

Thuis in

Beverwijk

SOETEMANSTRAAT 23

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Soetemanstraat 23 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Perceeloppervlakte
37 m²

Inhoud
247 m³

Bouwjaar
1952

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

€350.000,-

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Duurzame kluswoning

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan biedt deze tussenwoning een mooie kans. De woning beschikt over een lichte woonkamer, separate keuken, drie slaapkamers, badkamer en een ruime zolder. Zowel binnen als buiten is modernisering gewenst, waardoor je hier alle vrijheid hebt om er een eigentijdse woning van te maken die volledig aansluit bij jouw woonwensen.

Op de begane grond kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde prettig licht. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, evenals de badkamer met douche en wastafel. Via de overloop is de zolder bereikbaar. Deze biedt volop praktische bergruimte.

De woning beschikt over een diepe achtertuin met veel groen en privacy. Direct achter de woning bevindt zich een overkapping en achter in de tuin staat een ruime stenen berging. De tuin biedt voldoende ruimte om naar eigen wens opnieuw in te richten en hier een fijne buitenruimte van te maken.

Kortom: een woning met een goede basis en volop mogelijkheden voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken!

Bijzonderheden;

- Woonoppervlakte circa 70 m²;
- Drie slaapkamers;
- Diepe achtertuin met veel privacy;

- Vrijstaande stenen berging en overkapping;
- Ruime bergzolder;
- Energielabel A;
- Vaste projectnotaris: Batenburg te Beverwijk;
- Oplevering per direct.

Wat u verder moet weten:

- De vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs;
- Voor deze woning geldt een voorrangsregeling voor huurders van een sociale huurwoning van Pré Wonen of een andere woningbouwvereniging uit de Gemeente Beverwijk (verhuurdersverklaring vereist). Huurders hebben tot en met [datum] de tijd om een bod uit te brengen. Andere belangstellenden kunnen vanaf [datum] de woning bezichtigen en na [datum] een bod uitbrengen;
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding van 3 jaar;
- Het betreft een voormalige huurwoning van Pré Wonen;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- De gunning zal te allen tijde bij woningcorporatie Pré Wonen liggen.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM? Zeker weten!

