

Thuis in Enkhuizen

ZUIDERSPUI 4

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zuiderspui 4 Enkhuizen



Kenmerken

Woonoppervlakte
134 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
491 m³

Bouwjaar
1657

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
3

Energie label
F

Huurprijs € 1.754,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Wonen op een unieke historische plek
Altijd al willen wonen in een gerenoveerd en gerestaureerd Rijksmonumentaal pand? Dan is dit je kans!

Dit bijzondere pand dateert uit 1580 en ademt sfeer en historie. De jaartalvermelding 1657 op de gevel werd aangebracht door een kompasmaker uit Enkhuizen. De kompasrozen dienden destijds als reclame voor de winkel die hier gevestigd was.
De woning is verdeeld over vier etages en beschikt over een luxe badkamer, meerdere slaap-/studeerkamers, veel bergruimte en diverse authentieke details.

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast, vide, trapopgang en toegang tot de achtergelegen studeer-/slaapkamer met een authentieke bedstede.
1e verdieping:

Ruime woon-/slaapkamer met authentieke houten vloer en prachtig uitzicht over de Dijk en de Oude Haven. Daarnaast een toilet met fontein. Roederamen zorgen voor veel licht.

2e verdieping:

Luxe badkamer met ligbad, douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel. Vanuit de badkamer is een slaapkamer bereikbaar met vlizotrap naar de ruime bergingszolder met ingetimmerde kastuimtes. Naast de badkamer bevindt zich een slaap-/studeerkamer met twee inbouwkasten.

Souterrain:

Ruime hal, berging met wasmachine-/drogeropstelling, derde toilet en ruime keuken. De keuken beschikt over een grote eettafel, inbouwkasten, authentieke details en

moderne kookvoorzieningen. Vanuit de keuken is er prachtig uitzicht op de achtertuin en het aangrenzende IJsselmeerwater. Tevens toegang tot de bijkeuken met inbouwkasten en buitendeur.

Achtertuin

De zuidgerichte achtertuin grenst direct aan het IJsselmeer, waardoor je vanaf hier met de boot het water op kunt. De tuin is netjes bestraat en voorzien van een hekwerk langs het water. Authentieke details zijn ook hier zichtbaar. Vanuit de tuin heb je prachtig uitzicht op de Drommedaris en de naastgelegen karakteristieke panden.

Bijzonderheden

- Rijksmonumentaal pand op een unieke locatie
- Huurprijs: € 1.753,88 per maand, exclusief nutsvoorzieningen
- Achtertuin op het zuiden, direct aan het IJsselmeer
- Gerenoveerd en gerestaureerd
- Diverse authentieke details
- Mogelijkheid voor een vacuümbuislift door de etages tot en met de eerste verdieping
- Op afstand bedienbare zonnescreeens
- Bewoningsplicht voor de huurder
- Er is een overnamesom van toepassing

Bijzonderheden

- * Rijksmonument uit 1580
- * Unieke ligging direct aan het IJsselmeer
- * Vier etages met verrassend veel ruimte
- * Luxe badkamer met ligbad en douche

