

Thuis in

Castricum

BEVERWIJKERSTRAATWEG 6 E



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Beverwijkerstraatweg 6 e Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
56 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
184 m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Modern appartement

Modern twee-kamerappartement gelegen aan duingebied en op loopafstand van centrum en NS station!

Vanuit dit frisse en modern afgewerkte appartement heb je een speels uitzicht op het dorps hart van Castricum en het duinreservaat. Deze jonge appartementen (bouwjaar 2013) zijn ideaal te noemen en het complex is keurig onderhouden. Dit appartement specifiek is ook nog eens extra licht vanwege de hoekligging en de vele ramen aan alle zijdes.

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de centrale entree. Het is een gesloten portiek met brievenbussen en toegang tot de berging en het trappenhuis.

Via het trappenhuis kom je het fijne appartement binnen die gelegen is op de eerste etage. In de hal vind je een vaste kast voor opstelling c.v.-ketel en vanuit de hal bereik je alle vertrekken. De woonkamer is ruim en heerlijk licht. Door de hoekligging heb je altijd een afwisselend en speels uitzicht. Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot de slaapkamer welke van een prima formaat is. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron-/ovencombinatie en een koel-/vriescombinatie.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine/droger.

Geen zin om te koken? Dat wordt een luxe probleem, want er is genoeg horeca op loopafstand. Daarnaast ben je met de fiets binnen no time op het strand, de keuze is dan

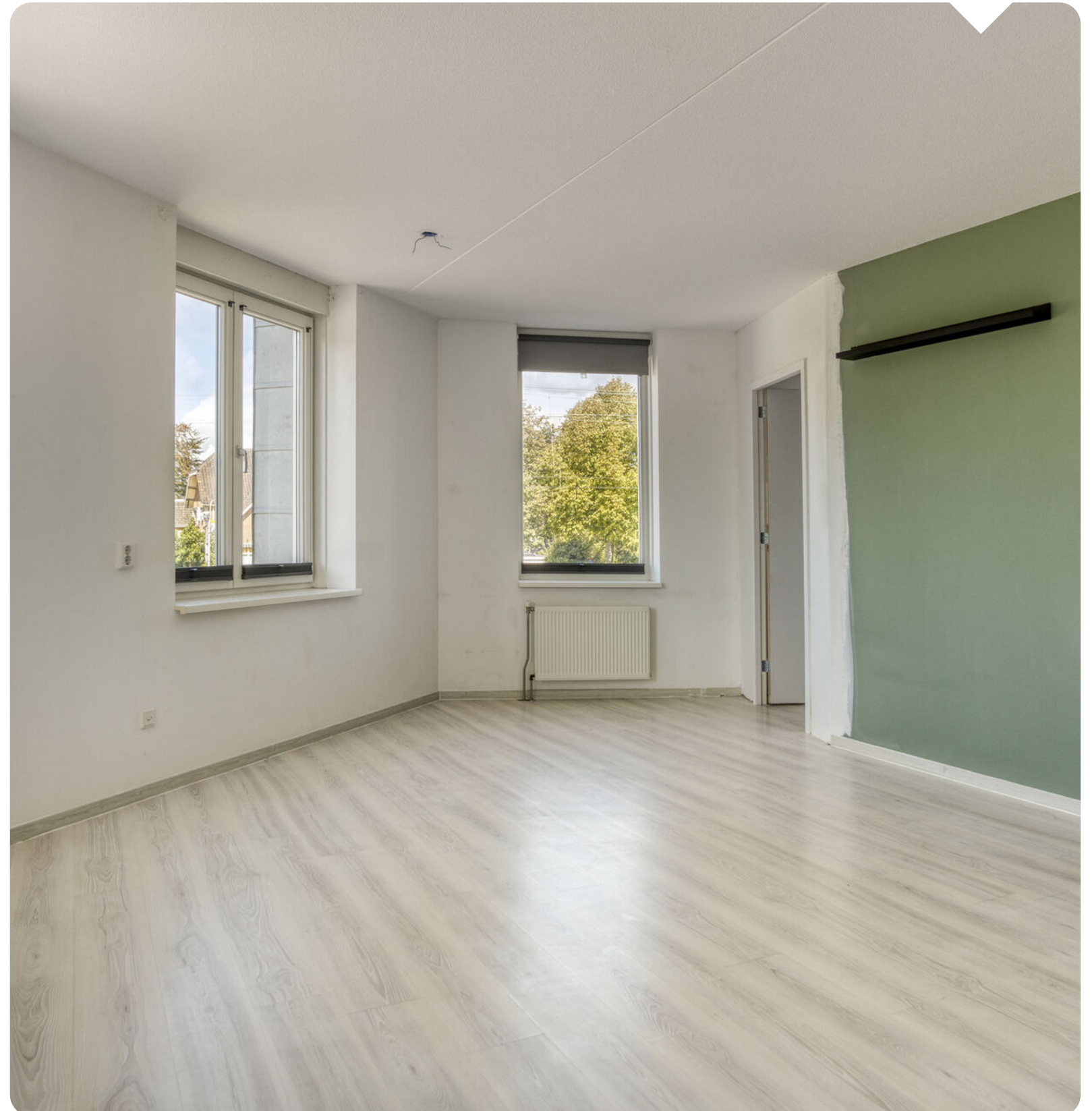
Castricum aan zee of nog sneller is via het prachtige natuurgebied de Kennemerduinen, met route naar het strand van Heemskerk. Parkeren doe je openbaar en is gratis. Je vindt altijd wel een plekje in de buurt.

