

Thuis in Purmerend

WRONGELSTRAAT 27



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Wrongelstraat 27 Purmerend



Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
140 m²

Inhoud
376 m³

Bouwjaar
1984

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Joris Ruckert
Commercieel medewerker



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sandy Texier
NVM Makelaar

Omschrijving

Goed verzorgde hoekwoning met diepe tuin en volop mogelijkheden

Deze verzorgde hoekwoning uit 1984 is sinds de bouw bewoond door de eerste eigenaren en door de jaren heen goed onderhouden en verbeterd. De woning beschikt over een lichte, tuingerichte woonkamer, een gerenoveerde keuken en badkamer, tien zonnepanelen en een diepe achtertuin op het zuidoosten met een ruime overkapping. Parkeren kan voor de deur op eigen terrein.

Aan de voorzijde bevindt zich de in 2017 gerenoveerde keuken met veel werkruimte, kastruimte en elektrische vloerverwarming. De woonkamer heeft dankzij de brede schuifpui veel lichtinval en een prettige verbinding met de tuin. De lamelparketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling en kan desgewenst opnieuw worden afgewerkt.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee slaapkamers en een ruime badkamer. Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers aanwezig. Een derde slaapkamer is dan ook relatief eenvoudig opnieuw te realiseren. De in 2015 gerenoveerde badkamer is voorzien van een Geberit douche en toilet, wastafel, elektrische vloerverwarming en een handdoekenradiator.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich momenteel een derde slaapkamer bevindt. Deze verdieping kan verder worden vergroot door aan de voorzijde een dakkapel te plaatsen, waardoor nog meer woonruimte ontstaat.

De woning is voorzien van vloer, muur en dakisolatie, diverse kozijnen met HR++ glas

en deels warmtewerende beglazing. De woning is voorzien van 10 zonnepanelen de groepenkast is vernieuwd en uitgebreid met een driefasenaansluiting. Daarnaast beschikt de woning over een 1-fase aansluiting voor elektrisch opladen en een handige stenen berging voor opslag.

De ligging in de Purmer Noord is bijzonder prettig. De wijk verjongt zichtbaar, waarbij steeds meer oorspronkelijke bewoners ruimte maken voor jonge gezinnen. Hierdoor ontstaat een levendige en kindvriendelijke woonomgeving.

De Westergweg en het Purmerbos liggen op loopafstand en zijn ideaal voor een wandeling, fietstocht of hardlooprondje. Ook scholen, openbaar vervoer, sportvelden, speelvoorzieningen, het zwembad en de winkelcentra Meerland en Gildeplein bevinden zich in de directe omgeving. Met goede busverbindingen naar Amsterdam en de A7 op korte afstand is ook de bereikbaarheid uitstekend.