Soetemanstraat 23 Beverwijk





Lichte woonkamer
dankzij de grote
raampartijen







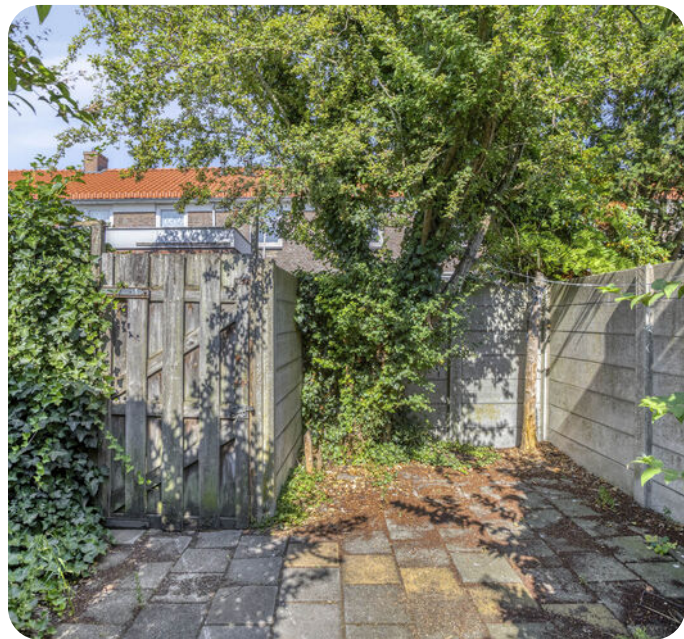
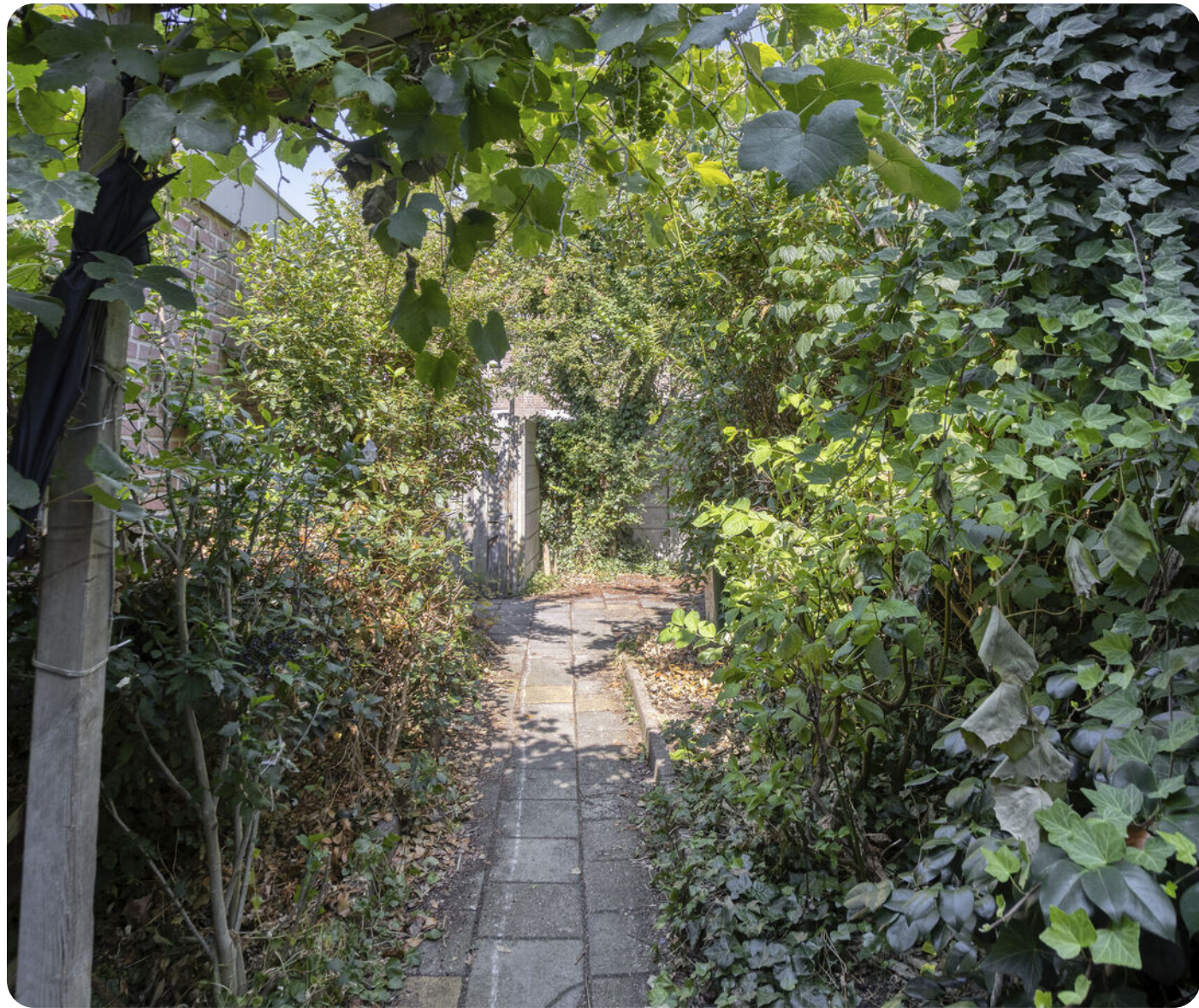
De eerste
verdieping telt 3
slaapkamers





