

Thuis in

Beverwijk

KOOS SPEENHOFFLAAN 43



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Koos Speenhofflaan 43 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
221 m²

Inhoud
435 m³

Bouwjaar
2002

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

€575.000,-

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Ruime Hoekwoning!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een royale woonkamer en verrassend veel buitenruimte? Dan is deze hoekwoning zeker het bekijken waard. De woning beschikt over een lichte leefruimte met grote raampartijen, een open keuken, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een ruime vierde slaapkamer op zolder. Daarnaast beschikt de woning over een ruime tuin en een garage die momenteel is opgedeeld in een praktische berging en een multifunctionele extra kamer.

Bij binnenkomst kom je in de hal met de trapopgang, het toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is opvallend ruim en dankzij de grote raampartijen aan de voor- en zijkant valt er volop natuurlijk licht naar binnen. De ruimte biedt meer dan voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die mooi in verbinding staat met de woonkamer. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je zicht op en toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende formaten. Hierdoor is er naast een ruime hoofdslaapkamer ook voldoende plek voor kinder-, werk- of logeerkamers. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. De verschillende ramen zorgen hier voor een prettige hoeveelheid daglicht.

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer met volop mogelijkheden. Dankzij de breedte en lengte van deze verdieping is er ruimte voor zowel een slaapgedeelte als bijvoorbeeld een werkplek. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig.

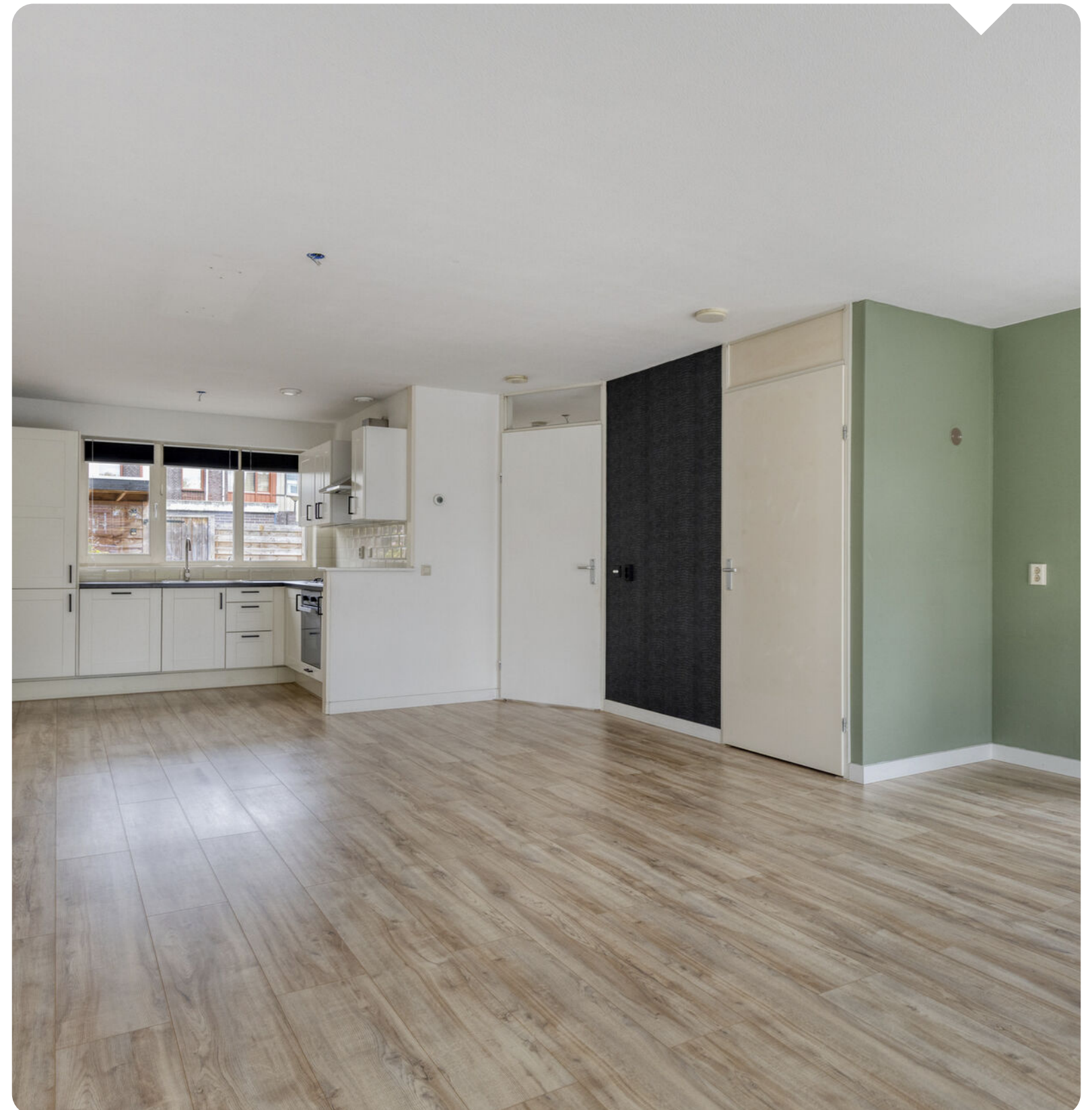
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De ruime tuin biedt volop mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren en naar eigen smaak in te richten. De oorspronkelijke garage is momenteel opgedeeld in twee afzonderlijke ruimtes: een praktische berging en een extra kamer die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan een werk-, hobby- of speelkamer. Een fijne toevoeging die zorgt voor extra gebruiksmogelijkheden.

