

Thuis in Heiloo

RONDE LAAN 38

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Ronde Laan 38 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
135 m²

Perceeloppervlakte
426 m²

Inhoud
544 m³

Bouwjaar
1994

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Energiezuinige woning

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Heiloo staat deze goed onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning. Een woning die comfort biedt, met een grote garage, een zonnige achtertuin en alle dagelijkse voorzieningen, op korte afstand. Dankzij energielabel A en de aanwezige zonnepanelen woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig. Extra bijzonder is de verrassende leefruimte in de kelder.

Via je eigen oprit kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De erker zorgt voor veel lichtinval van alle kanten en geeft de ruimte een zonnige sfeer. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne woonkeuken, waar voldoende ruimte is om met het hele gezin aan tafel te zitten. Dankzij de lichtstraat valt ook hier volop daglicht naar binnen.

Vanuit de keuken is de open kelder bereikbaar. Een verrassende extra ruimte die op verschillende manieren kan worden gebruikt. Denk aan een thuiswerkplek, speelruimte voor de kinderen, hobbykamer of een plek waar tieners zich kunnen terugtrekken.

De achtertuin ligt op het westen. Doordat er geen directe achterburen zijn, ervaar je hier veel privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een fijne overkapping en een extra berging met voldoende ruimte voor fietsen en tuinspullen.

Op de eerste verdieping zorgt een dakkapel over de gehele breedte van de woning voor verrassend veel ruimte en een prettige

lichtinval, zowel in de slaapkamers als op de overloop. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Centraal op de verdieping ligt de modern uitgevoerde badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De zolder is momenteel een open ruimte, met aan de achterzijde de cv ketel en bergruimte. Heb je behoefte aan een extra slaapkamer? Dan is deze hier eenvoudig te realiseren. Natuurlijk kan de verdieping ook dienen als werkruimte, hobbykamer of extra bergruimte.

De woning is geschikt voor verschillende doelgroepen. Wie beneden wil slapen kan hier gemakkelijk een voorziening voor treffen. Wil je dan de slaapkamers op de verdiepingen niet allemaal gebruiken als slaapkamer, maar liever als hobby- of logeerruimte? Gebruik de ruimte zoals dit voor jou het beste werkt.

De locatie is een extra reden om hier te wonen. Een gunstige ligging in een rustige laan met brede groenstrook voor de deur, maar toch op steenworp afstand van de basisschool en supermarkt. De golfbaan, maar ook uitvalswegen liggen aan je voeten. Maak je liever gebruik van het openbaar vervoer? Ook dat is geen probleem met het NS station op 10 minuten fietsen afstand.

Bijzonderheden

- Privacyvolle achtertuin op het westen
- Eigen oprit met grote garage
- Multifunctionele ruimte in de kelder
- Praktische ligging
- Energielabel A

