

Thuis in

Beverwijk

BEATRIX DE RIJKSTRAAT 40

Welkom bij Teer!

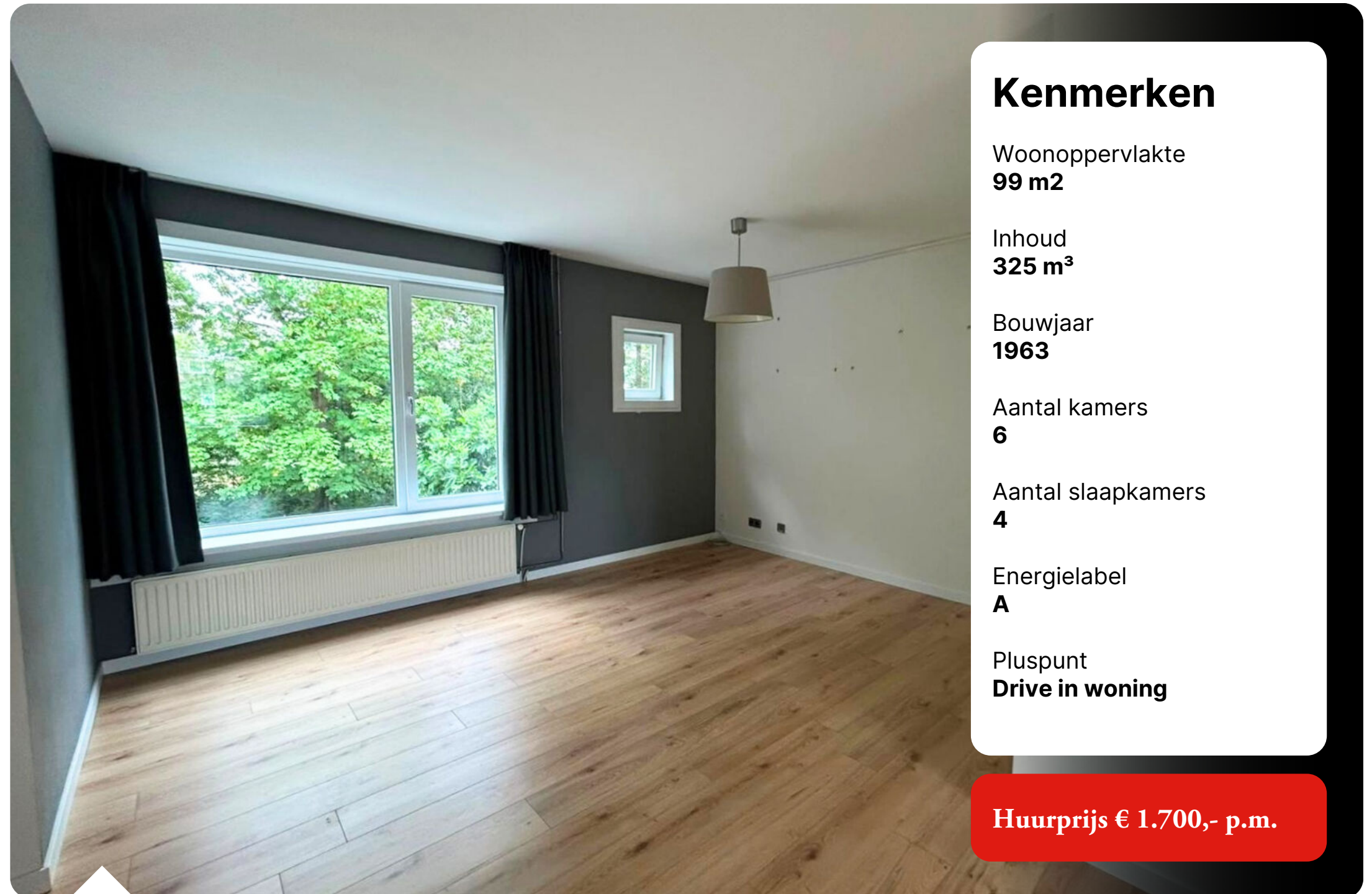
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Beatrix de Rijkstraat 40 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
99 m²

Inhoud
325 m³

Bouwjaar
1963

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Pluspunt
Drive in woning

Huurprijs € 1.700,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Sophie Koole
Commercieel medewerker
Binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Joris Filarski
NVM Makelaar

Ruim wonen met garage

Te huur: Ruime drive-in woning met vier slaapkamers, inpandige garage en tuin op het zuidoosten

Veel woonruimte, een multifunctionele begane grond en een groene ligging.

Deze ruime woning van circa 99 m² beschikt over vier slaapkamers, een inpandige garage en een achtertuin op het zuidoosten. Dankzij de praktische indeling over drie woonlagen is de woning geschikt voor een gezin, maar ook voor huurders die behoefte hebben aan een werkruimte of extra bergruimte.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Op deze verdieping bevindt zich een slaapkamer en aan de linkerkant de inpandige garage. De muur tussen de voormalige slaapkamer en de garage is doorgebroken, waardoor één grote en multifunctionele ruimte is ontstaan.

Deze ruimte biedt volop mogelijkheden als berging, hobbyruimte of werkruimte. Het is eventueel mogelijk om de ruimtes opnieuw van elkaar af te sluiten en zo een afzonderlijke slaapkamer of thuiswerkplek te creëren.