Verder heeft Castricum prima sportfaciliteiten en wordt omringd door natuur. Ten westen van het dorp is het uitgestrekte bos- en duingebied tot Castricum aan Zee aan toe. Voor je werk naar Amsterdam, Zaandam of Haarlem? De N203 loopt langs Castricum en sluit aan op de A9. Om nog een voorbeeld te noemen; de trein vertrekt 4x per uur naar A'dam.

Bijzonderheden

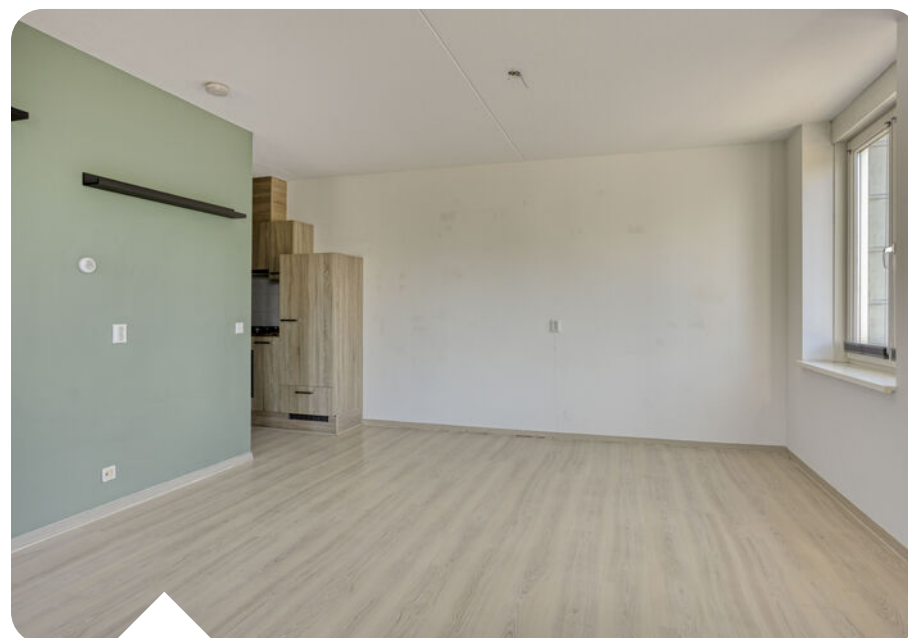
- Energielabel A
- Moderne keuken en badkamer
- Voorzien van een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Servicekosten bedragen € 87,20 per maand

