

Werken in

# Noord-Holland

---

VAN DAMPLEIN 22 PURMEREND



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

Van Damplein 22 Purmerend



## Kenmerken

Bestemming  
**Winkelruimte**

Oppervlakte  
**Circa 121 m<sup>2</sup> BVO**

Bouwjaar  
**2006**

Parkeren  
**Op het parkeerdek van het winkelcentrum zijn ruim 300 gratis parkeerplaatsen beschikbaar**

**Huurprijs € 3.295,- p.m.**

Even voorstellen  
**het team van**



**Job Walraven**  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij



**Rob Burger**  
NVM Register Makelaar en  
Taxateur



**Karin van Duijn**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Ingrid Stiekema**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Paulien van Vuuren**  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# TE HUUR

Representatieve winkel-/horecaruimte van circa 121 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond van Winkelcentrum Weidevenne aan het Van Damplein 22 te Purmerend. De ruimte is momenteel in gebruik als horecalocatie en komt naar per 1 september 2026 beschikbaar.

Het object is geschikt voor zowel detailhandel als horeca en is door de bestaande indeling en aanwezige voorzieningen geschikt voor uiteenlopende publieksgerichte bedrijfsactiviteiten. De ruimte is gelegen op een zichtlocatie binnen het winkelcentrum, dat een gevarieerd aanbod kent van landelijke winkelketens en lokale ondernemers.

## INDELING / OPLEVERINGSNIVEAU:

De commerciële ruimte is gelegen op de begane grond van het winkelcentrum en beschikt aan de achterzijde over laad- en losmogelijkheden. Het gehuurde wordt casco opgeleverd, met de aansluitingen tot in de meterkast

## GROOTTE:

Ca. 121 m<sup>2</sup> (BVO)

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID:

Het object is gelegen in Winkelcentrum Weidevenne in de gemeente Purmerend, provincie Noord-Holland. Het winkelcentrum vormt het dagelijkse wijkwinkelcentrum voor de omliggende woonwijk en beschikt over een compleet voorzieningenaanbod met zowel landelijke winkelketens als lokale ondernemers.

De locatie is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. NS-station Weidevenne bevindt zich direct naast het winkelcentrum en een bushalte (buslijn 122) ligt op korte afstand. De bereikbaarheid per auto is goed via de uitvalswegen richting de regionale en landelijke snelwegen.

## PARKEREN:

Op het parkeerdek van het winkelcentrum zijn ruim 300 gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

## BESTEMMING:

De voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

detailhandel, uitsluitend op de begane grond;  
horeca uit ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;  
ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein": uitsluitend een parkeerterrein op het dak van het gebouw;  
bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en (ontsluitings)wegen.

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan. Nadere informatie is verkrijgbaar via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

## KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente: Purmerend

Sectie: O

Nummer: 1936

## HUURPRIJS:

€ 3.295,- per maand, exclusief btw, servicekosten en promotiebijdrage.

## SERVICEKOSTEN EN PROMOTIEBIJDRAGE:

Voorschot servicekosten: € 340,- per maand, exclusief btw (op basis van de afrekening 2025).

Promotiebijdrage: € 112,03 per maand, exclusief btw. De promotiebijdrage kan jaarlijks worden aangepast op basis van de afrekening.

## HUURBETALING:

Per maand bij vooruitbetaling.

## ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden huur, inclusief servicekosten, promotiebijdrage en btw

## HUURTERMIJN:

5 + 5 jaar.

## AANVAARDING:

In overleg.

