

Thuis in

Westzaan

BURGEMEESTER VERSTEGENSTRAAT 13



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Burgemeester Verstegenstraat 13 Westzaan



Kenmerken

Woonoppervlakte
118 m²

Perceeloppervlakte
143 m²

Inhoud
418 m³

Bouwjaar
1972

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
B

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Ruime tussenwoning met 5 slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden!

De woning ligt aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk. Om de hoek bevinden zich een speeltuin en een voetbalveldje en diverse voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. Dankzij de over de volledige breedte geplaatste dakkapel aan de achterzijde beschikt de tweede verdieping over twee ruime slaapkamers. De zonnige achtertuin op het zuiden is voorzien van een stenen berging en bereikbaar via een achterom.

De lichte doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen aan de voor- en achterzijde, waardoor er een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Westzaan combineert het beste van twee werelden: een landelijke woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten bereik je de A8, waardoor Amsterdam al in circa 15 minuten te bereiken is. Ook Zaandam, Haarlem en Alkmaar liggen op korte afstand. In het dorp zijn onder andere een basisschool, kinderopvang, sportverenigingen en winkels voor de dagelijkse boodschappen aanwezig. Het bruisende centrum van Zaandam, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen, ligt op slechts een kwartier rijden.

Begane grond

Entree met hal, meterkast, trapkast, toiletruimte met fonteintje en trapopgang. De lichte doorzonwoonkamer heeft een plavuizenvloer en grote raampartijen. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser (2021). Vanuit de keuken is de zonnige achtertuin op het zuiden bereikbaar, met een stenen berging en achterom.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde en een slaapkamer aan de voorzijde beschikken over vaste kastruimte. De badkamer is uitgerust met een ruime douche, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en handdoekenradiator.

Tweede verdieping

Dankzij de brede dakkapel aan de achterzijde is veel extra woonruimte ontstaan. Op de overloop bevinden zich de cv-installatie, wasmachineaansluitingen en bergruimte. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van knieschotten met extra opbergruimte.

Bijzonderheden

- Stenen berging met achterom;;
- Maar liefst 5 slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;

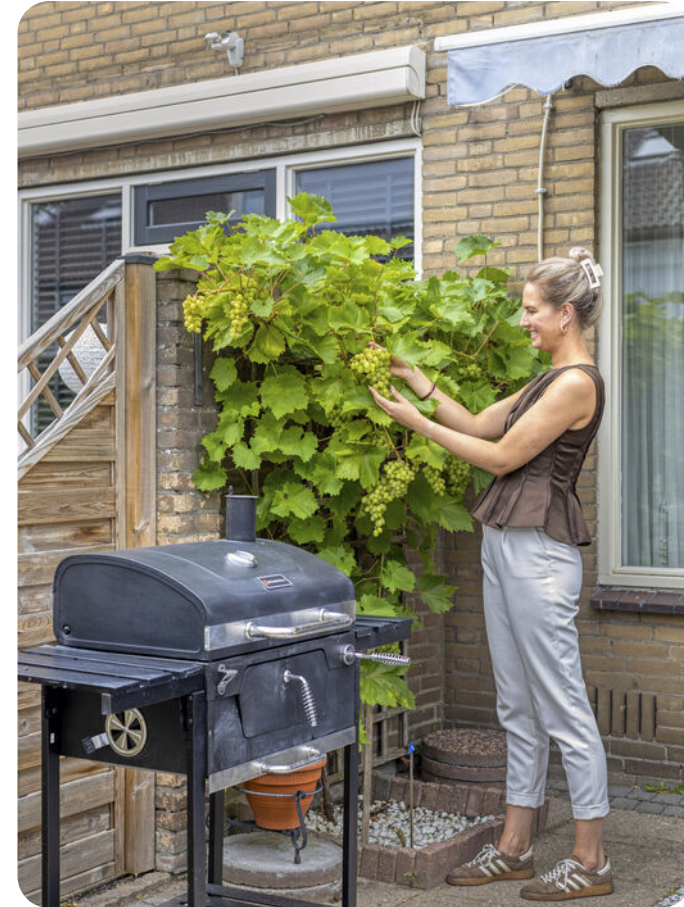
Burgemeester Verstegenstraat 13 Westzaan













Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

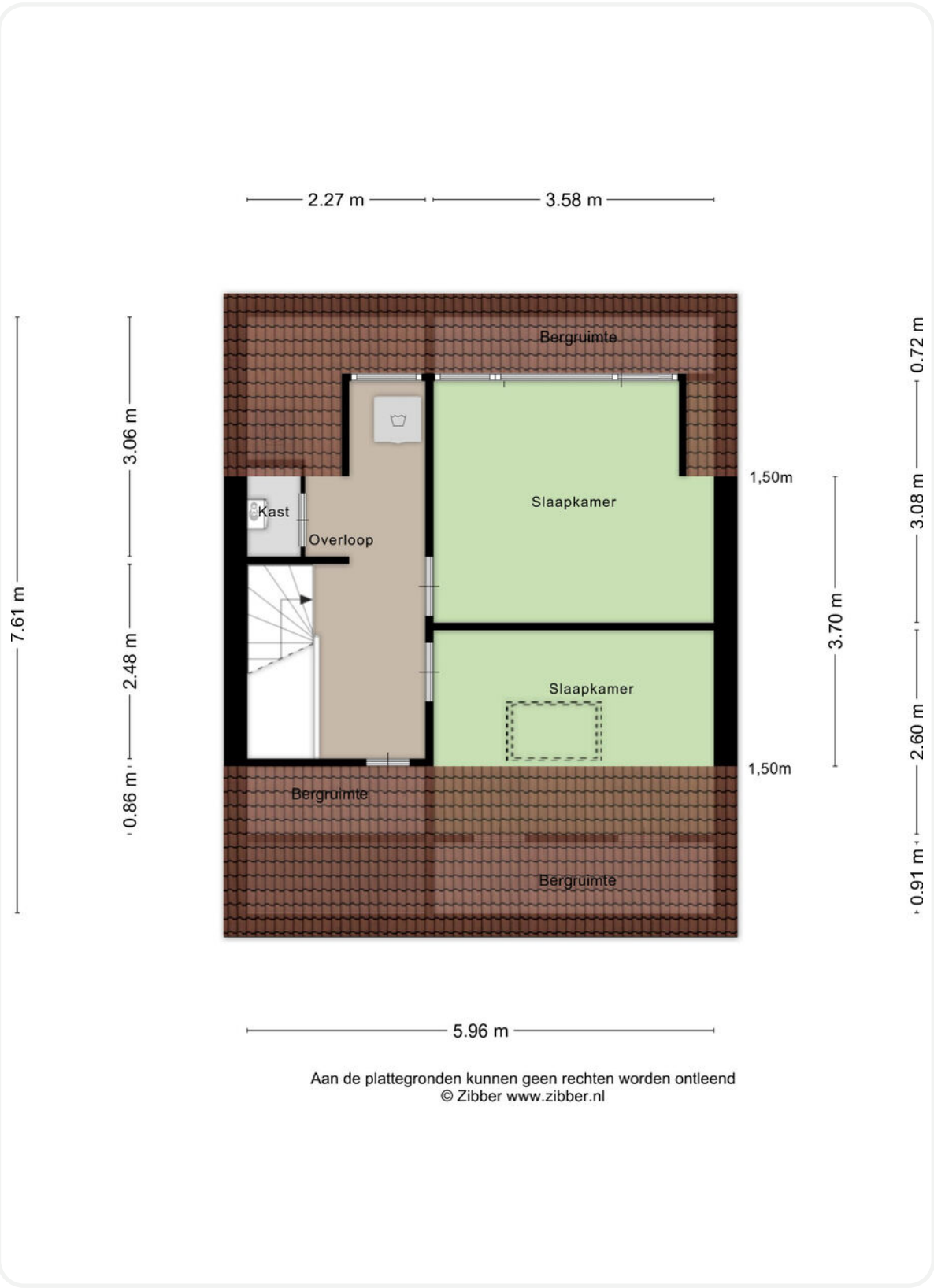


