

Thuis in

Noord-Holland

EUROPAPLEIN 15 17 HEEMSKERK



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Europaplein 15 17 Heemskerk



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte

Oppervlakte
Ca. 253,51 m² (BVO)
Ca. 211,96 m² (VVO)

Bouwjaar
1960

Energie label
C

Parkeren
Gratis parkeren in ondergrondse parkeergarage en daarnaast in de omliggende blauwe zone

Huurprijs € 2.054,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Commerciële ruimte te huur

Commerciële ruimte met entresol en dubbele kelder, gelegen aan het Europaplein in Heemskerk.

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 253,51 m² BVO en 211,96 m² VVO en bestaat uit een ruime commerciële bedrijfsruimte op de begane grond, een entresol met kantoorruimte, een dubbele kelder en bijbehorende facilitaire voorzieningen. Door deze indeling is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder detailhandel, dienstverlening, kantoorfuncties en horeca-activiteiten ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;

De combinatie van een representatieve winkelruimte, een praktische entresol en een ruime kelder biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele bedrijfsruimte met een efficiënte indeling. De begane grond leent zich uitstekend voor ontvangst, verkoop of dienstverlening, terwijl de entresol geschikt is als kantoor of ondersteunende werkruimte. De dubbele kelder biedt veel ruimte voor opslag of voorraad.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID:

Het object ligt direct tegenover het vernieuwde Winkelcentrum Europaplein, waar onder meer Albert Heijn, Lidl, Kruidvat en diverse lokale speciaalzaken zijn gevestigd. Hierdoor profiteert de locatie van een constante bezoekersstroom en een goede zichtbaarheid. Locatie is goed bereikbaar per auto en ligt op korte afstand van Station Heemskerk. Via de uitvalswegen zijn Beverwijk, Alkmaar, Haarlem en de snelwegen A9 en A22 goed bereikbaar.

Bent u op zoek naar een commerciële ruimte met een praktische indeling en een centrale ligging in Heemskerk? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

GROOTTE:

Ca. 253,51 m² (BVO)

Ca. 211,96 m² (VVO)

PARKEREN:

In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig, waaronder circa 60 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage. Daarnaast kan in de omliggende blauwe zone gratis worden geparkeerd.

BESTEMMING:

Op het object is het geldende bestemmingsplan van toepassing. Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het voorgenomen gebruik binnen het bestemmingsplan past. Meer informatie is te raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl.

OPLEVERING:

In huidige staat.

SERVICEKOSTEN

€ 15,- per jaar per m² (excl btw)

Promotiekosten €840,- per jaar

HUURTERMIJN:

5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting.