## VOORWAARDEN

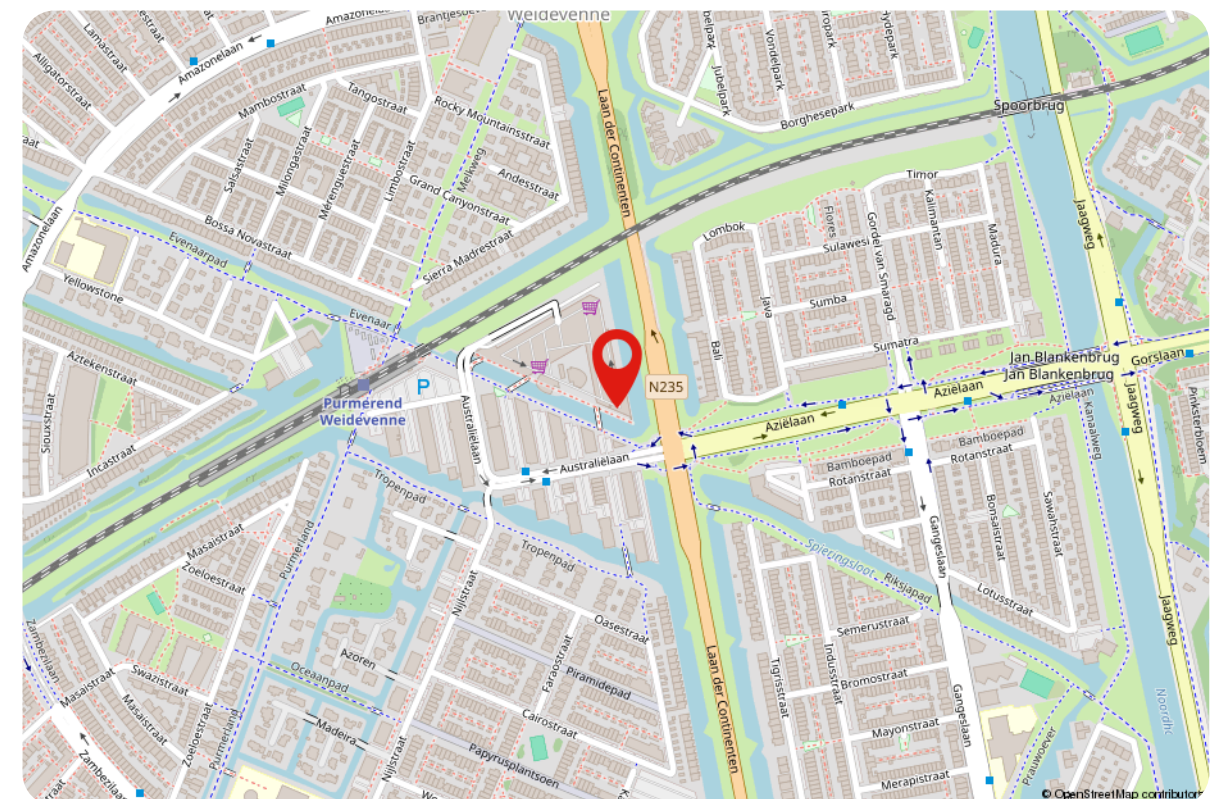
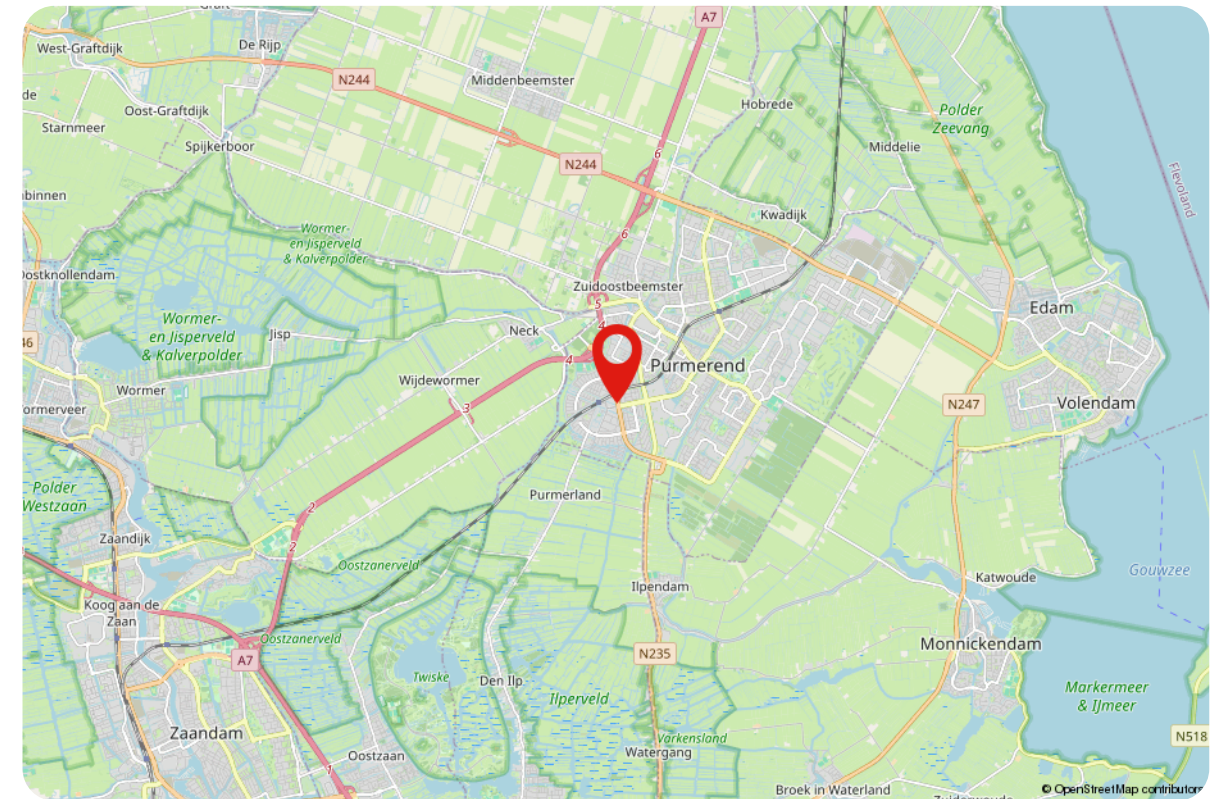
Alle verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een voorstel en betreft een vrijblijvende aanbieding. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Neemt u voor nadere informatie en/of het maken van een bezichtigingsafspraak contact op met Teer Makelaars of Citizens Real Estate B.V. Wij informeren u graag nader.