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

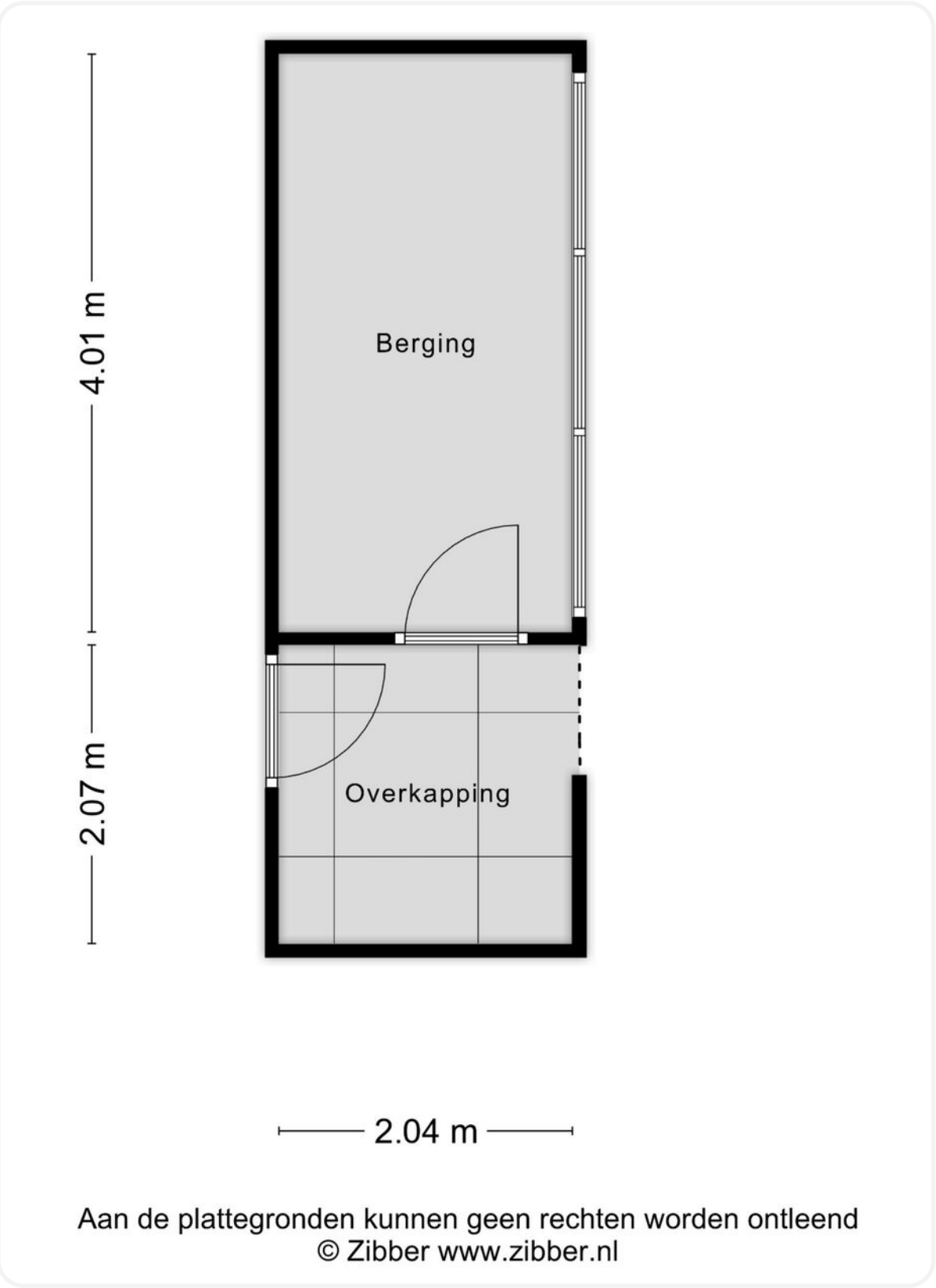
Plattegrond 1e verdieping



