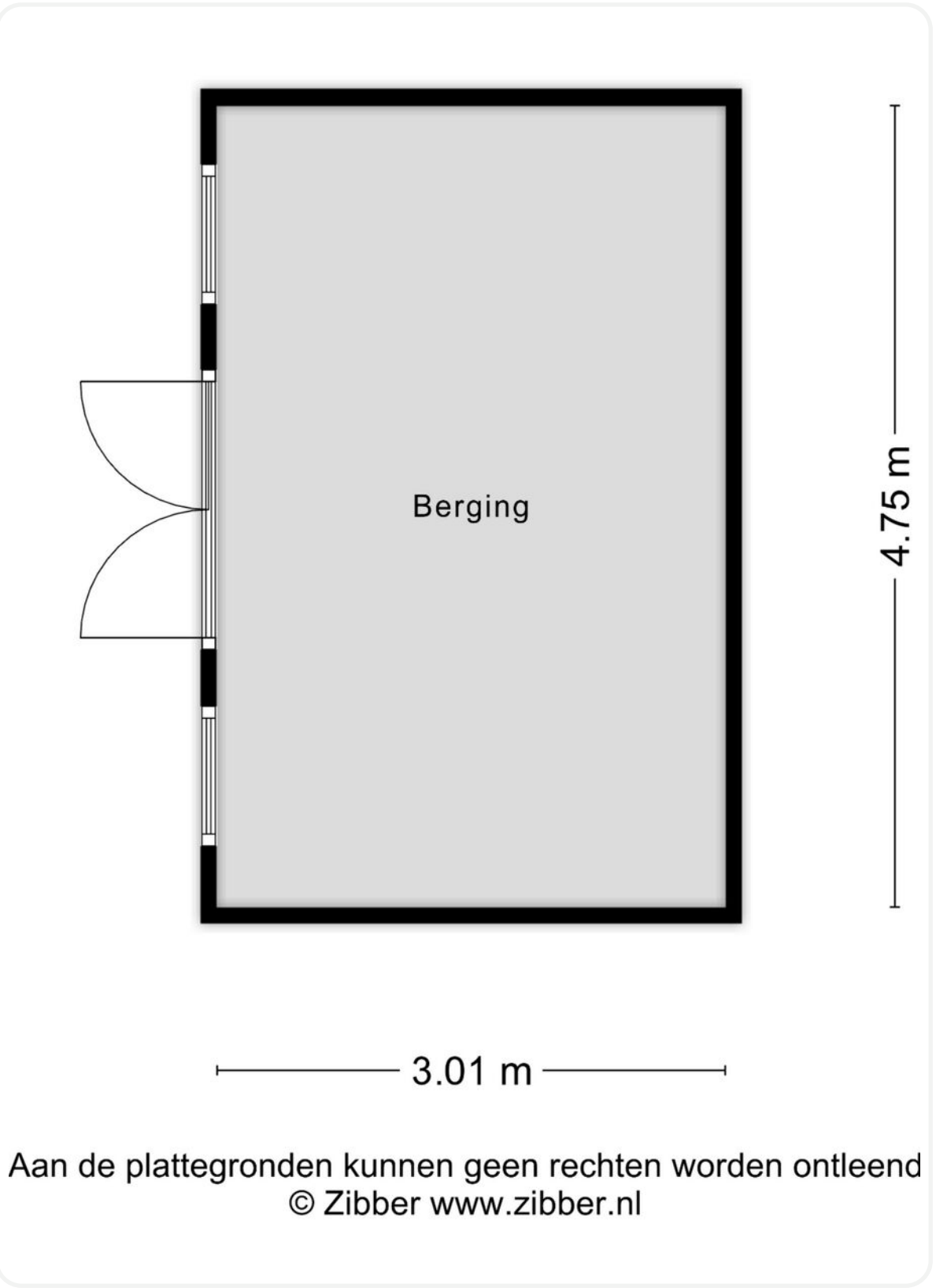
Plattegrond eerste etage



