

Thuis in Blokker

BREGWEITJE 9



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Bregweitje 9 Blokker



Kenmerken

Woonoppervlakte
131 m²

Perceeloppervlakte
137 m²

Inhoud
462 m³

Bouwjaar
2021

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Joris Ruckert
Commercieel medewerker



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sandy Texier
NVM Makelaar

Omschrijving

Instapklaar, uitgebouwd én gasloos wonen: deze eengezinswoning uit 2021 biedt 131 m² woonruimte, vier ruime slaapkamers en energielabel A.

Bregweitje 9 is zo'n woning waar je na de sleuteloverdracht vooral bezig bent met inrichten. De woning is strak afgewerkt met glad gestucte muren, een eikenhouten vloer en een moderne uitstraling. Dankzij de uitbouw beschikt de begane grond over een fijne hoeveelheid leefruimte, waarbij vier slaapkamers en een ruime zolder er voor zorgen dat het huis gemakkelijk meegroeit met een gezin.

De woonkamer heeft een prettige indeling en staat in open verbinding met de keuken en de fraai afgewerkte tuin op het zuidwesten. De keuken dateert uit 2021 en biedt opvallend veel werkruimte. Het natuurstenen werkblad vormt een stijlvolle basis, de keuken is uitgerust met Bosch inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de complete badkamer. Aan ontspanning is ook gedacht met een heerlijk ligbad en daarnaast een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een grote overloop en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is hier nog een vierde slaapkamer te vinden. Deze verdieping biedt bovendien mogelijkheden om de beschikbare ruimte anders in te delen en eventueel extra slaap- of werkruimte te creëren. Ideaal wanneer het gezin groeit of thuiswerken een vaste plek verdient.

Ook op technisch gebied is deze woning helemaal van deze tijd. De woning is gasloos, heeft energielabel A, zeven zonnepanelen, mechanische ventilatie en vloerverwarming op de beneden en bovenverdieping. Voor het warme water en verwarmen van de ruimtes wordt gebruikgemaakt van een warmtepomp. De meterkast beschikt over een 3-fasenaansluiting en tien groepen.

De ligging past perfect bij gezinnen. In de directe omgeving zijn speelplekken, basisscholen en kinderopvang aanwezig. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: onder andere supermarkt, drogist, bakker zijn in de omgeving te vinden.