## Locatie op de kaart



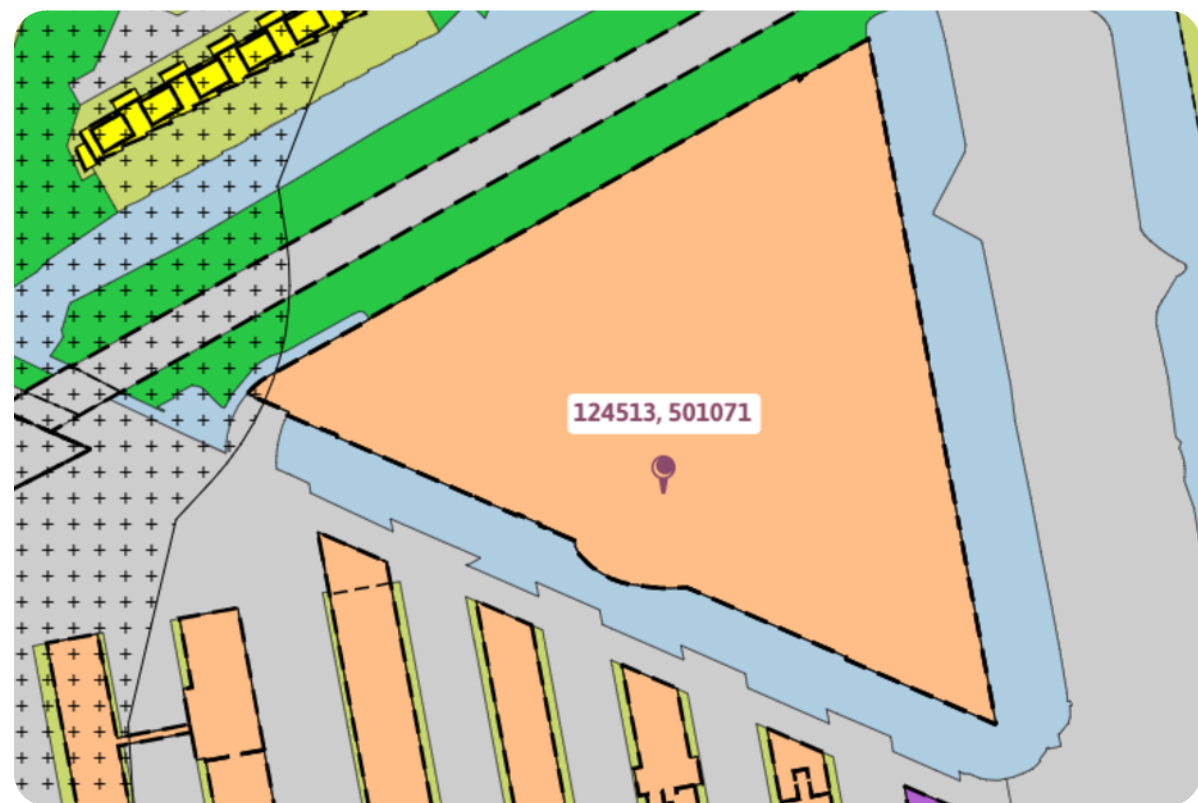
# Bestemmingsplan

Via onderstaande link is het geldende bestemmingsplan te raadplegen;

[https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0439.BPWV2012-va02/rb\\_NL.IMRO.0439.BPWV2012-va02\\_1.pdf](https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0439.BPWV2012-va02/rb_NL.IMRO.0439.BPWV2012-va02_1.pdf)

De voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- horeca uit ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein": uitsluitend een parkeerterrein op het dak van het gebouw;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en (ontsluitings)wegen.



## Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

# Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



# Aantekeningen

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features horizontal red dashed lines spaced evenly down the page. Vertical blue solid lines divide the page into four equal-width columns. The top-left corner has rounded corners. There are no margins or additional markings on the page.

Altijd Dichtbij.

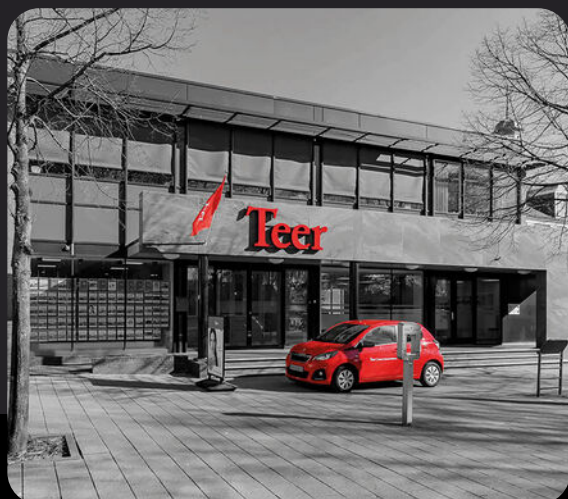
# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Bedrijfsmakelaardij**

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **8,5**

**teer.nl**

