

Thuis in

Noord-Holland

BAANSTRAAT 43 BEVERWIJK



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Baanstraat 43 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte

Oppervlakte
138 m²

Energie label
G

Parkeren
parkeren met een parkeervergunning, betaald parkeren in de directe omgeving.

Bieden vanaf € 450.000,-

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Bedrijfs- c.q. Winkelruimte

Bedrijfs- of winkelruimte van ca. 125m² op de begane grond met bovenwoning van ca. 93 m². Het pand heeft een gunstige ligging (A2) in het centrum van Beverwijk. Het pand beschikt over een frontbreedte van 571cm met over de gehele breedte een glazen pui.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen in het centrum van Beverwijk en goed bereikbaar vanuit Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Dit kan met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer.

PARKEREN

Parkeren met een parkeervergunning, betaald parkeren in de directe omgeving.

OPPERVLAKTE

Winkel/bedrijfsruimte: ca. 125 m².

Perceel: ca. 143 m².

Bovenwoning (verhuurd): ca. 93 m² VVO

Terras: ca. 81 m²

INDELING

Winkel/bedrijfsruimte: entree, winkel-/bedrijfsruimte met opslagruimte en koelcellen, buitenplaats, toiletruimte en trapopgang naar de bovenwoning.

1e verdieping: overloop met toilet- en doucheruimte, woonkamer met parketvloer en erker, ruimte eetkeuken met toegang naar het dakterras.

2e verdieping: overloop met drie slaapkamers met dakkapellen.

3e verdieping: bergzolder met C.V.-installatie, te bereiken middels een vaste trap.

BESTEMMING

Bestemmingsplan Breestraat e.o., bestemming Centrumdoeleinden-1, waarbij detailhandel, dienstverlening, kantoor en lichte horeca wordt toegestaan. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Beverwijk.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente: Beverwijk

Sectie: A

Nummer(s): 1290

Groot: 143 m²

BIEDEN VANAF PRIJS:

€ 450.000,- k.k.

De verkoop vindt plaats via een inschrijvingsprocedure. Biedingen kunnen worden uitgebracht vanaf € 450.000,- kosten koper en dienen uiterlijk 10 september 2026 te zijn ontvangen.

Na sluiting van de inschrijving worden alle biedingen beoordeeld. De verkoper behoudt zich het recht voor om het pand te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze dan wel niet tot gunning over te gaan.

Het pand is te bezichtigen op:

20 augustus 2026 van 16.00 tot 17.00 uur;

5 september 2026 van 10.00 tot 11.00 uur.

Bent u op deze momenten verhinderd? Neem dan gerust contact met ons op om een aanvullende bezichtiging in te plannen.

AANVAARDING:

Het pand wordt aanvaard in de huidige staat, onder opname van een asbestclausule en een ouderdomsclausule.

De overdrachtsdatum vindt plaats in overleg.

VOORWAARDEN

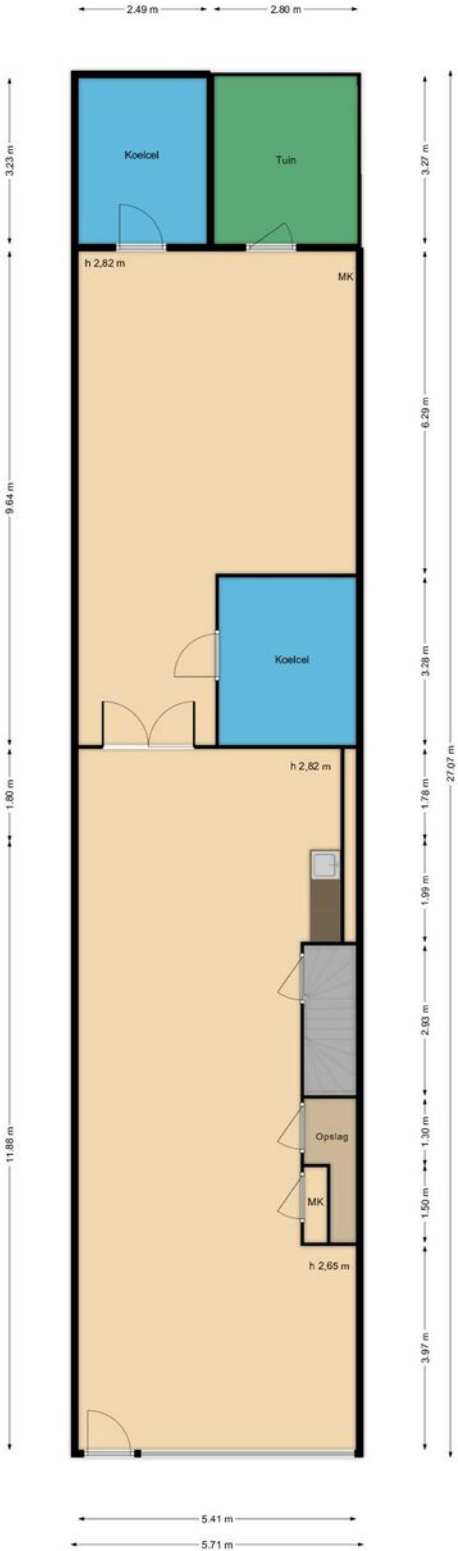
Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Verkoop geschiedt onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