Beverwijkerstraatweg 6 e Castricum





Lichte woonkamer
met
moderne keuken

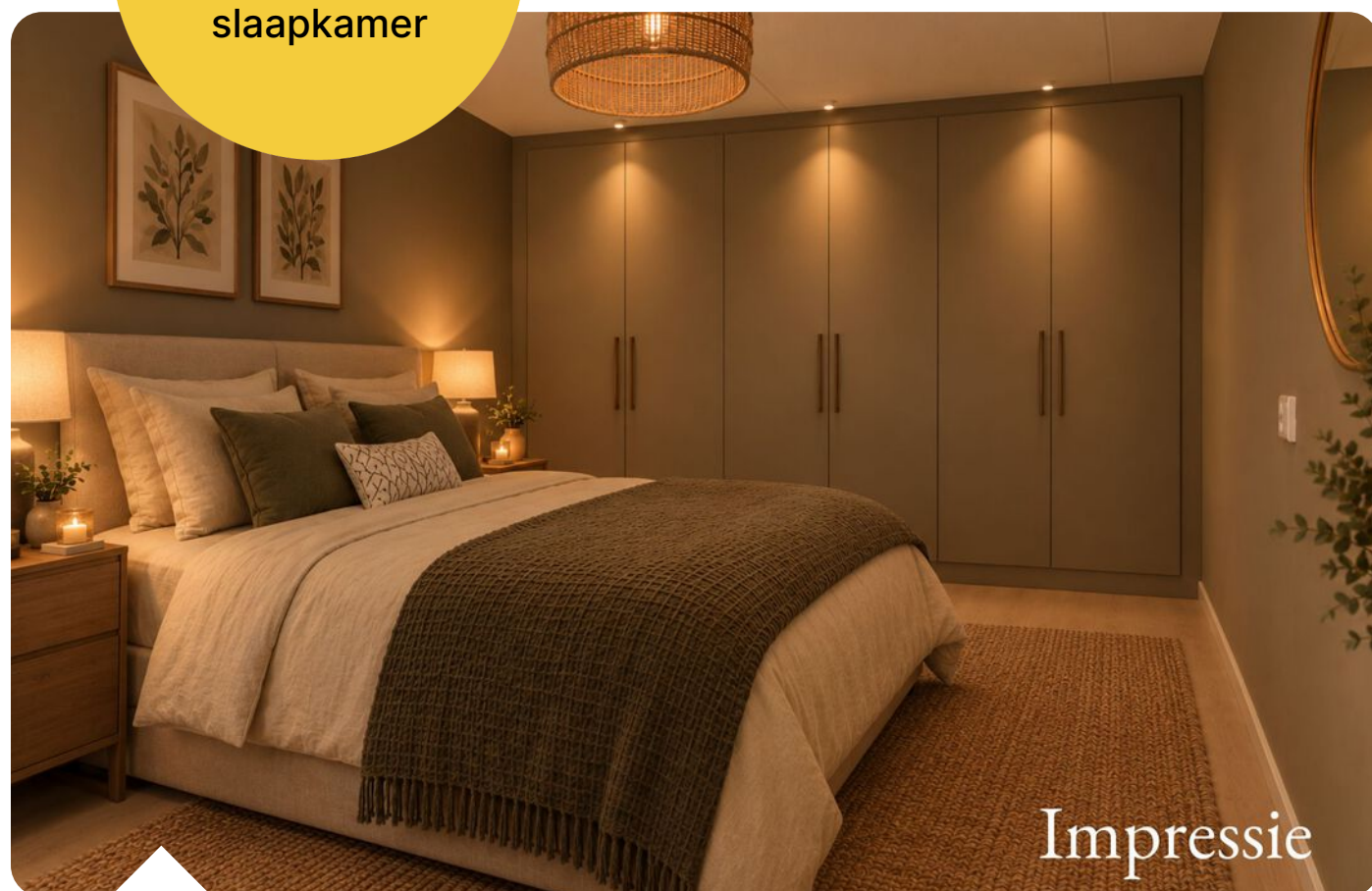




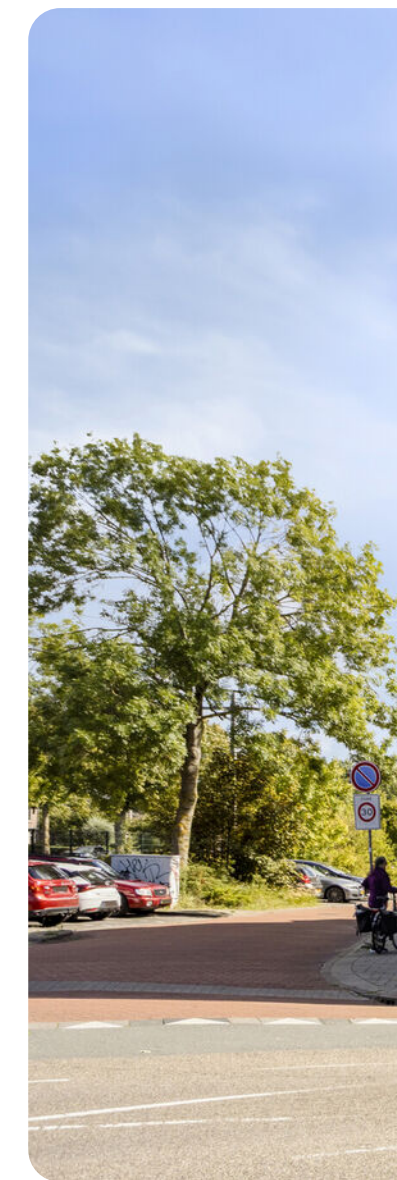