Zuiderspui 4 Enkhuizen





Studeerkamer
met authentieke
bedstede



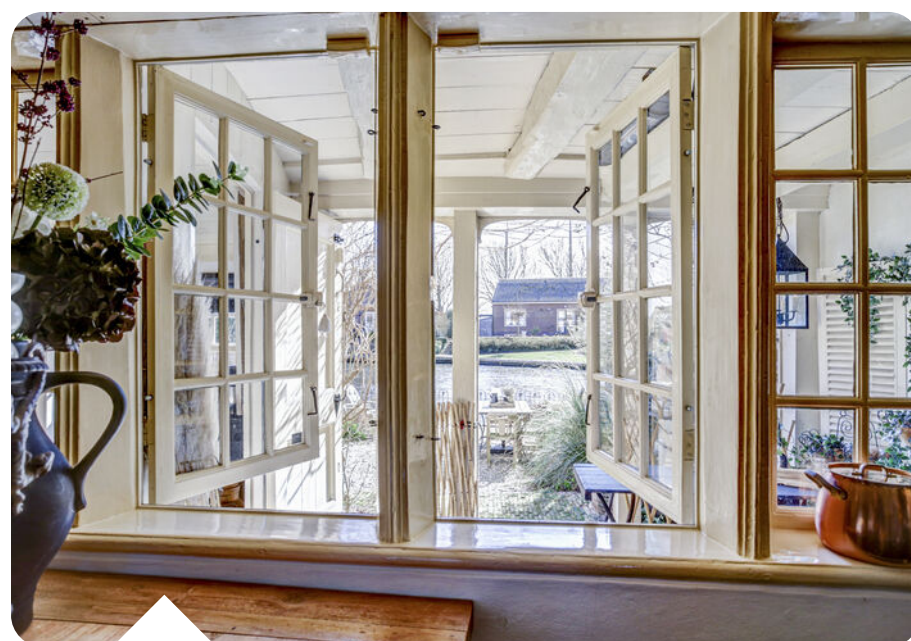


Souterrain met
keuken, berging,
toilet & bijkeuken





Authentieke keuken
& moderne
voorzieningen















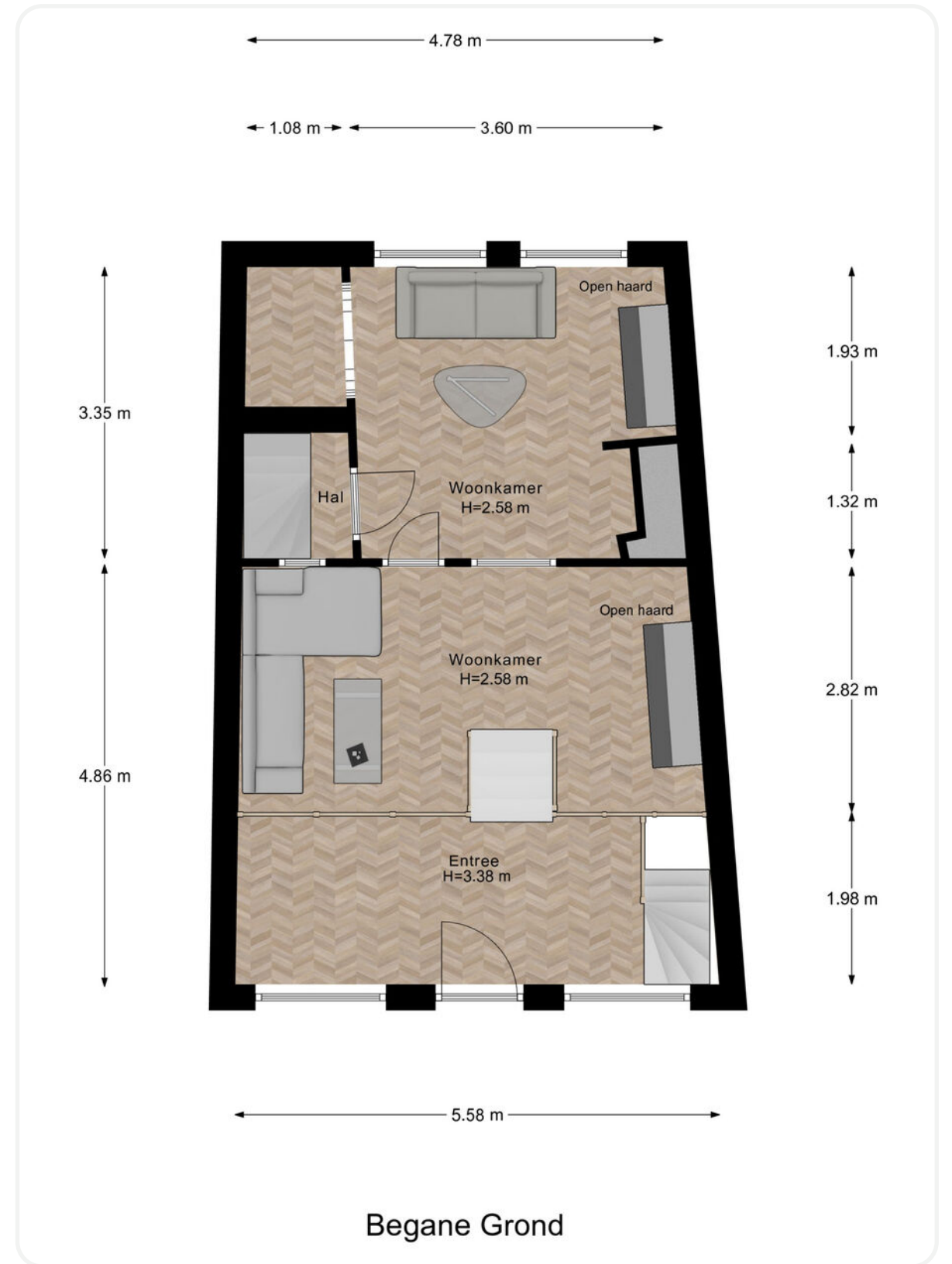




