

Thuis in

Stompetoren

SCHERMERPLEIN 23



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Schermerplein 23 Stompetoren



Kenmerken

Woonoppervlakte
110 m²

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
290 m³

Bouwjaar
2022

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A++

Huurprijs € 1.695,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Charelle Baltes
NVM Makelaar

Ruim appartement

Ruim wonen, drie slaapkamers én een heerlijk groot dakterras? Dit moderne appartement aan het Schermerplein in Stompvoren combineert het comfort van een in 2021 opgeleverd complex met de rust van het dorp en een centrale ligging ten opzichte van onder andere Alkmaar en Heerhugowaard.

Extra praktisch: de DekaMarkt bevindt zich op de begane grond van het complex. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u dus nauwelijks de deur uit. Ook beschikt Stompvoren over diverse voorzieningen en eetgelegenheden. De prachtige omgeving van de Schermer nodigt bovendien uit tot wandelen en fietsen door het karakteristieke polderlandschap.

Het appartement

Het lichte en ruime 4-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis. De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne badkamer, een complete open keuken en als absolute blikvanger een riant dakterras dat bijna rondom het appartement loopt.

Het appartement is in 2021 opgeleverd en heeft daardoor een moderne uitstraling en een comfortabel afwerkingsniveau. Het appartement wordt zonder vloerbekleding opgeleverd.

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen, trappenhuis, liftinstallatie en gezamenlijke fietsenstalling.

Eerste verdieping

Entree van het appartement met hal en toegang tot de verschillende vertrekken.

De ruime en lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De moderne keuken is voorzien van Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, RVS-recirculatieafzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zeer royale dakterras, dat bijna rondom de woning loopt. Een heerlijke buitenruimte met volop mogelijkheden om verschillende zit- en loungeplekken te creëren.

Het appartement beschikt verder over drie slaapkamers, een moderne badkamer met wastafel, ligbad en inloopdouche en een separaat toilet. Daarnaast is er bergruimte met een opstelling voor wasmachine en droger.

Bij het appartement behoort tevens een eigen berging op dezelfde verdieping.

De woning wordt ongestoffeerd verhuurd; Huisdieren zijn niet toegestaan
Beschikbaar: per direct

Bijzonderheden

- **Huur € 1.695,- per maand;**
- **Waarborgsom is 2 maanden huur;**
- **Huurprijs excl. elektra en water;**
- **Minimale termijn 24 maanden huur;**
- **Inkomenseis: 4x bruto maandhuur;**

Schermerplein 23 Stompvoren



English translation

For rent: spacious 4-room apartment with generous roof terrace in Stompetoren

Spacious living, three bedrooms and a fantastic large roof terrace? This modern apartment at Schermerplein in Stompetoren combines the comfort of a recently completed residential complex with the peaceful atmosphere of village life and a convenient location near Alkmaar and Heerhugowaard.

For added convenience, a DekaMarkt supermarket is located on the ground floor of the complex, making everyday shopping exceptionally easy. Stompetoren also offers various local amenities and dining options. The beautiful surrounding Schermer countryside is ideal for walking and cycling through the characteristic Dutch polder landscape.

The apartment

This bright and spacious 4-room apartment is located on the first floor and can be reached by both lift and stairs. The property offers three bedrooms, a modern bathroom, a fully equipped open-plan kitchen and, as one of its main features, a generous roof terrace that extends around much of the apartment.

Completed in 2021, the apartment has a modern appearance and offers a comfortable standard of living.

Layout

Ground floor

Communal entrance with doorbell panel and mailboxes, staircase, lift and communal bicycle storage.

First floor

Entrance to the apartment with hallway providing access to the various rooms.

The spacious and bright living room connects directly to the open-plan kitchen. The modern kitchen is fitted with Siemens built-in appliances, including an induction hob, stainless-steel recirculation extractor hood, combination oven, fridge/freezer and dishwasher.

The exceptionally spacious roof terrace can be accessed directly from the living room and extends around much of the apartment. It offers plenty of space to create several seating, dining or lounge areas.

The apartment also features three bedrooms, a modern bathroom with washbasin, bathtub and walk-in shower, as well as a separate toilet. There is also storage space with connections for a washing machine and dryer.

The apartment furthermore includes a private storage room located on the same floor.

The property is rented unfurnished, Pets are not permitted

- Available: immediately

- Tenancy agreement: indefinite term with a minimum rental period of 24 months.