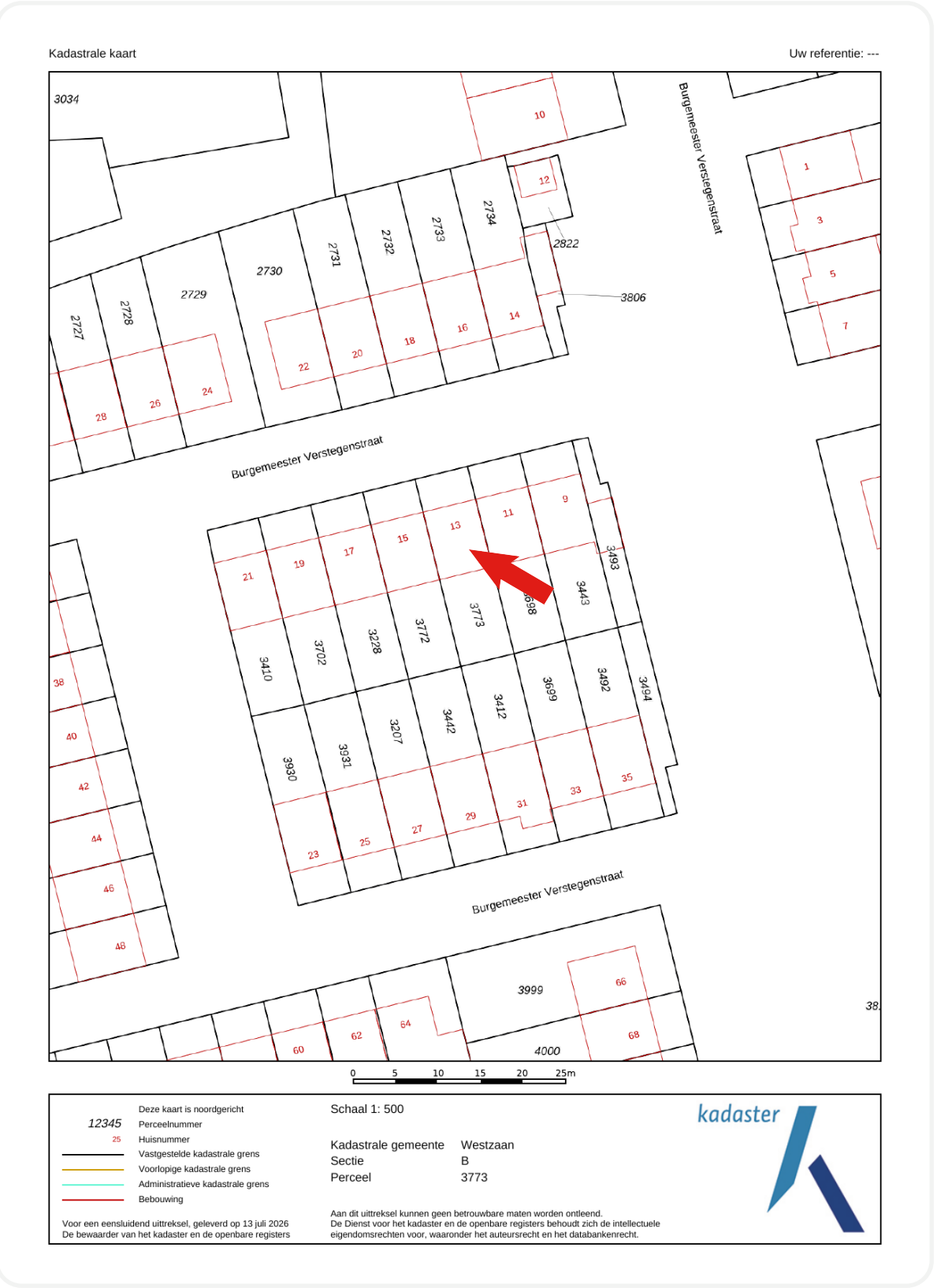
Plattegrond 2e verdieping



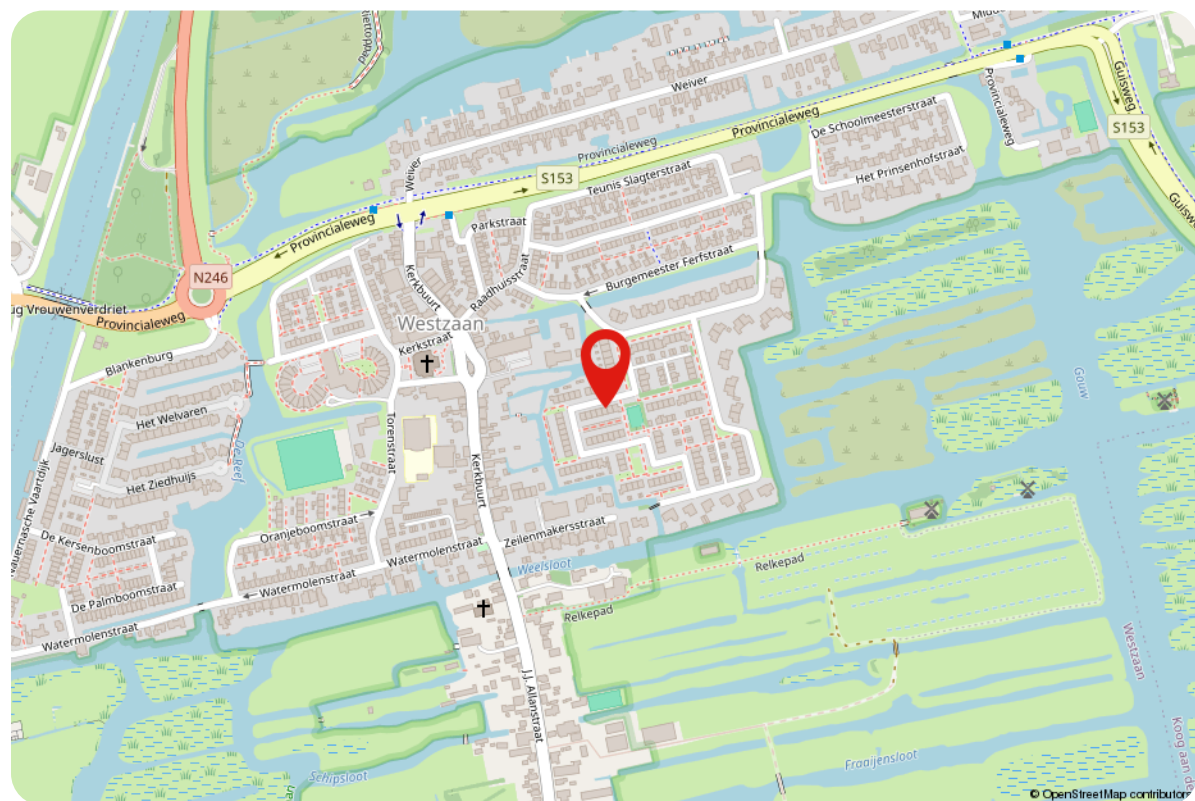