Impressie van
woonkamer en
slaapkamer

Impressie



Impressie

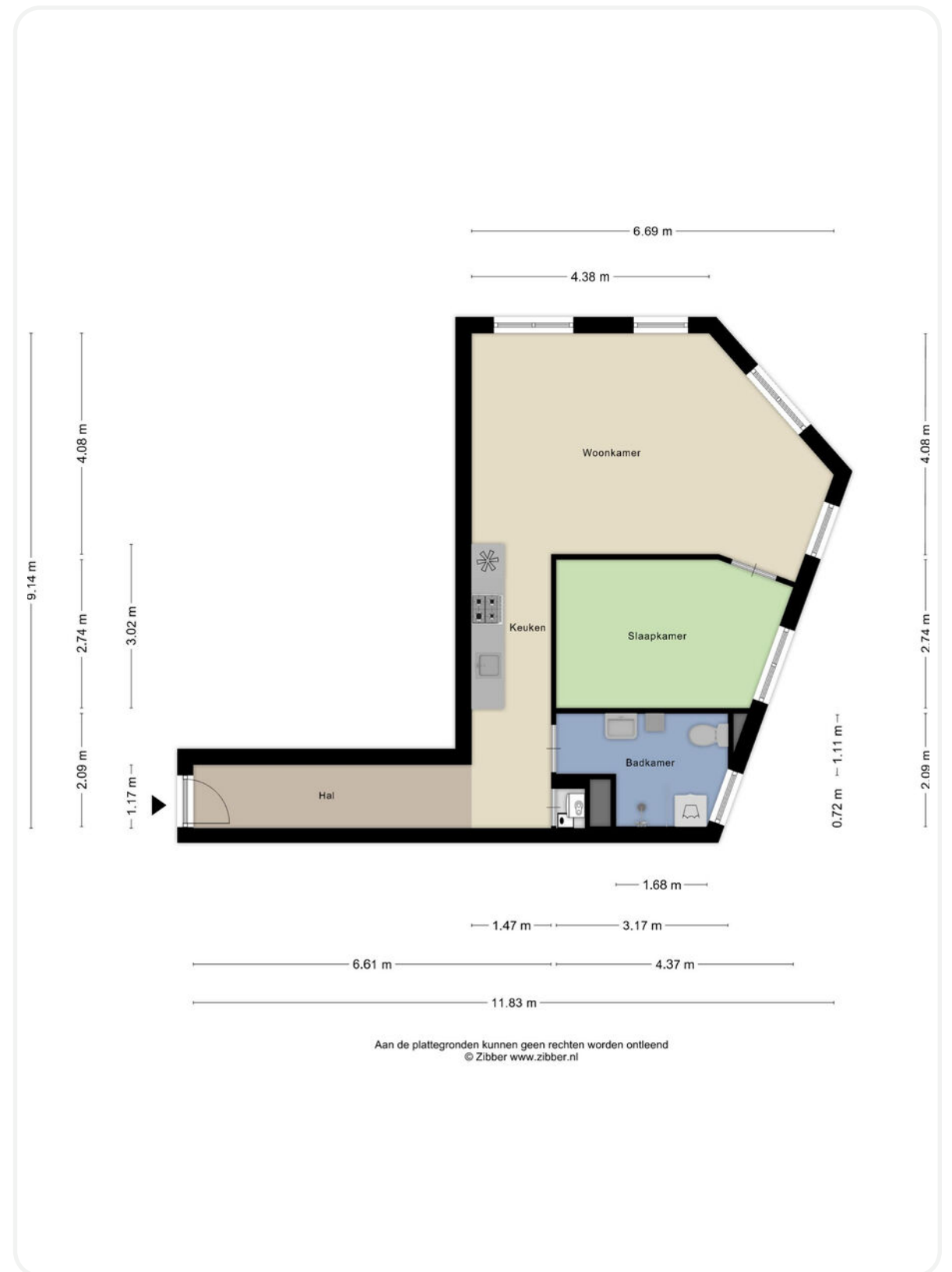




op loopafstand van
centrum, duinen en
station!