Deze hoekwoning biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en mogelijkheden. Met vier slaapkamers, een royale leefruimte, de multifunctionele extra ruimte en veel buitenruimte is dit een heerlijk huis voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning die naar eigen smaak verder kan worden ingericht.

Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Moderne badkamer met inloopdouche;
- Veel buitenruimte rondom de woning;
- Garage momenteel opgedeeld in een berging en multifunctionele extra kamer;
- Project notaris Batenburg Beverwijk;
- De vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs;

Koos Speenhofflaan 43 Beverwijk





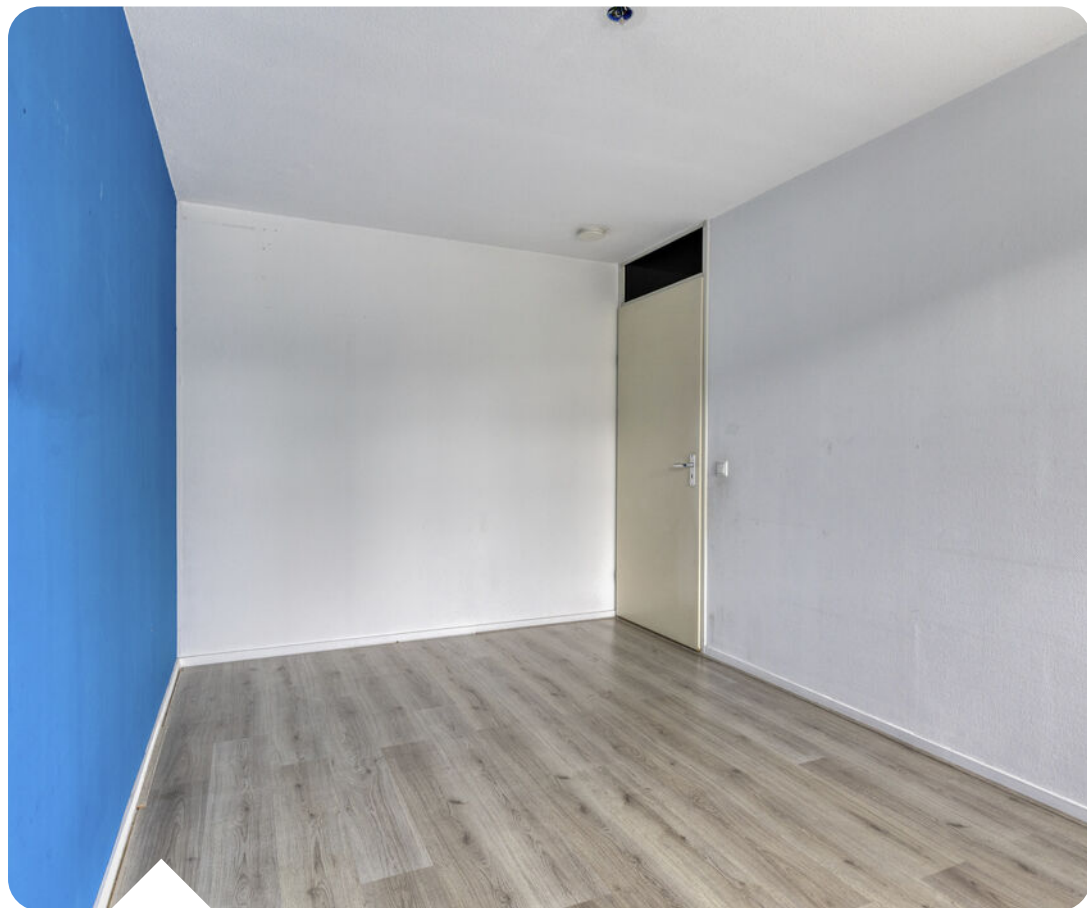
Lichte woonkamer
dankzij de grote
raampartijen