Vanuit de begane grond heb je toegang tot de ruime achtertuin. De tuin is gelegen op het zuidoosten en wordt omringd door een groene omgeving. Hierdoor is het een fijne plek om van de zon en de rust te genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse

inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en een gasfornuis. Aansluitend aan de keuken is een ruime en praktische bijkeuken aanwezig.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn geschikt als slaapkamer, kinderkamer of werkkamer.

De woning is voorzien van een laminaatvloer.

Extra kenmerken:

- Woonoppervlakte van circa 99 m²;
- Vier slaapkamers;
- Inpandige garage;
- Multifunctionele ruimte op de begane grond;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- 13 zonnepanelen.
- Ruime bijkeuken;
- Achtertuin op het zuidoosten;
- Groene woonomgeving;
- Laminaatvloer.

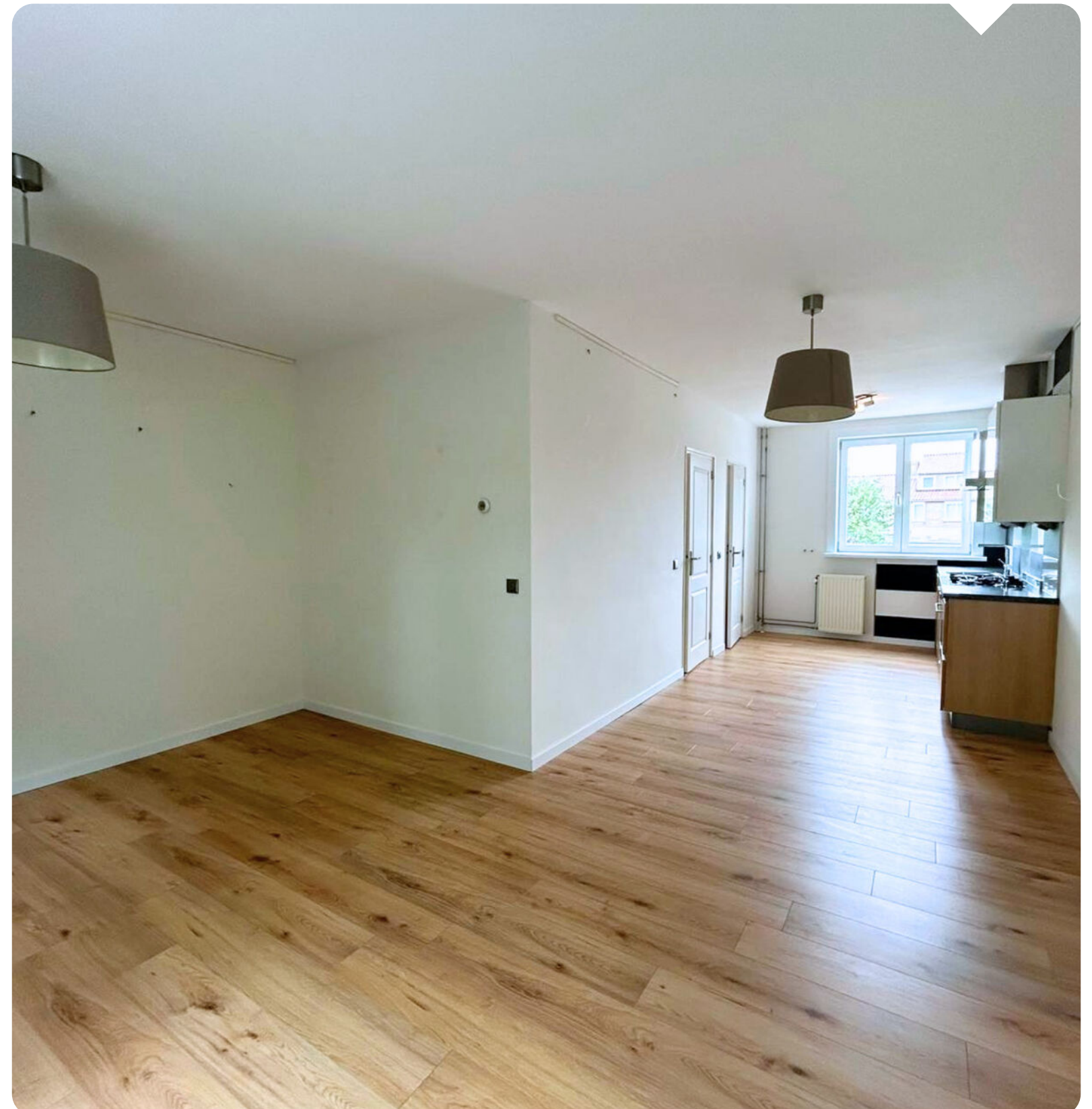
Praktische informatie:

- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan;
- Beschikbaar per direct;
- Inkomenseis: minimaal 3,5 keer de bruto maandhuur;
- Een financiële controle maakt deel uit van de selectieprocedure.

Bijzonderheden

- **Huurprijs: €1.700,- per maand;**
- **Vergoeding zonnepanelen €30,- p/mnd**
- **Beschikbaar per direct;**
- **Minimale huurperiode van 2 jaar;**
- **Waarborgsom: Twee maanden kale huur;**

Beatrix de Rijkstraat 40 Beverwijk



English translation

For rent: Spacious three storey home with four bedrooms, integral garage and southeast facing garden

Generous living space, a multifunctional ground floor and a green setting.

This spacious home of approximately 99 m² offers four bedrooms, an integral garage and a southeast facing rear garden. With its practical layout across three floors, the property is ideal for a family, as well as for tenants looking for a home office or additional storage space.

