

Thuis in Castricum

HENRI DUNANTSINGEL 108



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Henri Dunantsingel 108 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
139 m²

Perceeloppervlakte
212 m²

Inhoud
186 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
5

Energie label
B

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Instapklare hoekwoning

Wonen op een rustige en groene locatie, met verrassend veel ruimte én alle voorzieningen binnen handbereik? Deze royale instapklare hoekwoning in de geliefde wijk Molendijk heeft het allemaal. Met maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers, een verzorgde achtertuin en een fijne ligging aan een plantsoen is dit een ideale gezinswoning waar je direct kunt gaan wonen.

De woning ligt in een kindvriendelijke woonomgeving met basisscholen, een speeltuin, winkelcentrum Geesterduin en diverse sportvoorzieningen op loopafstand. Ook het station van Castricum, het gezellige dorpscentrum, de duinen en het strand zijn snel per fiets bereikbaar. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij is.

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De ruime woonkamer is sfeervol ingericht en voorzien van een fraaie parketvloer, een gezellige houtgestookte haard en een praktische trapkast voor extra bergruimte. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een aangename woonruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de royale eethoek, die in open verbinding staat met de moderne keuken uit 2011. De keuken is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser, Quooker, combi-oven, koelkast en vriezer. Vanuit de eethoek openen de openslaande deuren naar de verzorgde achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Aansluitend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de

wasmachine en droger en eveneens toegang tot de tuin.

De eerste verdieping biedt volop ruimte voor het hele gezin. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een handige maatwerk kast. Aan de achterzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer met een en-suite kledingkamer. Vanuit deze kledingkamer is het balkon bereikbaar, een fijne extra buitenruimte. De moderne badkamer is in 2024 vernieuwd en luxe uitgevoerd met een afgesloten douche-nis met regen- en handdouche, ligbad, toilet, dubbel wastafelmeubel, designradiator en elektrische vloerverwarming.