Europaplein 15 17 Heemskerk







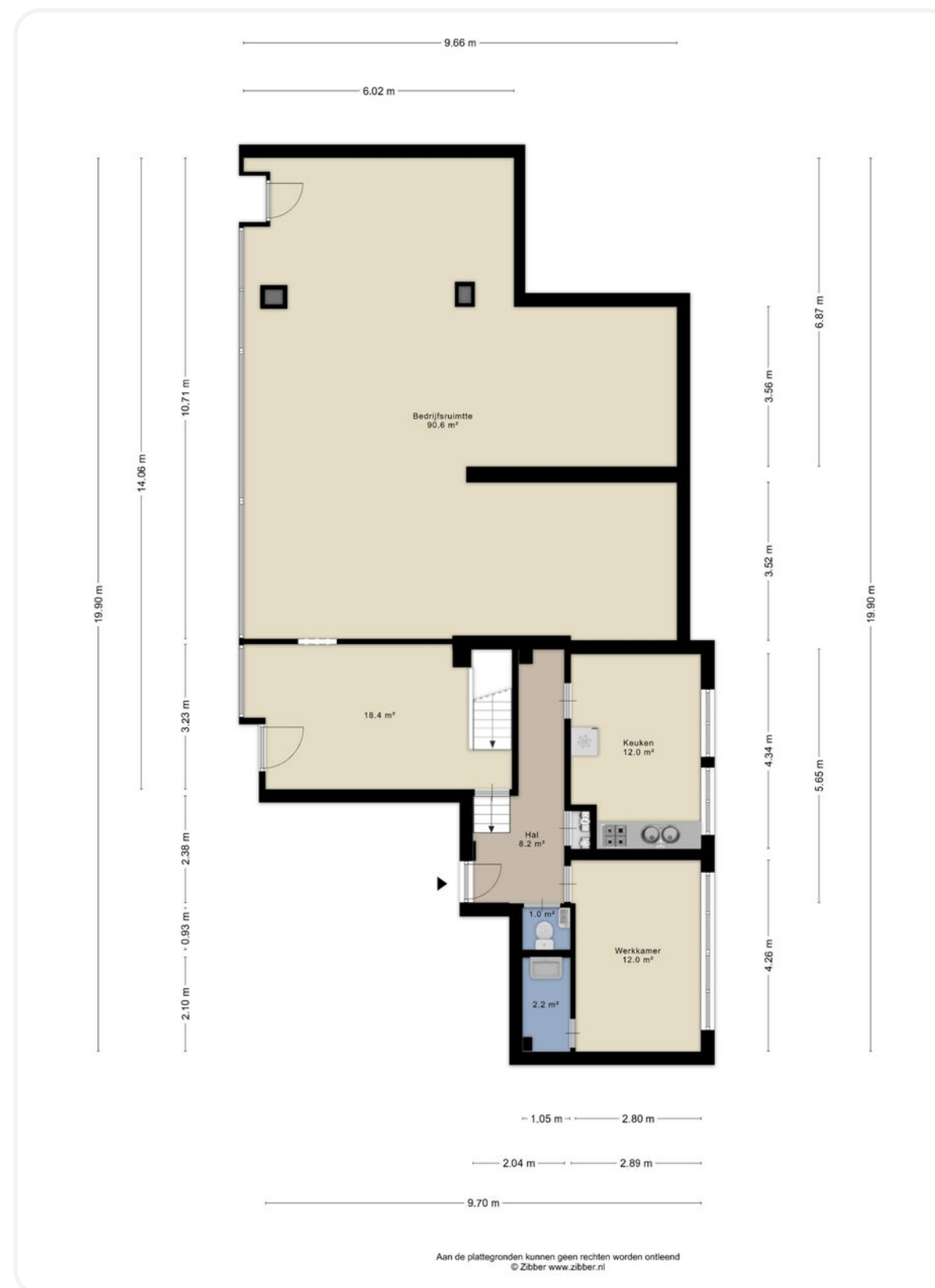
Tegenover
winkelcentrum
Europalplein

Reageer | Thuis in werken.

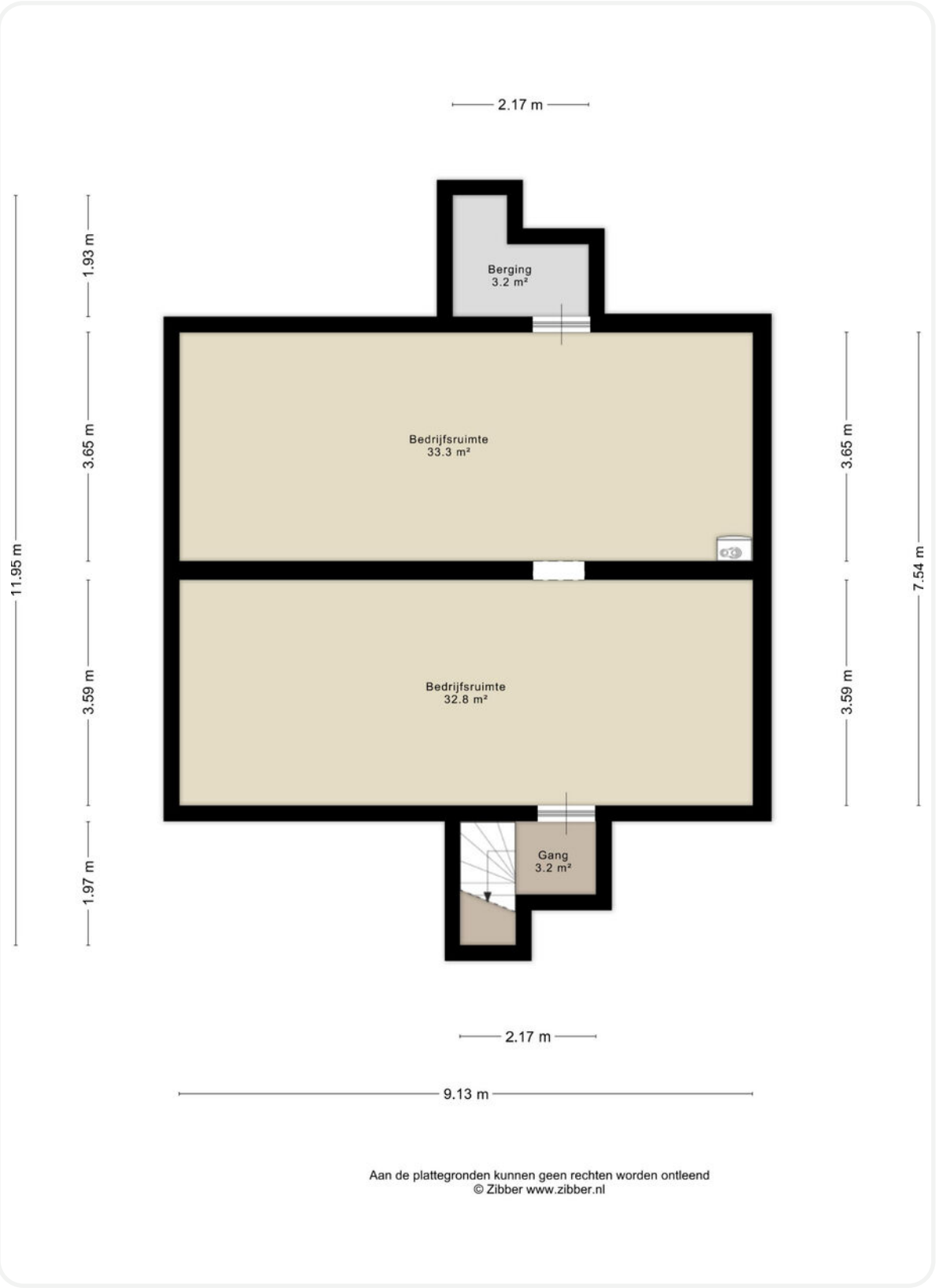
Interesse in dit object?
Reageer dan bij het pand op Teer.nl
en ontvang een inschrijfformulier



