

Thuis in Hoorn

KLIPPER 4



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Klipper 4 Hoorn



Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
159 m²

Inhoud
409 m³

Bouwjaar
1976

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 397.500,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Sandy Texier
NVM Makelaar



Joris Ruckert
Commercieel medewerker



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar

Omschrijving

Lichte woning met 4 slaapkamers, eigen oprit, diepe tuin met veel zon, privacy en genoeg mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te maken!

Sommige woningen voelen direct prettig aan omdat er in de loop der jaren met aandacht is gewoond én geïnvesteerd. Dat is hier duidelijk het geval. Sinds 2010 hebben de huidige bewoners deze woning stap voor stap verbeterd, met onder andere een vernieuwde keuken, gerenoveerde trap, zonnepanelen, na-isolatie van vloer, spouwmuur, dakisolatie én recent buitenschilderwerk.

Het resultaat is een fijne, verzorgde woning die klaarstaat voor een volgende bewoner die comfortabel wil wonen, met een zonnige tuin en een praktische indeling als sterke basis. Daarnaast is de bushalte, het winkelcentrum Huesmolen en 2 wijkparken op loopafstand van de woning, een ideale ligging!

Je komt binnen in een lichte leefruimte met laminaatvloer en een prettige woonindeling. De keuken vormt een eigentijdse plek om dagelijks te koken, tafelen en samen te komen. Geniet van een SMEG-kookstel, en vernieuwde apparatuur zoals de vaatwasser uit 2025 en de koelkast uit 2021. De woning beschikt over betonnen vloeren, radiatoren en een cv-ketel uit 2019. Daarmee is er een solide basis aanwezig voor modern woongebruik.

Ook op het gebied van onderhoud en verduurzaming is er veel gedaan. De vloer, spouwmuur en het dak is na-geïsoleerd. Daarnaast liggen er 10 zonnepanelen. De bitumen van de dakkapel is in 2026 vervangen en het buitenschilderwerk is

uitgevoerd in 2025. Ook is er een airco geplaatst in 2025.

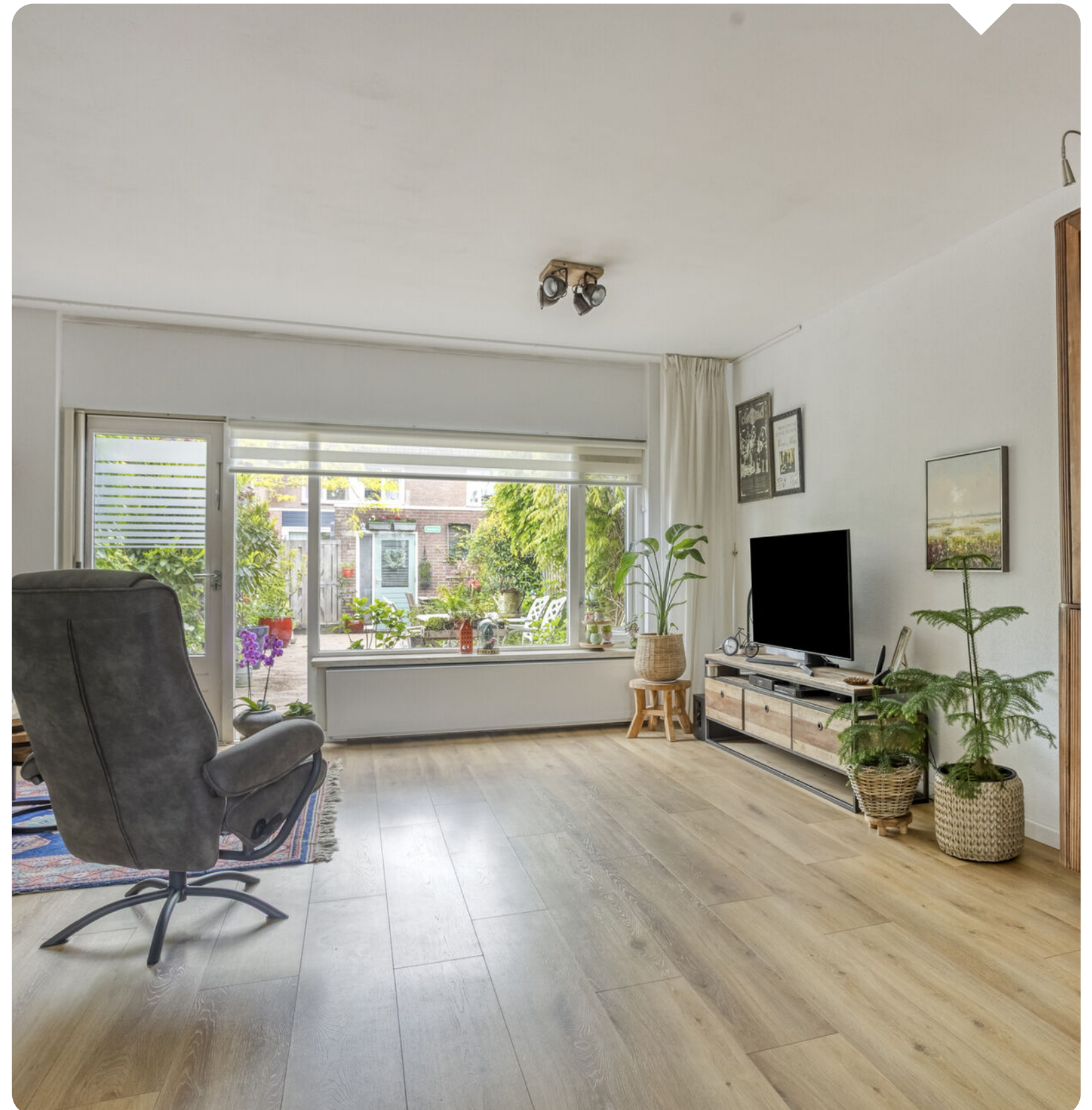
De bewoners aan het woord: "Ons huis biedt alle ruimte om comfortabel te wonen en van het buitenleven te genieten. De grote tuin vormt het hart van het huis: een plek waar de dag rustig begint met een ontbijt in de zachte ochtendzon. Naarmate de dag vordert, verandert de tuin in een heerlijke leefruimte om te ontspannen, te spelen, en gezellig samen te zijn met vrienden en familie met volop zon tot het eind van de dag."