Achteruin gelegen
op het noordoosten





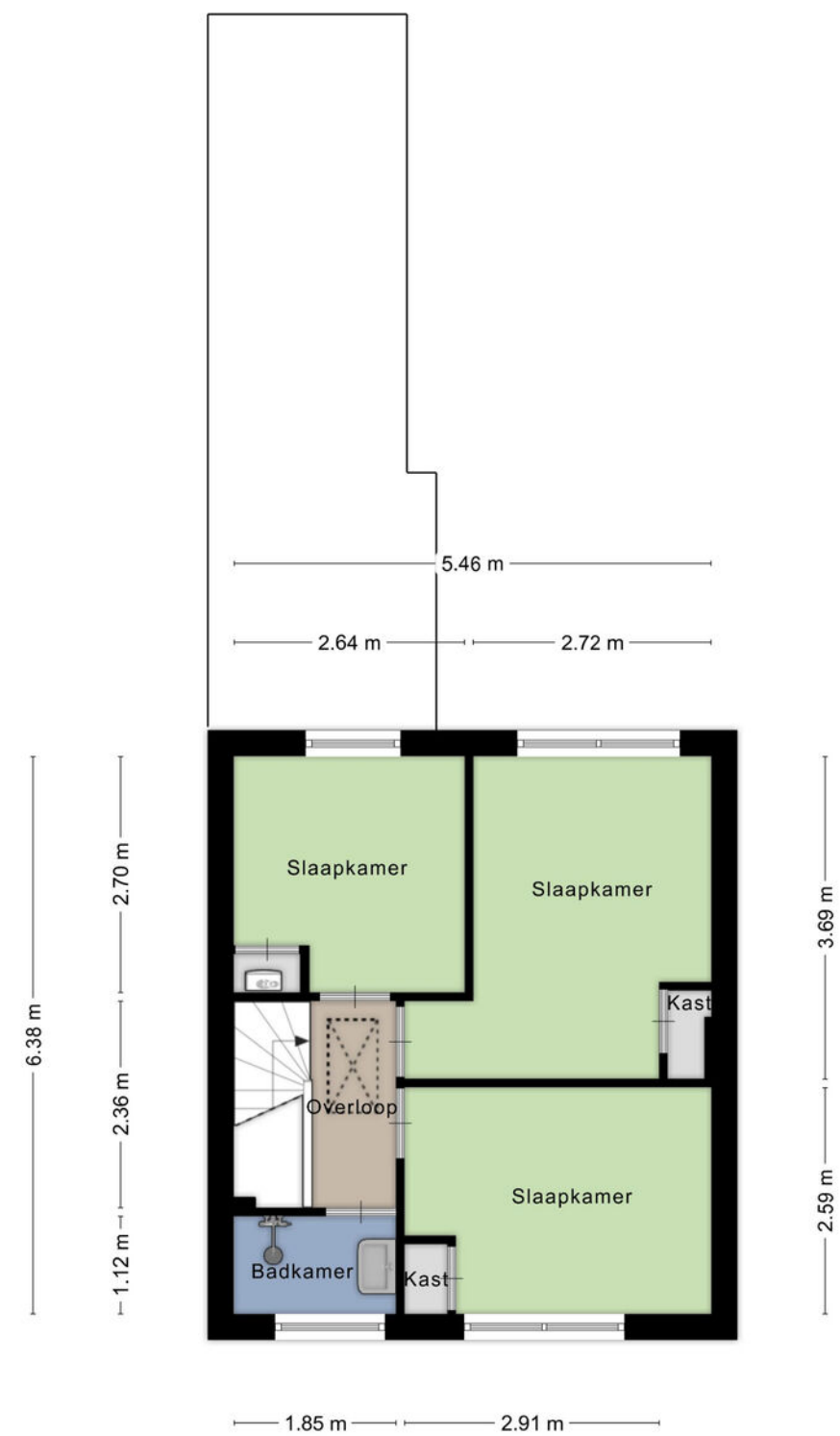


Architectural floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 6.06 m
 - Depth: 20.75 m
 - Top Section Width: 5.92 m
 - Top Section Depth: 12.02 m
 - Bottom Section Depth: 6.38 m
 - Bottom Section Width: 1.75 m
- Rooms and Features:**
 - Berging:** Storage area at the top left.
 - Overkapping:** Covered outdoor area below the storage.
 - Keuken:** Kitchen area.
 - Woonkamer:** Living room area.
 - Hal:** Hallway area.
 - Kast:** Two closets, one in the kitchen area and one in the hallway.
 - Staircase:** Located in the hallway.
 - Toilet:** Located in the hallway.
 - Exterior:** Garden area with plants and a tree.