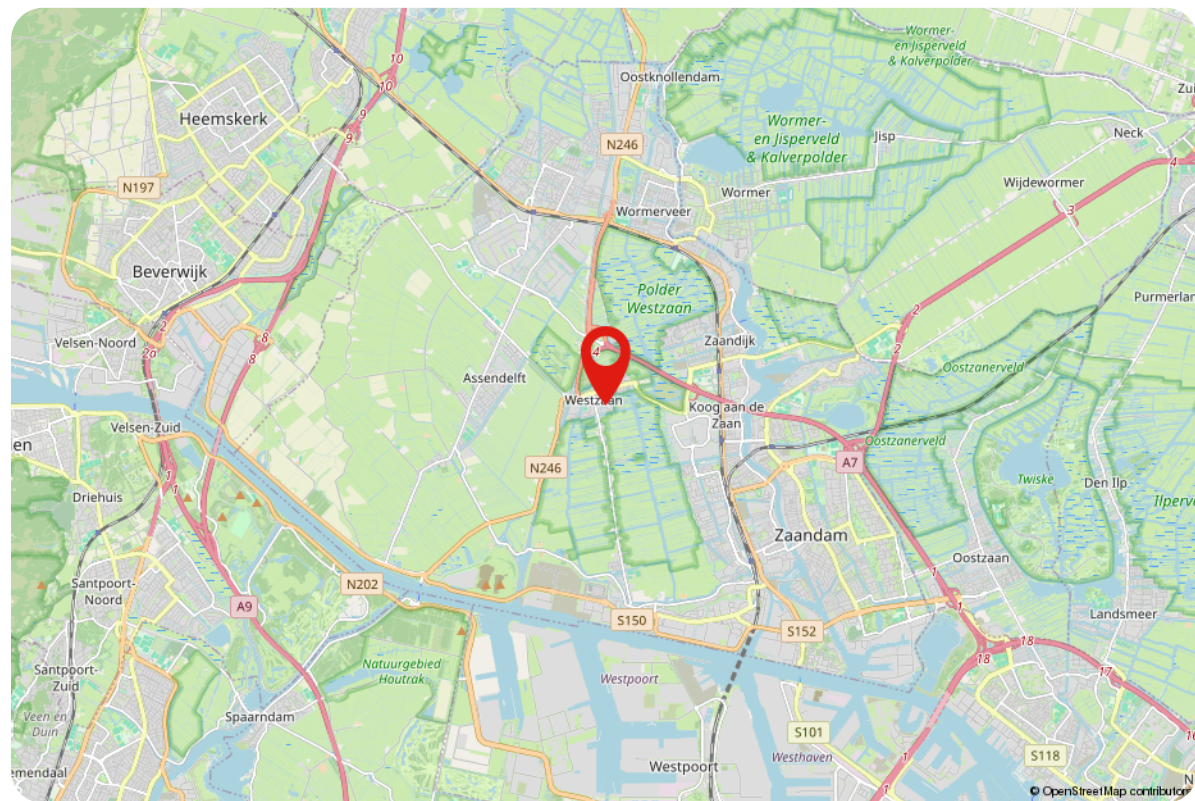
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