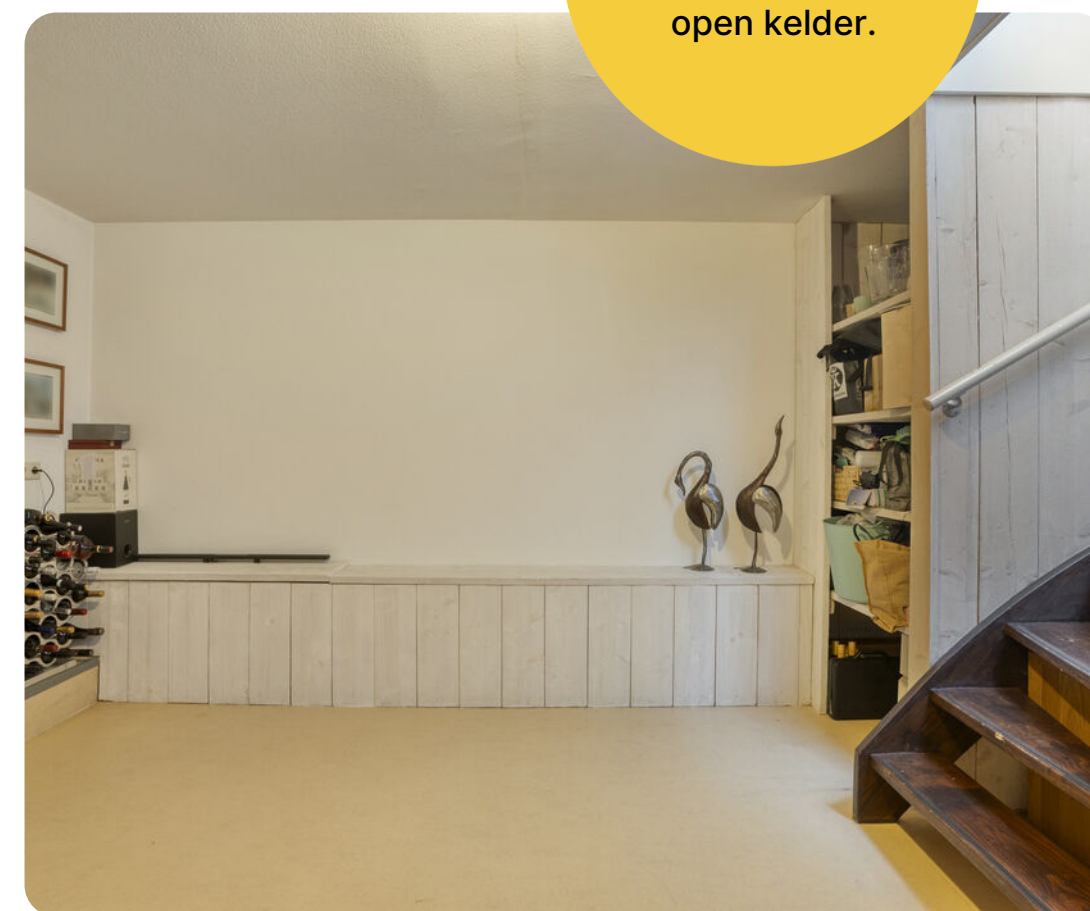
Ronde Laan 38 Heiloo







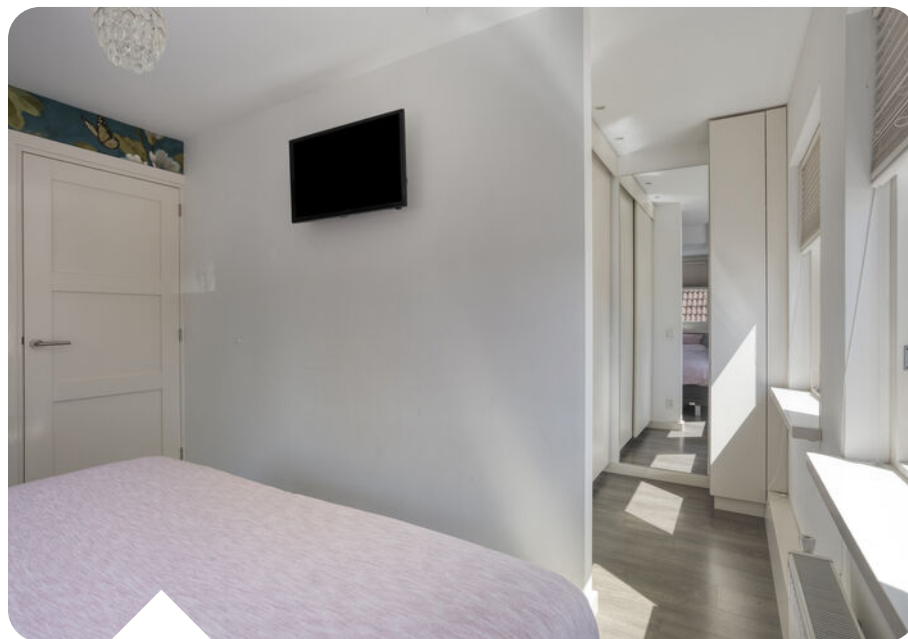
Moderne woonkeuken
met multifunctionele
open kelder.