Bijzonderheden

- Rent: € 1,695.- per month

- Rent excludes water and electricity

- Security deposit: two months' basic rent

- Income requirement: 4 times the gross monthly rent

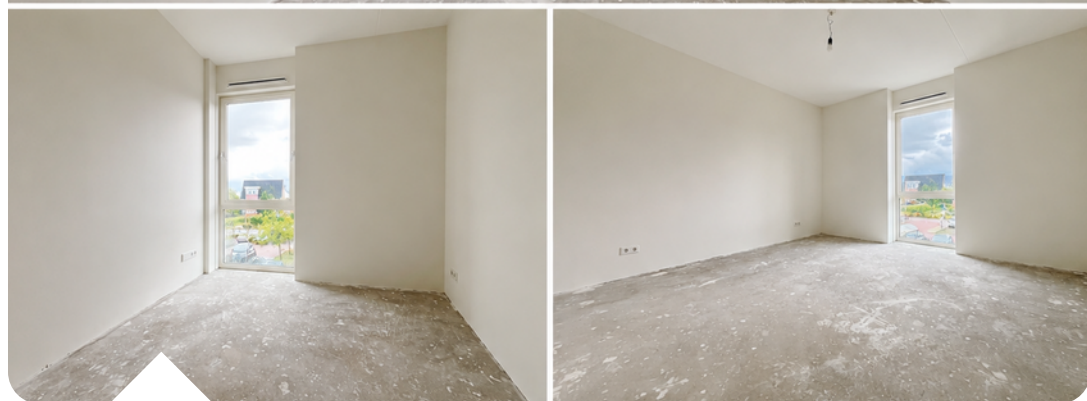
Schermerplein 23 Stompetoren



Impressie



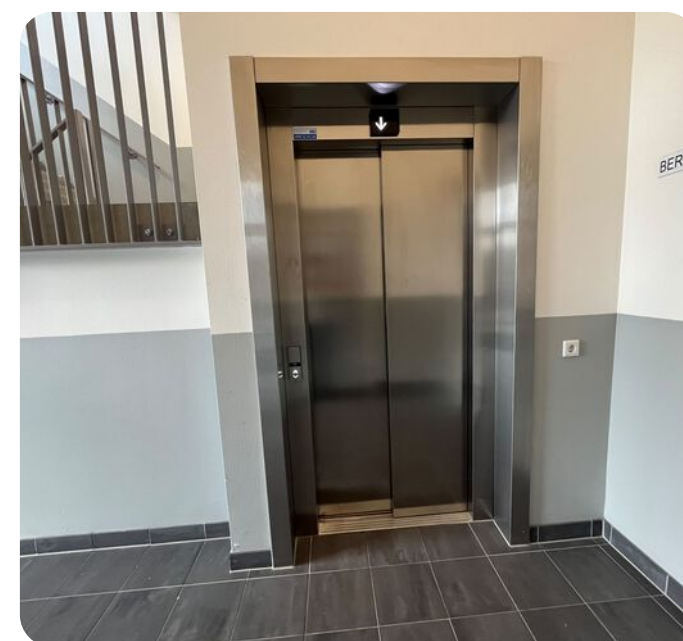
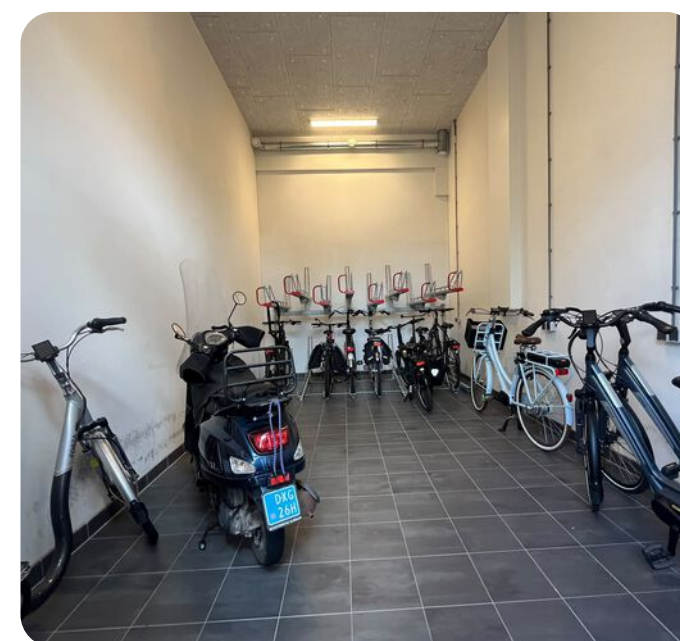
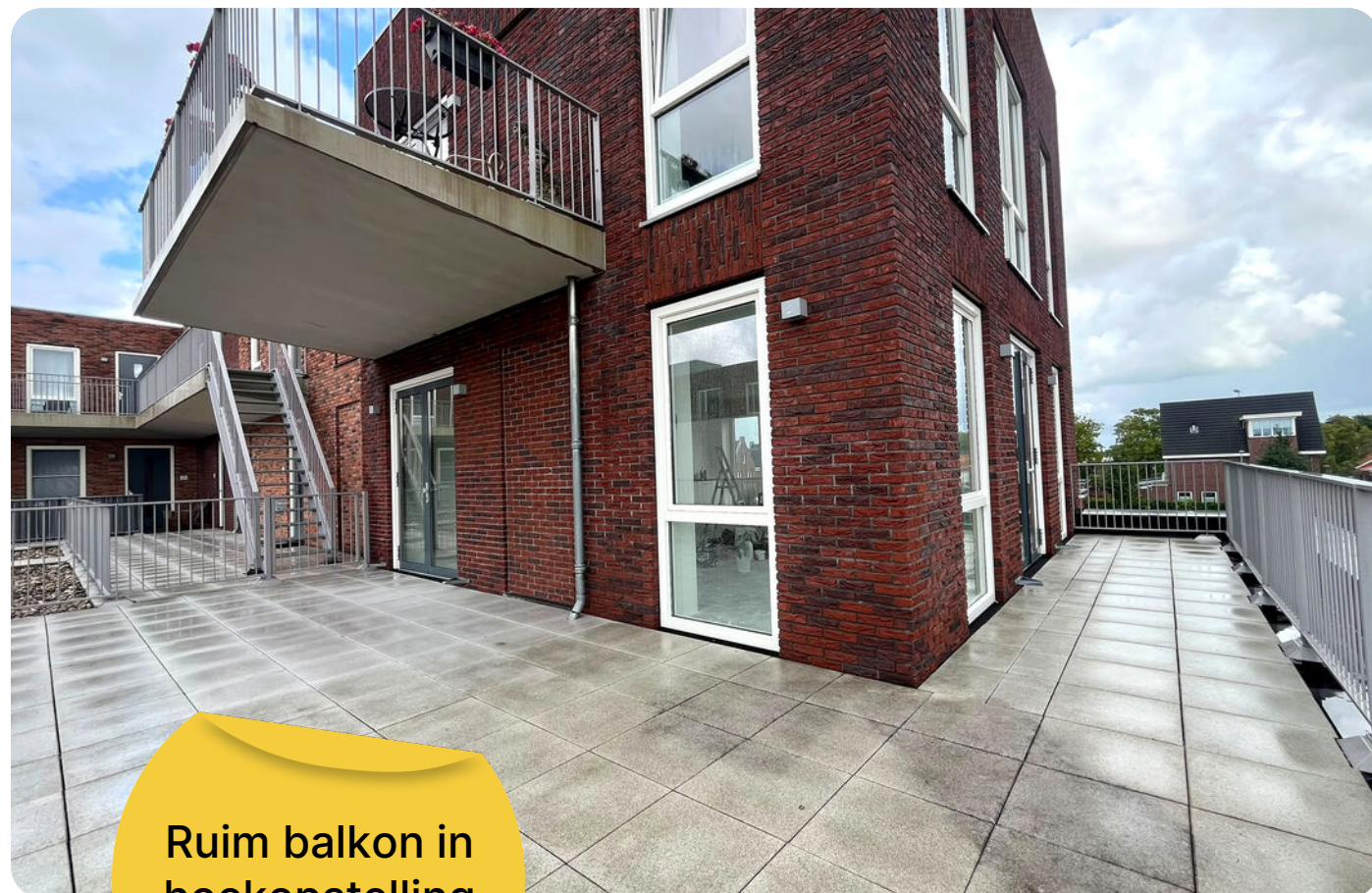
Impressie