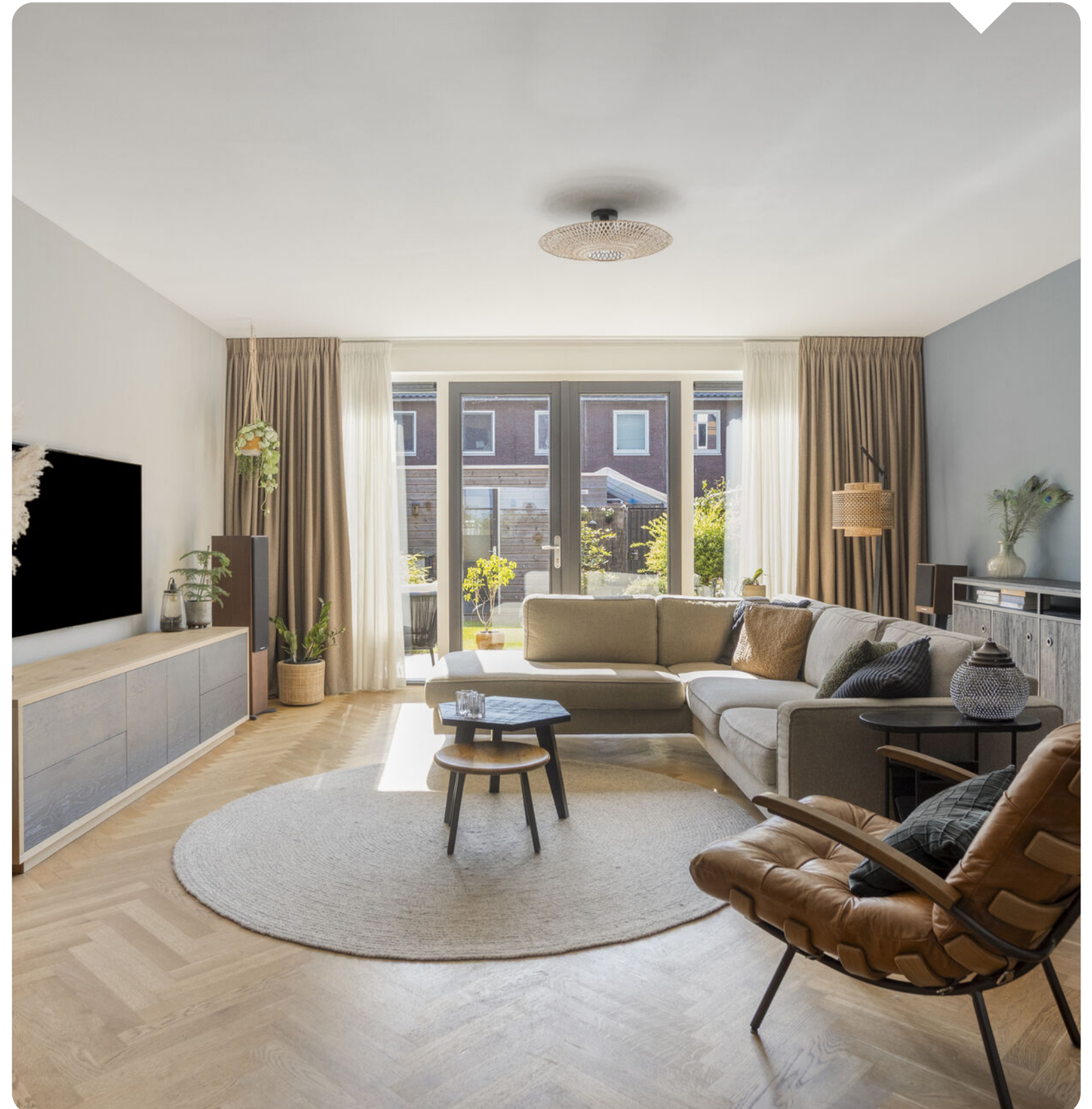
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2021
- Warmtepomp lucht/water
- Gasloos en energielabel A
- Uitgebouwde tussenwoning
- Mogelijkheid voor extra slaap-/werkruimte
- Vloerverwarming beneden en bovenverdieping
- Complete badkamer met ligbad en inloofdouche
- 3-fasenaansluiting en tien groepen;

Interesse?

