

Thuis in Enkhuizen

GERARD BRANDTWEG 121

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Gerard Brandtweg 121 Enkhuizen



Kenmerken

Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
124 m²

Inhoud
348 m³

Bouwjaar
1978

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energie label
C

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Op zoek naar een fijne, goed onderhouden eengezinswoning op een centrale en kindvriendelijke locatie? Dan is dit uw kans.

Deze woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuidwesten, een praktische indeling en volop voorzieningen en parkeergelegenheid in de directe omgeving. Achter de woning ligt een speelveldje en aan de overzijde bevindt zich een speeleiland.

De ligging is bijzonder gunstig. Op slechts circa 100 meter lopen bevindt zich een klein haventje, vanwaar u kunt uitvaren of een hengeltje kunt uitgooien. Daarnaast fietst u in enkele minuten naar het Streekbos, scholen, openbaar vervoer, sportaccommodaties en de gezellige binnenstad. Ook het moderne winkelcentrum Koperwiekplein ligt op korte fietsafstand, met onder andere supermarkten, diverse winkels, de bibliotheek, kinderopvang en een huisartsenpost.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, voorzien van 4 groepen en 1 aardlekschakelaar. Vanuit de hal zijn het toilet met fonteintje, de provisieruimte, de trapopgang en de overige vertrekken bereikbaar.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van een AEG-inductiekookplaat, oven, koelkast en voldoende bergruimte.

De L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote hoeveelheid daglicht en beschikt over een tuindeur naar de zonnige achtertuin. De berging is zowel vanuit de hal

als rechtstreeks van buitenaf bereikbaar en biedt daarmee extra praktische ruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers aanwezig.

De lichte en ruimtelijk aanvoelende badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad, tweede toilet, doucheruimte, wasmachineaansluiting en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de wegzettolder. Hier vindt u volop praktische bergruimte en de Intergas cv-installatie.

Zonnige achtertuin

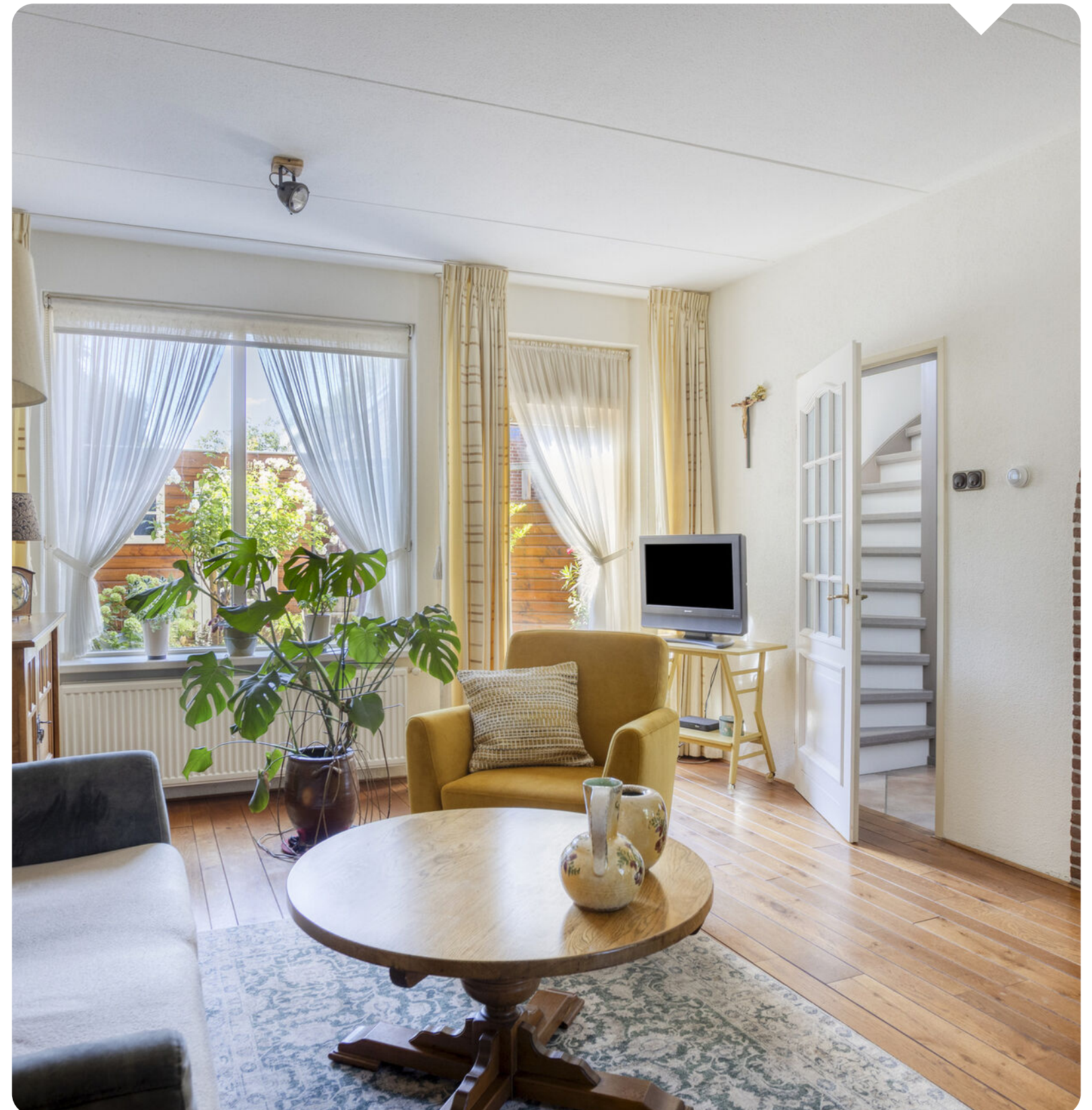
De achtertuin is een heerlijke plek om van de zon te genieten en is gelegen op het zuidwesten. De tuin is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de (fietsen)berging bereikbaar. Verder is de tuin voorzien van een breed zonnescherm en een vrijstaande houten berging.