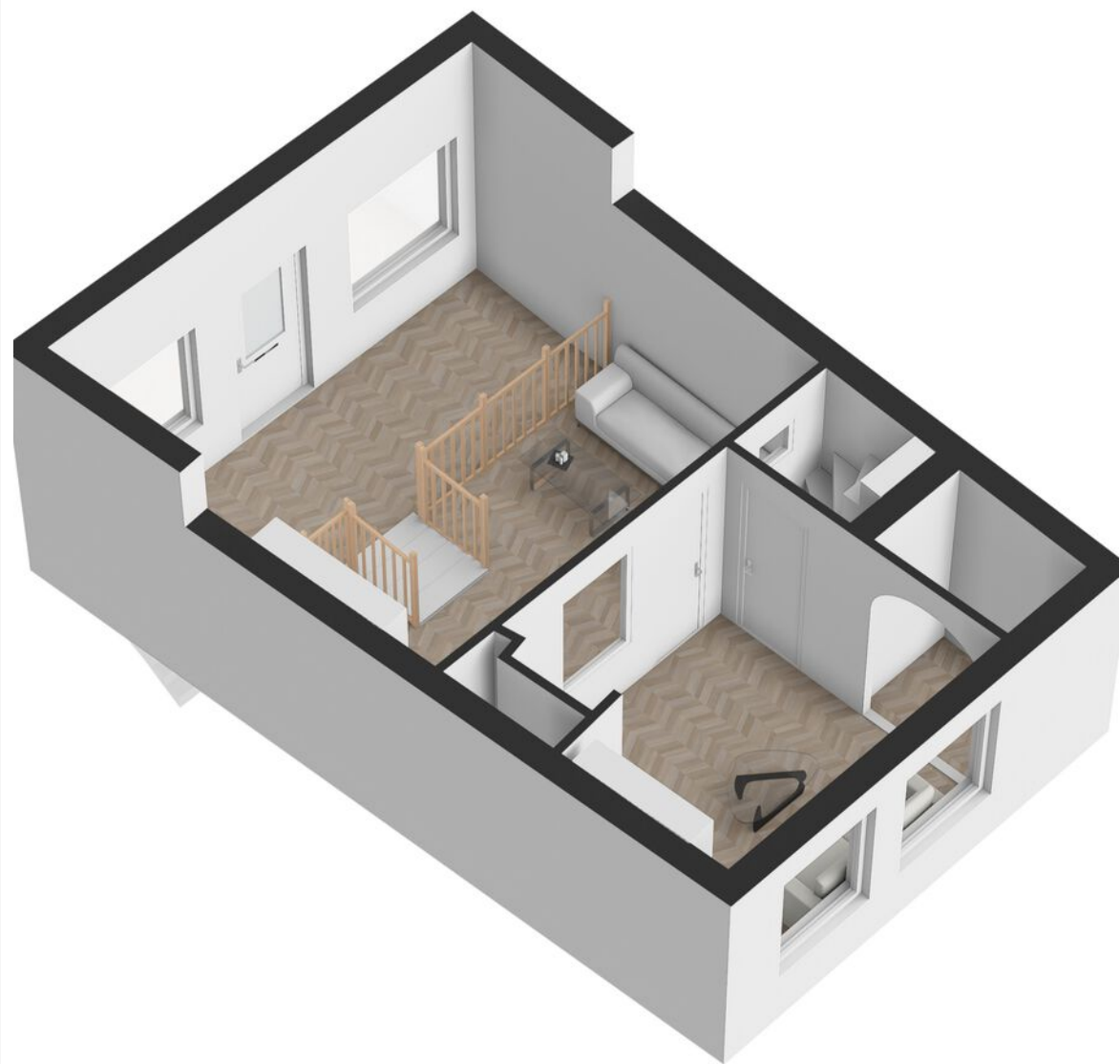




Plattegrond



Plattegrond



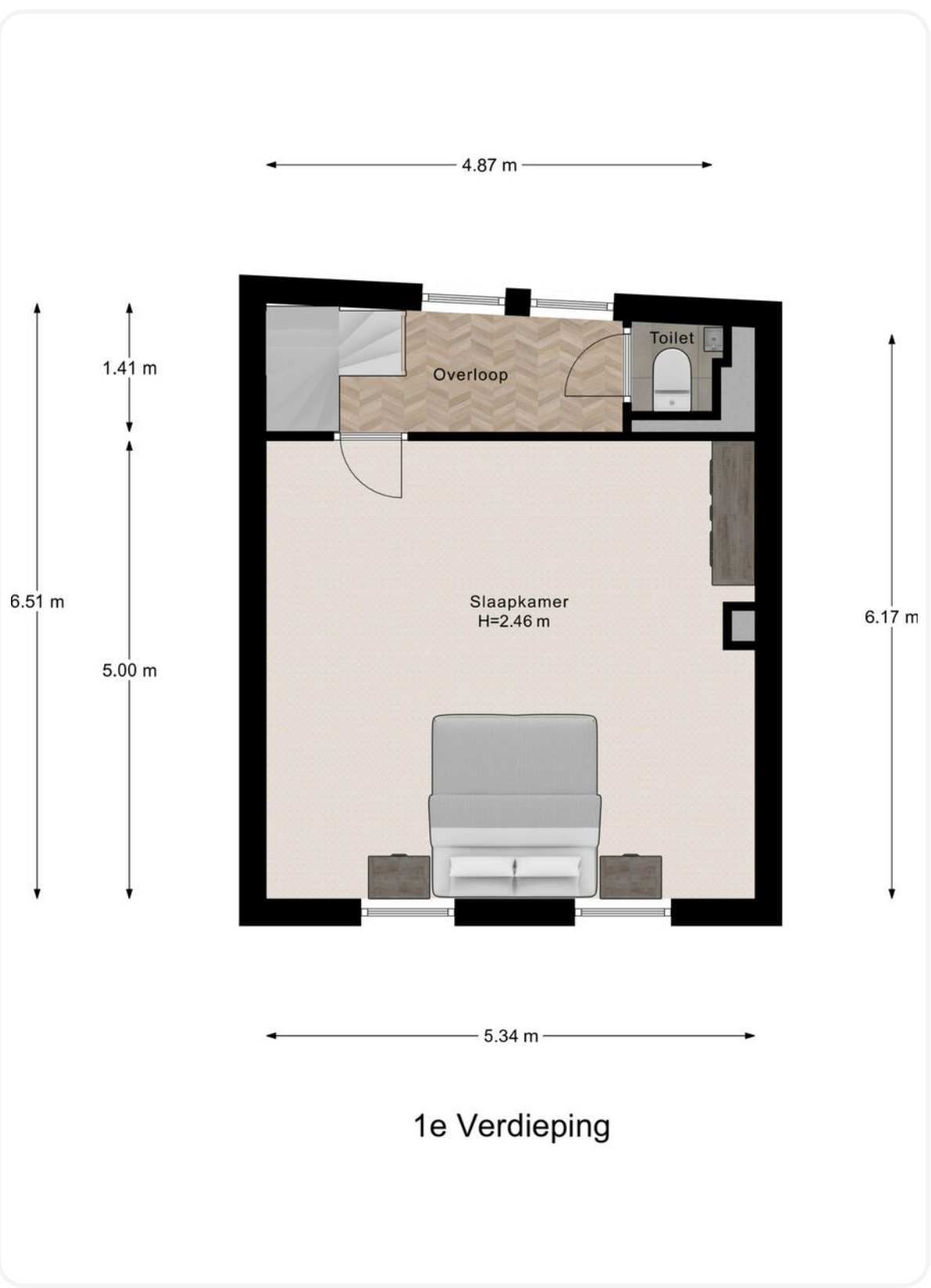
Plattegrond



Plattegrond



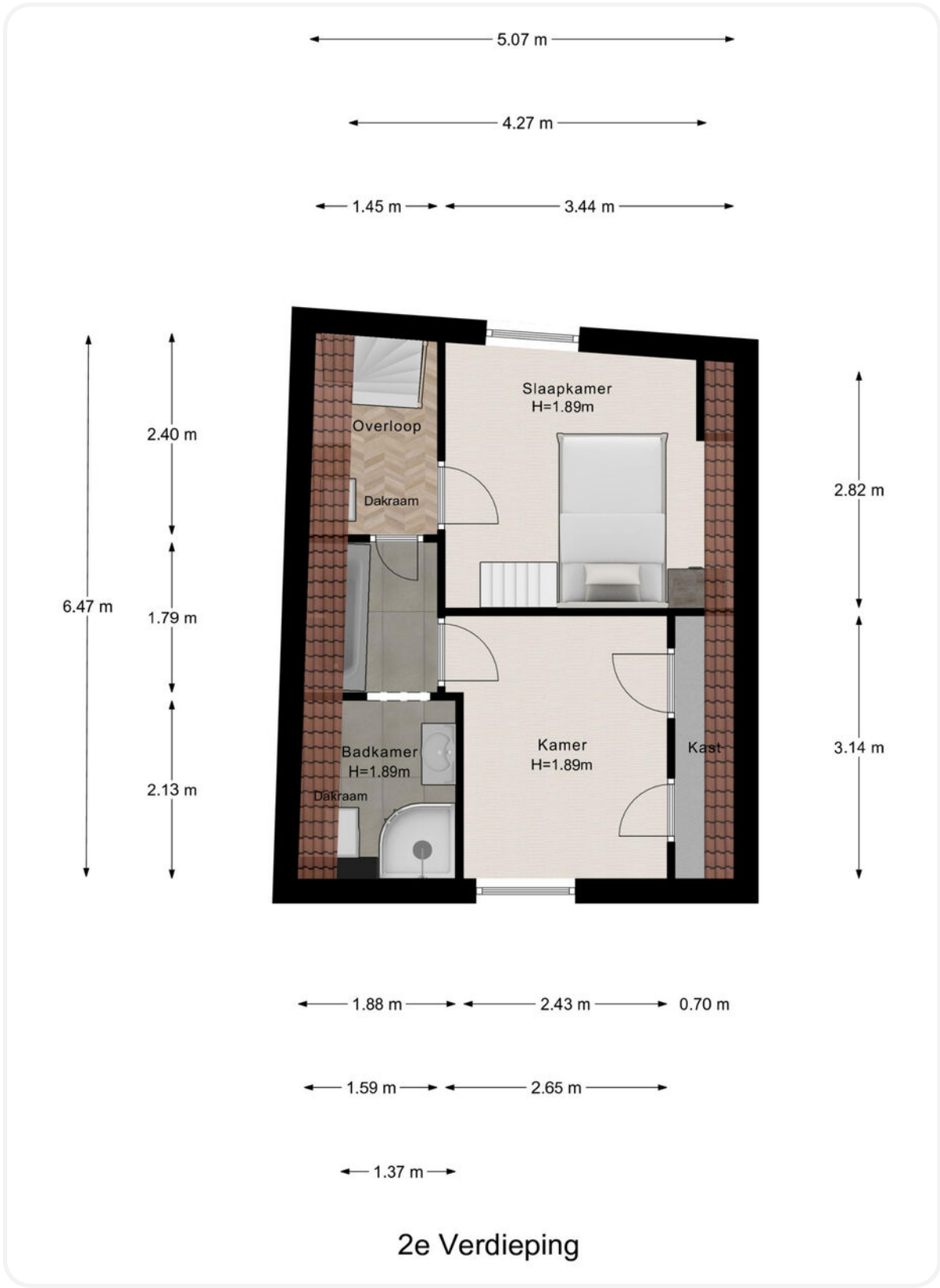
Plattegrond



Plattegrond



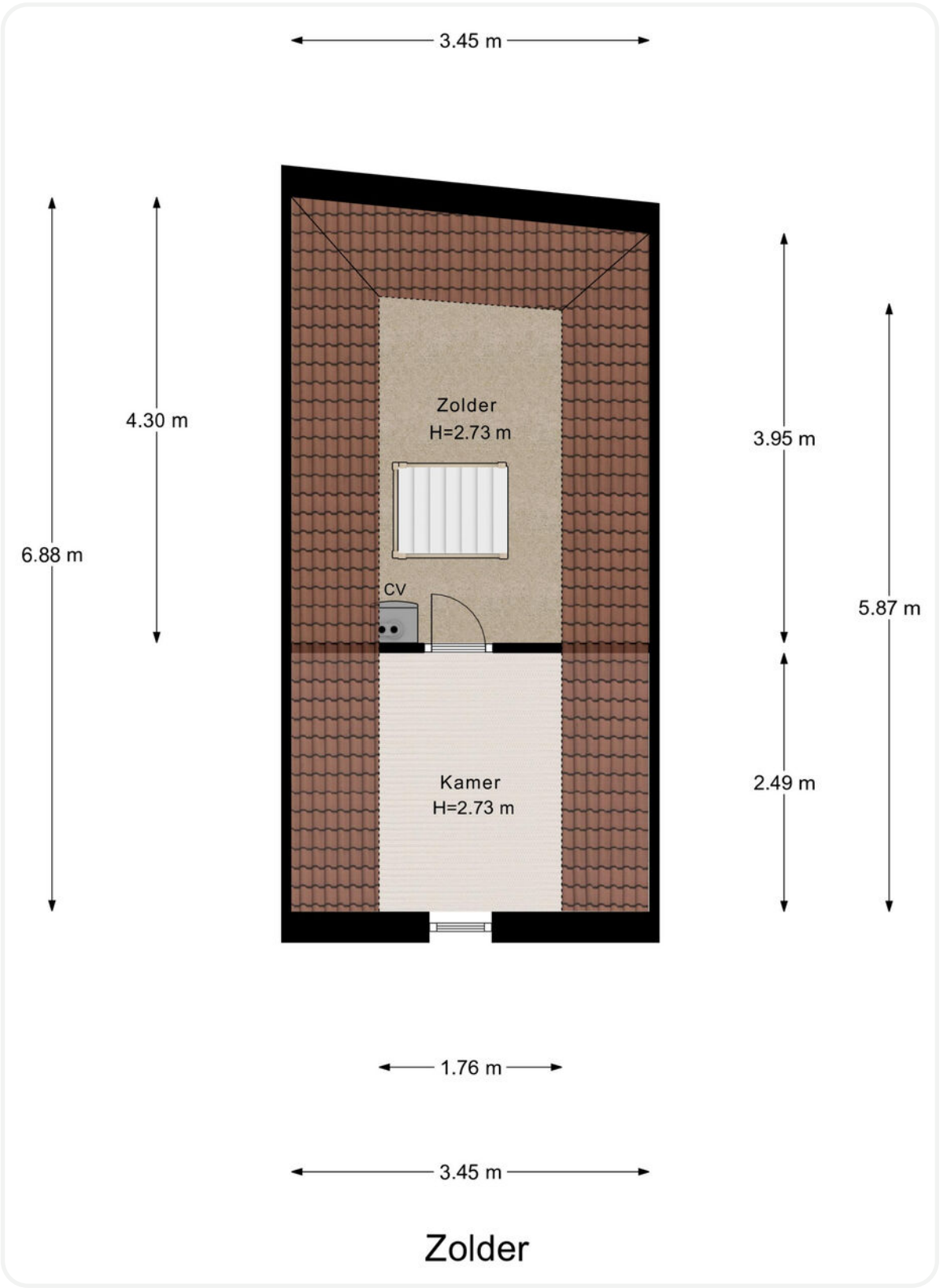