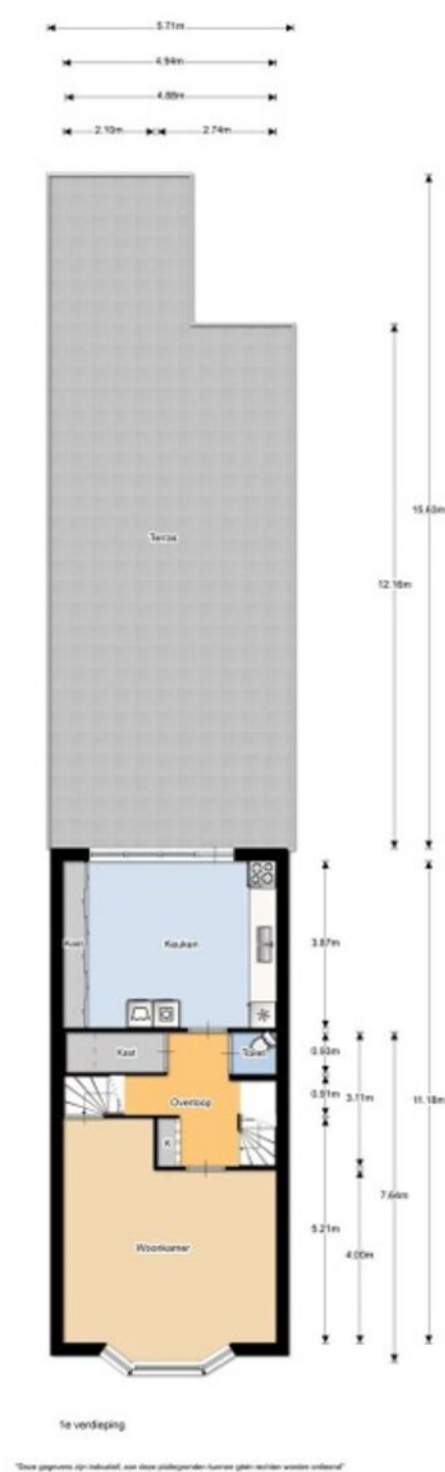




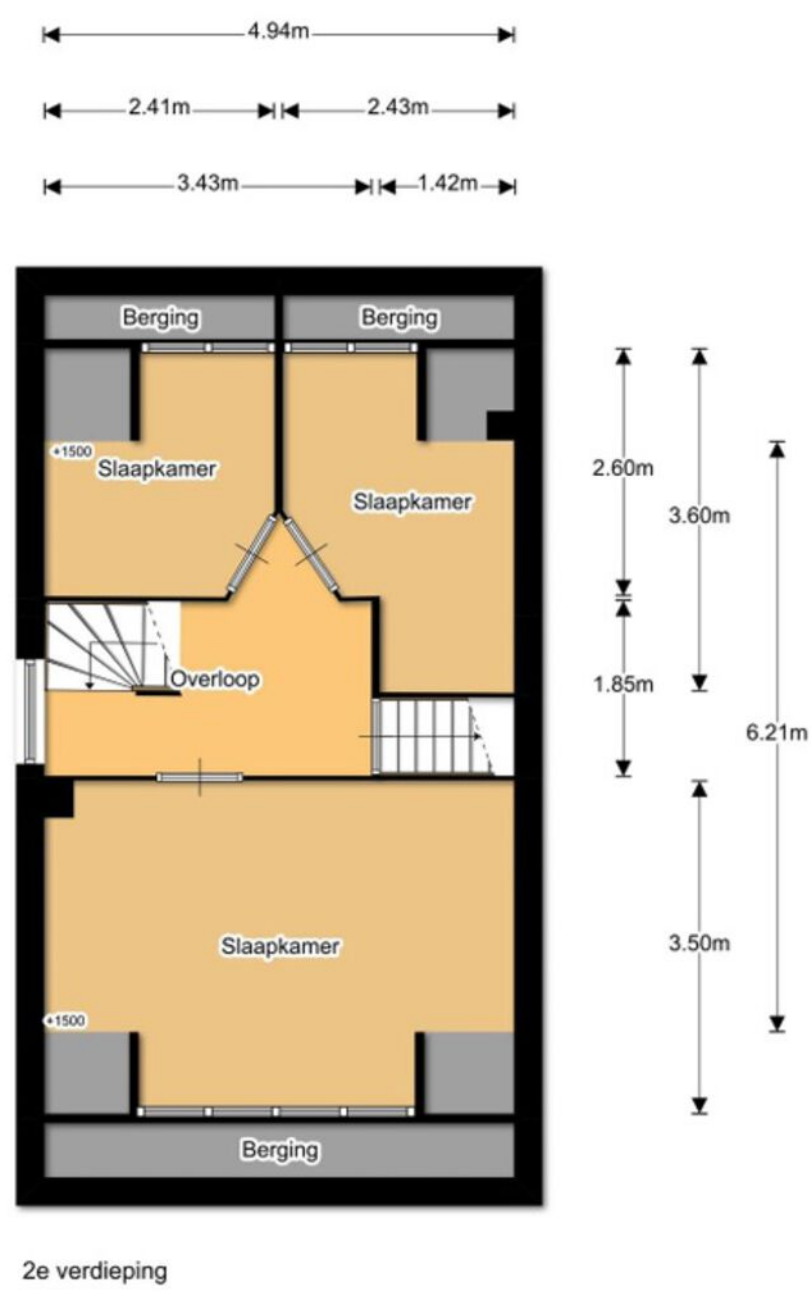
Plattegrond winkel