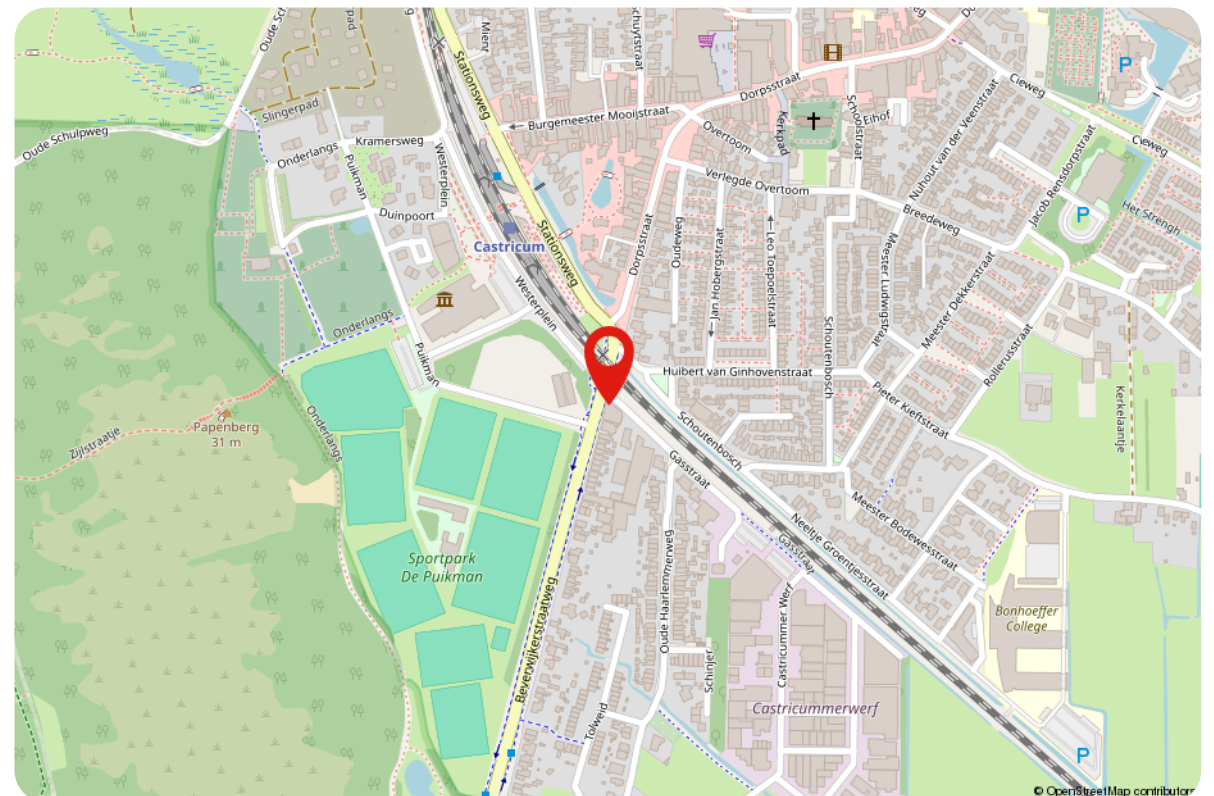
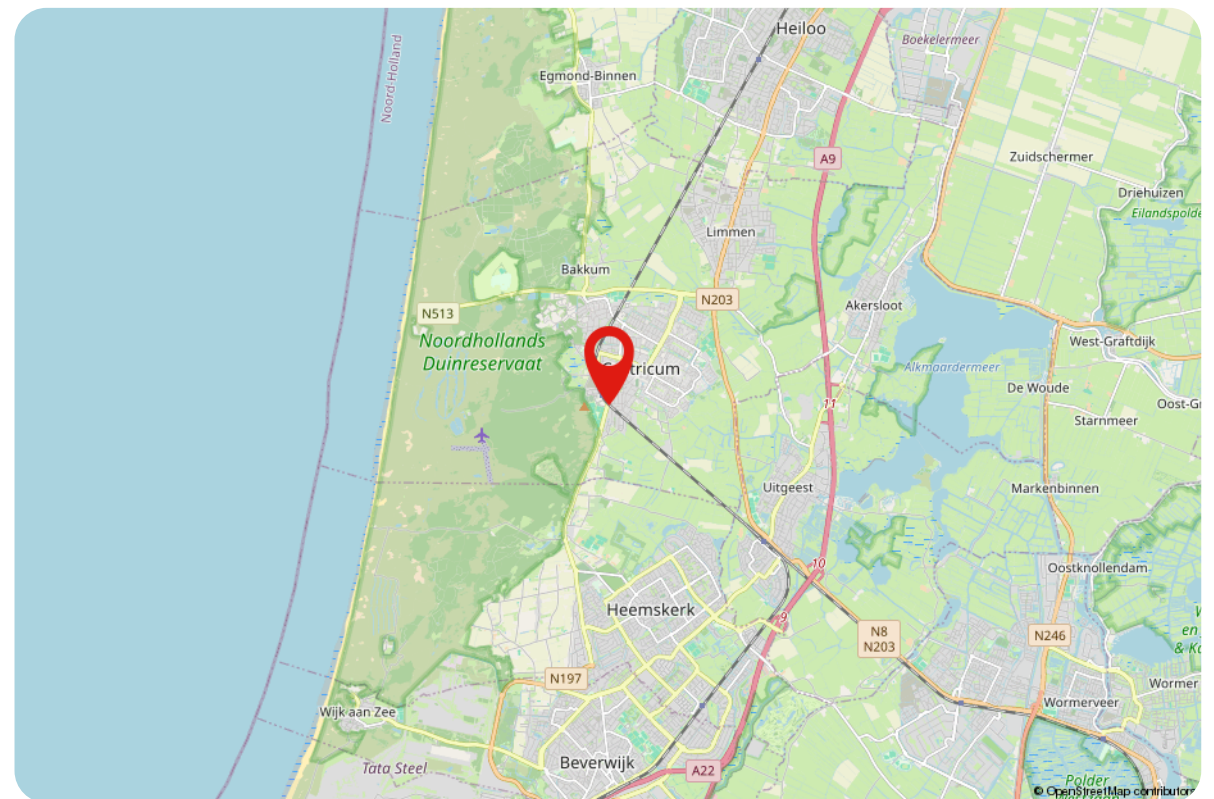
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- Plissé gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