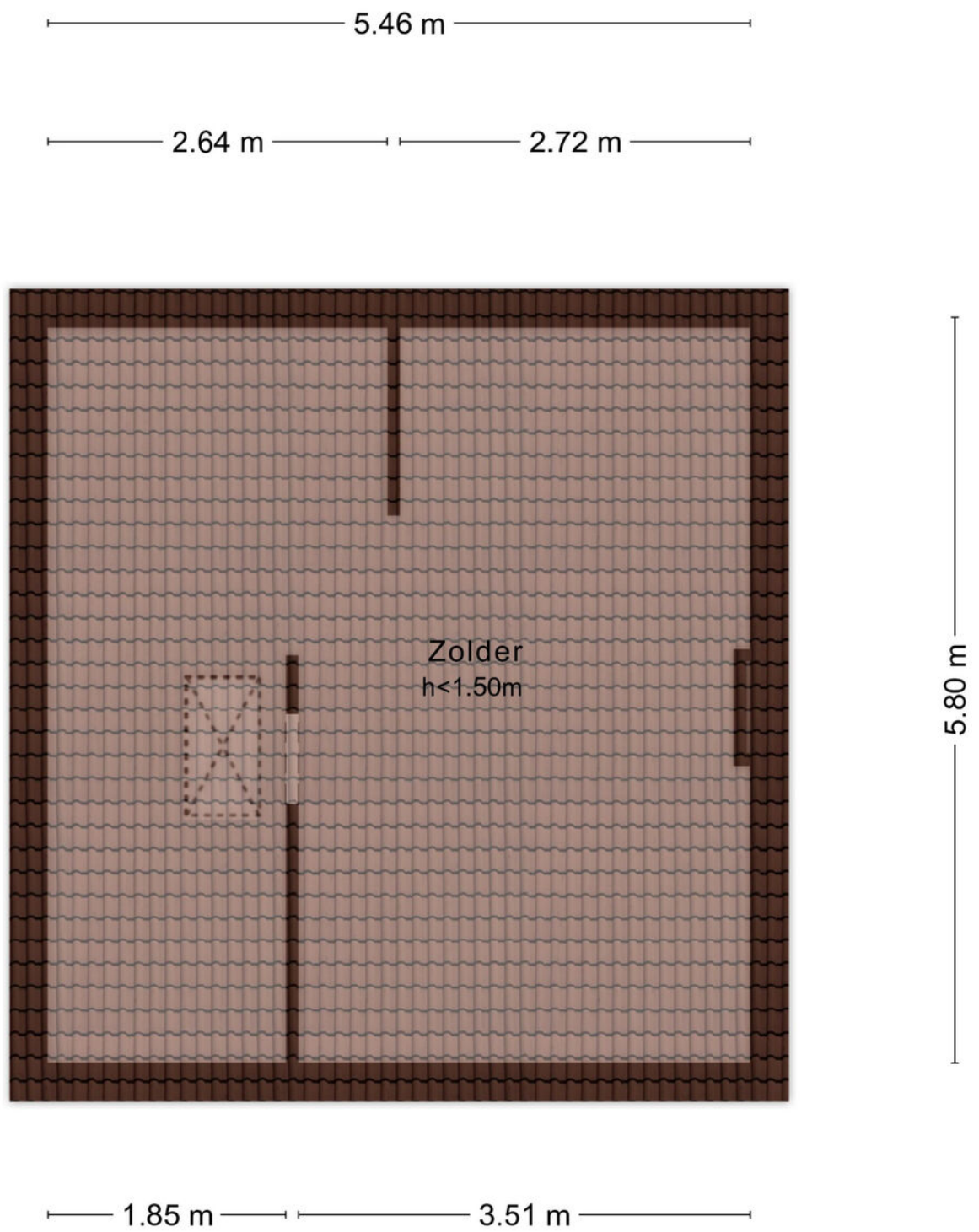
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder

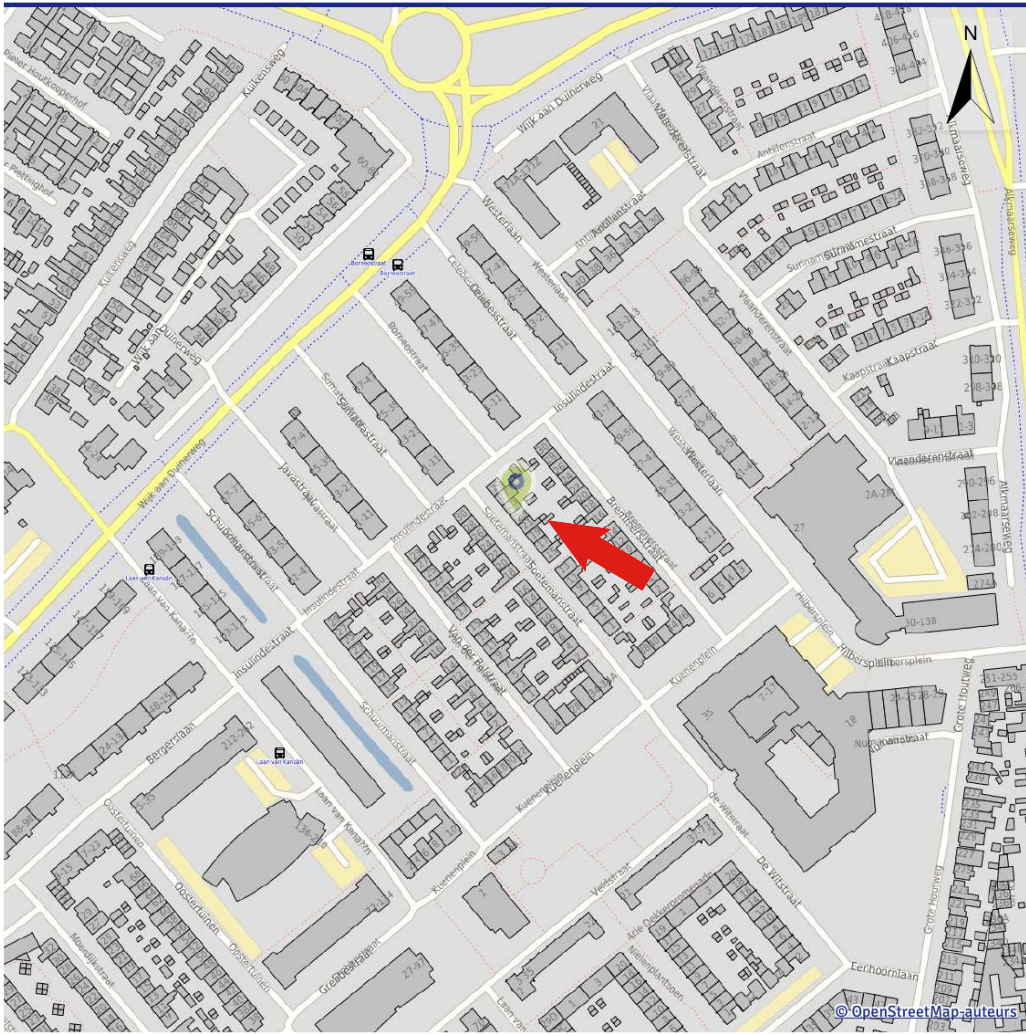


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Percelenrapport





Perceel

Kenmerk

Datum

WIJK AAN ZEE EN DUIN B 13394

Soetemanstraat 23, 1944WJ Beverwijk

08-07-2026

Inhoud:

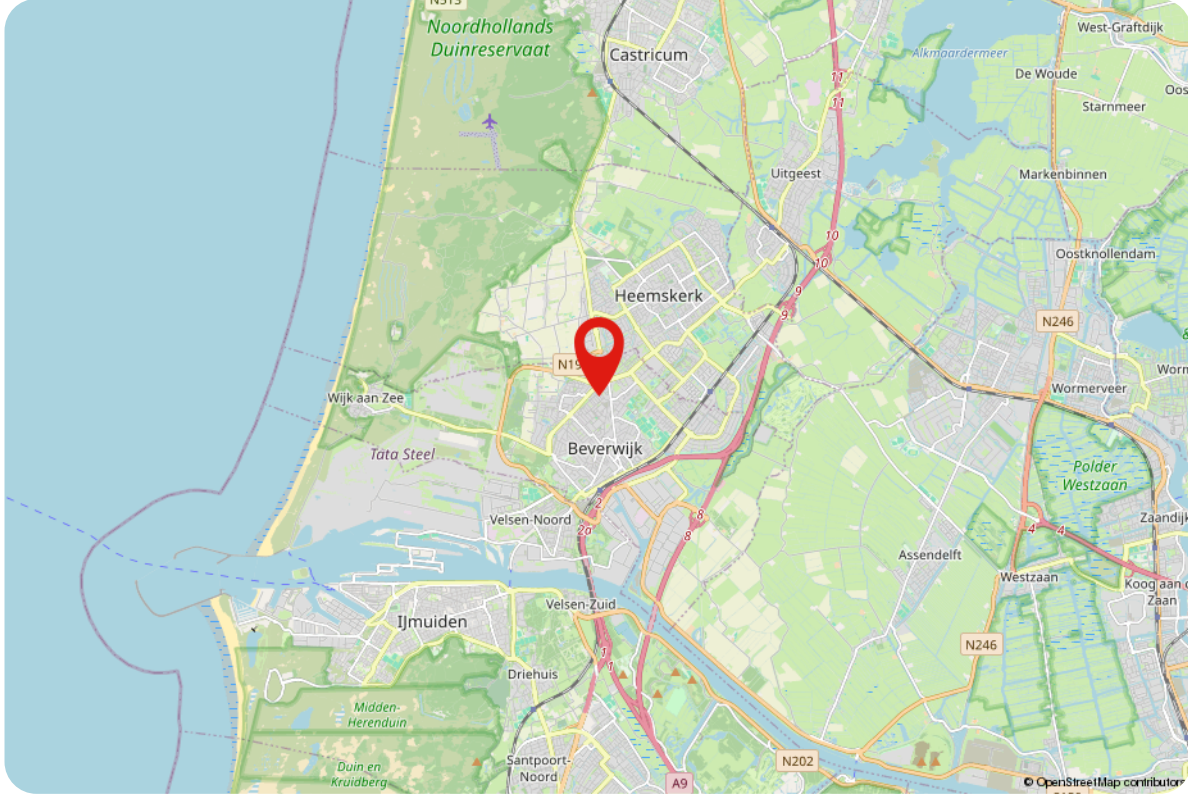
1. Informatie

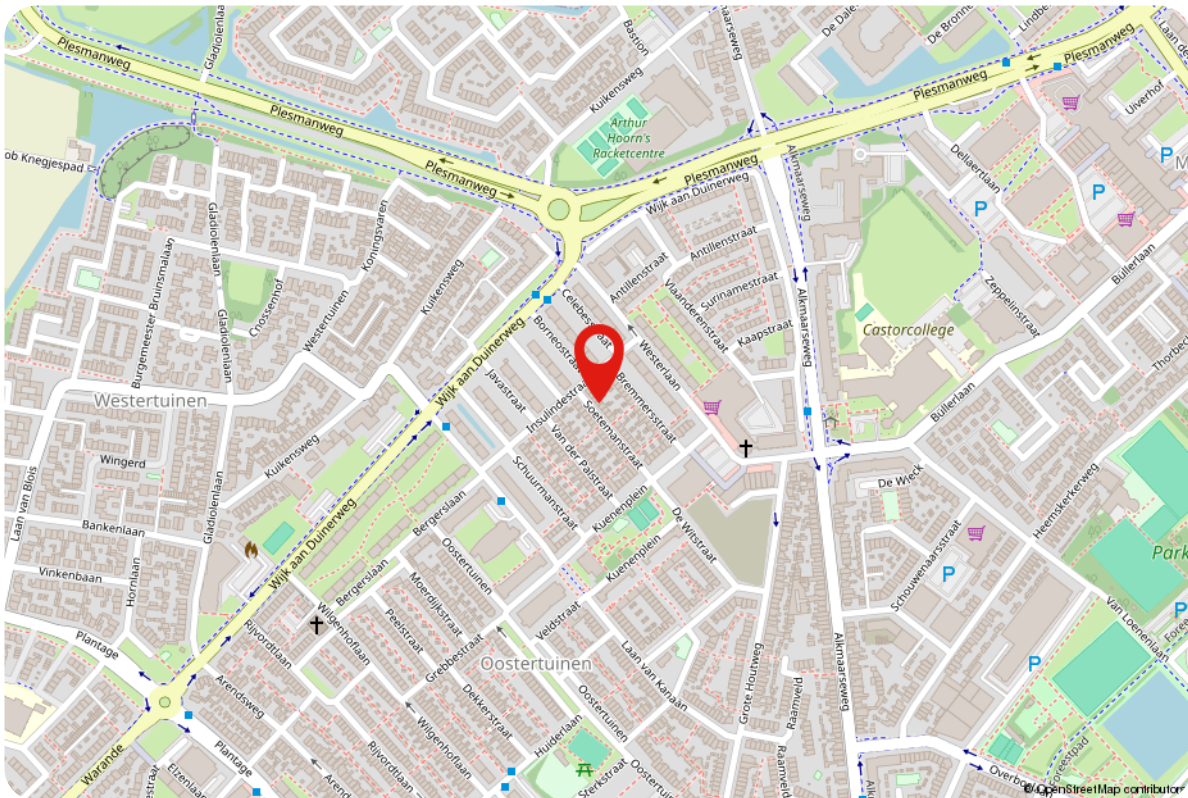
2. Visualisatie

3. Toelichting

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61 , 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Locatie op de kaart





Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