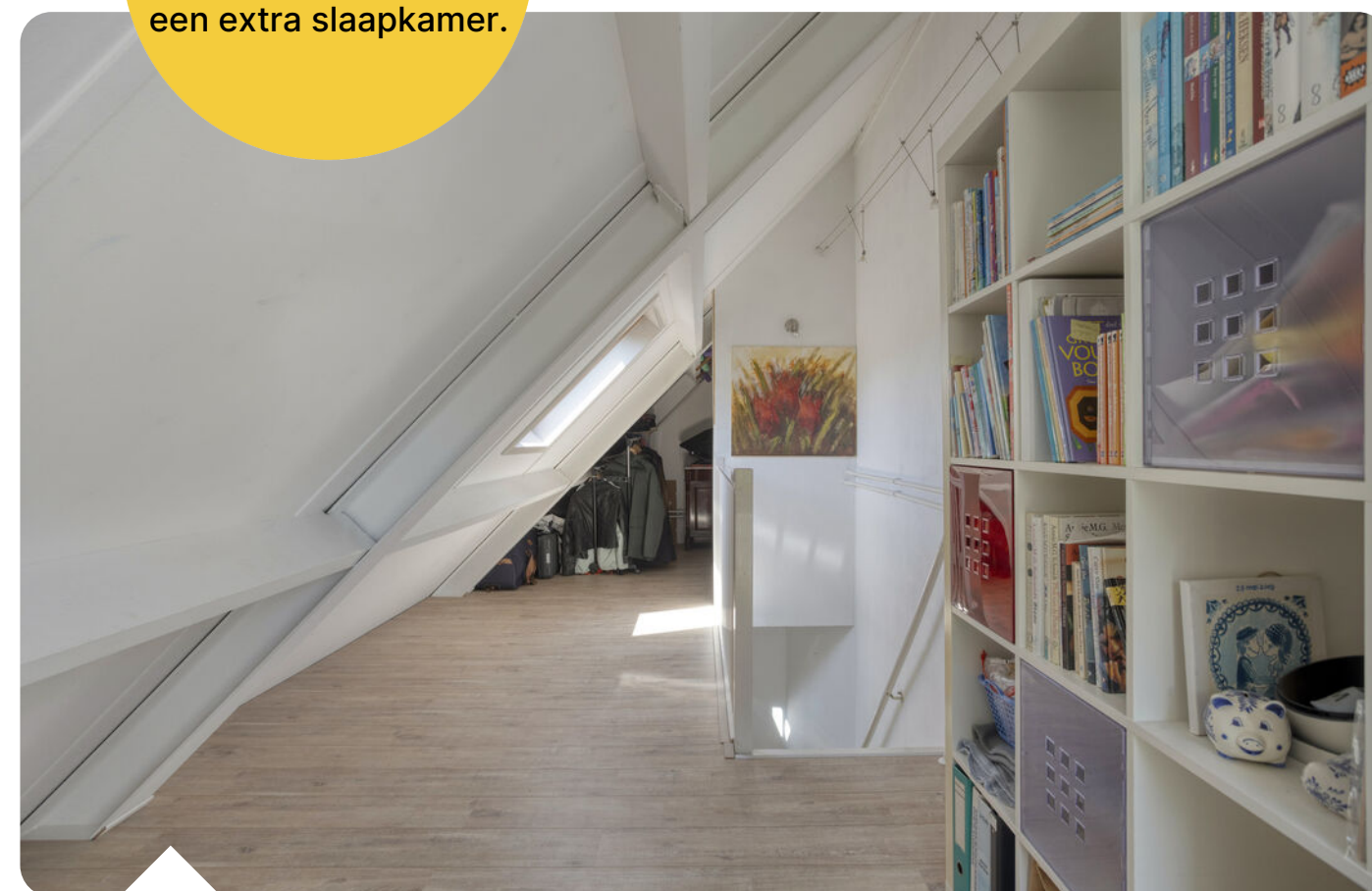
Privacy volle achtertuin
met overkapping en
berging.







Zolderetage biedt voldoende ruimte voor een extra slaapkamer.







Gunstige ligging in een rustige en groene woonomgeving.