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

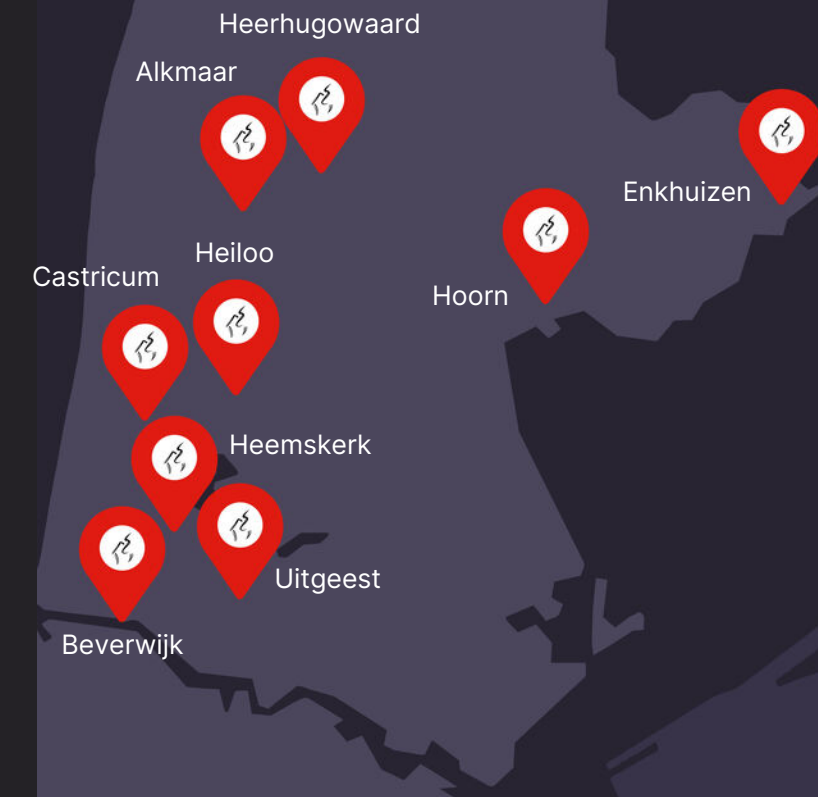


Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