Ruime badkamer
met inloofdouche
en aparte bad



Impressie

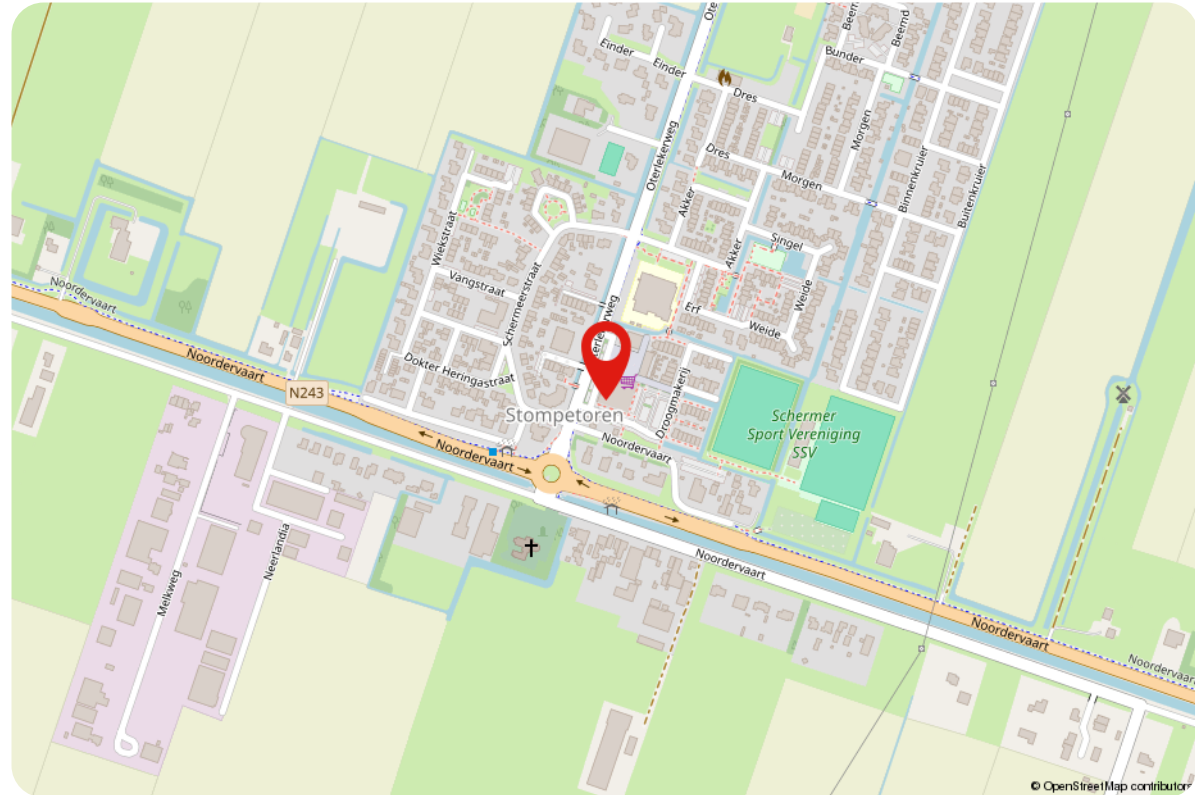
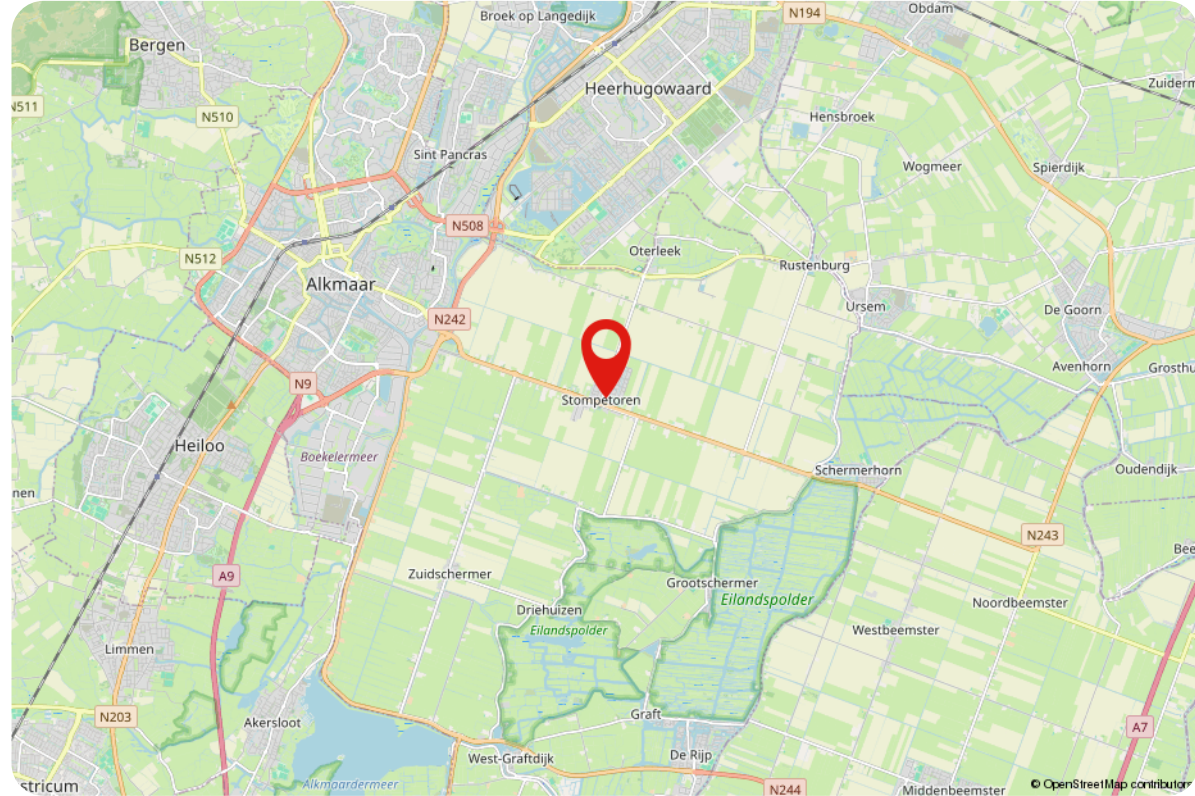




