

Thuis in

Castricum

VAN HOOCKERKENSTRAAT 3

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Van Hoockerkenstraat 3 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
106 m²

Perceeloppervlakte
189 m²

Inhoud
374 m³

Bouwjaar
1968

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

Vraagprijs € 539.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, zonnige achtertuin van 19 meter diep én met veel privacy extra grote garage!

Op een fijne locatie in een groene en kindvriendelijke woonwijk aan een autoluwe straat, staat deze ruime tussenwoning uit 1968 met vrij uitzicht op plantsoen. De woning beschikt over maar liefst 106 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, parkeergelegenheid voor de deur en een diepe achtertuin op het zuiden. Als extra pluspunt bevindt zich aan de achterzijde van het perceel een extra grote garage.

Via de entree kom je in de hal met toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en licht. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een sfeervolle open haard, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een royale eethoek. Midden in de woonkamer bevindt zich de open trap naar de eerste verdieping. Aansluitend bevindt zich de momenteel afgesloten keuken. Deze is gedateerd, maar wel voorzien van onder andere een vernieuwde vaatwasser, keramische kookplaat, oven, koelkast en aparte vriezer. Vanuit het eetgedeelte geeft een schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin. En wat voor een tuin! De achtertuin ligt op het zuiden en is met een diepte van circa 19 meter heerlijk ruim, waardoor je hier volop de ruimte hebt om te genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waardoor deze woning uitstekend geschikt is voor een groter gezin en volop mogelijkheden biedt voor thuiswerken of het creëren van een hobbyruimte. Deze verdieping is voorzien van

een betonnen vloer. De badkamer is compact uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vijfde slaapkamer en een voorzolder met een wastafel en de cv-installatie.

De woning ligt uniek aan een niet doorgaande straat. Aan de voorzijde kun je voor de deur parkeren. De diepe achtertuin op het zuiden biedt volop zon en privacy. Achter op het perceel staat bovendien een extra grote garage, ideaal voor het stallen van een auto, motoren of fietsen, maar ook uitstekend geschikt als ruime berging of hobbyruimte. De ligging is ideaal voor gezinnen. Je woont hier rustig en groen, terwijl het dorpshart met haar diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand ligt. Zwembad de Witte Brug is bijna naast de deur en het station op 12 min loopafstand.

Bijzonderheden

- **Energie label C**
- **5 slaapkamers**
- **Eerste etage heeft een betonnen vloer**
- **Extra grote garage**
- **Tuin 19 meter diep op het zuidoosten**

