

Thuis in Bergen

KLEINE DORPSSTRAAT 12 A

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kleine Dorpsstraat 12 A Bergen (Nh)



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
378 m³

Bouwjaar
1989

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Richtprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Luxe maisonnette met balkon

Midden in het bruisende centrum van Bergen, met alle gezelligheid letterlijk om de hoek, ligt deze bijzonder stijlvolle maisonnette met twee slaapkamers. Een appartement waar sfeer, luxe en comfort prachtig samenkomen. De hoogwaardige afwerking, royale leefruimte en het zonnige balkon op het zuiden maken dit een heerlijke plek om te wonen.

Via de eigen entree stap je binnen in de ruime hal, die toegang geeft tot het woongedeelte. Zodra je de woonkamer binnenkomt, valt direct de warme en luxe uitstraling op. De prachtige visgraat parketvloer, sfeervolle gashaard en royale raampartijen zorgen voor een aangename woonruimte met veel karakter. Het zitgedeelte biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek rondom de haard.

Aansluitend bevindt zich de eethoek, vanwaar je uitkijkt op de stijlvolle keuken die circa een jaar geleden volledig is vernieuwd. De keuken vormt een echte blikvanger en is uitgevoerd met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Boretti gasfornuis, quooker Cube, ingebouwde vacumeermachine (Bora), Liebherr wijnklimaatkast en een koelkast met biofresh. Een heerlijke plek voor wie graag kookt én gasten ontvangt.

Zowel vanuit de keuken als vanuit de eethoek stap je direct het zonnige balkon op. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon, terwijl je uitkijkt op de karakteristieke Petrus en Pauluskerk. Hier ervaar je precies wat wonen in het centrum van Bergen zo bijzonder maakt: de levendigheid en dorpse sfeer zijn dichtbij, terwijl je thuis geniet van je eigen comfortabele plek.

Via de trap bereik je de bovenverdieping met twee ruime, sfeervolle slaapkamers. Dankzij de grote ronde ramen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen. De royale hoofdslaapkamer beschikt over fraaie inbouwkasten en biedt bovendien toegang tot de vliering. Daarmee is er verrassend veel extra bergruimte aanwezig.

Centraal op deze verdieping ligt de ruime en moderne badkamer, recent geheel vernieuwd. Deze is luxe uitgevoerd met een royale inloofdouche, spa toilet en een dubbel wastafelmeubel. De wasmachine en droger zijn naadloos weggewerkt in de fraaie kast gemaakt van hetzelfde materiaal als het wastafelmeubel. Een comfortabele en verzorgde ruimte die perfect aansluit bij het niveau van de rest van het appartement.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen en overige spullen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont midden in het geliefde centrum van Bergen, met restaurants, terrassen, winkels en culturele voorzieningen op loopafstand. Tegelijkertijd liggen het Bergerbos, de duinen en het strand van Bergen aan Zee binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Midden in het centrum van Bergen
- Hoogwaardig afgewerk
- Eigen berging aanwezig
- Zonnig balkon op het zuiden
- Gratis parkeervergunning

Kleine Dorpsstraat 12 A Bergen (Nh)





Sfeervolle en warme woonkamer biedt veel karakter.







De woning is voorzien van twee slaapkamers en een badkamer.