Kortom: een fijne, goed onderhouden woning met een praktische indeling, zonnige tuin en een uitstekende ligging ten opzichte van voorzieningen, recreatiemogelijkheden en het centrum.

Bijzonderheden

- Op twee achterdeuren na worden vóór de overdracht alle ramen vervangen door verbeterd isolatieglas.

Gerard Brandtweg 121 Enkhuizen















Vergroot je kans op succes!

Kies voor een lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.

Plattegrond



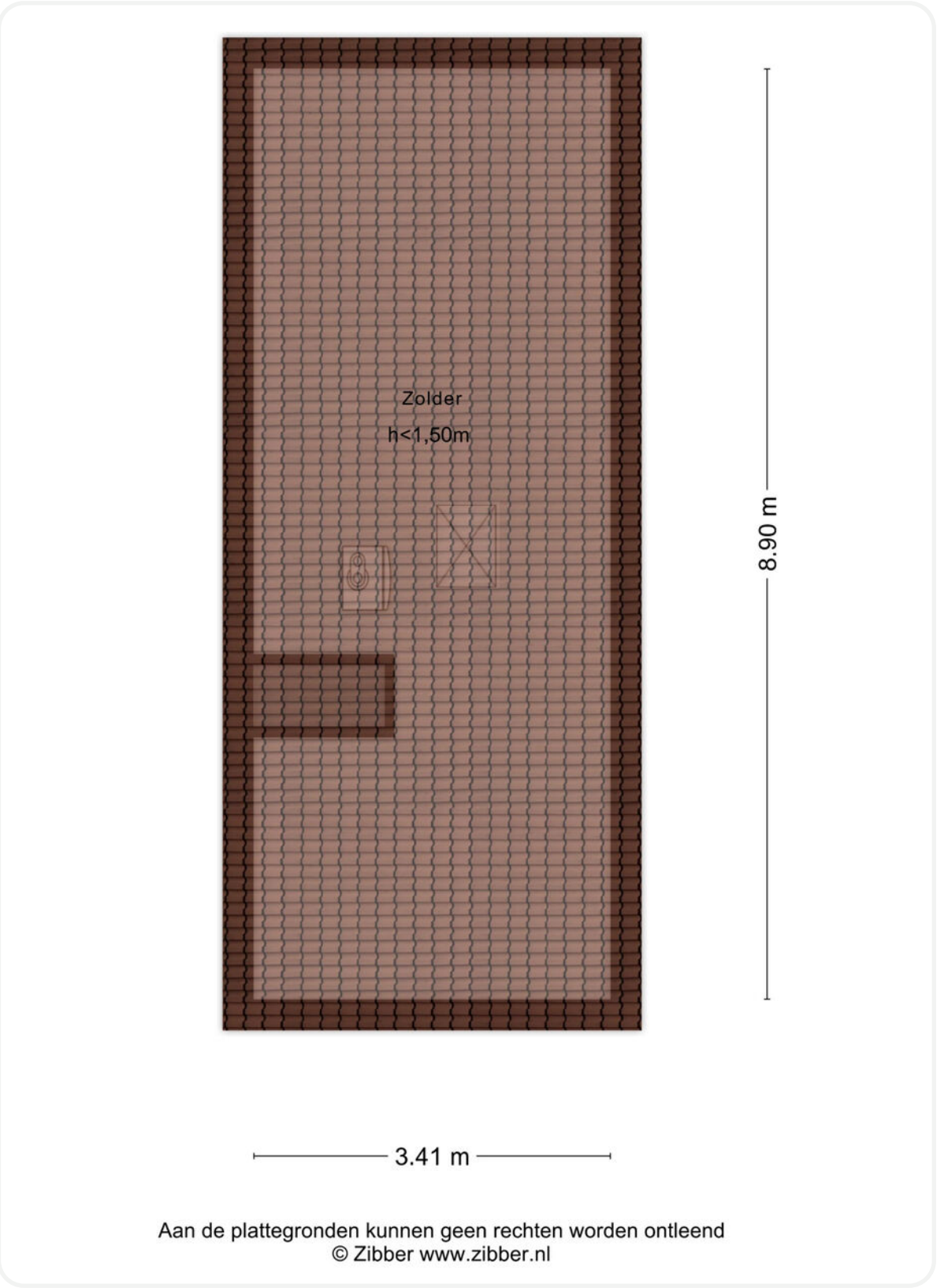
Plattegrond begane grond