Van Hoockerkenstraat 3 Castricum

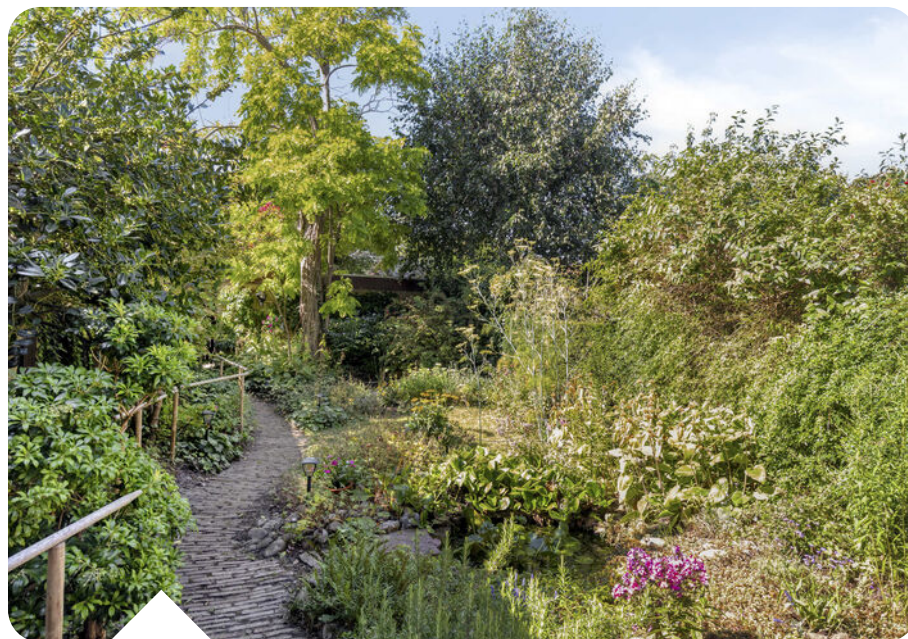








Groene achtertuin 19
meter diep op het
zuidoosten.







De woning beschikt in
totaal over 5
slaapkamers.