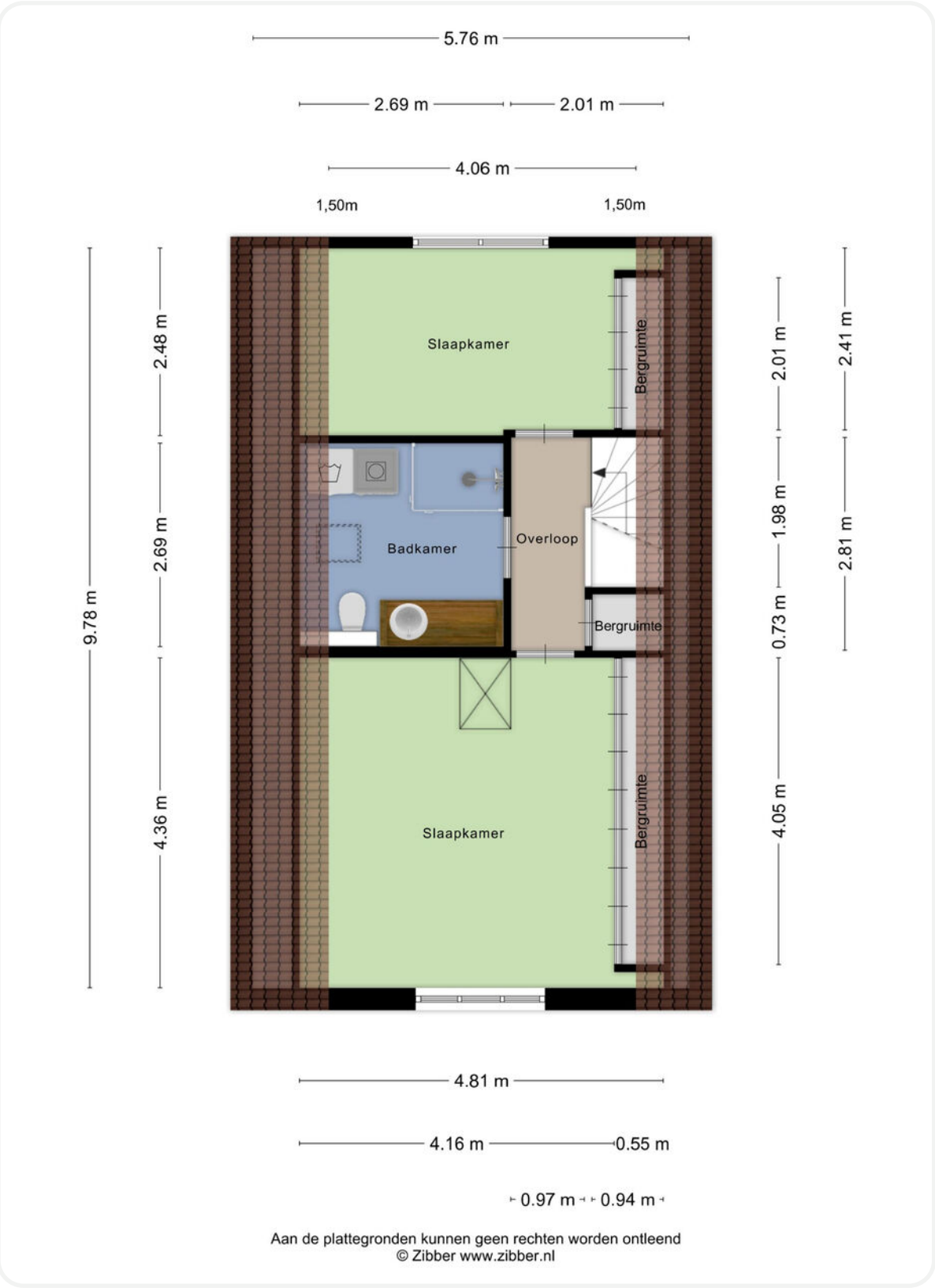




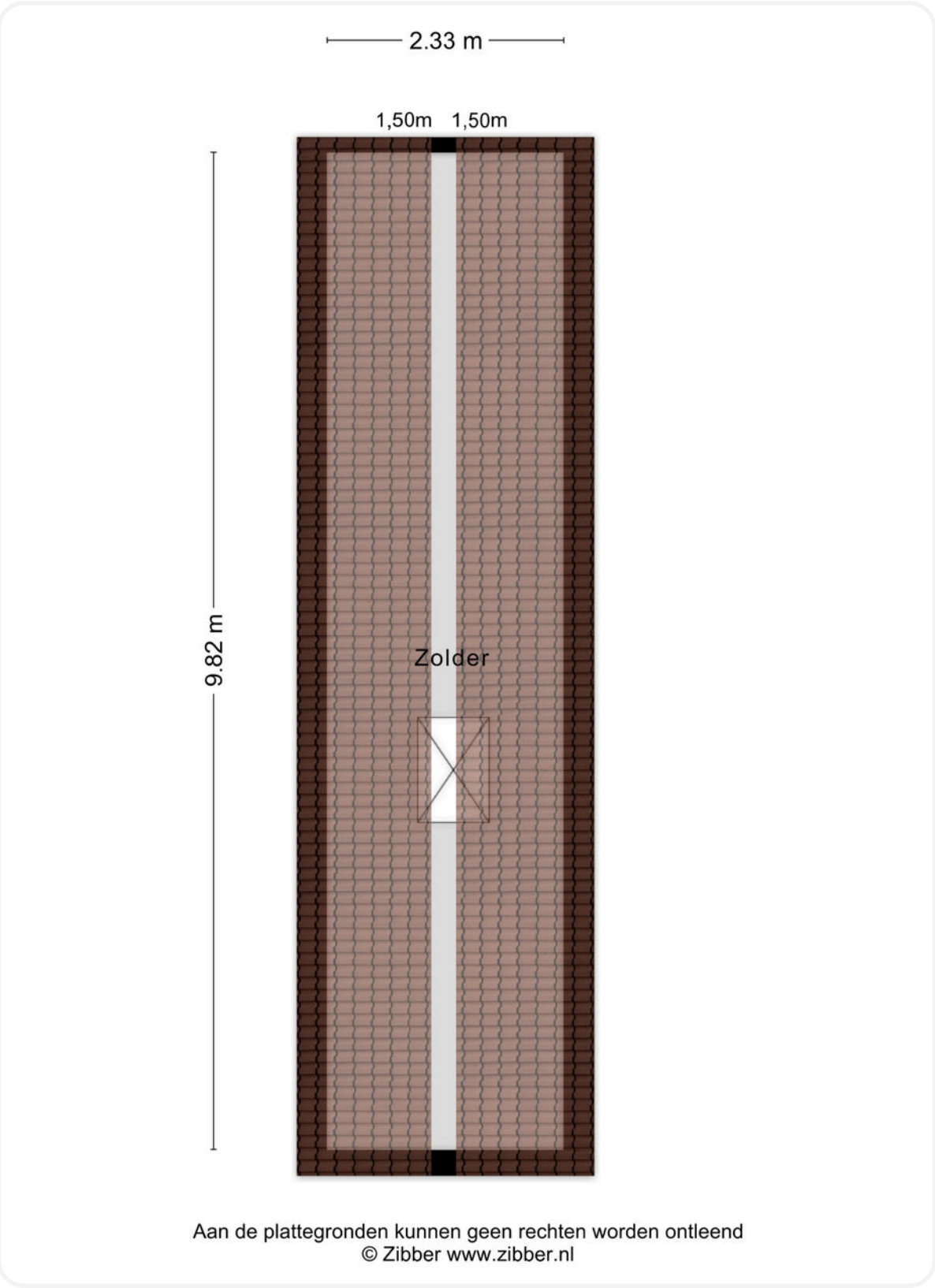
Plattegrond begane grond



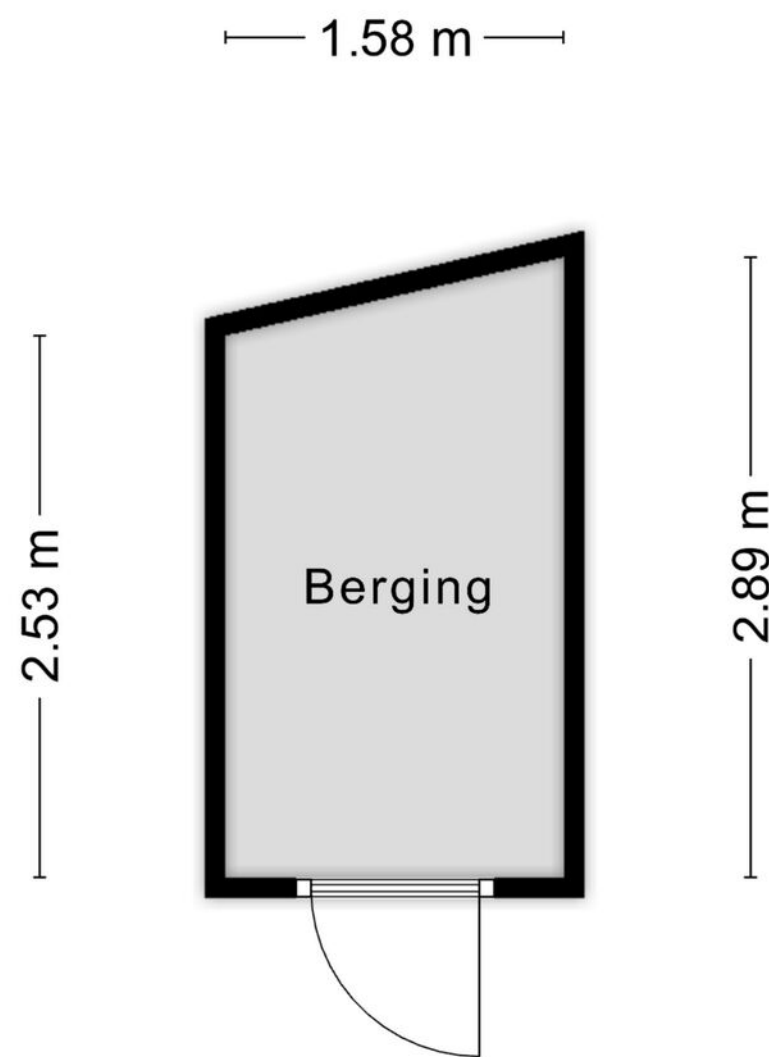
Plattegrond eerste etage



Plattegrond vliering



Plattegrond berging

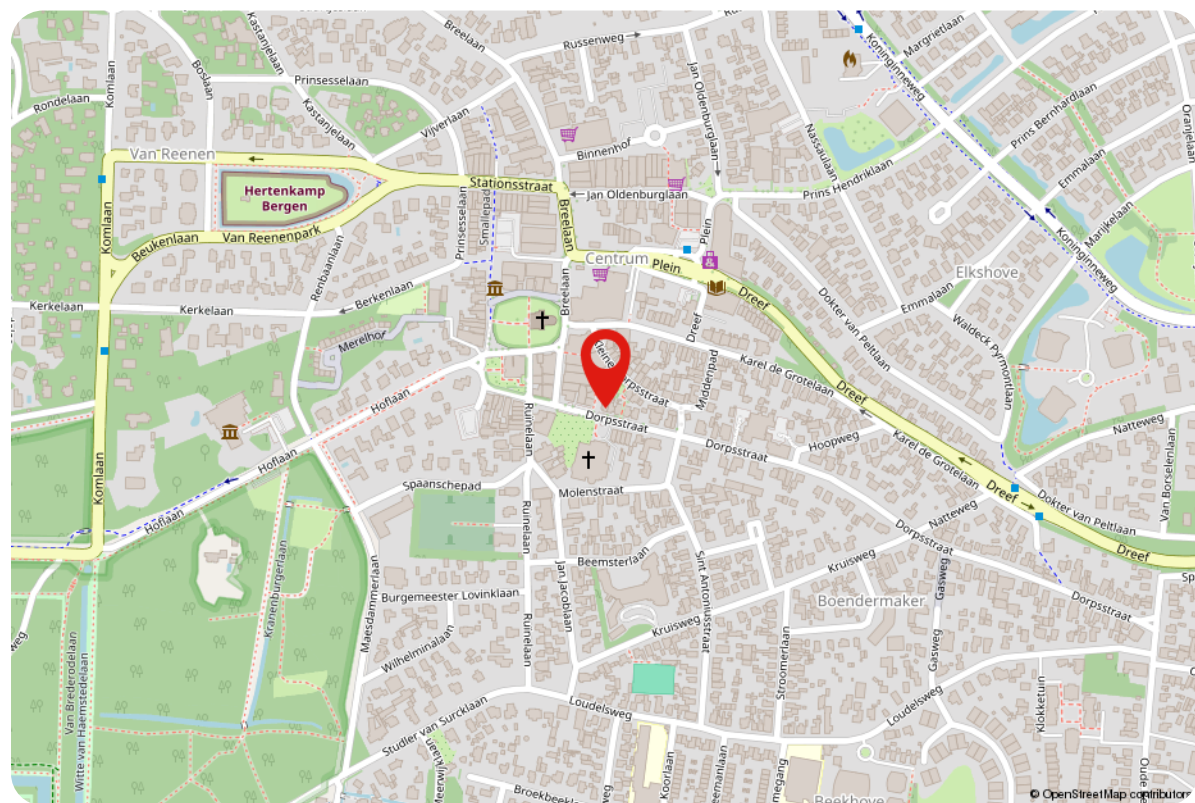
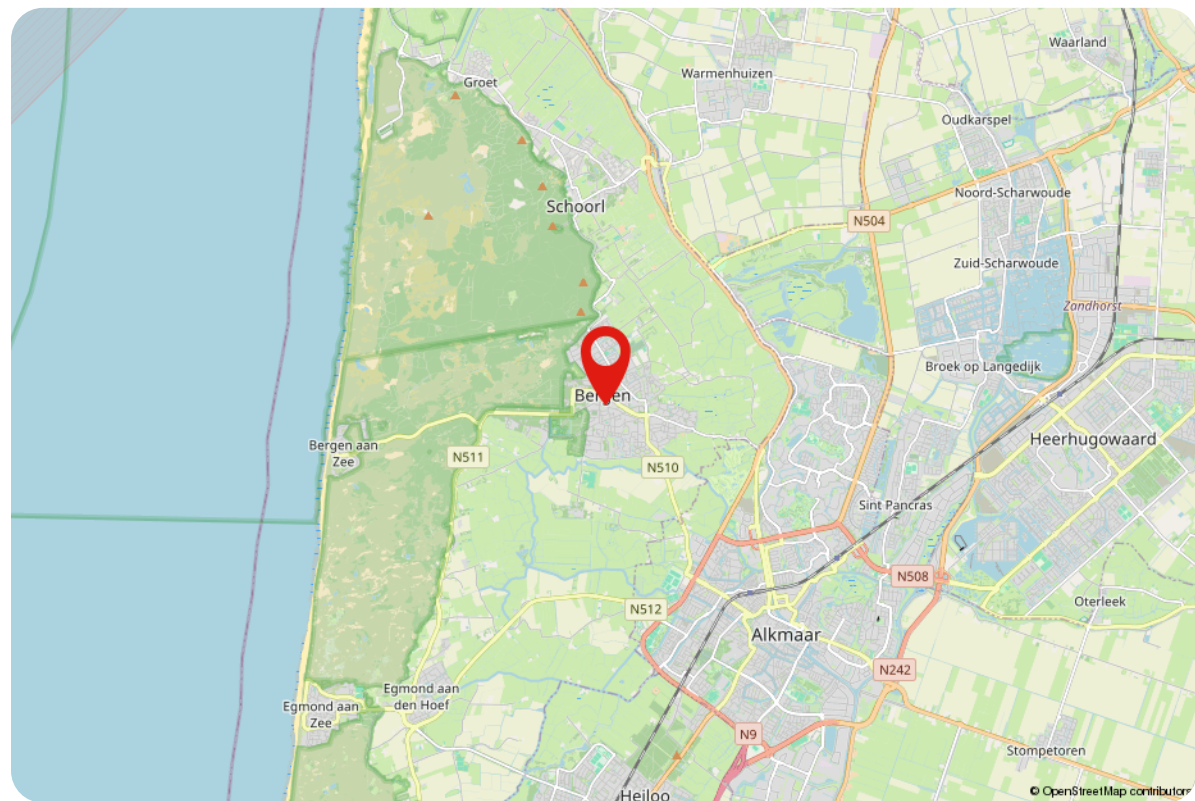


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in trapkast	X		
- Witte kast met spiegels boven			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters	X		
- Elektronisch zonnescherm	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Balkon tegels	X		
Overig, te weten			
-			X
-			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wijnkoelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Wasmachine			X
- Droger			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine kast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Spa toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Bergen (NH)

Het kunstenaarsdorp Bergen met z'n lommerrijke lanen en gezellige dorpskern. Proeven van cultuur in het mondaine centrum maar evenzo van de rust in het bos op loopafstand. Niet voor niets staat Bergen bekend in de wijde omgeving door het internationaal bekende museum Kranenburg, de culturele buitenplaats voor beeldende kunst, ook het fraaie monumentale Landgoed 't Hof in het bos met imposante beukenlanen en filmhuis de Zwarte Schuur (ciné Bergen). En dat op slechts drie kilometer afstand van de badplaats Bergen aan Zee, waar u heerlijk kunt uitrusten op het strand. Er is geen twijfel mogelijk, dit is een unieke kans!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