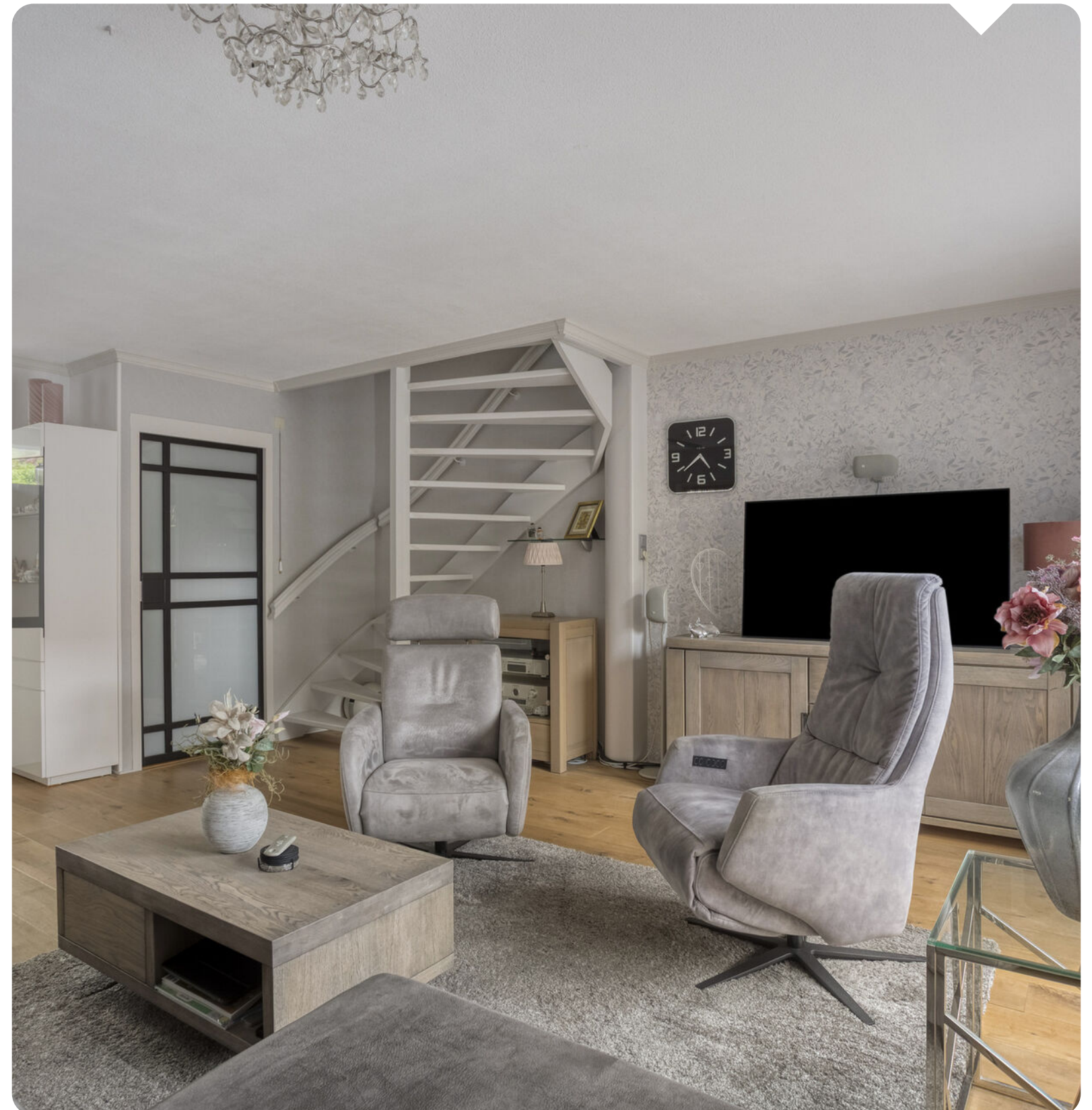
Bijzonderheden

- Hoekwoning met diepe achtertuin
- Vloer-, muur- en dakisolatie aanwezig
- Deels voorzien van warmtewerende beglazing
- Overkapping achter in de tuin

Bijzonderheden

Benieuwd of deze verzorgde woning past bij jouw volgende woonstap? Plan dan een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de zonnige tuin en het wooncomfort.