Ground floor

The entrance opens into a spacious hallway. This floor includes a bedroom and an integral garage on the left hand side. The wall between the former bedroom and the garage has been removed, creating one large and multifunctional space.

This area offers a variety of possibilities and can be used as storage space, a hobby room or a home office. The spaces could also be separated again to create an individual bedroom or dedicated workspace.

The spacious rear garden can be accessed from the ground floor. The garden faces southeast and is surrounded by greenery, making it a pleasant place to enjoy the sunshine and peaceful surroundings.

First floor

The first floor features a spacious living room with an open plan kitchen. The kitchen is equipped with various built in appliances, including a dishwasher and gas hob. A spacious and practical utility room is located

next to the kitchen.

Second floor

The second floor comprises three spacious bedrooms and the bathroom. The rooms can be used as bedrooms, children's rooms or home offices.

The property is fitted with laminate flooring.

Additional features

- Living area of approximately 99 m²
- Four bedrooms
- Integral garage
- Multifunctional space on the ground floor
- Spacious living room with open plan kitchen
- Kitchen with built in appliances
- Spacious utility room
- Southeast facing rear garden
- Green residential setting
- Laminate flooring
- 13 solar panels

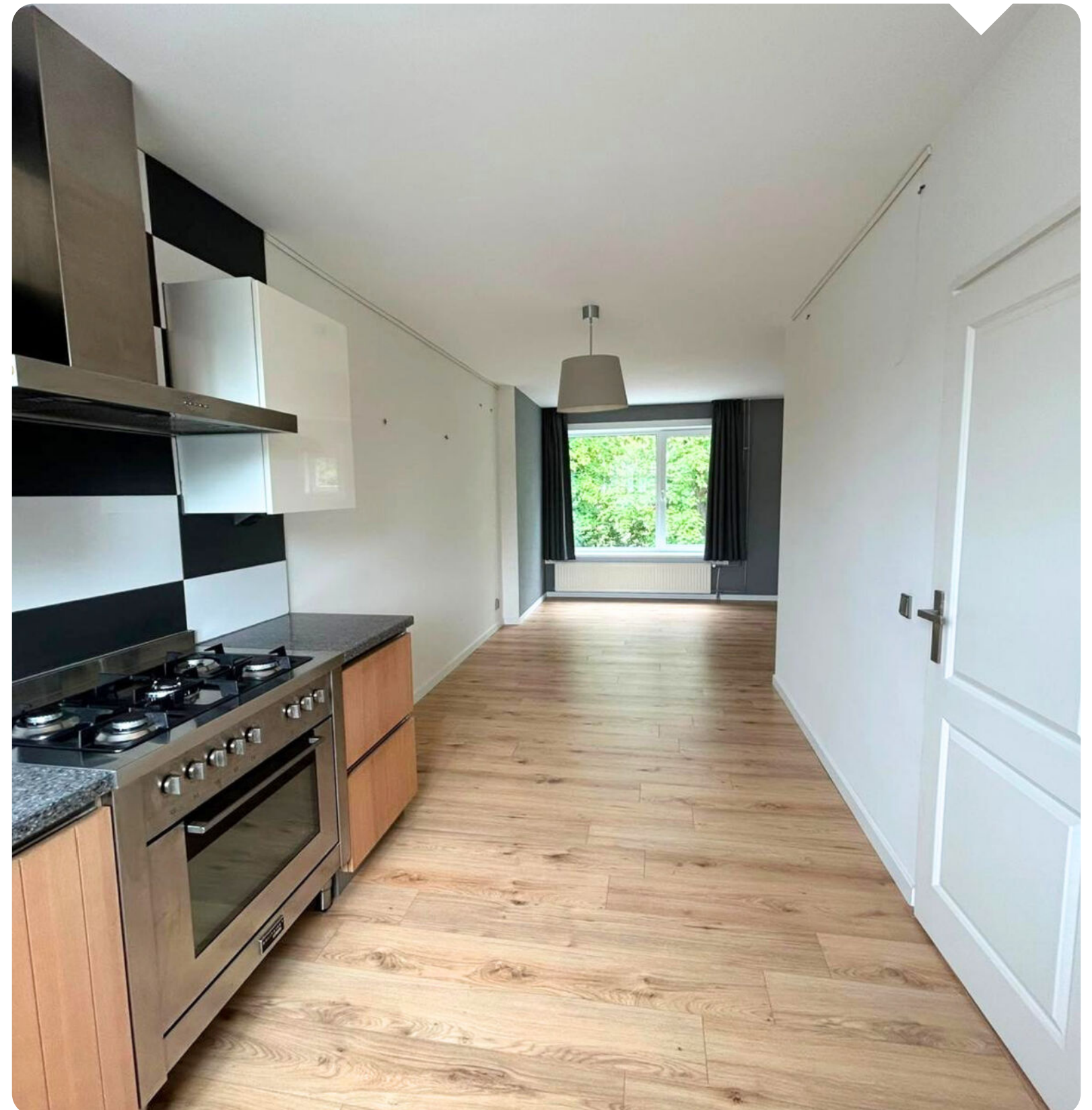
Practical information

- Smoking and pets are not permitted
- Available immediately
- Income requirement: a minimum gross monthly income of 3.5 times the monthly rent
- A financial screening is part of the selection procedure