Plattegrond



Plattegrond



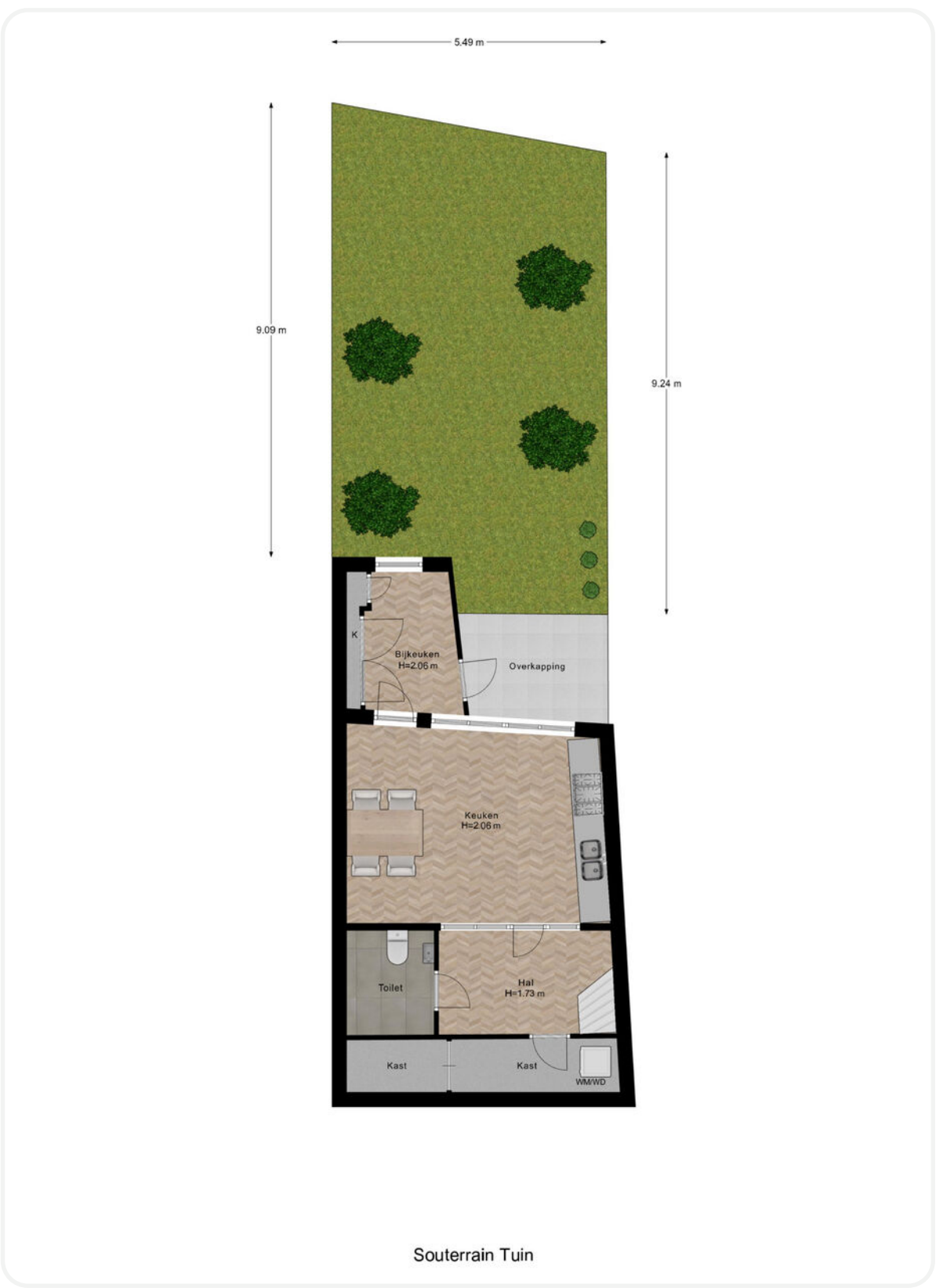
Plattegrond



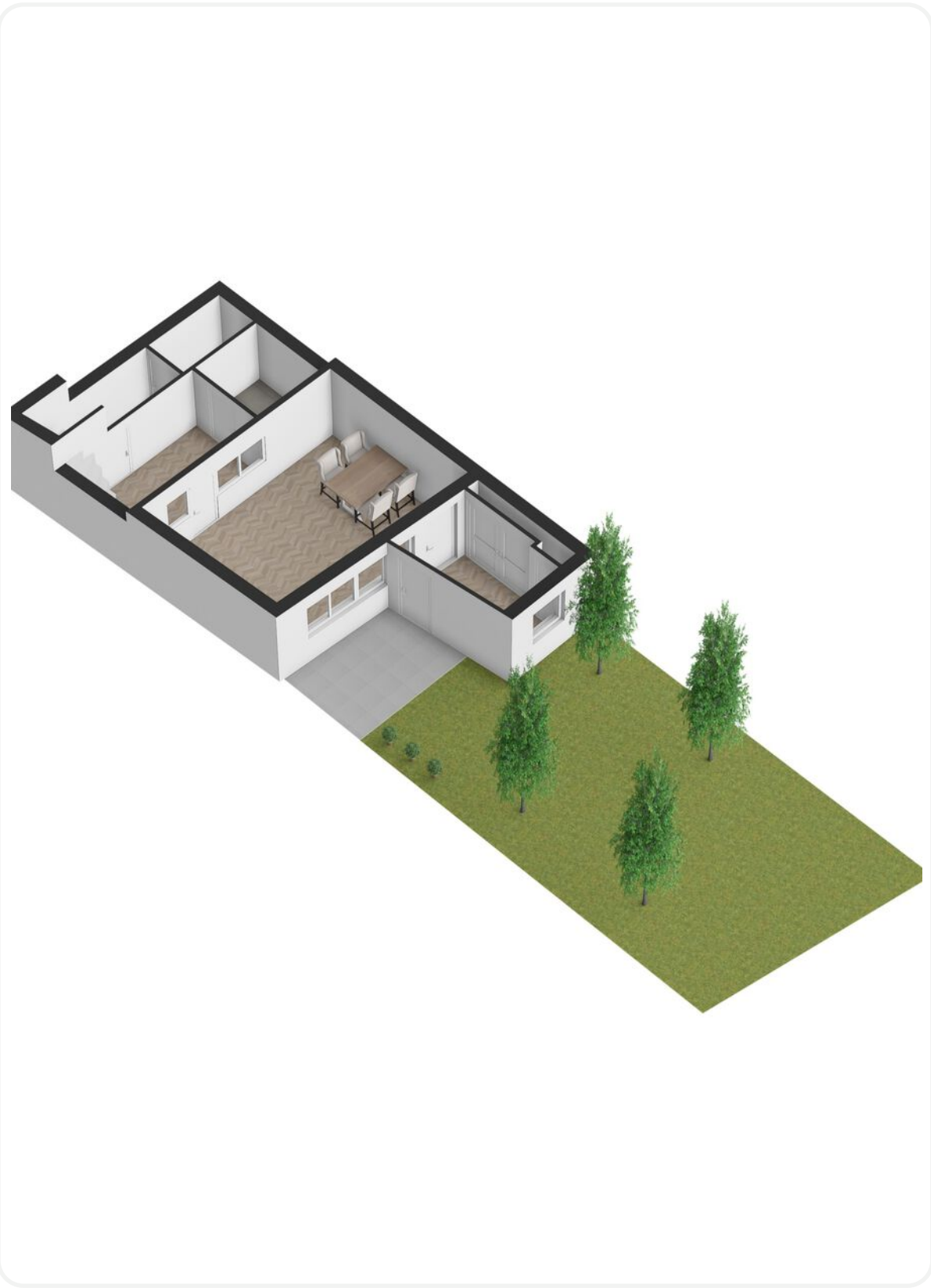
Plattegrond



Plattegrond



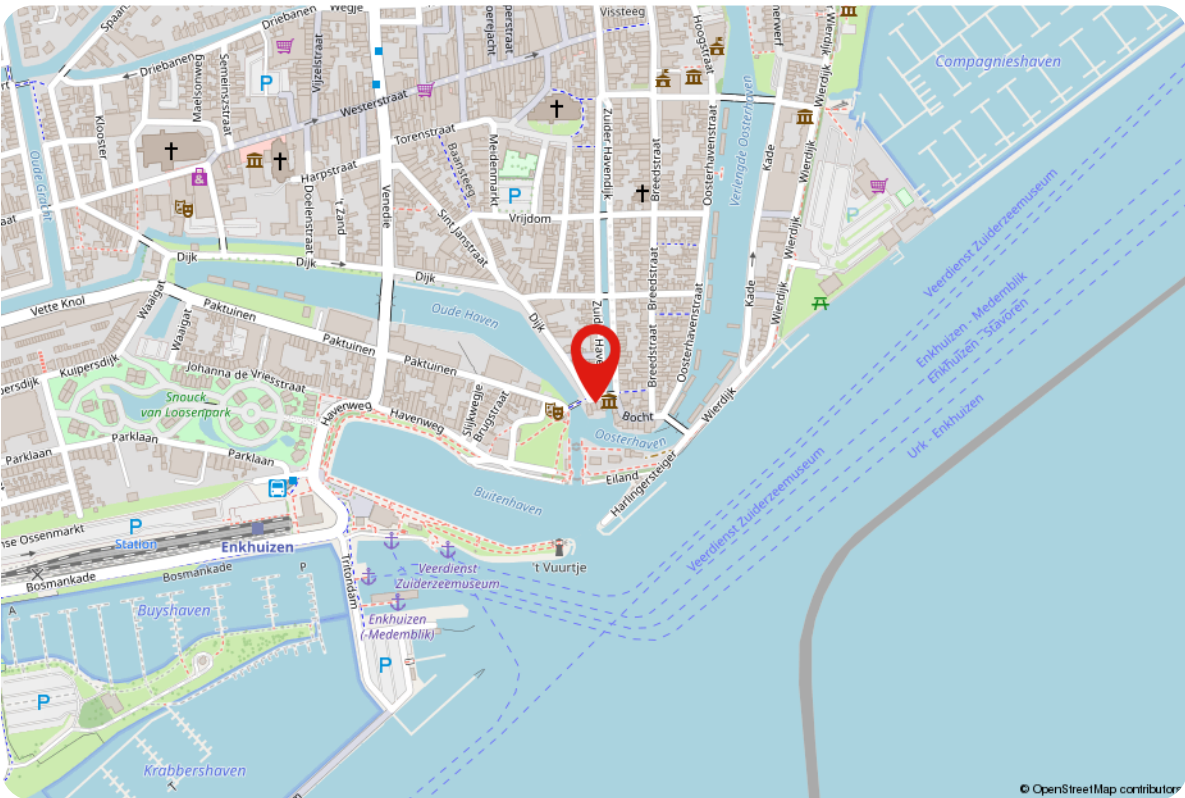
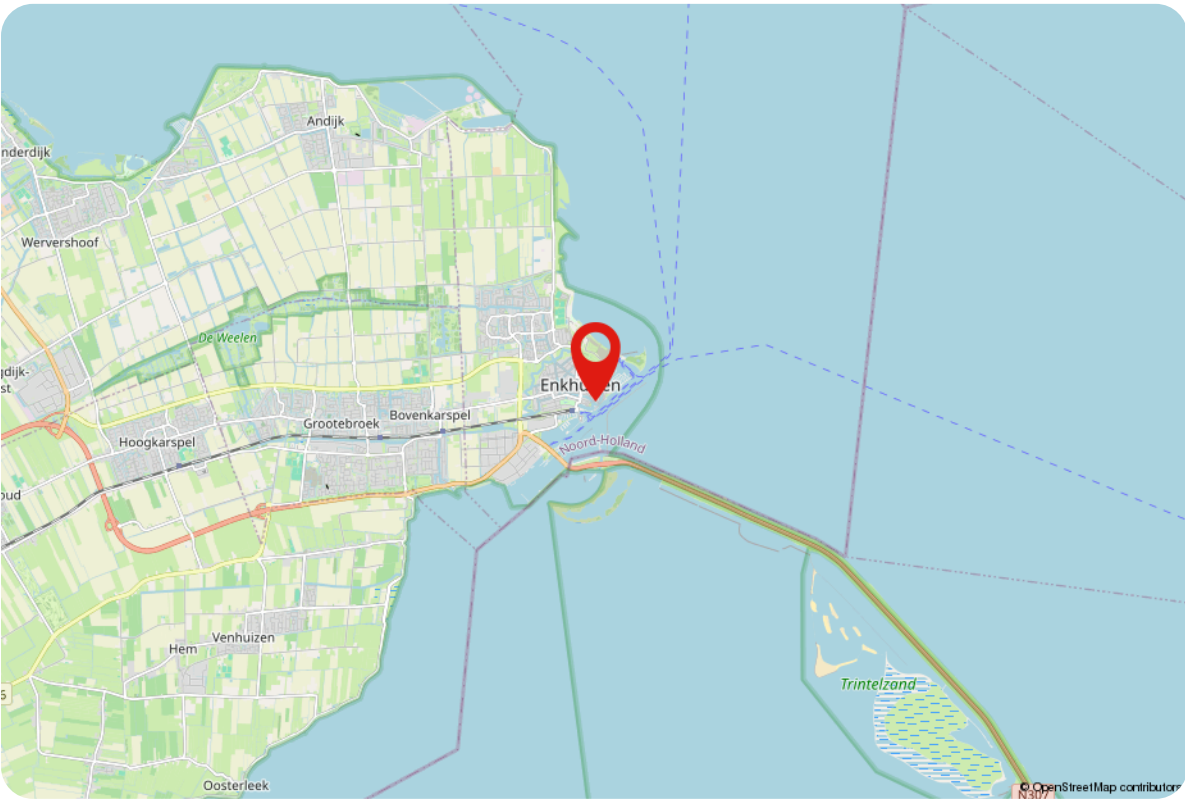
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Enkhuizen

Deze historische havenstad aan het IJsselmeer staat bekend om haar rijke VOC-verleden, gezellige straatjes en karakteristieke grachten. De gezellige terrassen en de historische haven zorgen voor een levendige uitstraling, terwijl je tegelijkertijd geniet van de charme van een kleinere stad met alle voorzieningen dichtbij. Zo zijn er diverse sportaccommodaties, winkels, scholen, horeca en recreatiemogelijkheden. Ook liefhebbers van watersport kunnen hier hun hart ophalen dankzij de ligging aan het IJsselmeer en de gezellige jachthaven. Daarnaast ligt vlak bij Enkhuizen het populaire Het Streekbos, een geliefd recreatiegebied waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en ontspannen in het groen. Dankzij het eigen treinstation zijn steden zoals Amsterdam en Hoorn bovendien eenvoudig bereikbaar. Daarmee combineert Enkhuizen het beste van rust, natuur en levendigheid op een unieke manier.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