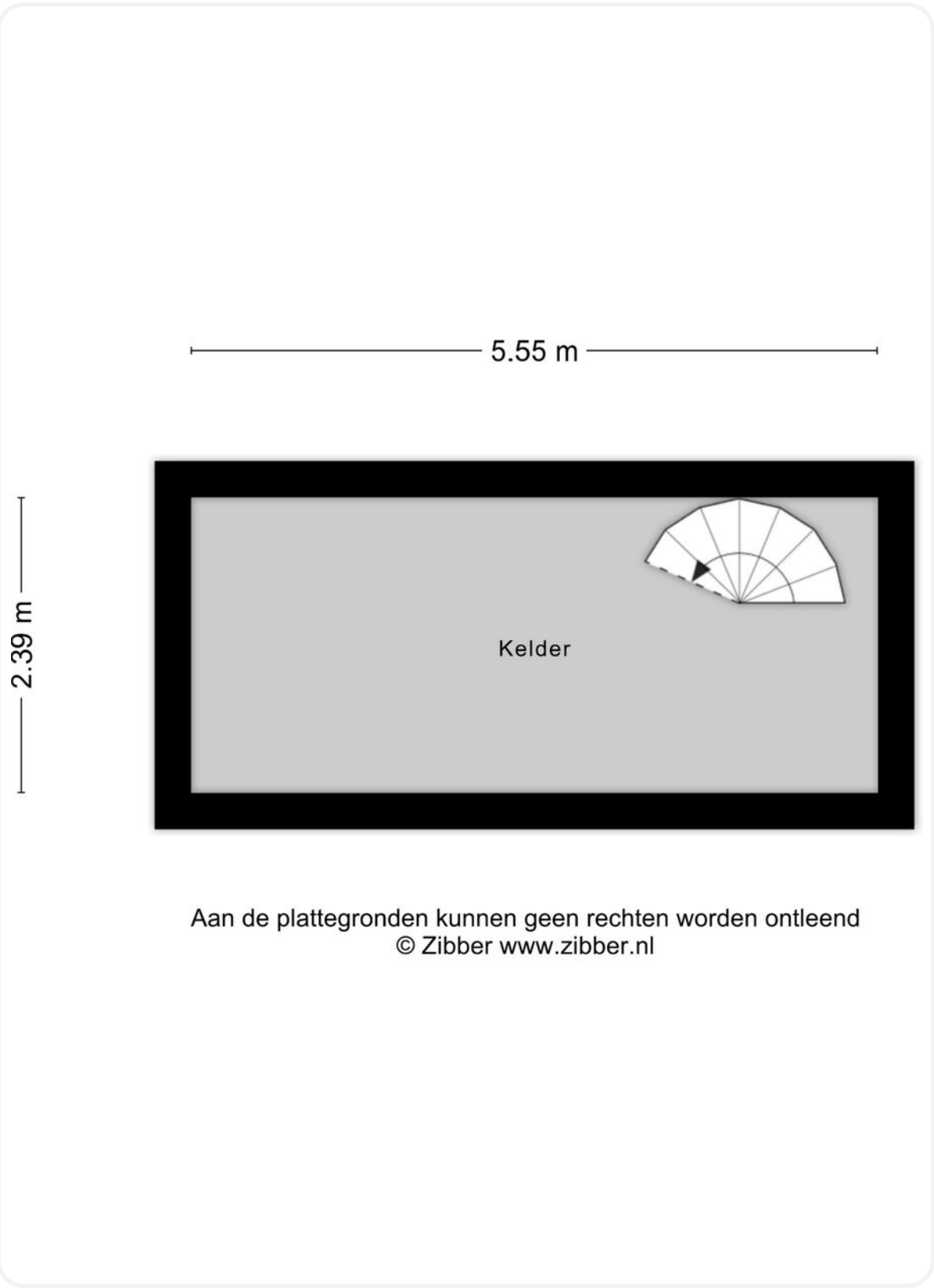
Plattegrond tweede etage



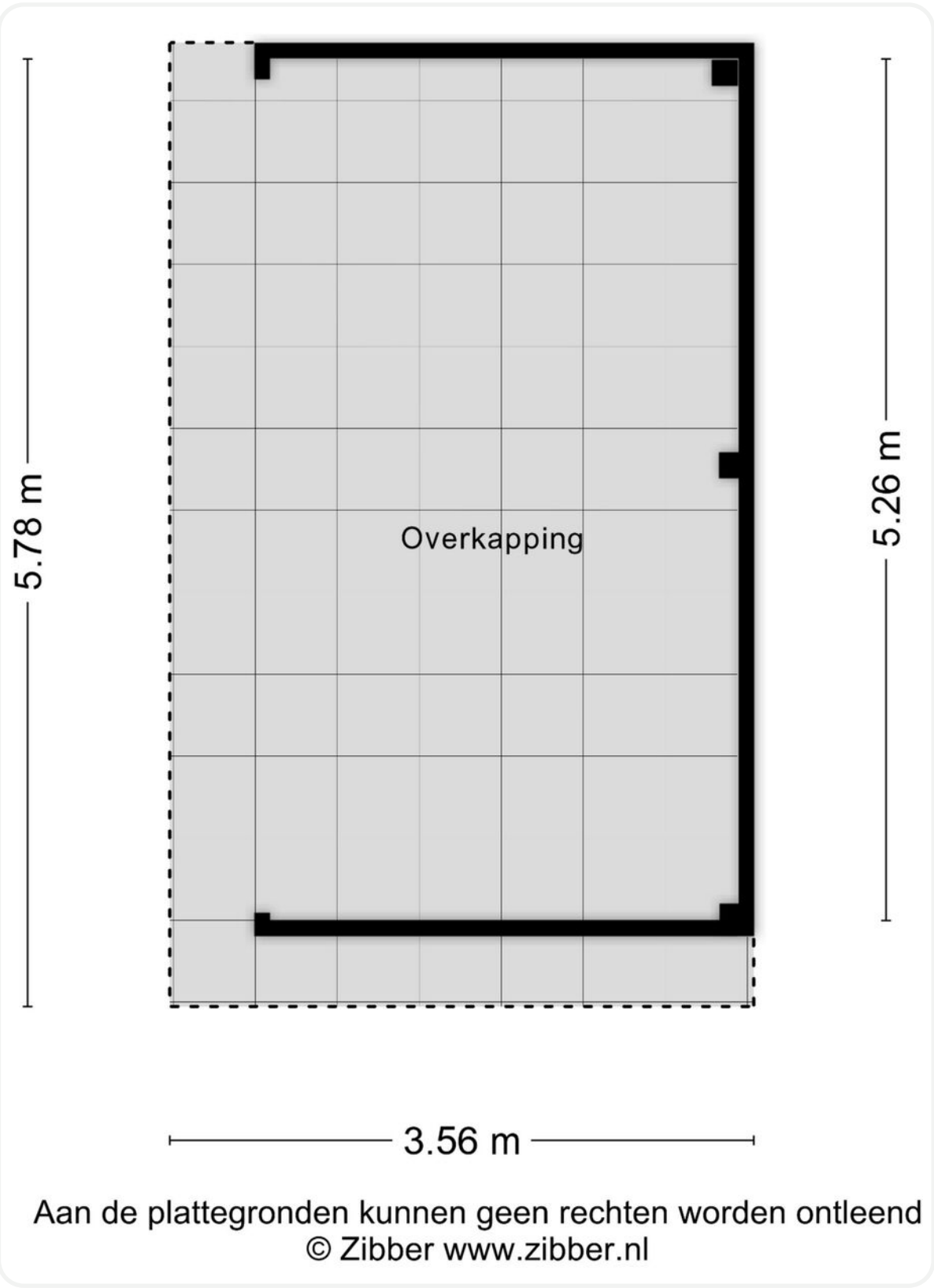