Wrongelstraat 27 Purmerend





Woonkamer met open keuken en lamel parketvloer





Diepe tuin op het
zuidoosten met
overkapping





Strak afgewerkte
badkamer







Plattegrond situatie



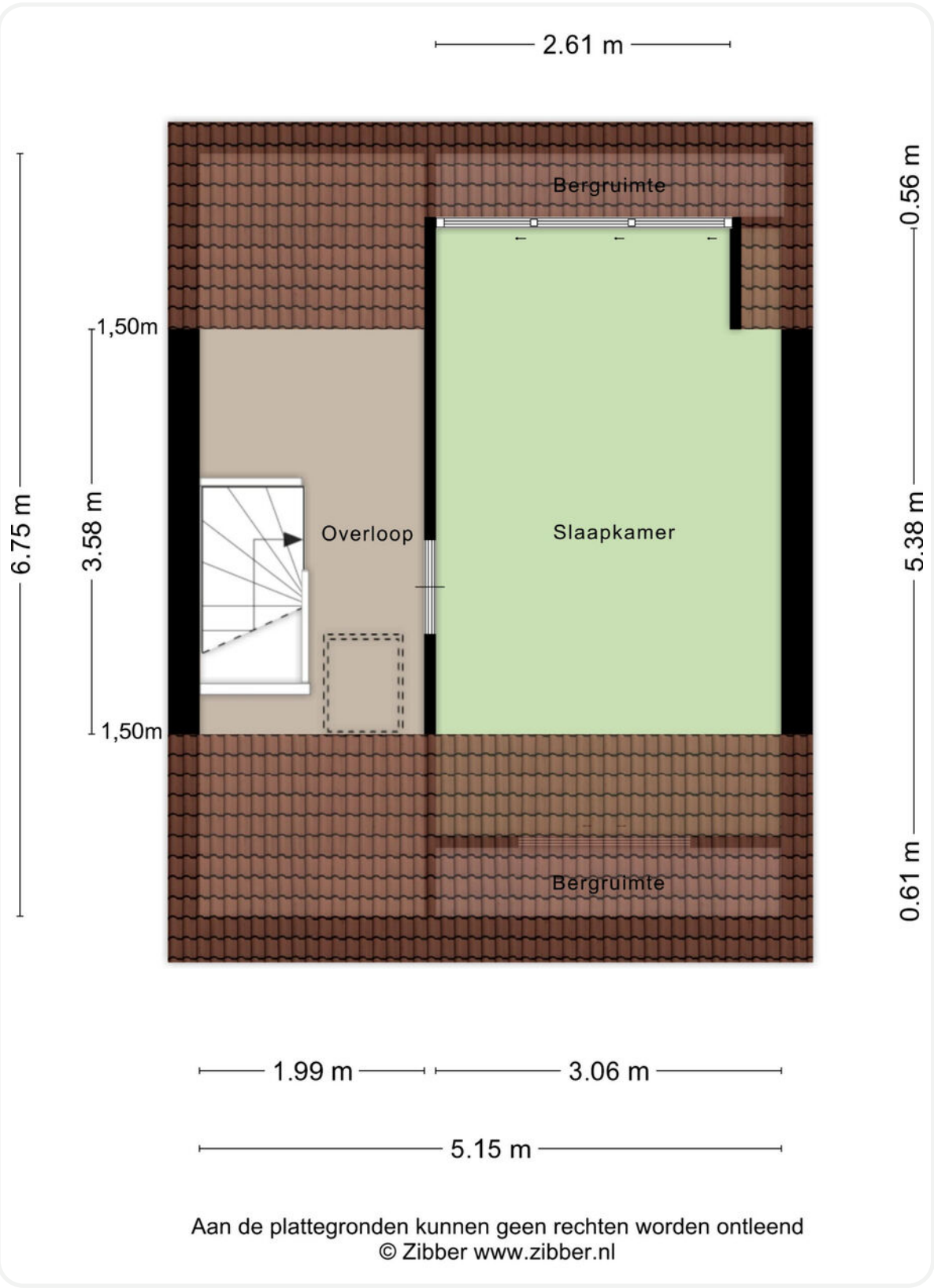
Plattegrond begane grond



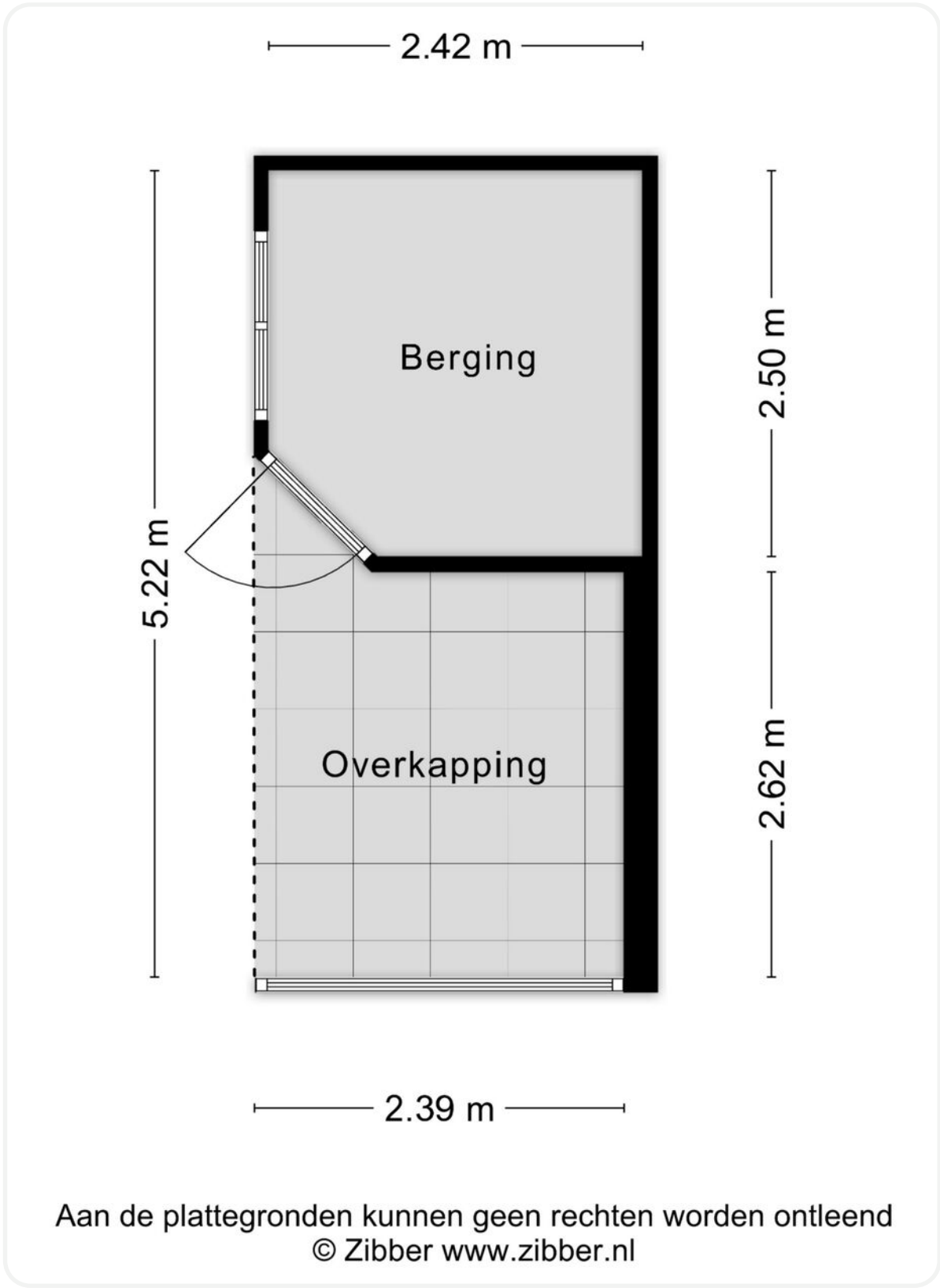
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