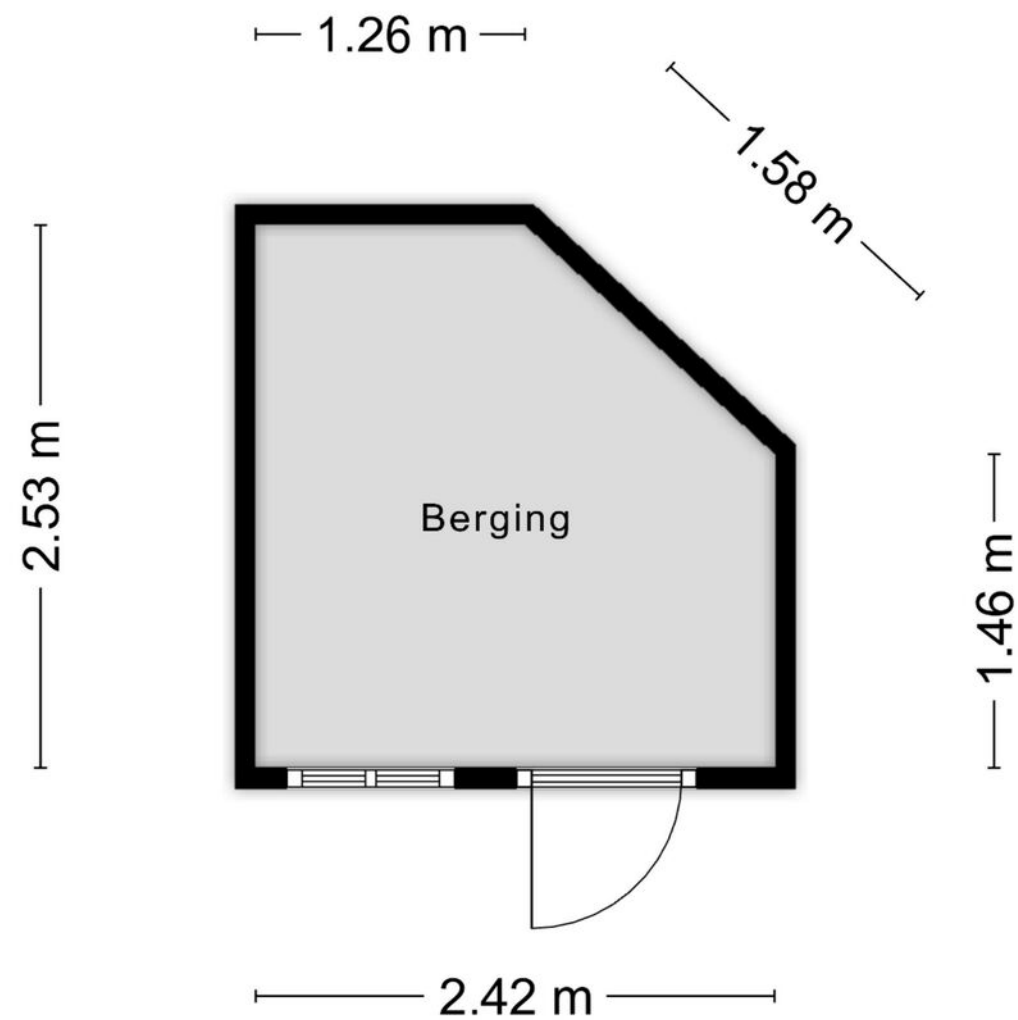
Plattegrond 1ste verdieping



Plattegrond zolder



Plattegrond berging

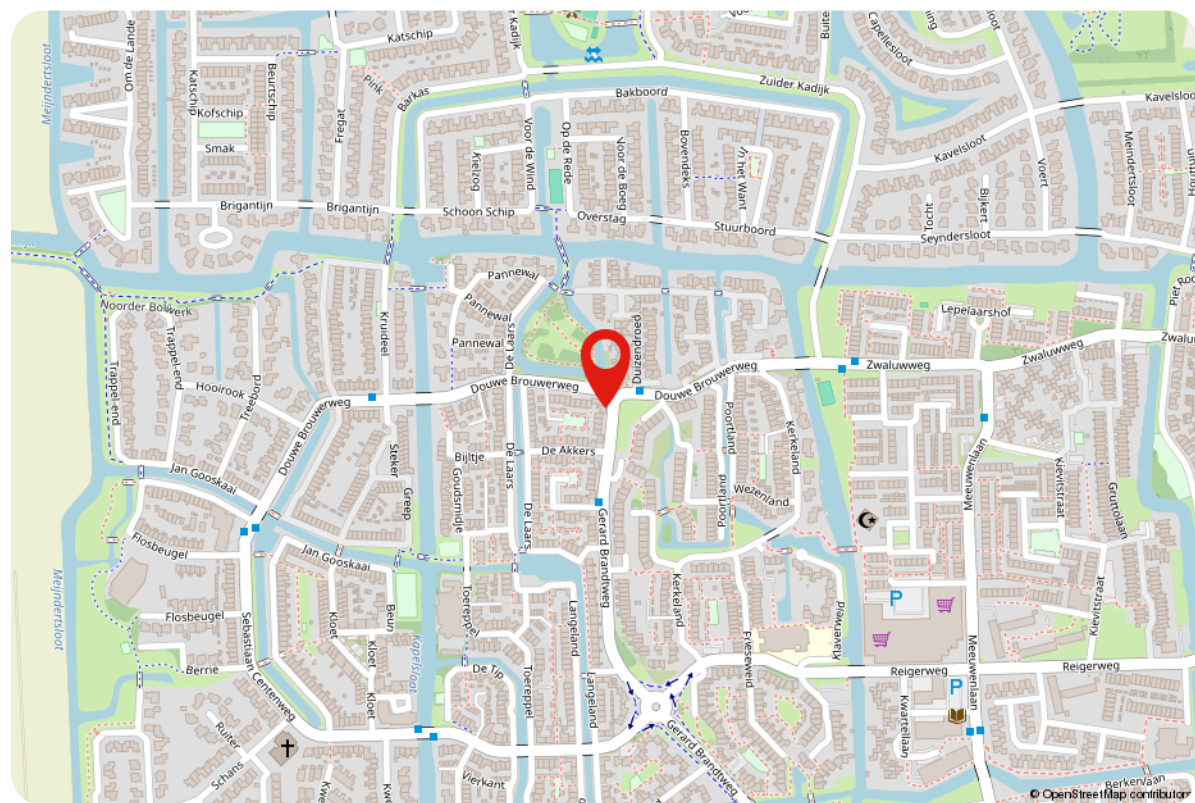
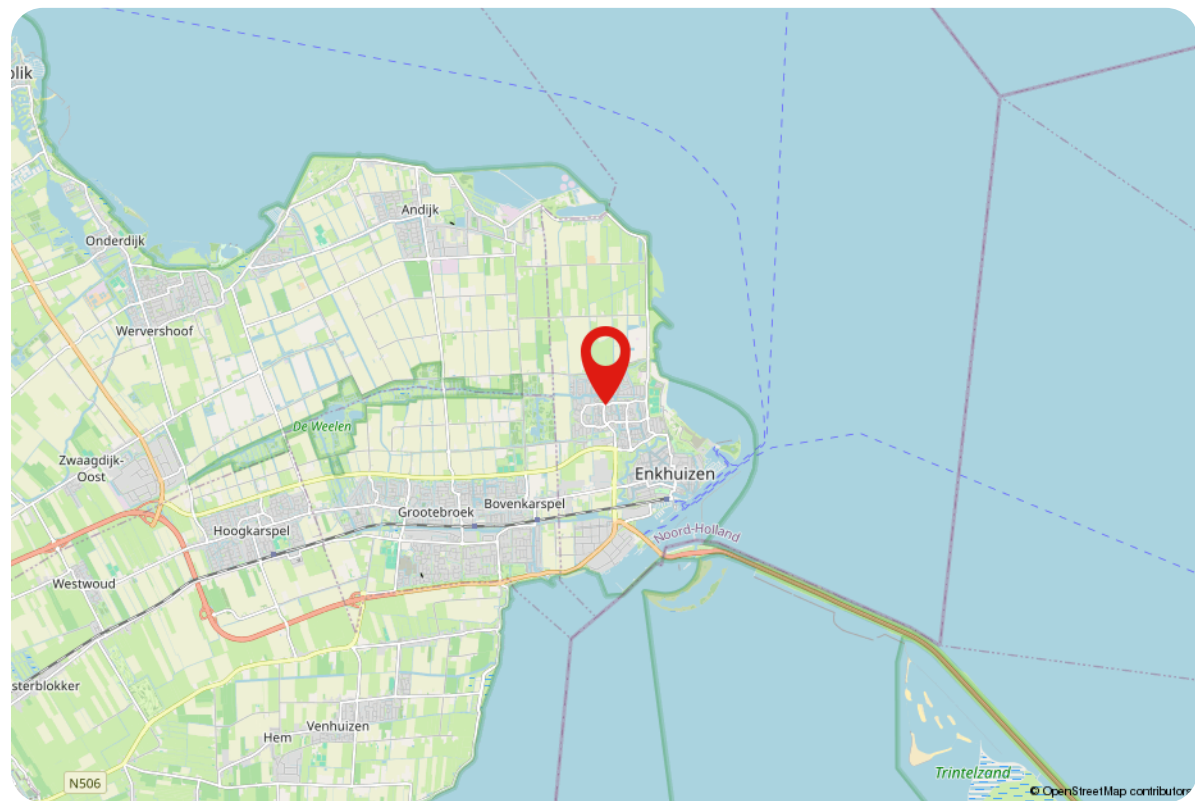