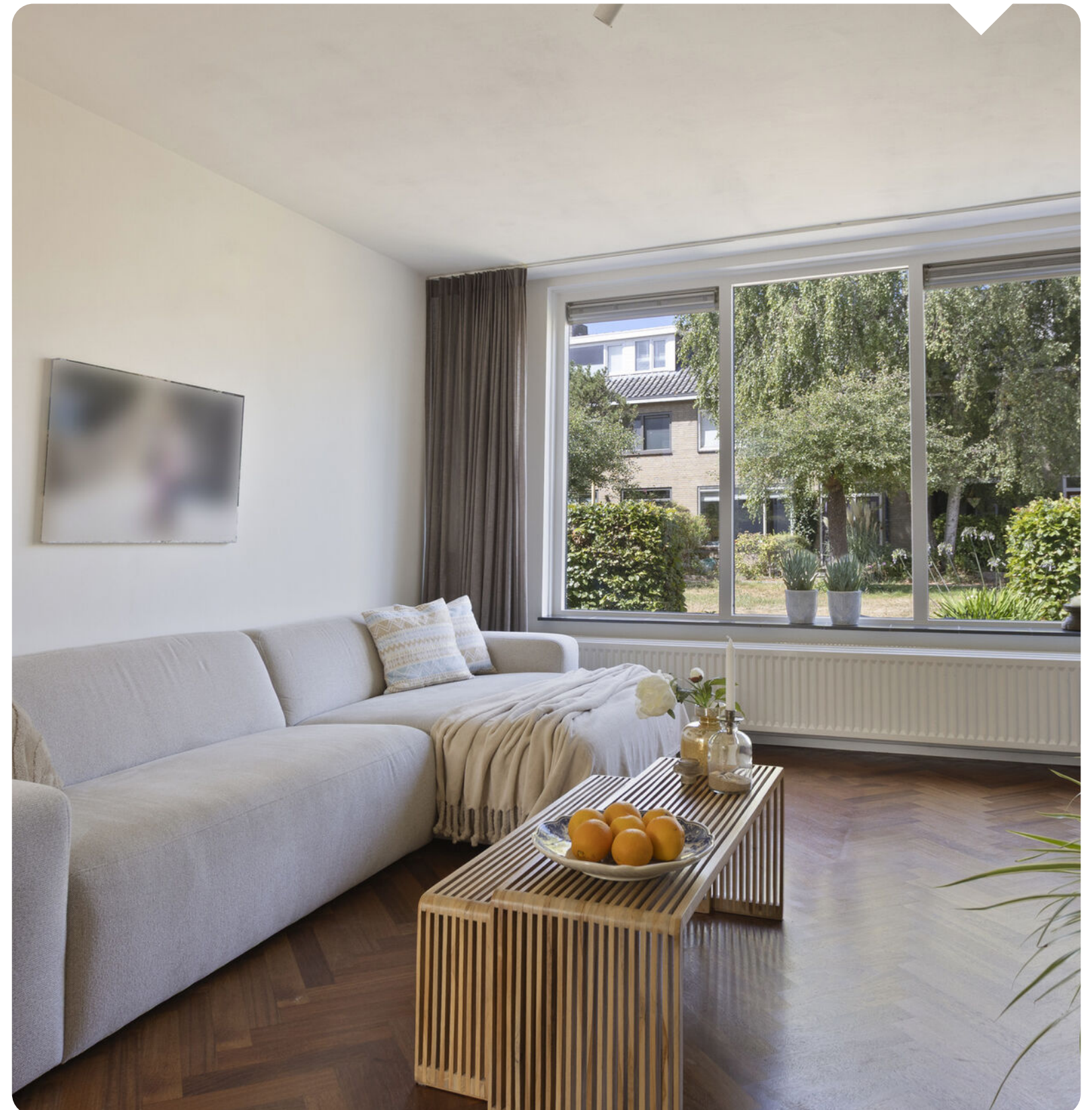
Ook de tweede verdieping verrast met veel extra leefruimte. Op de overloop bevinden zich de cv-installatie en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast zijn hier nog twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd, beide voorzien van airconditioning. Verder beschikt deze verdieping over een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet, ideaal voor grotere gezinnen, logés of thuiswonende kinderen.

De achtertuin is in 2008 onder architectuur aangelegd en biedt volop privacy en gebruiksgemak.

Bijzonderheden

- Instapklare hoekwoning
- Rustige ligging aan een groen plantsoen
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Moderne badkamer vernieuwd in 2024