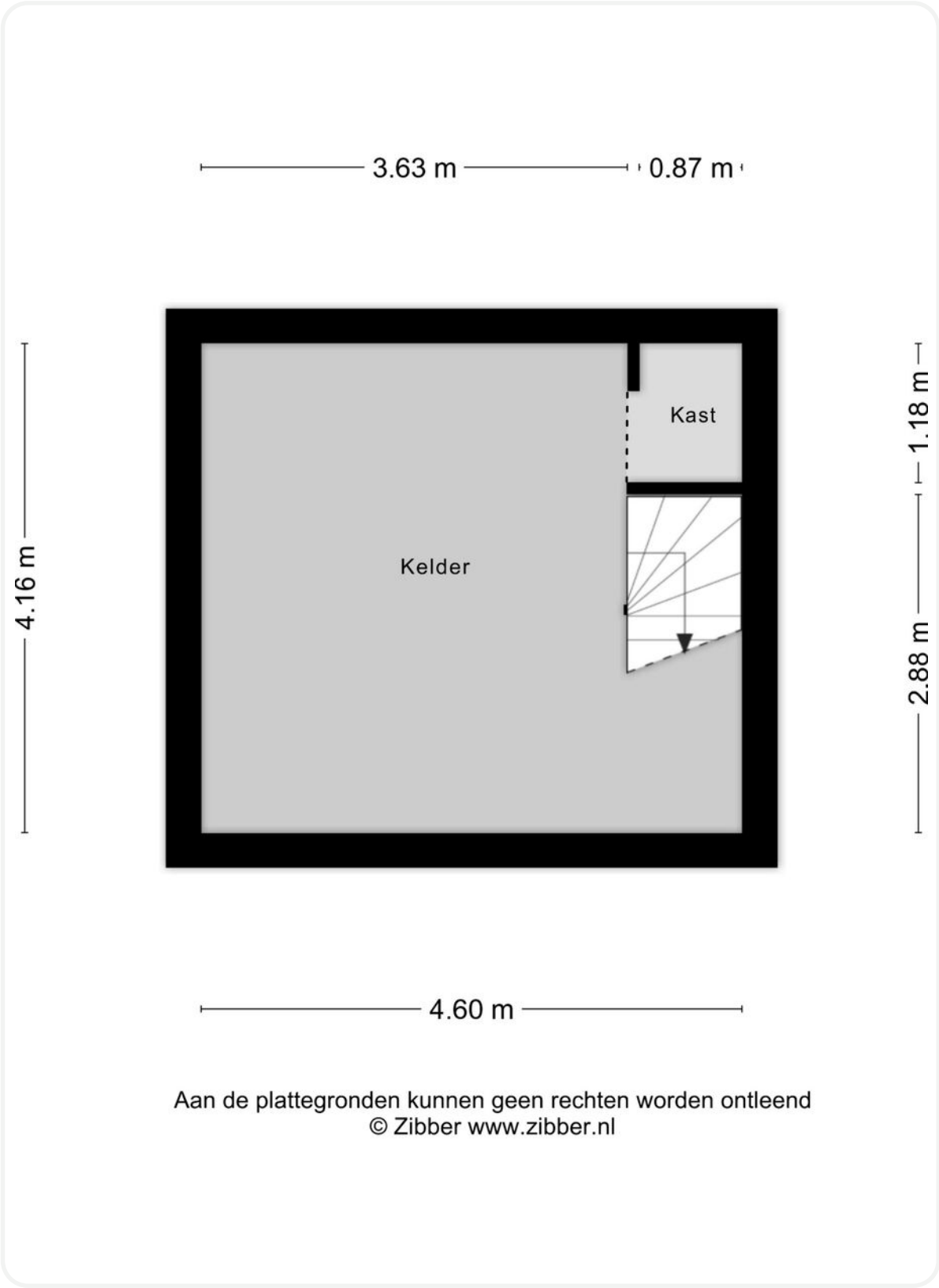
Plattegrond woning overzicht



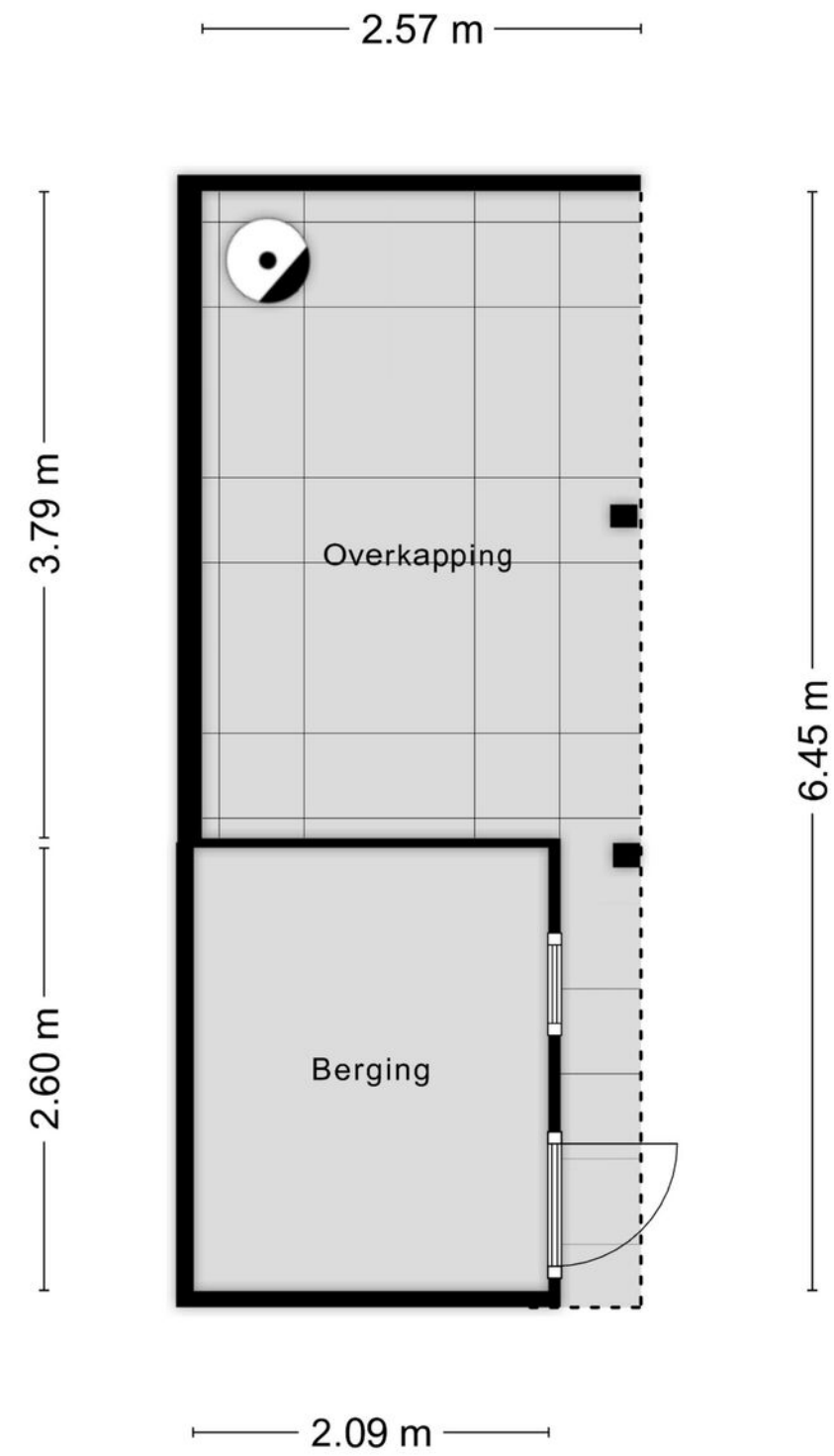
Plattegrond begane grond



Plattegrond kelder



Plattegrond buitenruimte(s)