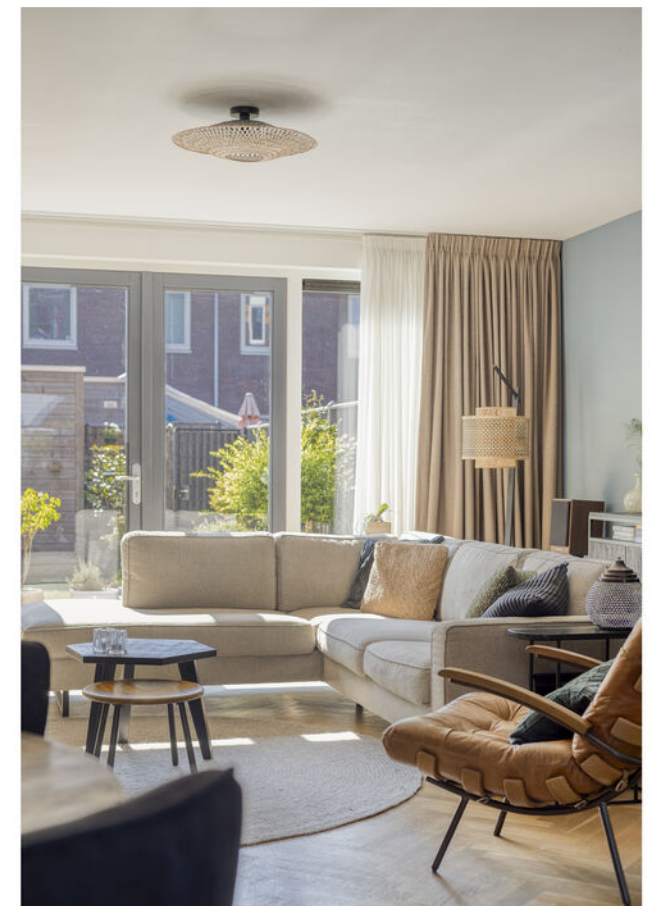
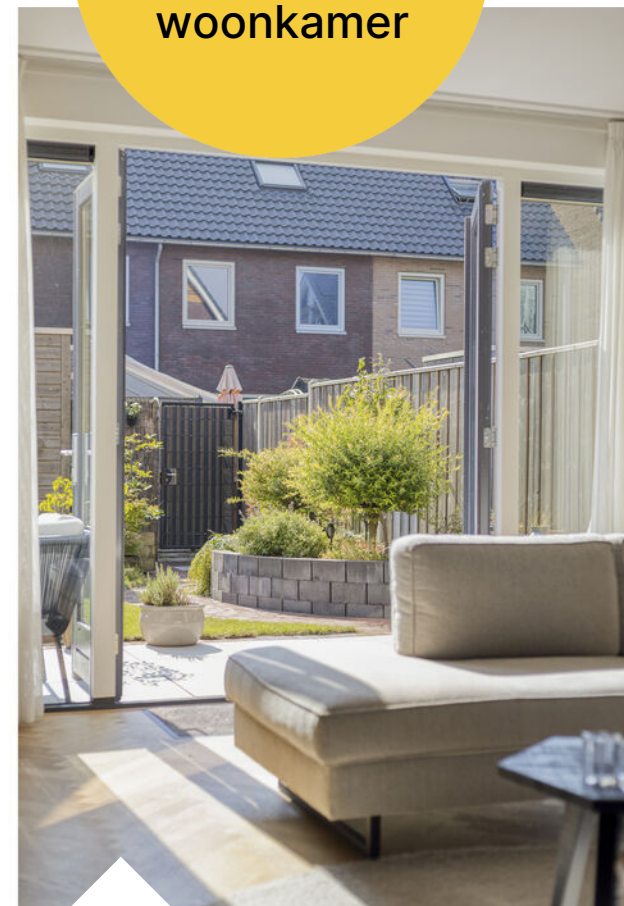
Een jonge woning met deze ruimte, energiezuinigheid én afwerking komt niet vaak voorbij. Plan een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel wooncomfort Bregweitje 9 te bieden heeft.

Bregweitje 9 Blokker





Geniet van een
lichte en ruime
woonkamer











Vergroot je kans op succes!

Kies voor een lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.