Plattegrond appartement



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Stompetoren

Stompetoren is een dorp in de gemeente Alkmaar, in de provincie Noord-Holland. Het dorp telt ca. 2.135 inwoners. Het gemeentehuis van de voormalige gemeente Schermer bevond zich in dit dorp. Het dorp ligt midden in het beschermd dorpsgebied.

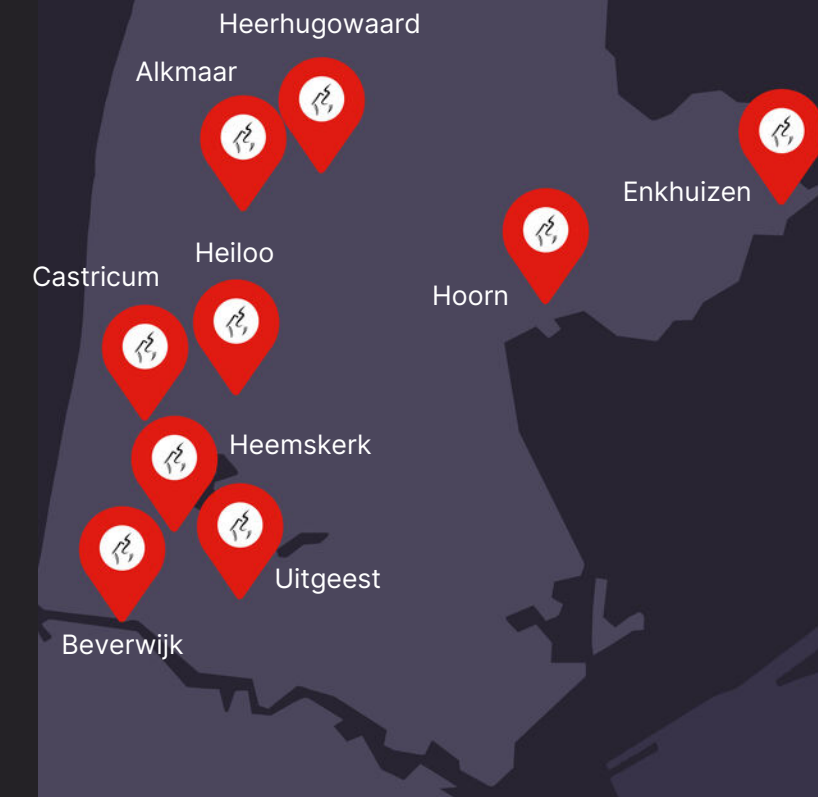
Stompetoren is een van de twee dorpen die in de Schermer liggen en heette na de droogmaking daarvan aanvankelijk De Buurt. In de negentiende eeuw kreeg het zijn huidige naam. Deze verwijst naar de toren van de kerk uit 1663 die tot op heden stomp is.[2] De architect van deze kerk was Pieter Post. Op de plaats van deze kerk stond aan het begin van de zeventiende eeuw een schooltje. Nico ter Linden stond als predikant in Stompetoren. Op de begraafplaats bij de kerk bevindt zich het urnengraf van de vroegere minister-president Schermerhorn en zijn echtgenote.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