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast, kast in de schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- vouwgordijnen slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
rozenboom		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Gele kast	X		
Stellingkast		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- regenton	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Enkhuizen

Deze historische havenstad aan het IJsselmeer staat bekend om haar rijke VOC-verleden, gezellige straatjes en karakteristieke grachten. De gezellige terrassen en de historische haven zorgen voor een levendige uitstraling, terwijl je tegelijkertijd geniet van de charme van een kleinere stad met alle voorzieningen dichtbij. Zo zijn er diverse sportaccommodaties, winkels, scholen, horeca en recreatiemogelijkheden. Ook liefhebbers van watersport kunnen hier hun hart ophalen dankzij de ligging aan het IJsselmeer en de gezellige jachthaven. Daarnaast ligt vlak bij Enkhuizen het populaire Het Streekbos, een geliefd recreatiegebied waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en ontspannen in het groen. Dankzij het eigen treinstation zijn steden zoals Amsterdam en Hoorn bovendien eenvoudig bereikbaar. Daarmee combineert Enkhuizen het beste van rust, natuur en levendigheid op een unieke manier.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

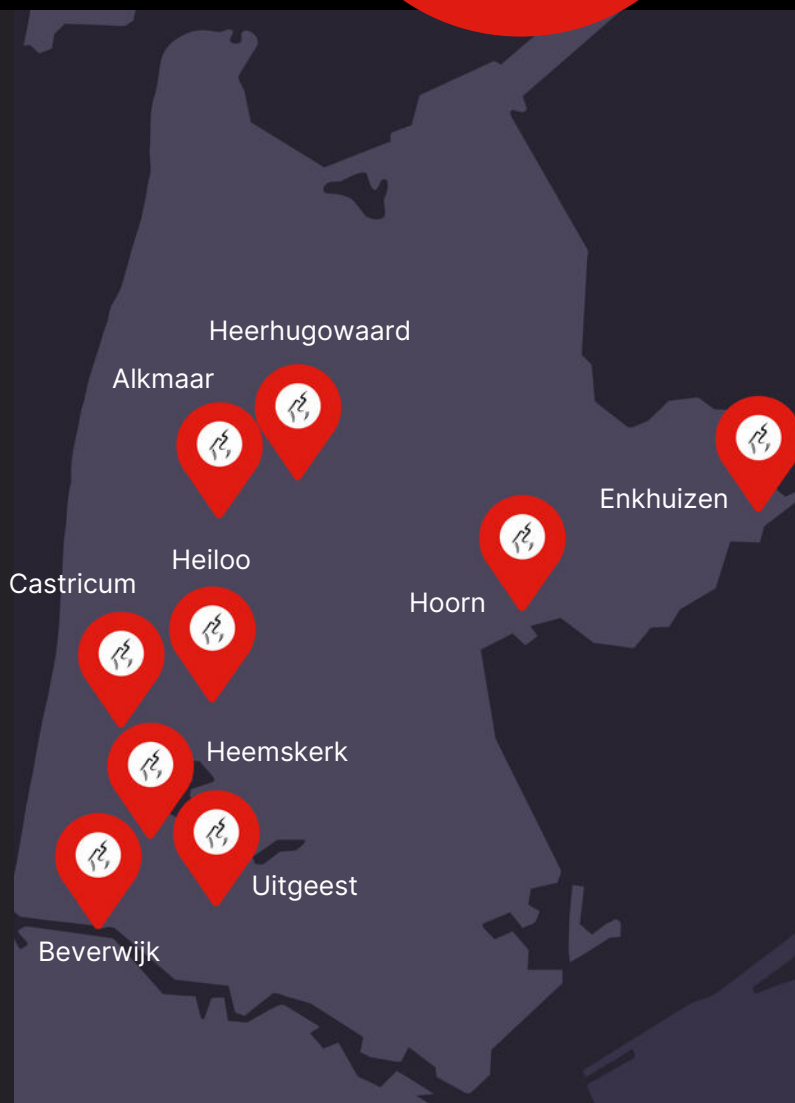
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

teer.nl