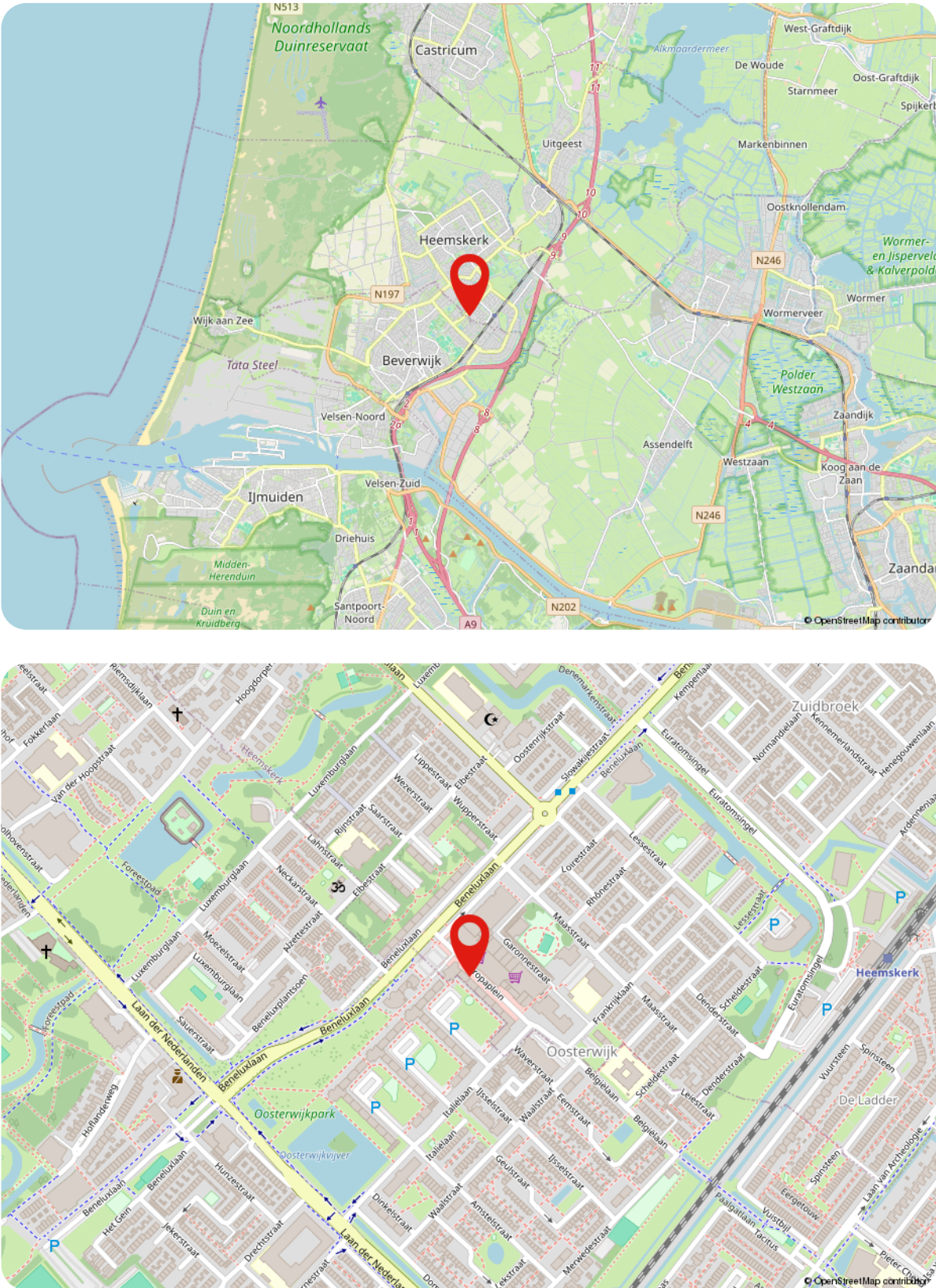

Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

uitsluitend op de begane grond:
een supermarkt, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt uitgesloten';
overige detailhandel;
horeca-activiteiten uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
dienstverlening
kantoor;
bibliotheek;
uitsluitend op de verdieping: wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen;
parkeervoorzieningen;
groen, water, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden;
bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, terreinen, nutsvoorzieningen en kunstobjecten;
met dien verstande dat:

ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan.



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