Plattegrond berging



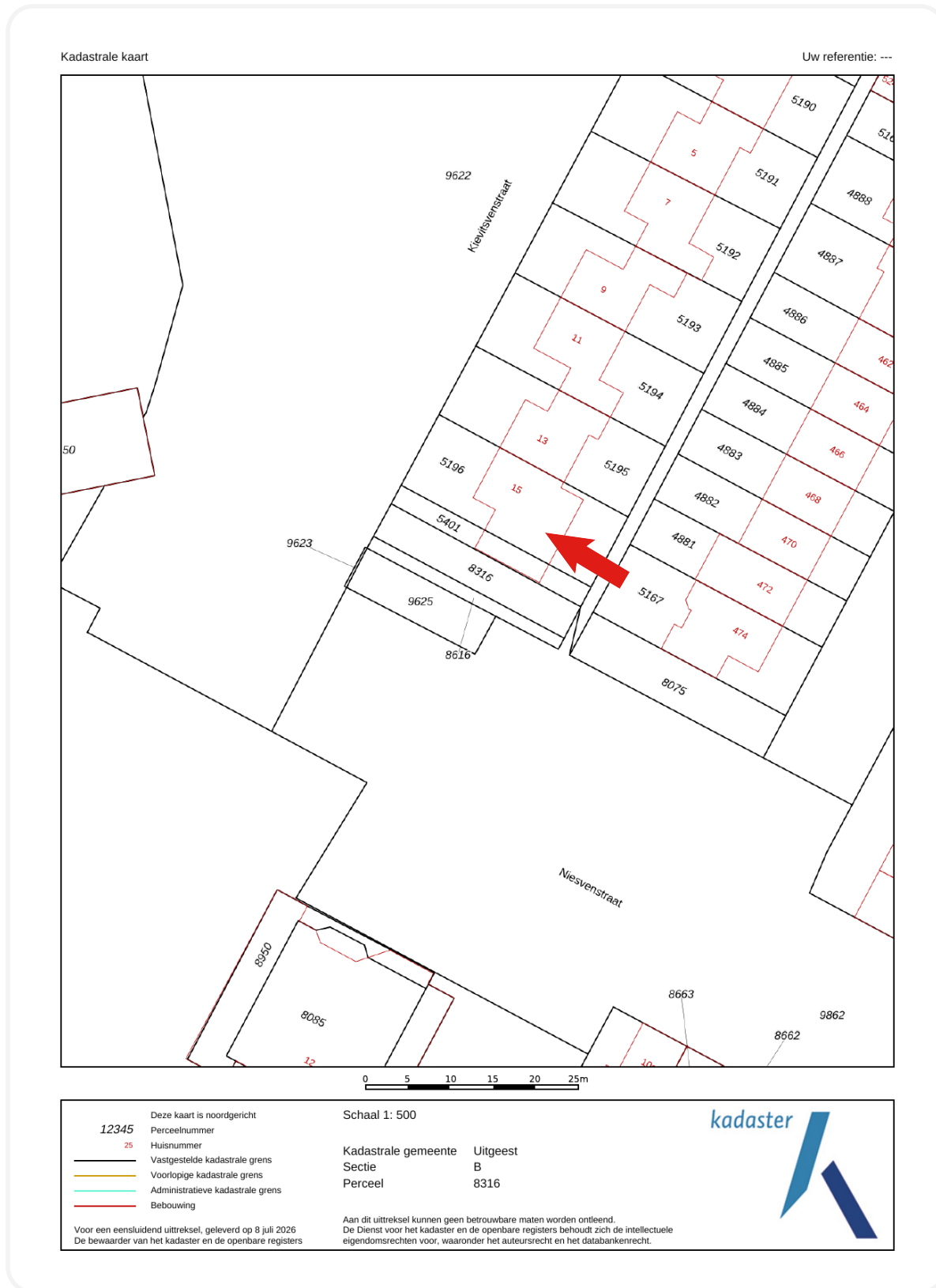
Plattegrond kelder