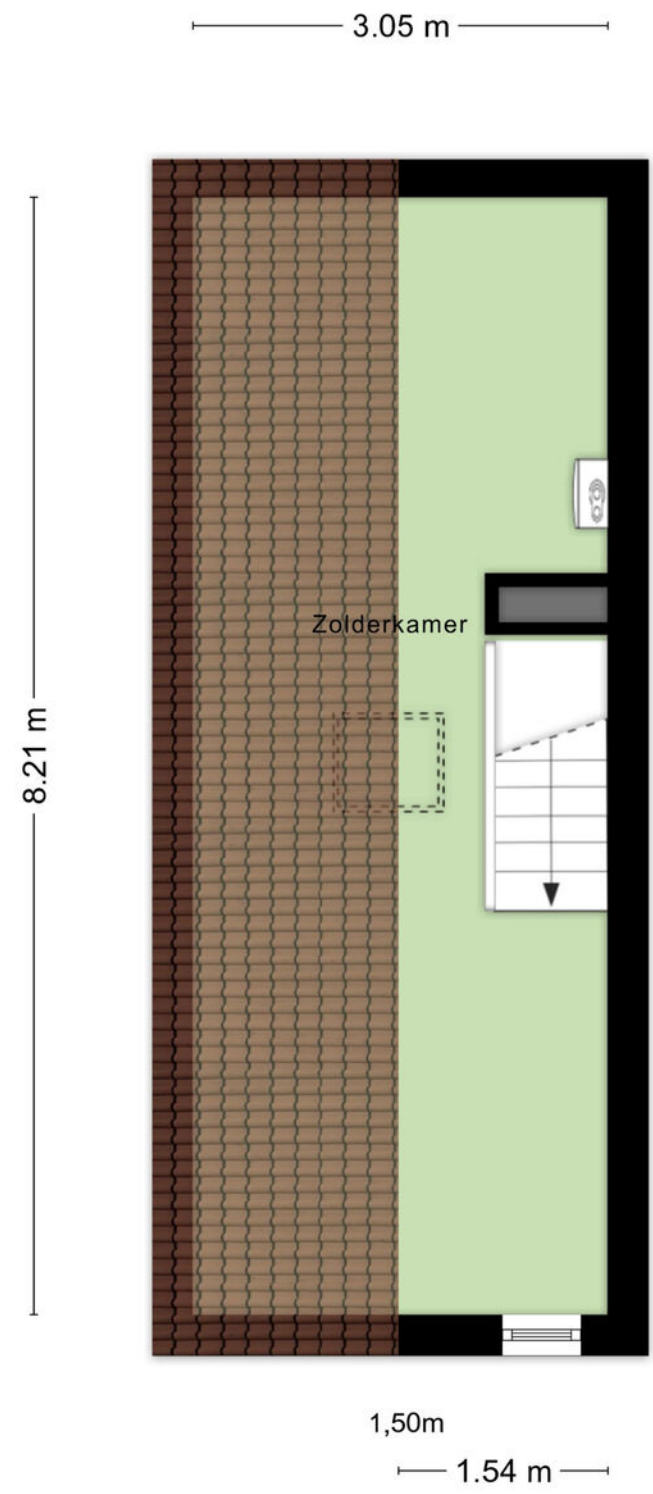
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste etage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede etage