Henri Dunantsingel 108 Castricum









De tuin is in 2008
onder architectuur
aangelegd











Op de 2e etage is
ook een badkamer
aanwezig





Wonen op een
rustige en groene
locatie



Plattegrond



Plattegrond begane grond



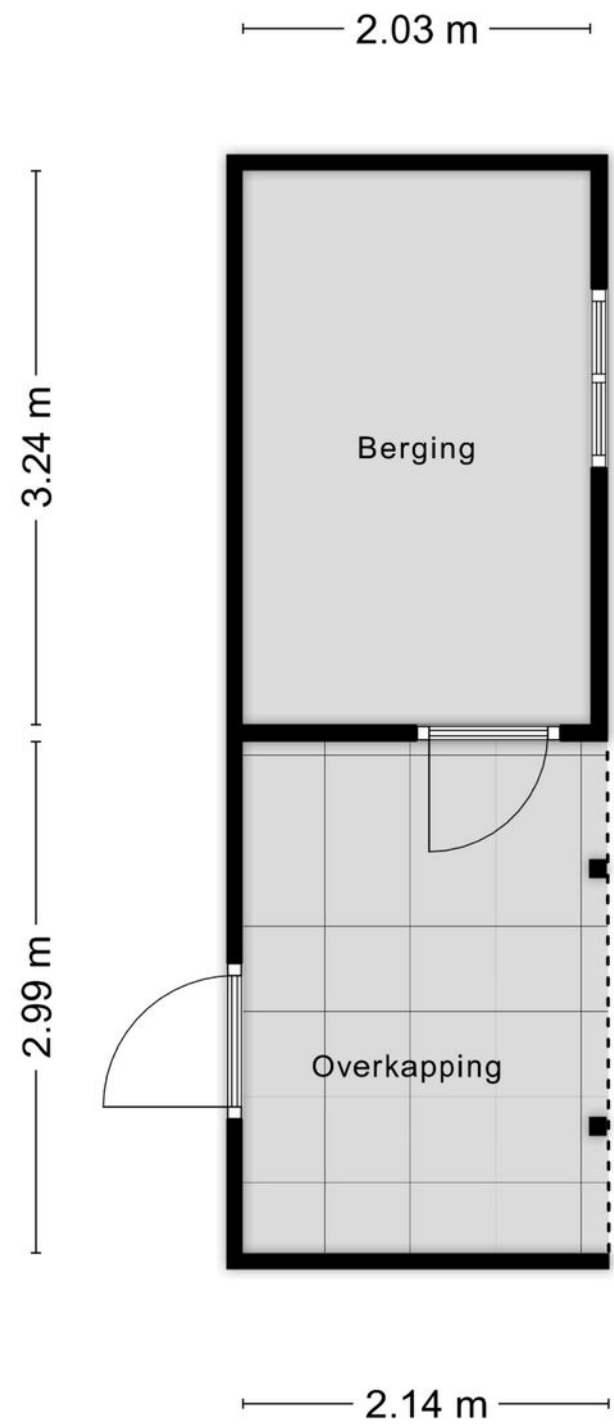
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond berging