De eerste
verdieping telt 3
slaapkamers





Ruime achtertuin
gelegen op het
noord-westen







Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



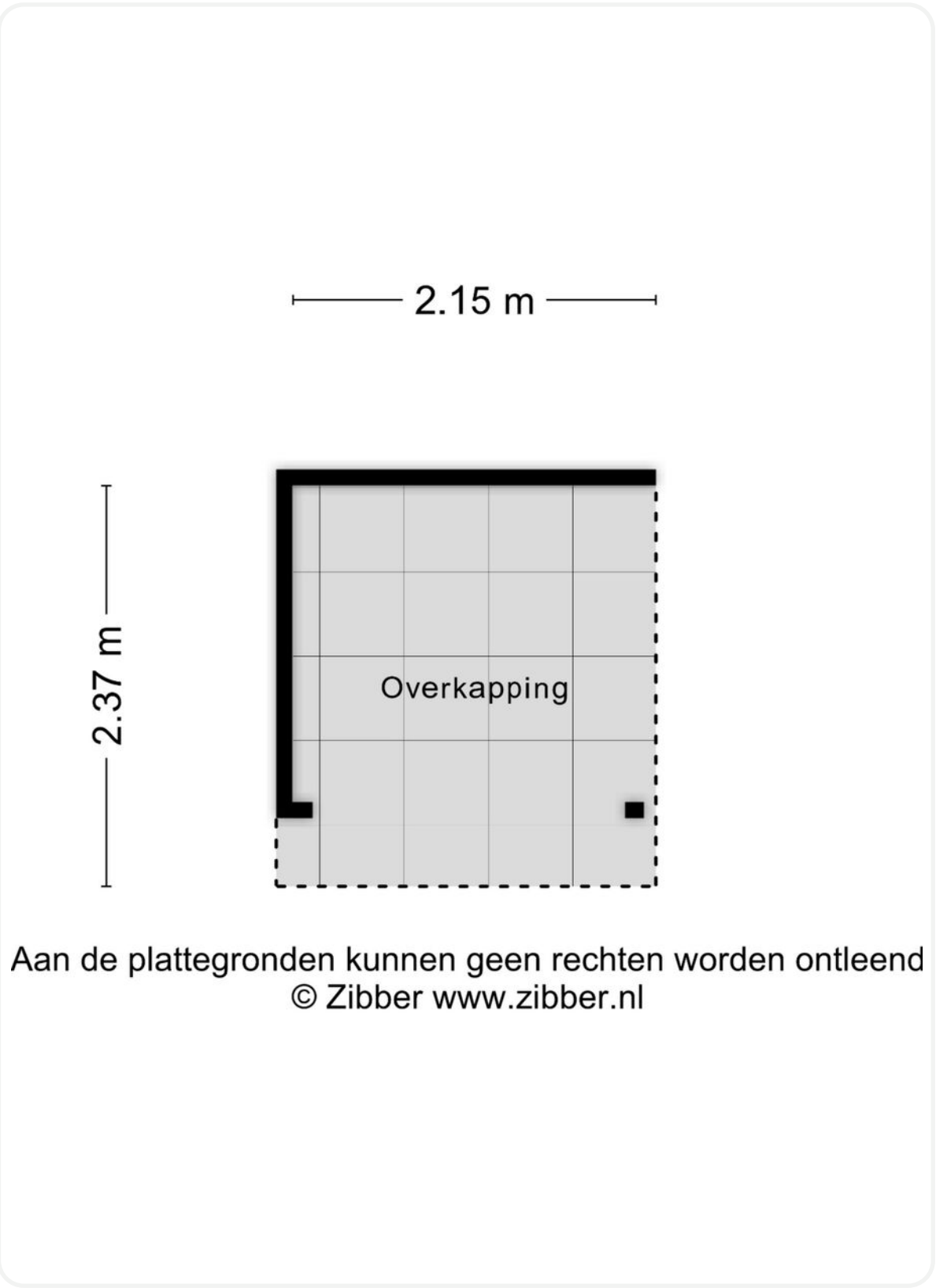
Plattegrond eerste verdieping



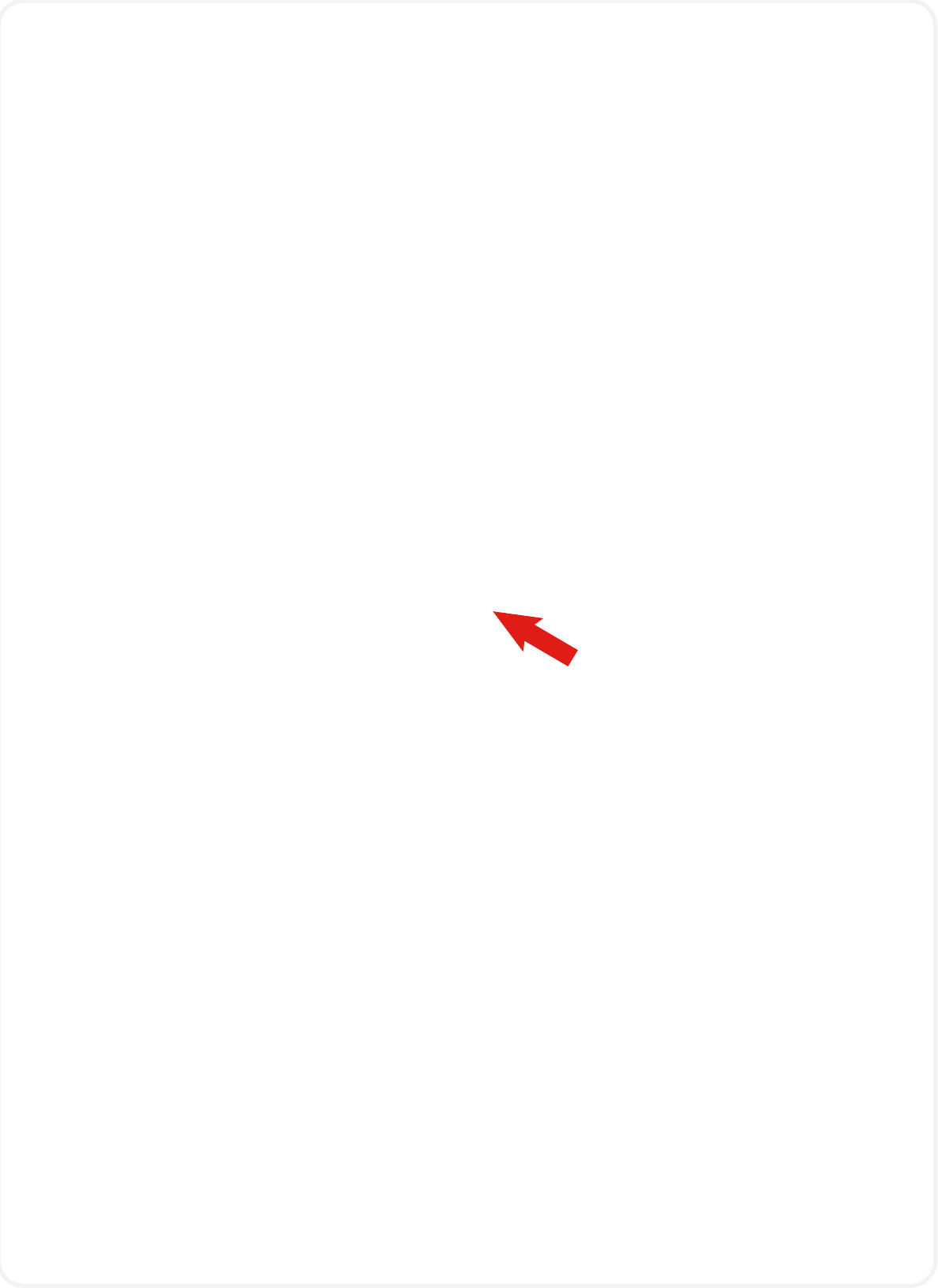