Bijzonderheden

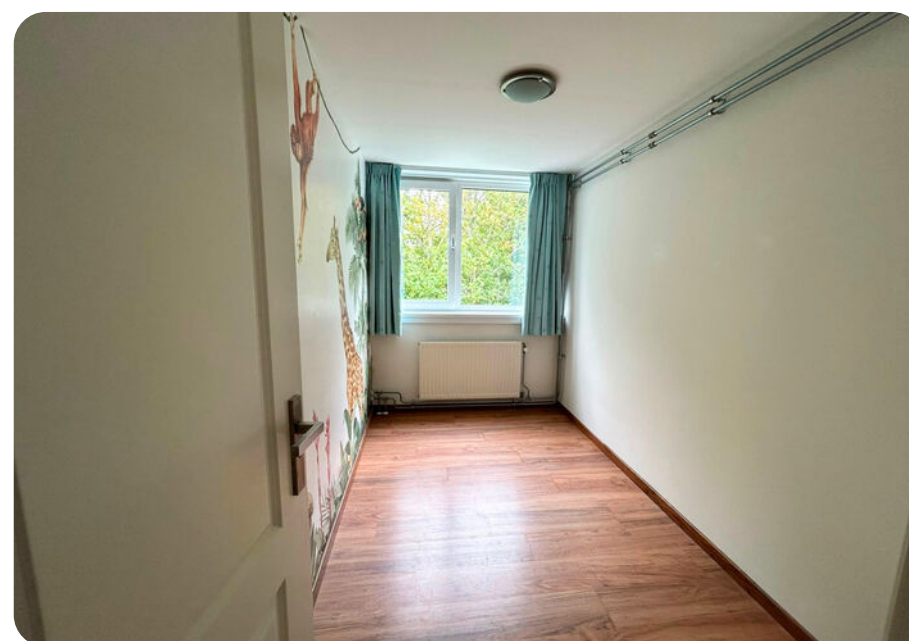
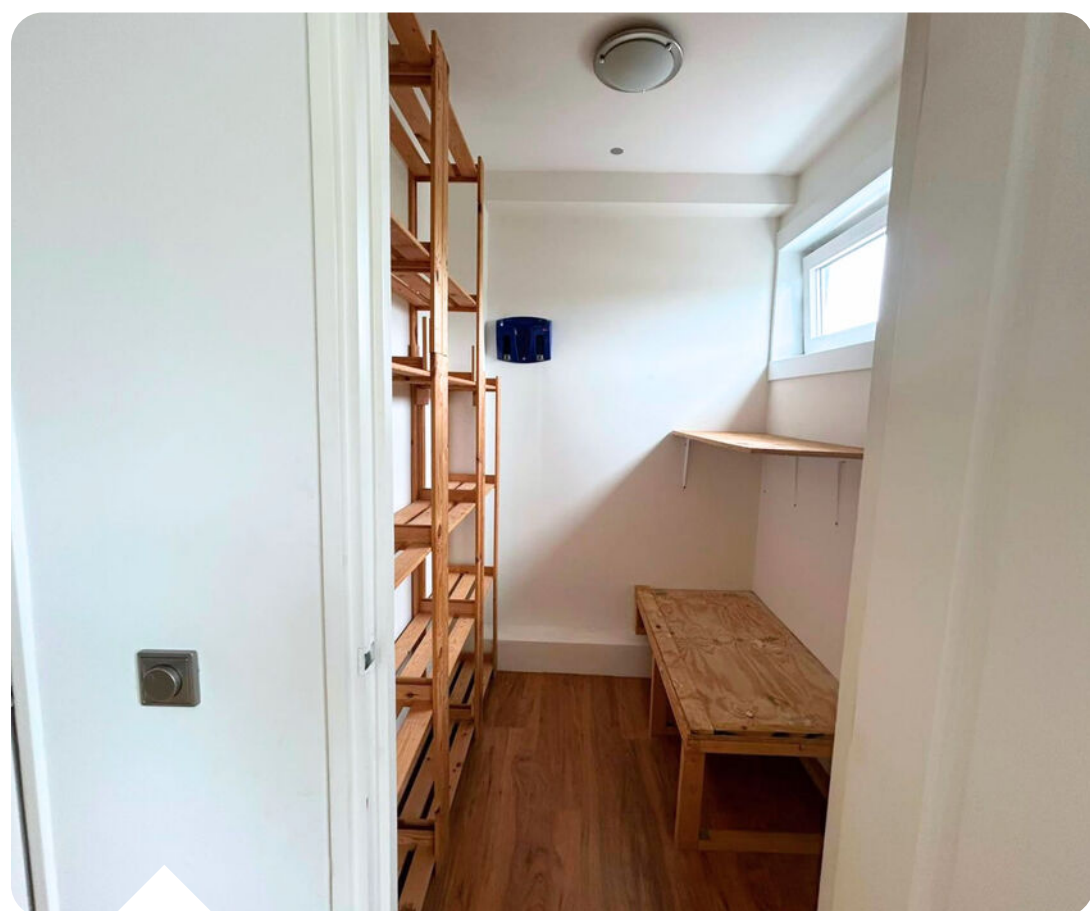
- **Rent: €1.700,- per month**
- **Solar Panel Usage Fee €30.-**
- **Directly available;**
- **Minimum rental period of 2 years;**
- **Deposit: Two months rent;**