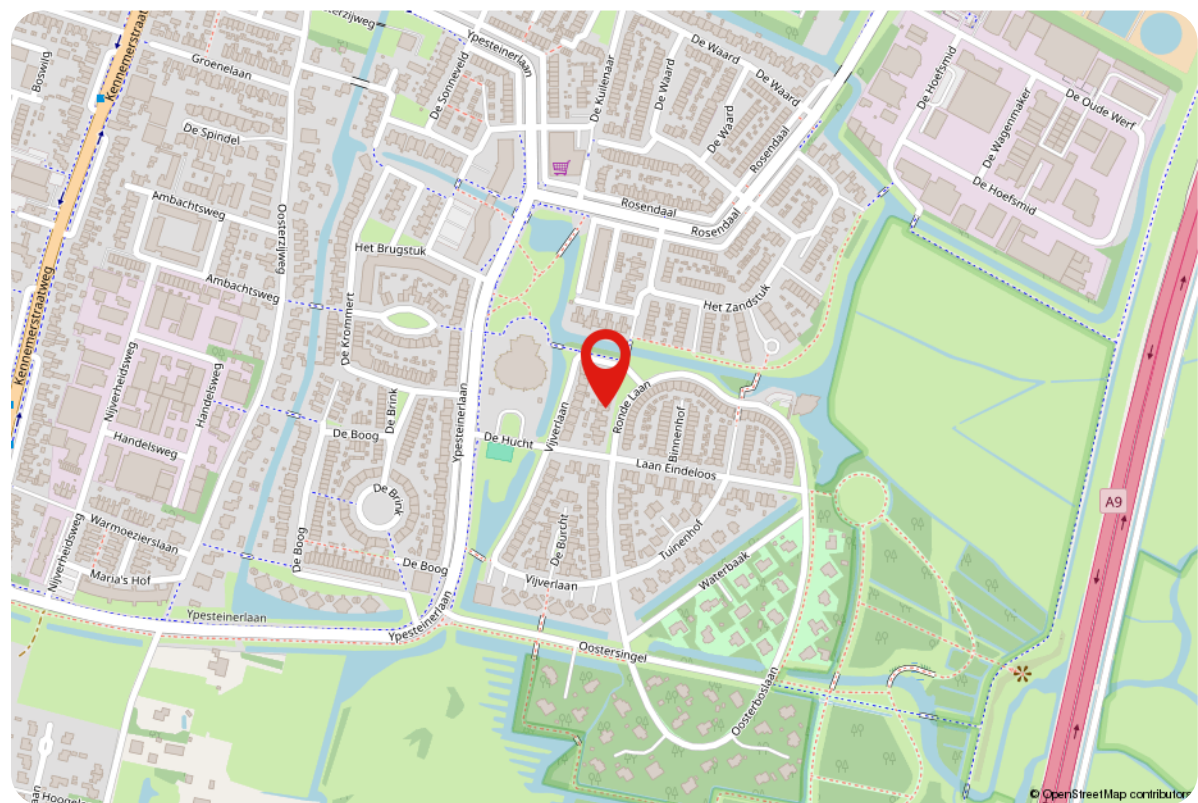
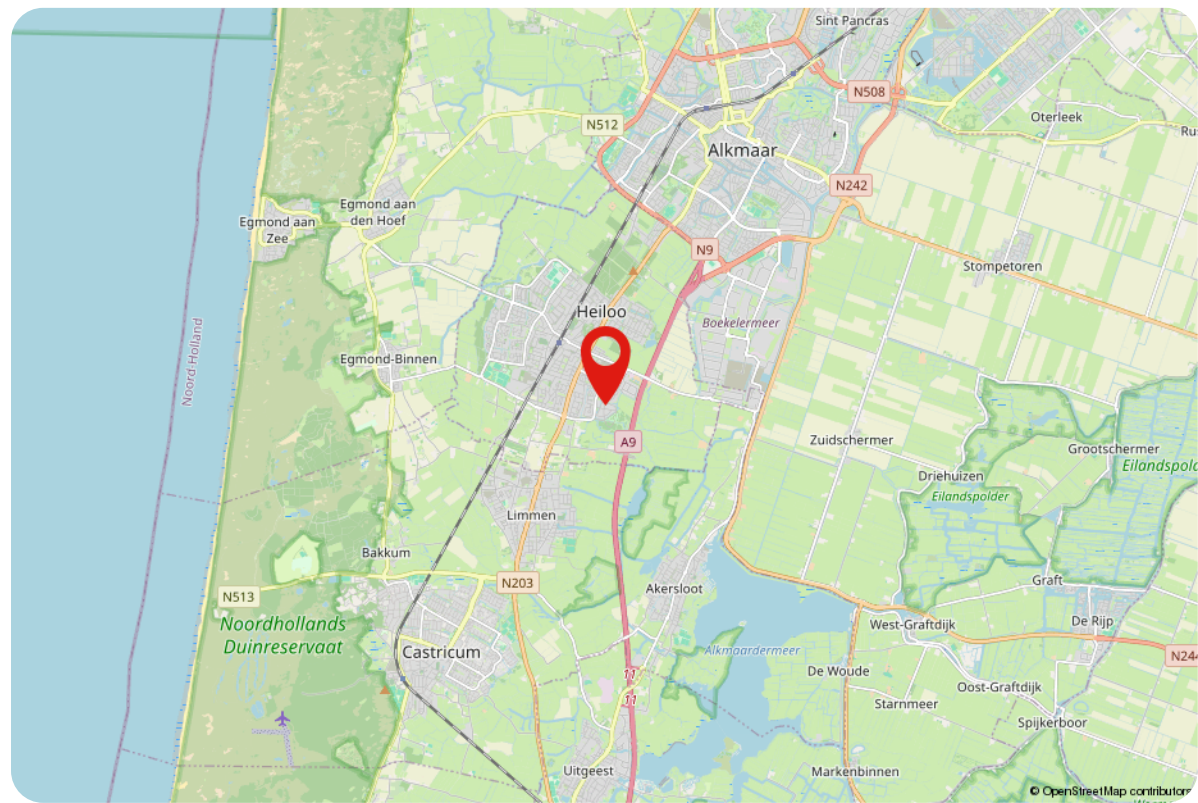


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