Plattegrond tweede



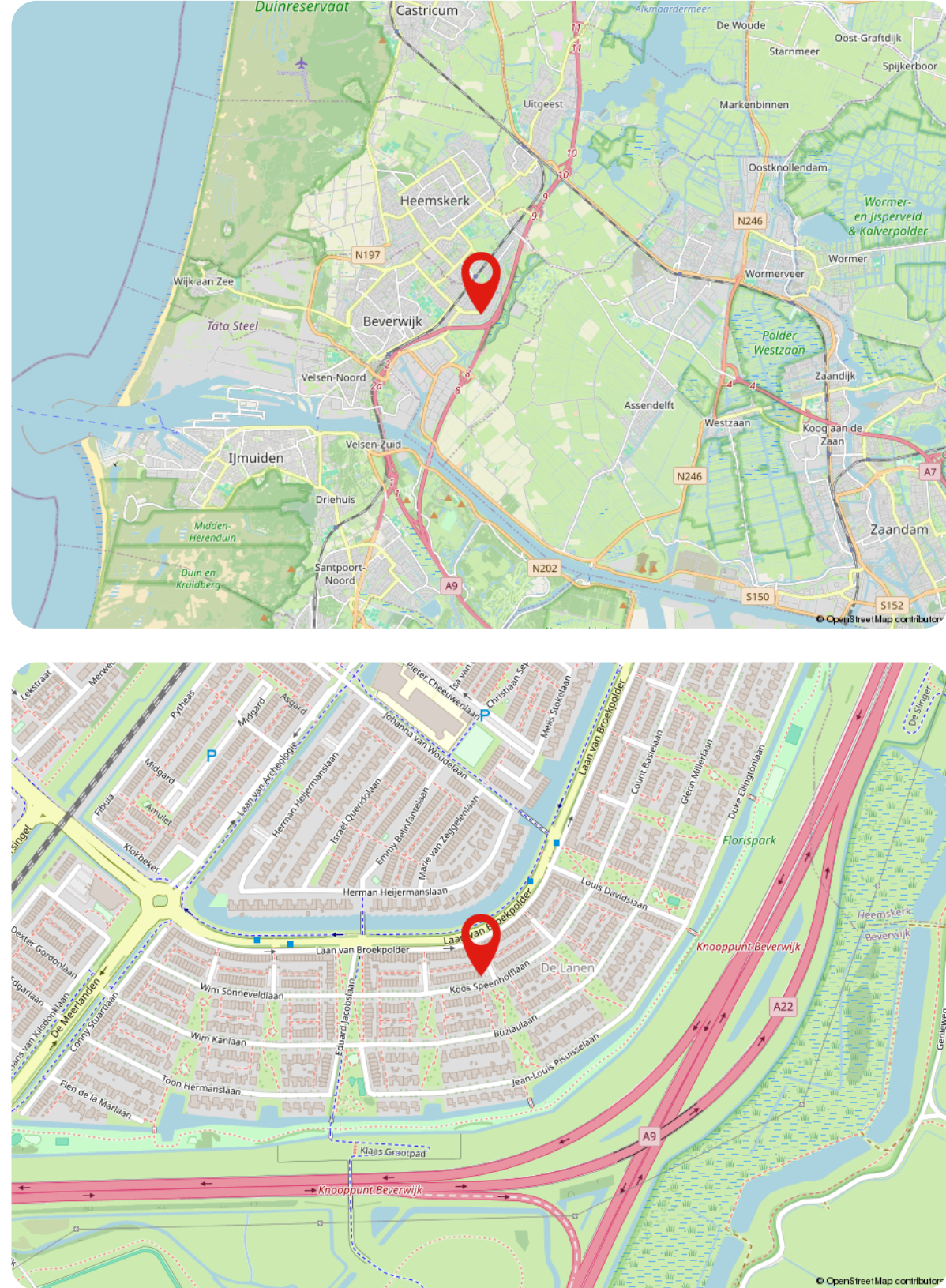
Plattegrond overkapping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