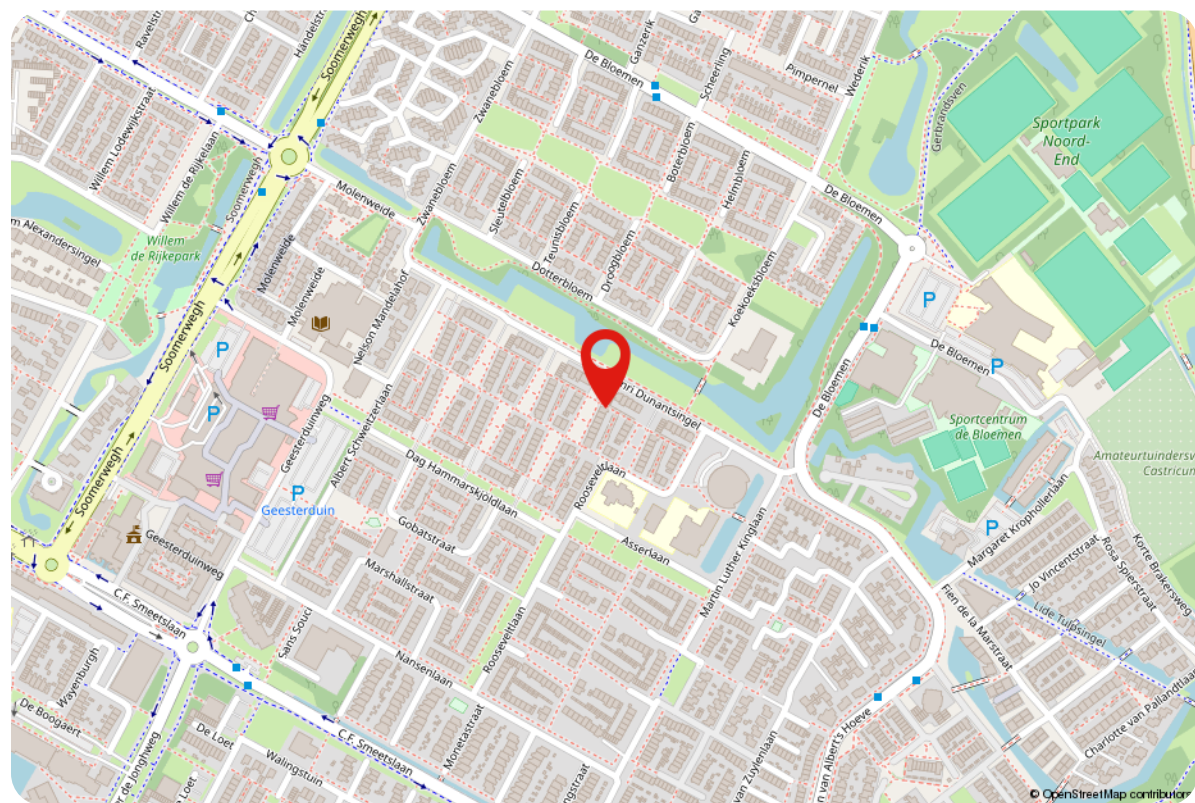
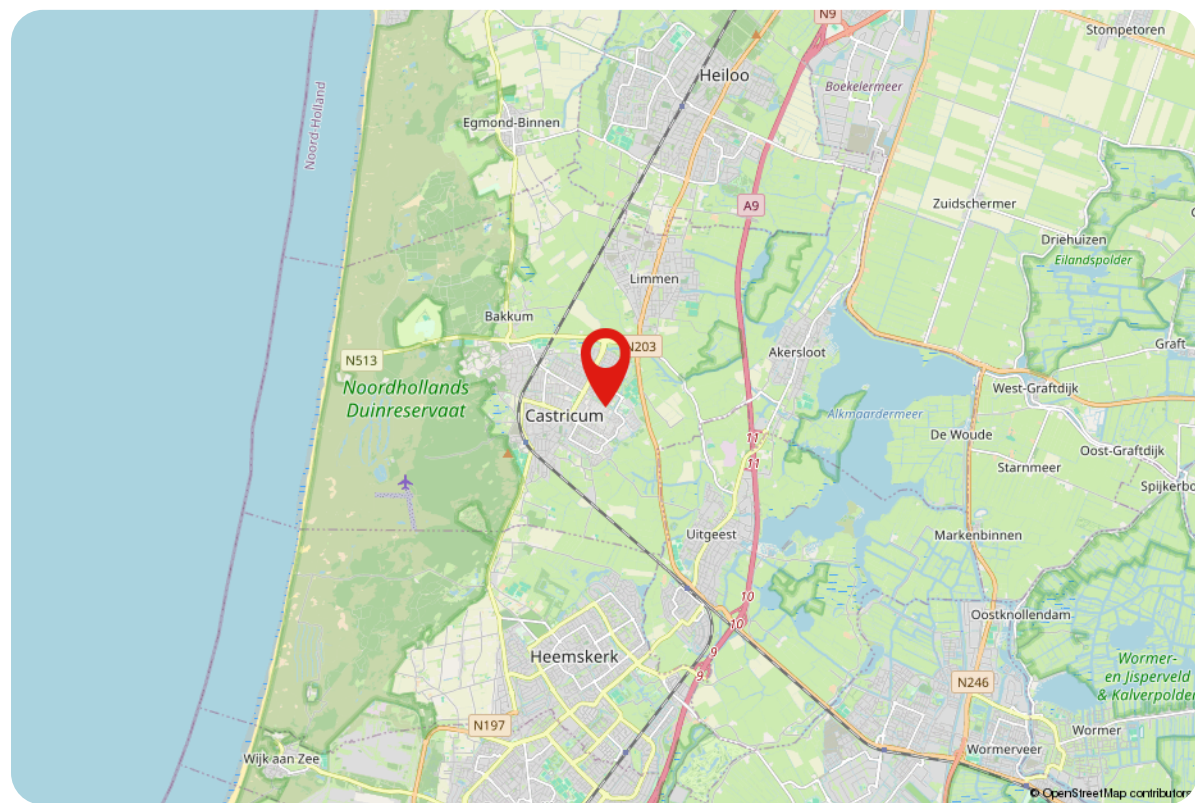


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamer zolder	X		
- douchebak, toilet, wasbak, toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