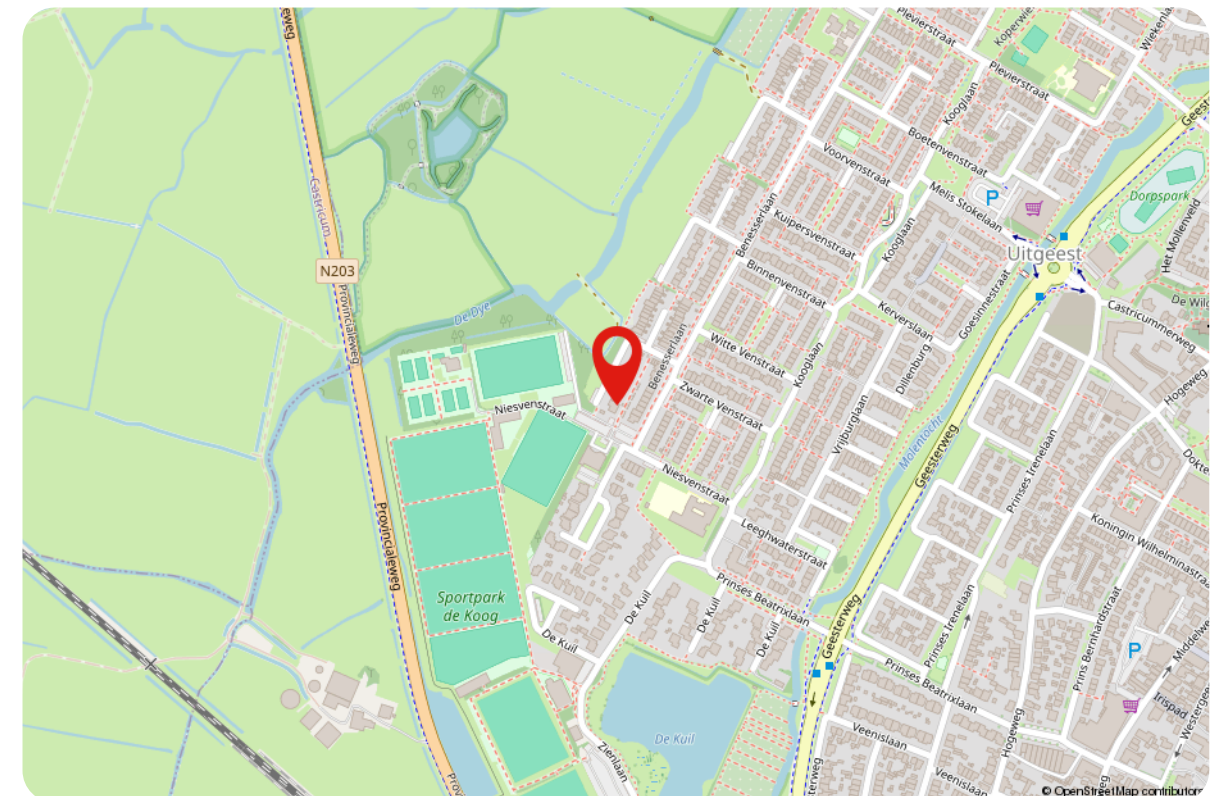
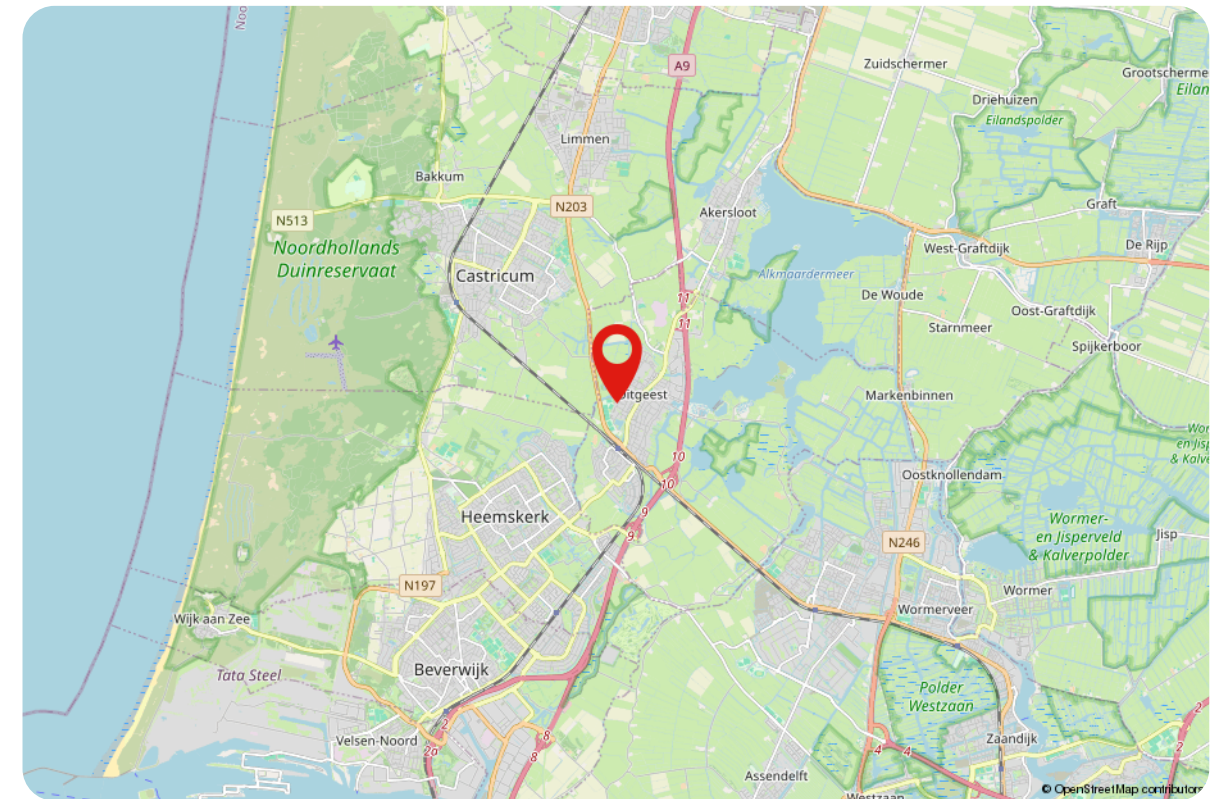
Plattegrond veranda



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