Plattegrond woning overzicht



Plattegrond begane grond



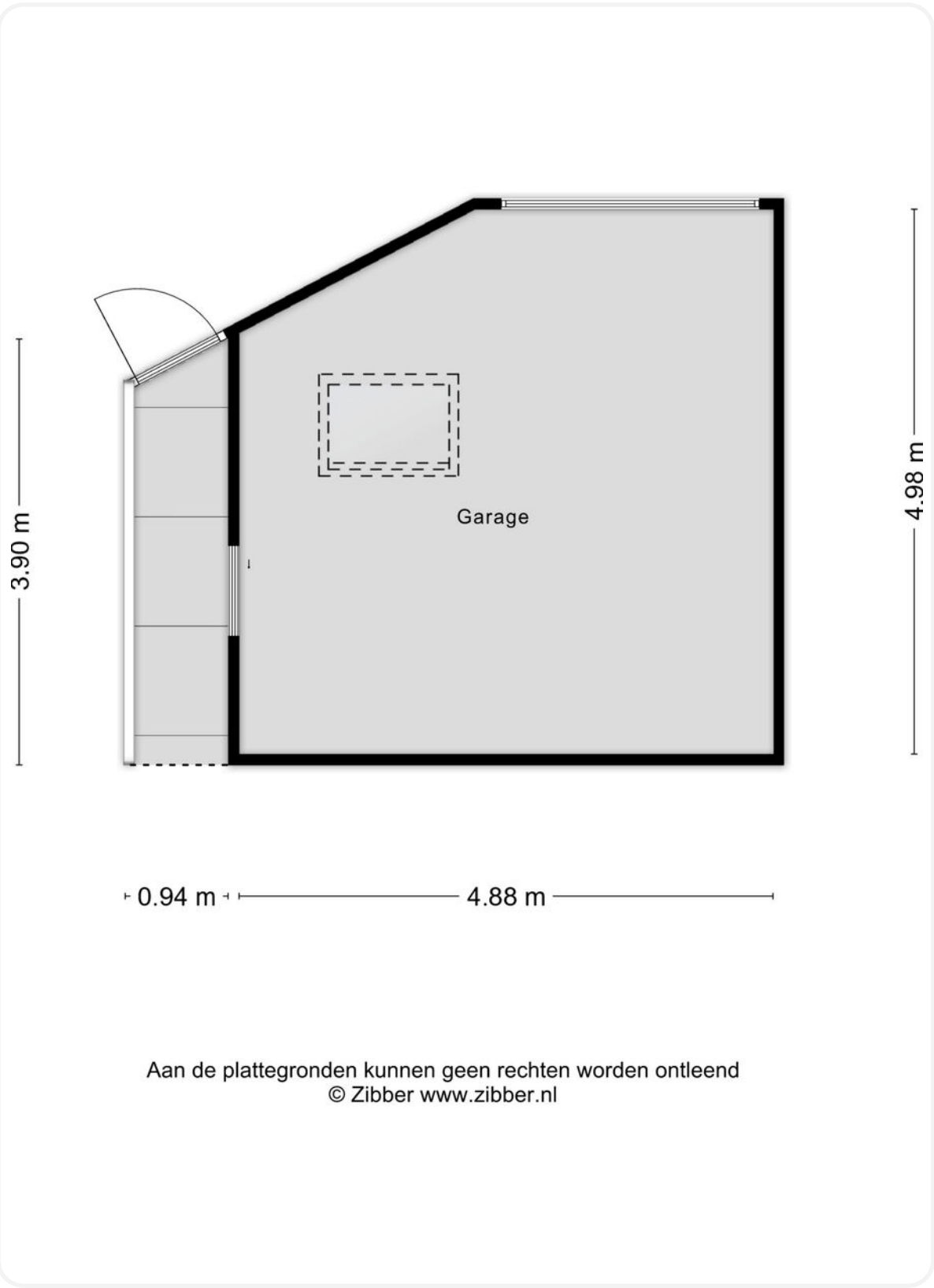
Plattegrond eerste etage



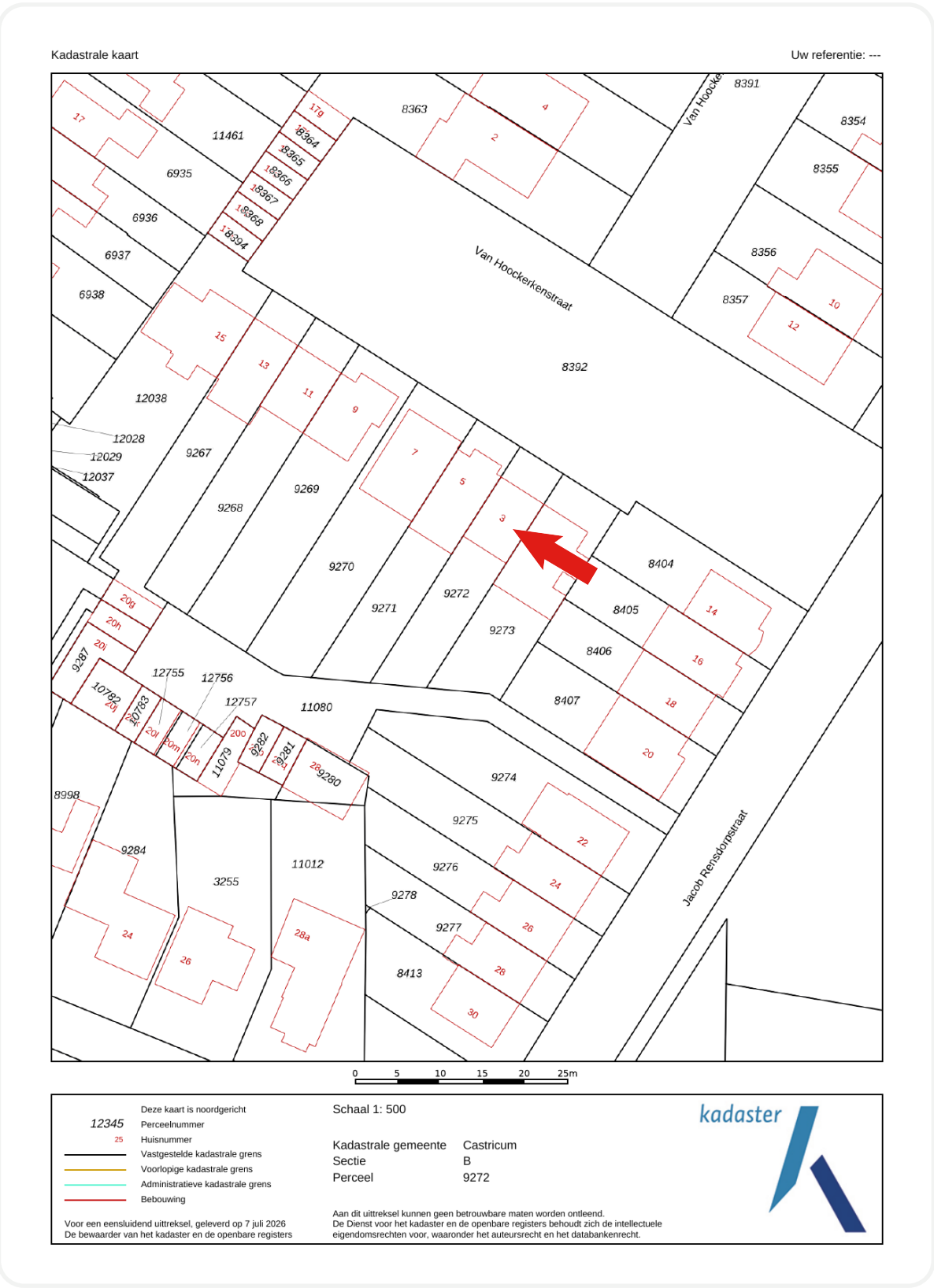
Plattegrond tweede etage



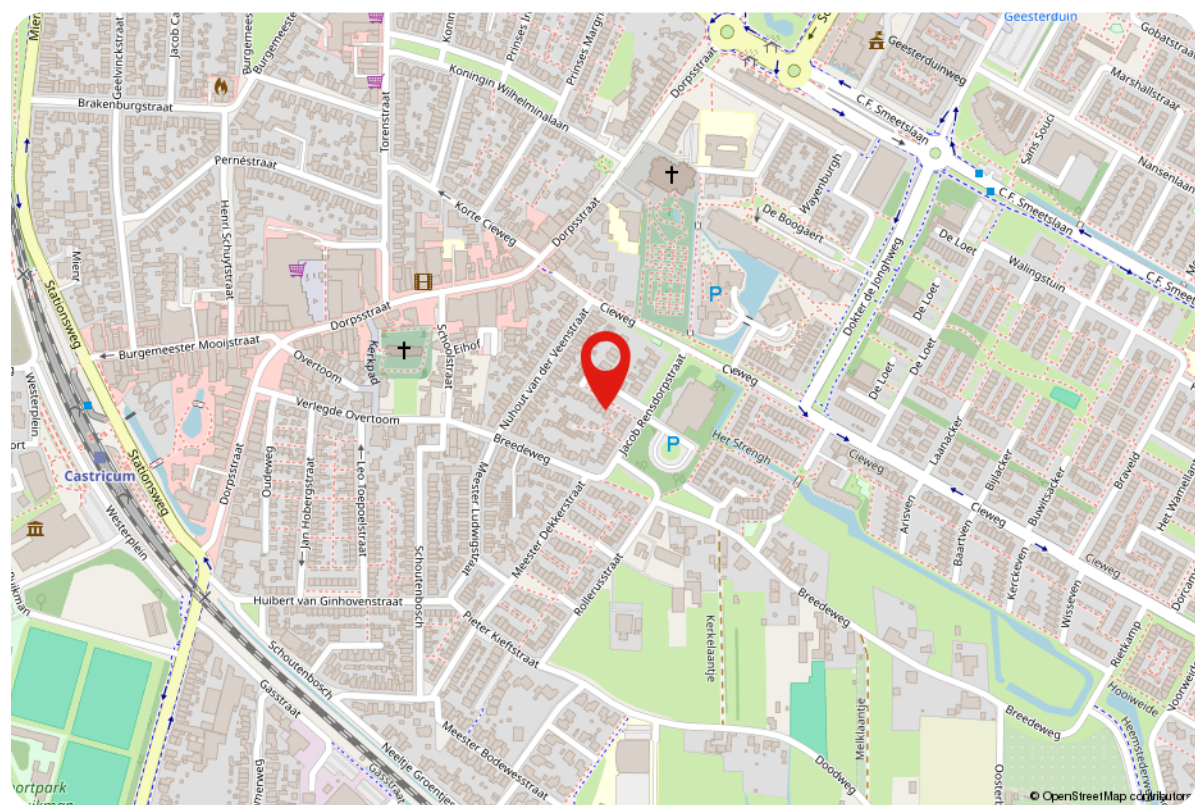
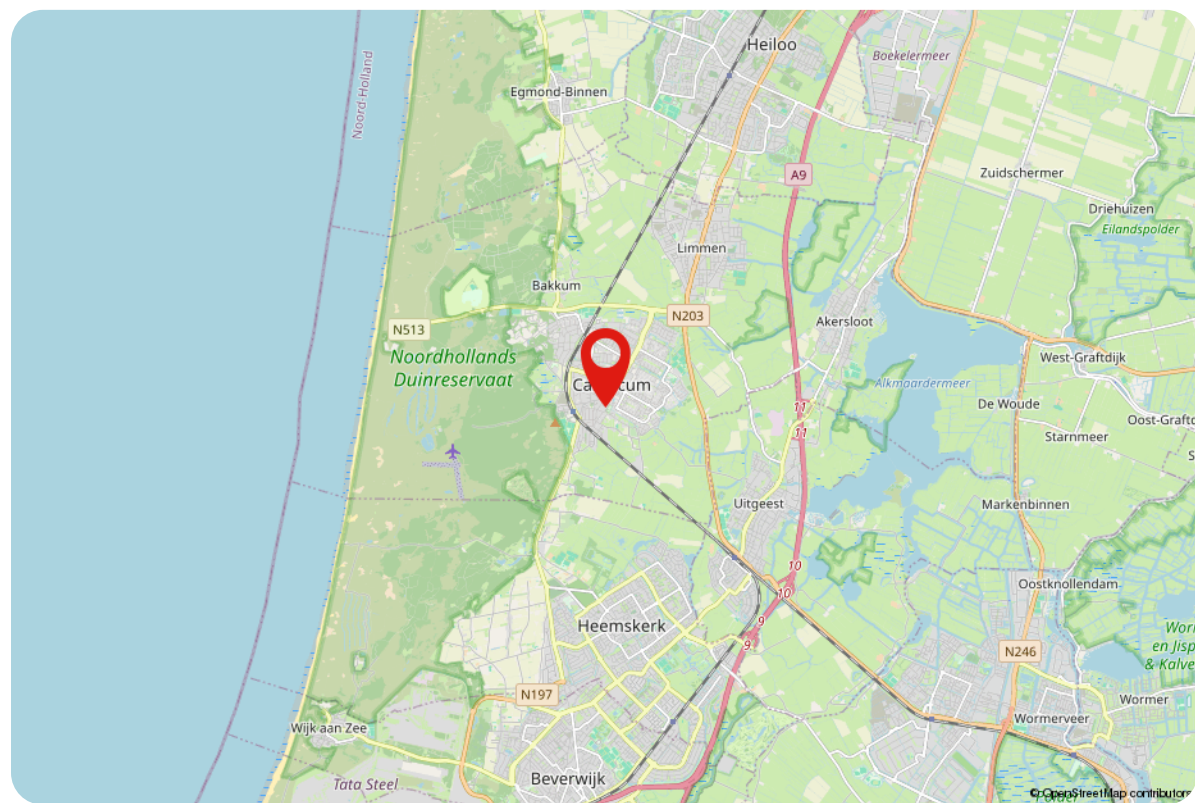
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- solar flot light garage		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- maatwerk leg/hangkast schuifdeuren, waarvan 1 spiegeldeur in master bedroom	X		
- leg/hangkasten Bruynzeel wit x 4 + 1/2 legkast 1e etage en zolder + 1 legkast in schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- bed (2x 80 lattenbodem + ombouw op maat met twee grote lades master bedroom	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel, hoek wastafelkast, spiegel en muurplanken met spotje in masterbedroom	X		
- Lundia wandrek slaapkamer 1e verdieping	X		
- fietsenrek schuur	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
vijver	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
aansluiting voor electriciteit (vijverpomp)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vaste tuinslang midden in de tuin voor en achter	X		
- twee terra cotta plantenbak voorgevel	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