Bijzonderheden

- * Tuin op het noordwesten met zon vanaf circa 10.00 uur tot zonsondergang
- * Betonnen begane grondvloer en betonnen verdiepingvloeren
- * Vaatwasser vernieuwd in 2026 en koelkast vernieuwd in 2025
- * Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- * Volledig na-geïsoleerd
- * 10 zonnepanelen
- * Energielabel A

Ben je op zoek naar een lichte woning met een zonnige tuin, recente verduurzamingsmaatregelen en een fijne basis voor de toekomst? Dan is dit een huis om serieus te bekijken.

Klipper 4 Hoorn





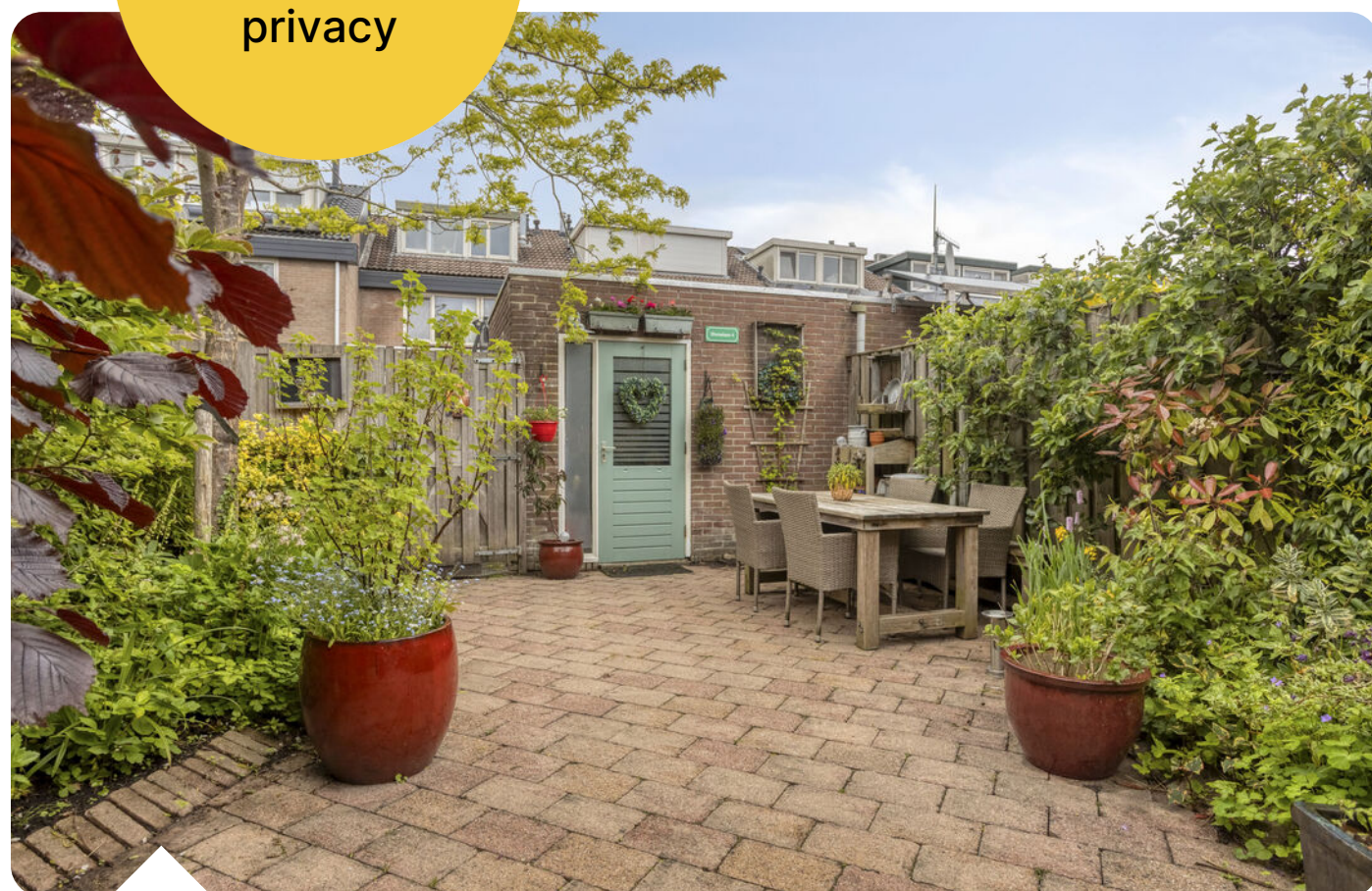
Ruime
woonkamer met
fijne lichtinval







Diepe achtertuin
met veel groen en
privacy











Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

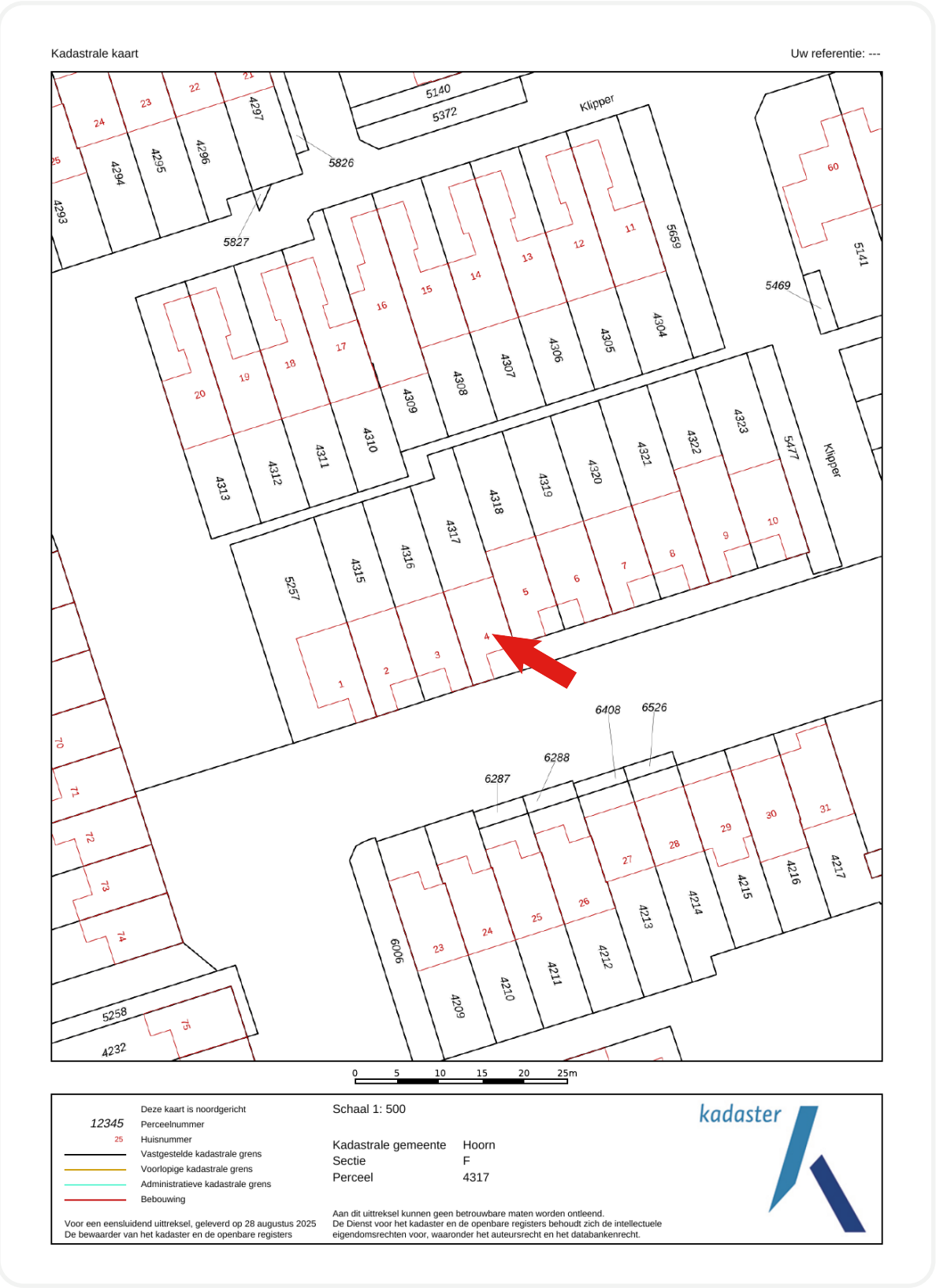
Plattegrond 1e verdieping



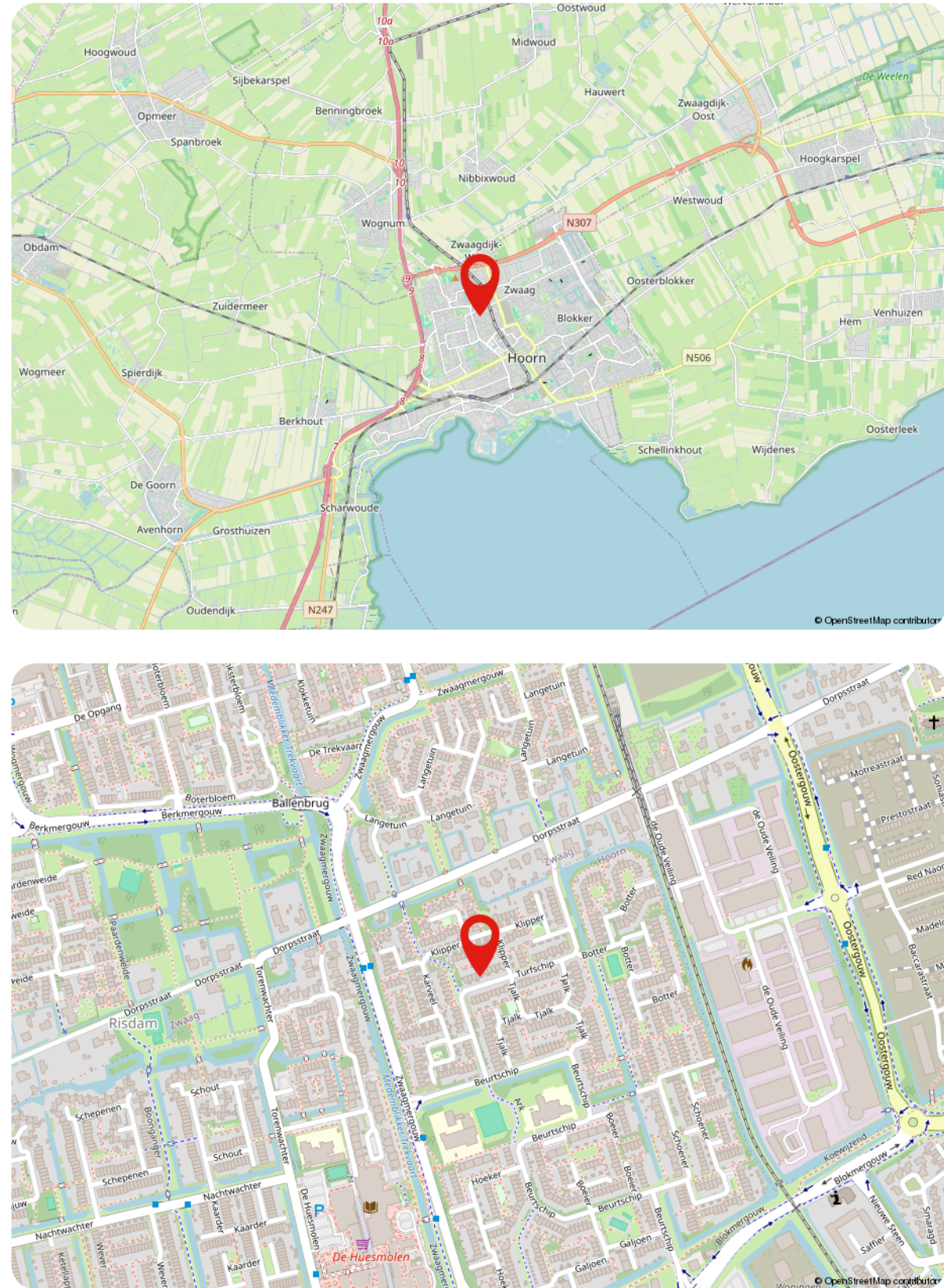
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer in keuken	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig. De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,7**