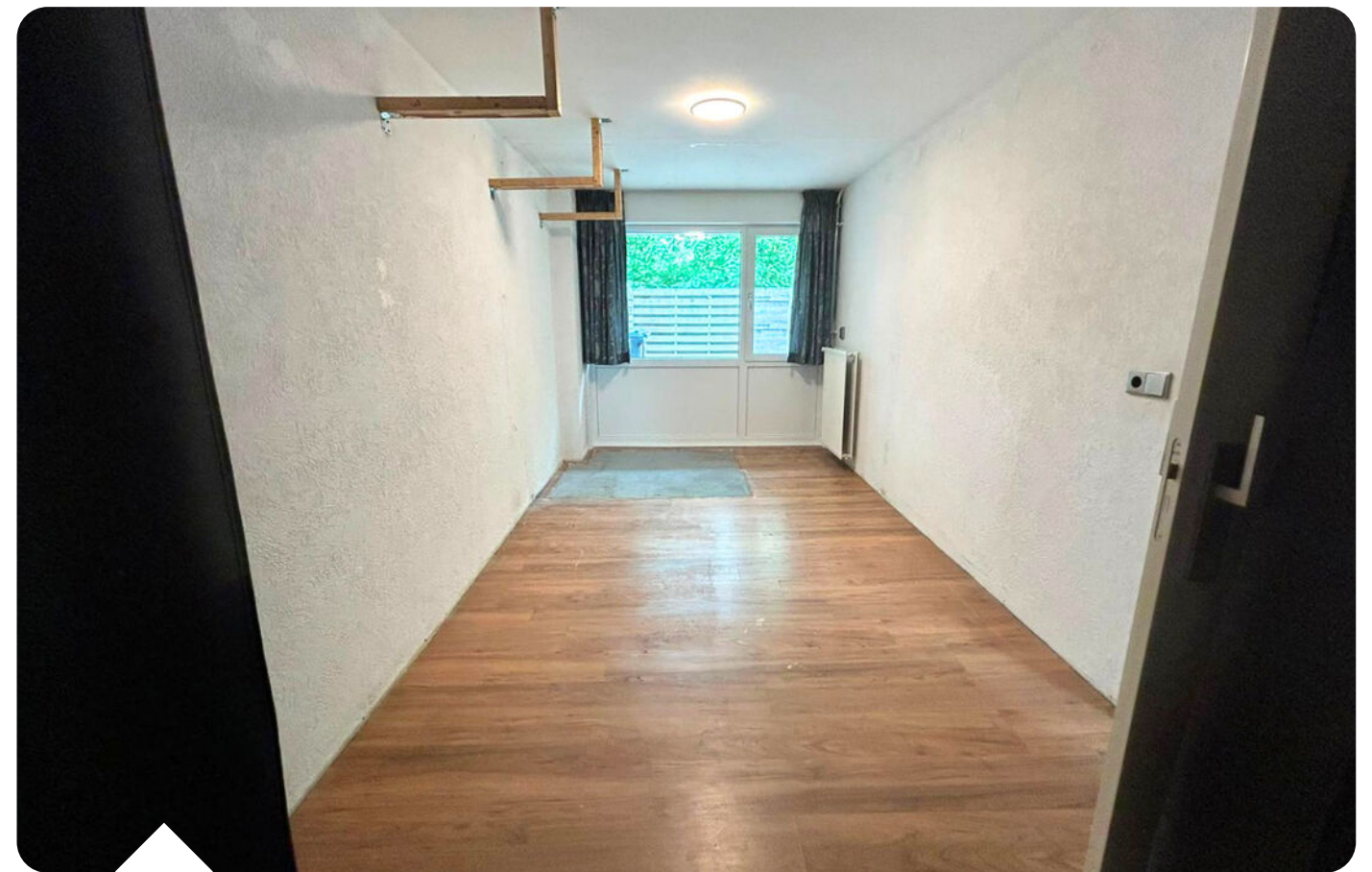
Beatrix de Rijkstraat 40 Beverwijk





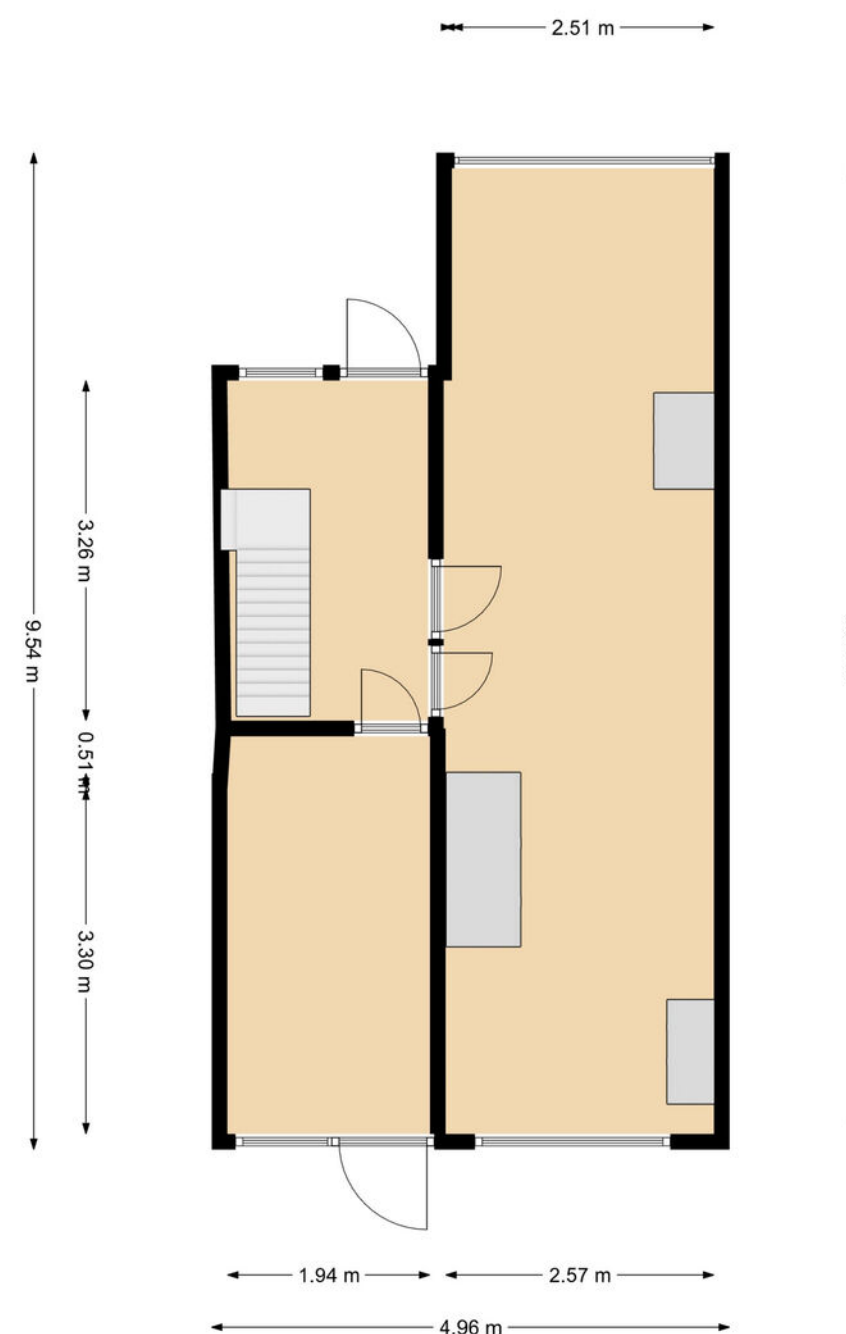
Drie ruime
slaapkamers op
de 2e verdieping