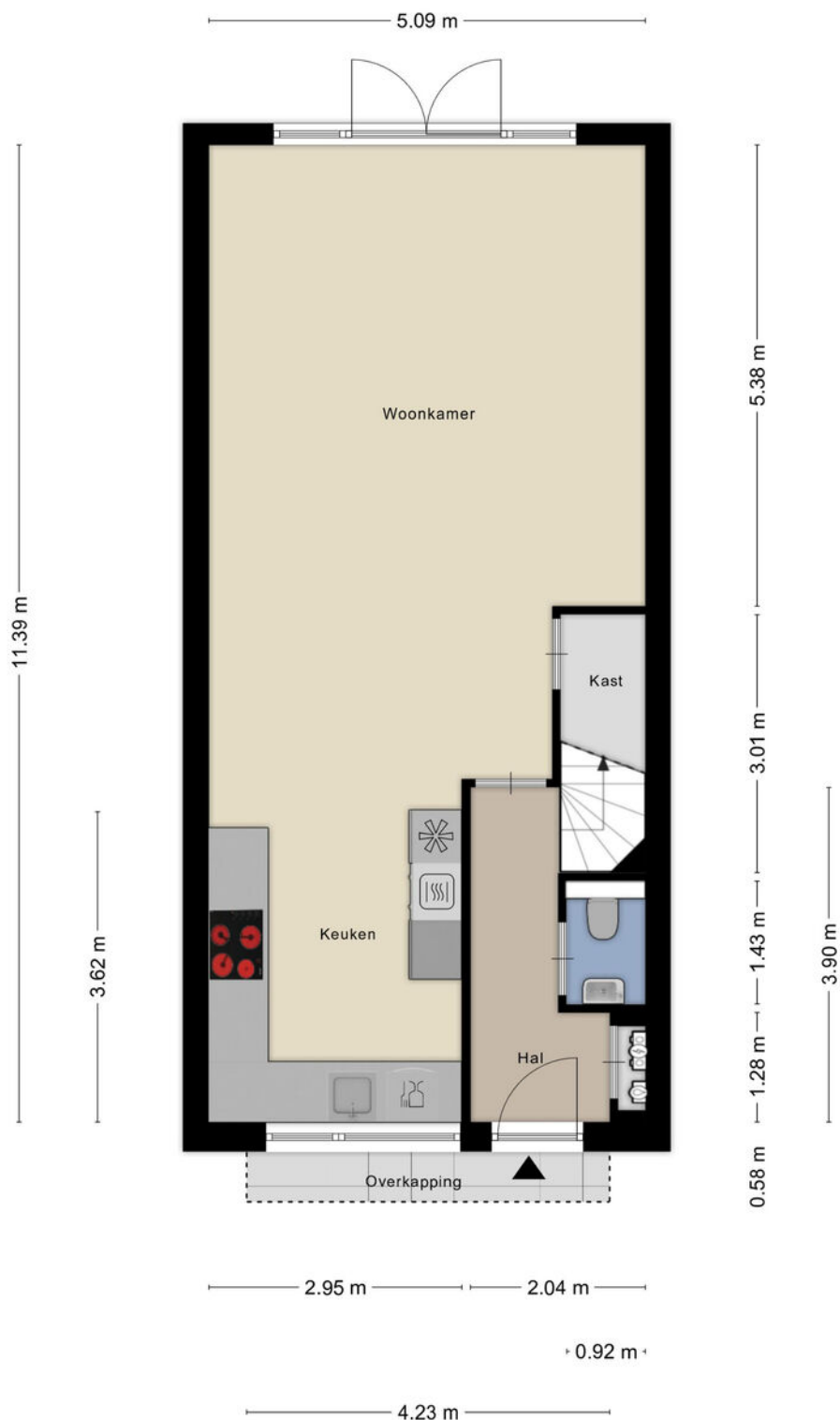


Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