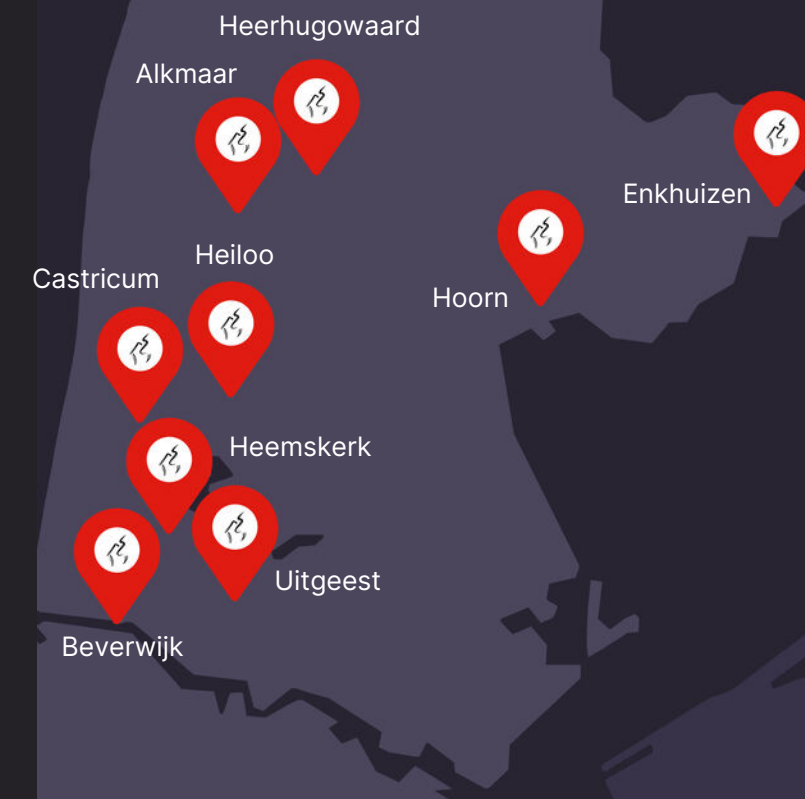
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