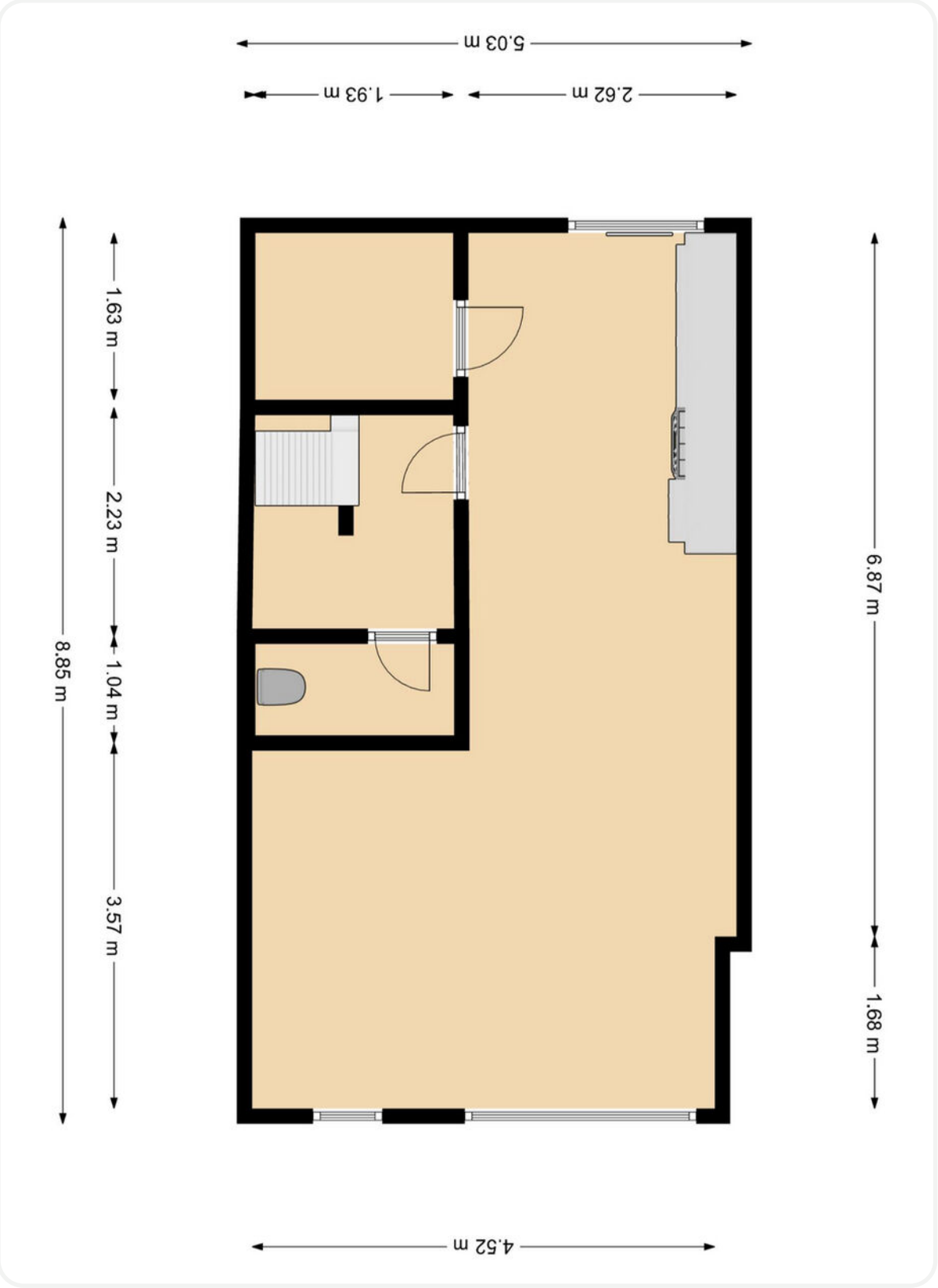




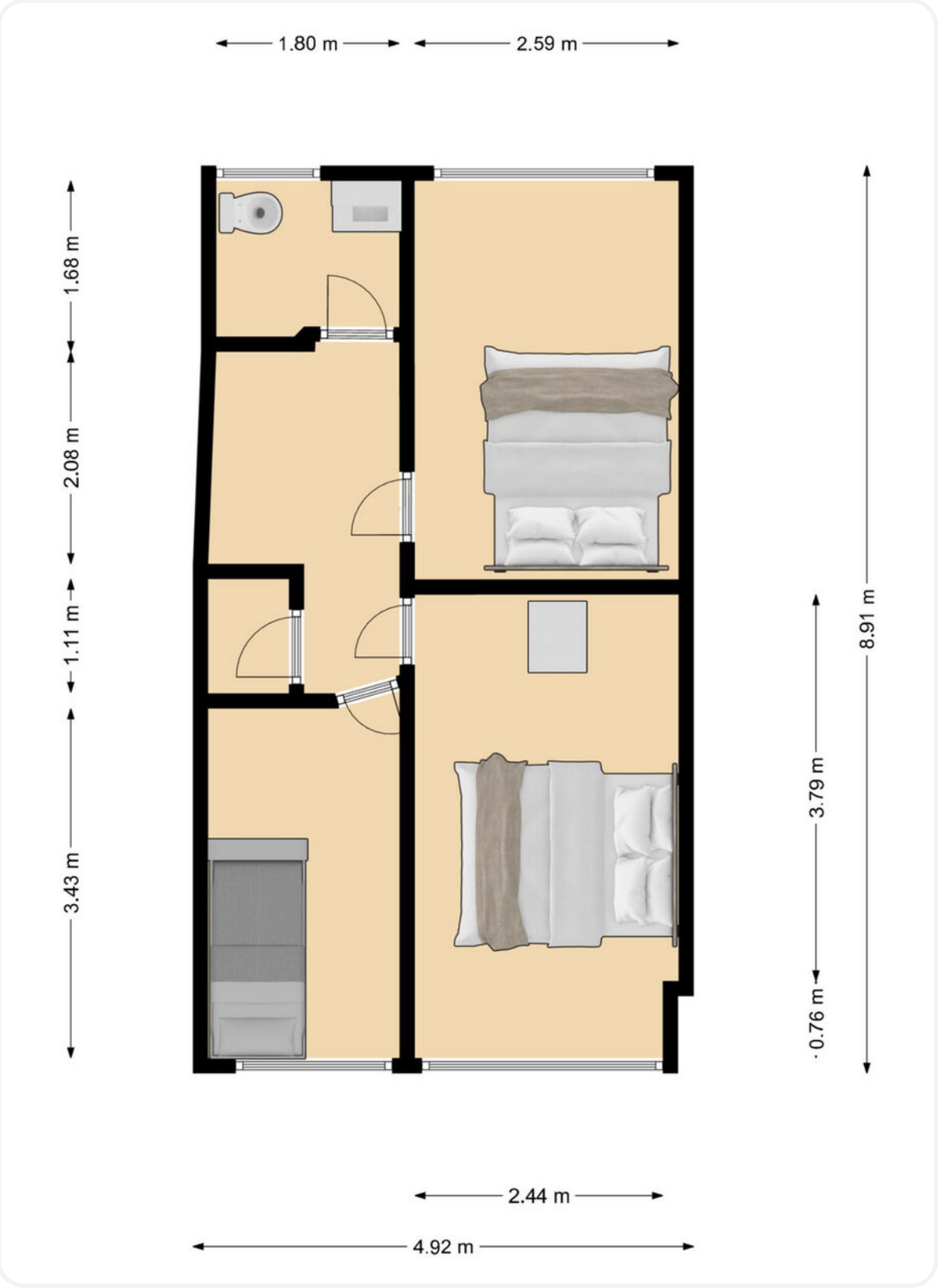