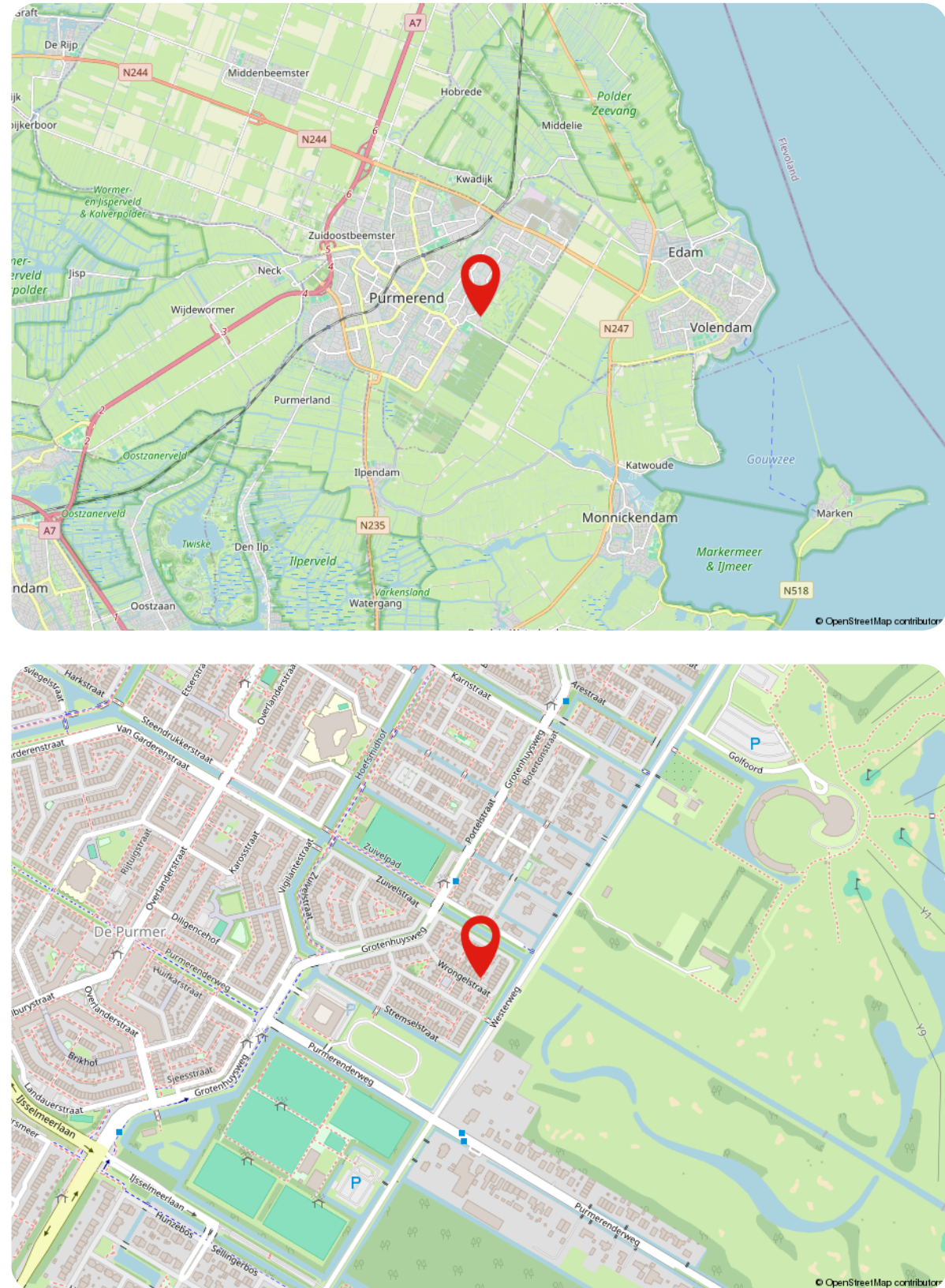
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
- 3 deurs schuifkast in slaapkamer achter		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse decoratie slaapkamer	X		
- Jalouzieën Velux ramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- trapbekleding	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Douche toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Opneembare plantenbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Chinese tuinbeelden, granieten tuinbankje en hardstenen tafel		X	
- Hoektuinbank set met 2 tafels , 2 hockers en 4 tuinstoelen		X	
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Purmerend

Wonen in Purmerend betekent genieten van het beste van twee werelden. De stad heeft een gezellige historische binnenstad met winkels, restaurants en terrassen, terwijl je ook snel midden in het groen staat. Dankzij de vele scholen, sportvoorzieningen, winkelcentra en recreatiemogelijkheden is Purmerend een fijne plek voor gezinnen, starters en doorstromers.

De verschillende woonwijken hebben ieder hun eigen karakter, van levendig en centraal tot rustig en ruim opgezet. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer en via de nabijgelegen uitvalswegen reis je gemakkelijk naar Amsterdam, Hoorn en andere plaatsen in de regio. Purmerend biedt volop ruimte om prettig te wonen, te werken en te ontspannen. Een complete stad met een dorpse sfeer, waar alles dichtbij is en je je snel thuis voelt.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,7**

teer.nl