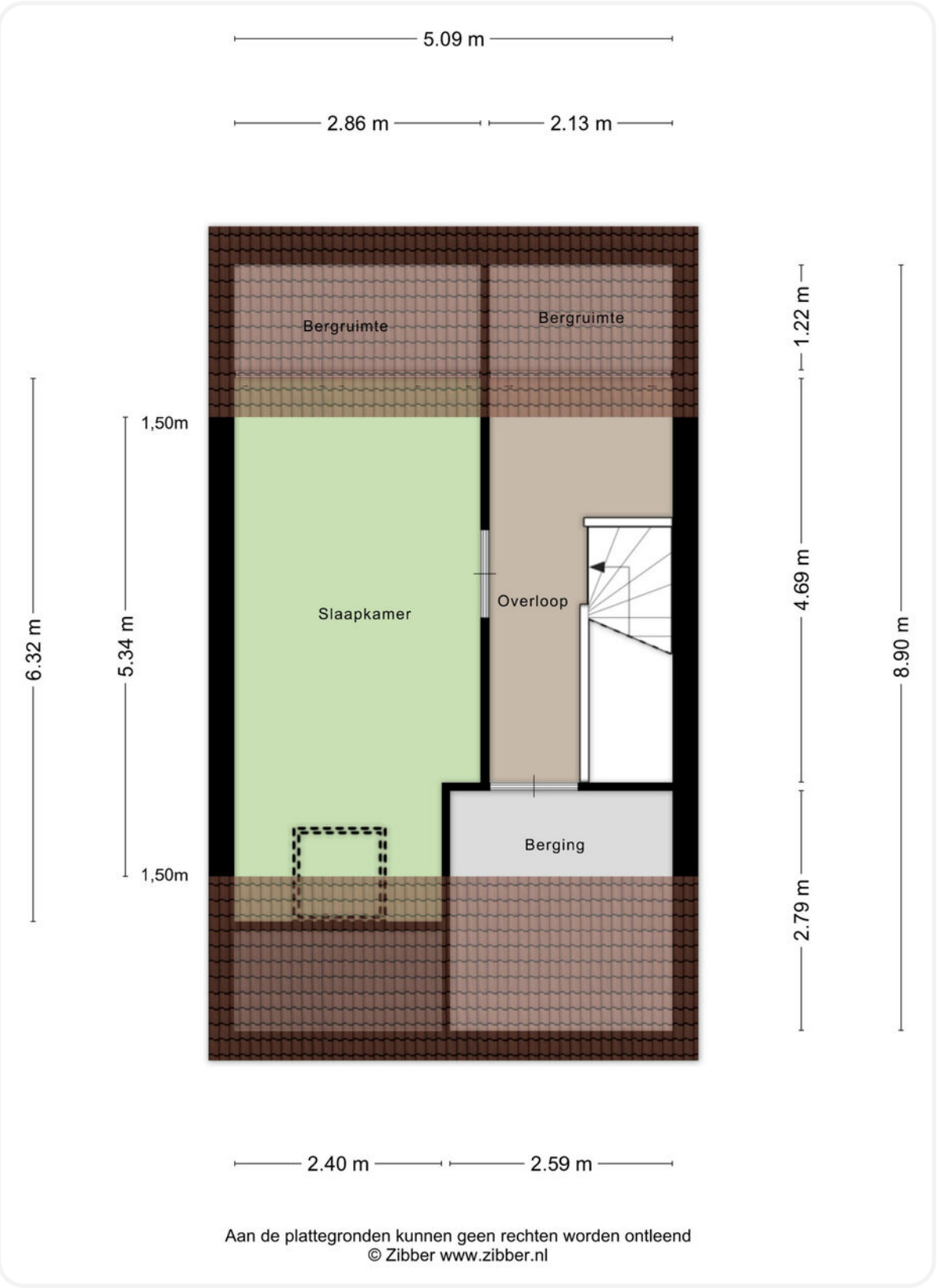


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