Plattegrond begane grond



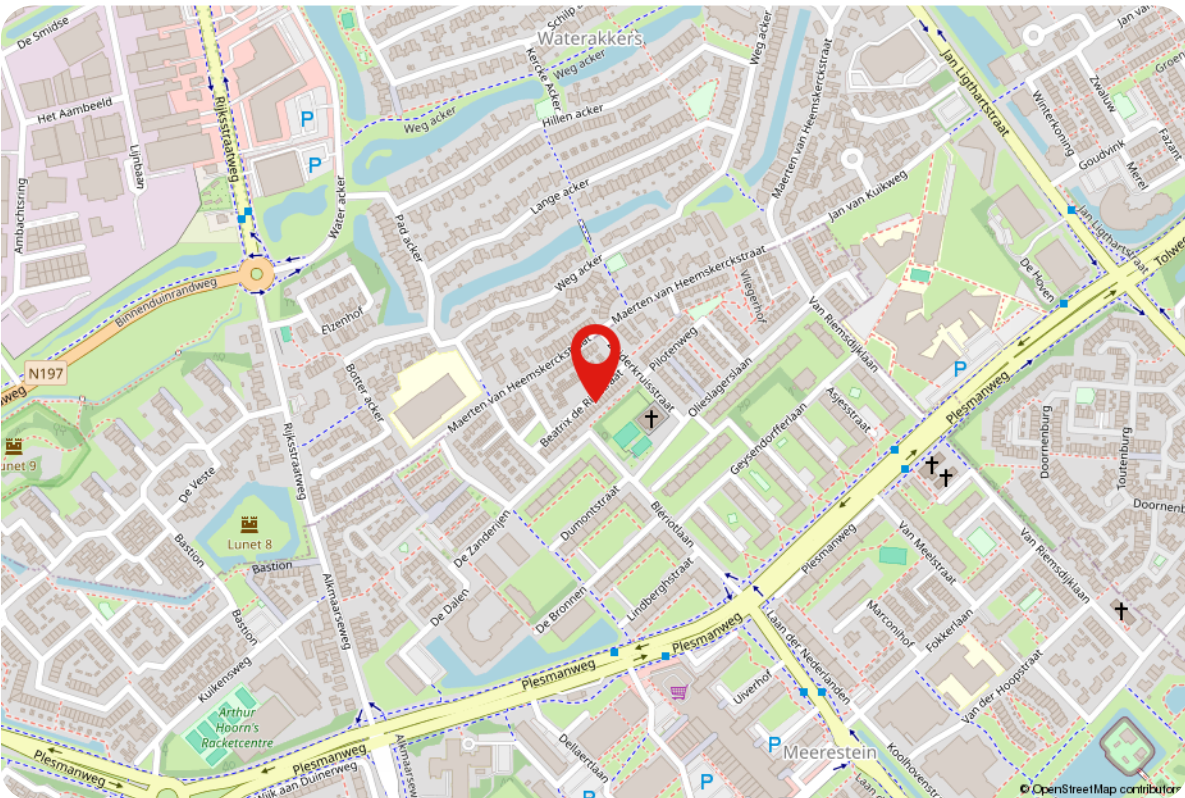
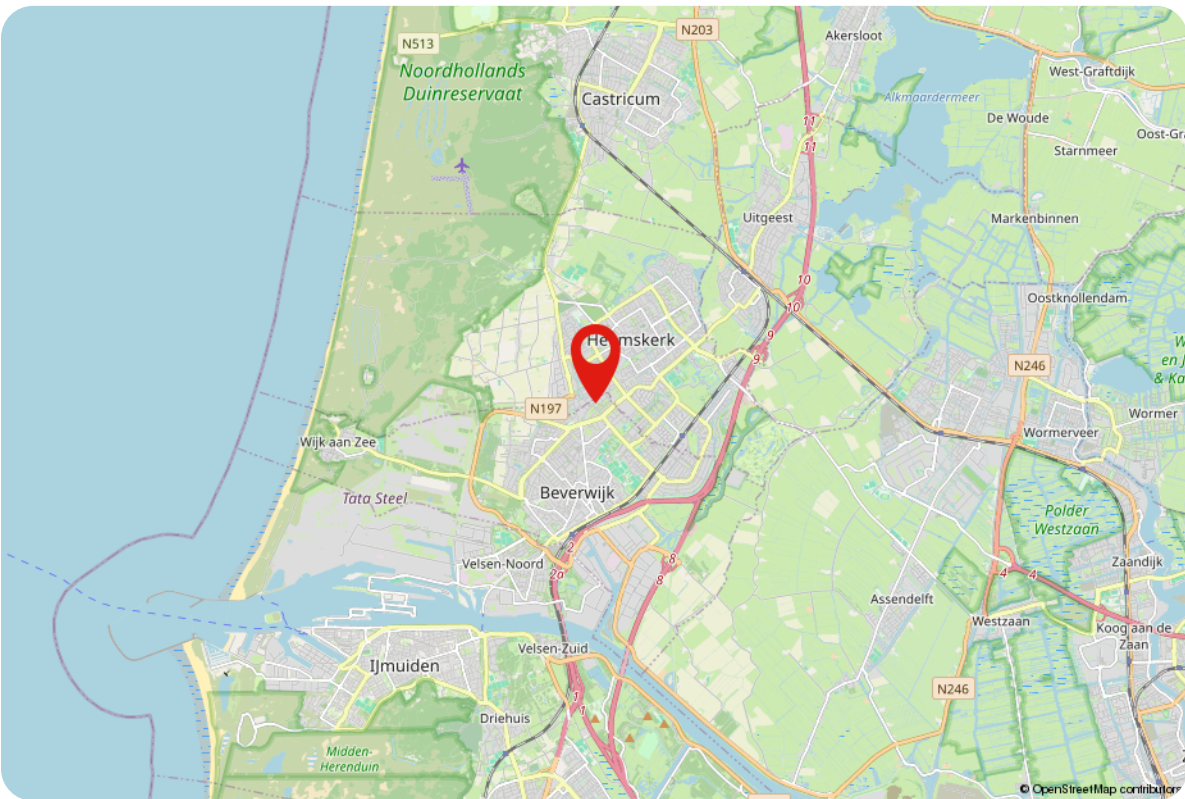
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