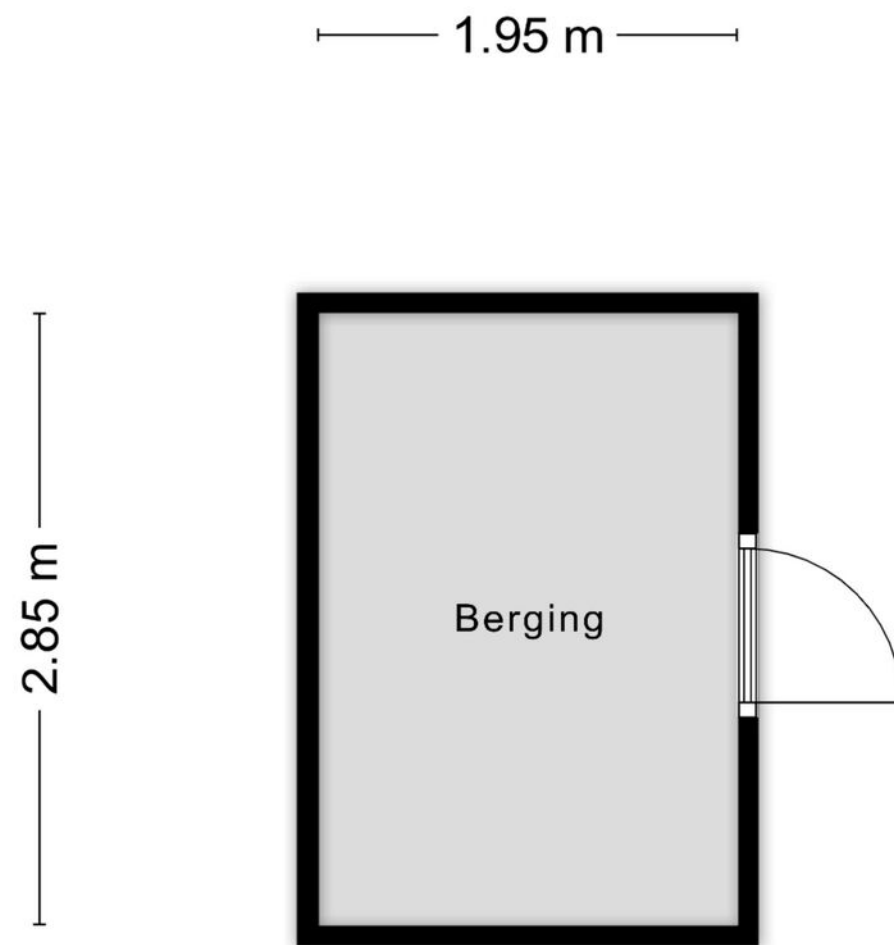
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging

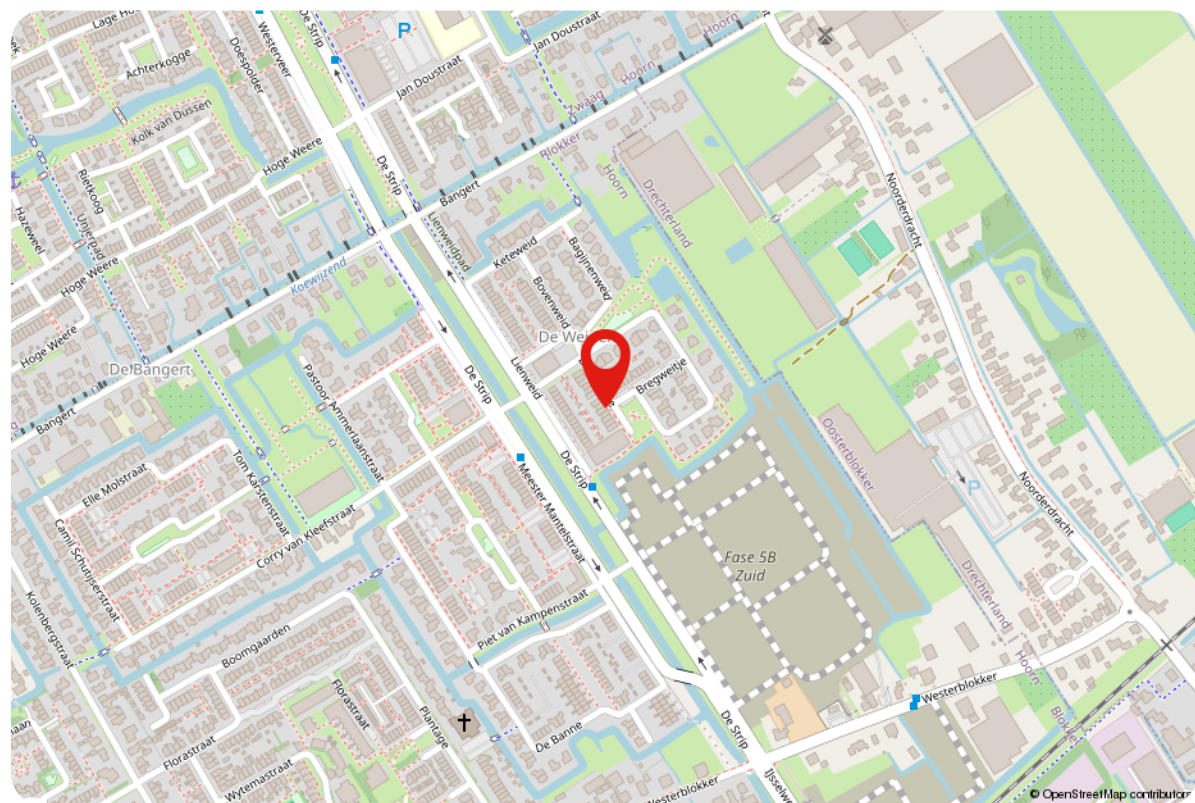
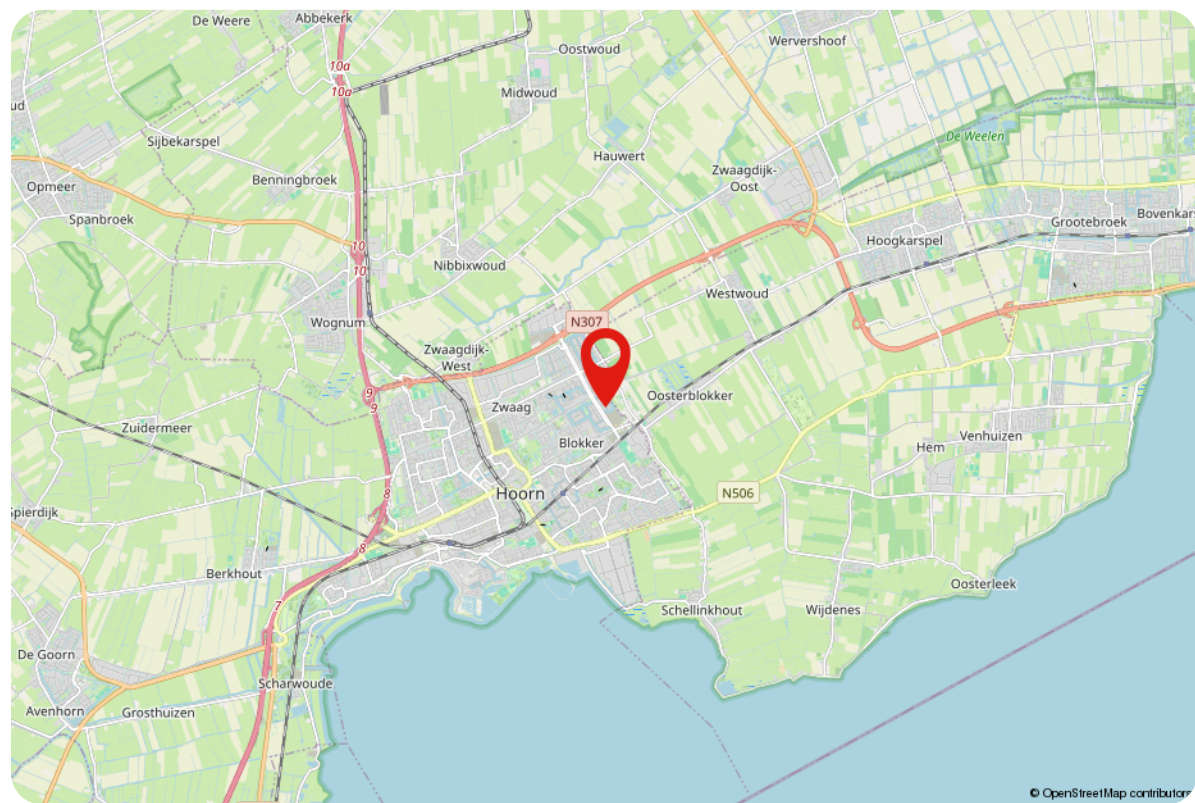


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,7**

teer.nl

