

Thuis in

Enkhuizen

WAAIGAT 7

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Waaigat 7 Enkhuizen



Kenmerken

Woonoppervlakte
181 m²

Perceeloppervlakte
267 m²

Inhoud
685 m³

Bouwjaar
1991

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
6

Energie label
B

Vraagprijs € 885.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel
medewerker binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Verrassend ruim herenhuis met 4 woonlagen, 6 slaapkamers, royale vide, zonnige tuin en vaarwater voor de deur

Op zoek naar een bijzonder ruim en sfeervol herenhuis in het historische VOC-hart van Enkhuizen? Deze royale woning biedt maar liefst vier woonlagen, 6 slaapkamers, 2 badkamers, een indrukwekkende vide, luxe leefkeuken, riante woonkamer, diepe zonnige tuin én vaarwater direct voor de deur.

De woning ligt aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, terwijl de gezellige binnenstad, winkels, horeca, scholen en het IJsselmeer op korte afstand liggen. Een ideale combinatie van rust, ruimte en stadse gezelligheid.

Royale leefruimte en luxe woonkeuken
Op de begane grond bevinden zich de entree, het moderne toilet, de inpandige garage/berging en de royale leefruimte. De luxe woonkeuken is voorzien van een royaal schiereiland en onder andere een Quooker, BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, dubbele Bosch oven en stoomoven, vaatwasser en koelkast/vriezer met ijsklontjesautomaat. De keuken staat in open verbinding met de riante, uitgebouwde woonkamer. Dankzij de royale glazen dakpartij en grote glazen achterpui is de ruimte heerlijk licht. De warme houten vloer en het vrije zicht op de diepe tuin maken dit een heerlijke plek om samen te koken, eten en ontspannen.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale vide met prachtig zicht op de woonkamer en tuin. Deze veelzijdige ruimte is ideaal als werkplek, lounge, bibliotheek of

speelruimte. Daarnaast ligt de master bedroom met ruime walk-in closet en luxe eigen badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers en een tweede moderne badkamer met stoomdouchecabine, whirlpool-ligbad, toilet en wastafelmeubel. Op de derde verdieping bevinden zich nog twee sfeervolle slaapkamers onder het karakteristieke pultdak, beide voorzien van dubbele dakramen.

Diepe, zonnige tuin aan het vaarwater
De diepe achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te eten en te spelen. Er is een ruim terras, een royaal grasveld en achterin staat een vrijstaande houten berging/speelhuis. De grote trampoline blijft achter.

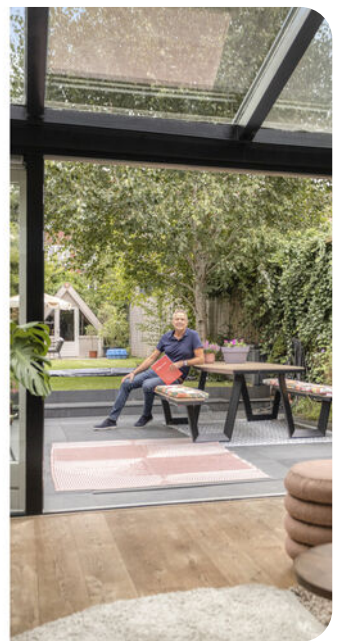
Een bijzondere extra is het vaarwater direct voor de deur. Hier komen ruimte, water, rust en het levendige stadsleven van historisch Enkhuizen prachtig samen.

Kortom: een uitzonderlijk ruim herenhuis met vier woonlagen, zes slaapkamers, twee badkamers, luxe woonkeuken, royale vide, diepe zonnige tuin en vaarwater voor de deur. Een heerlijk familiehuis met volop mogelijkheden!

Waaigat 7 Enkhuizen















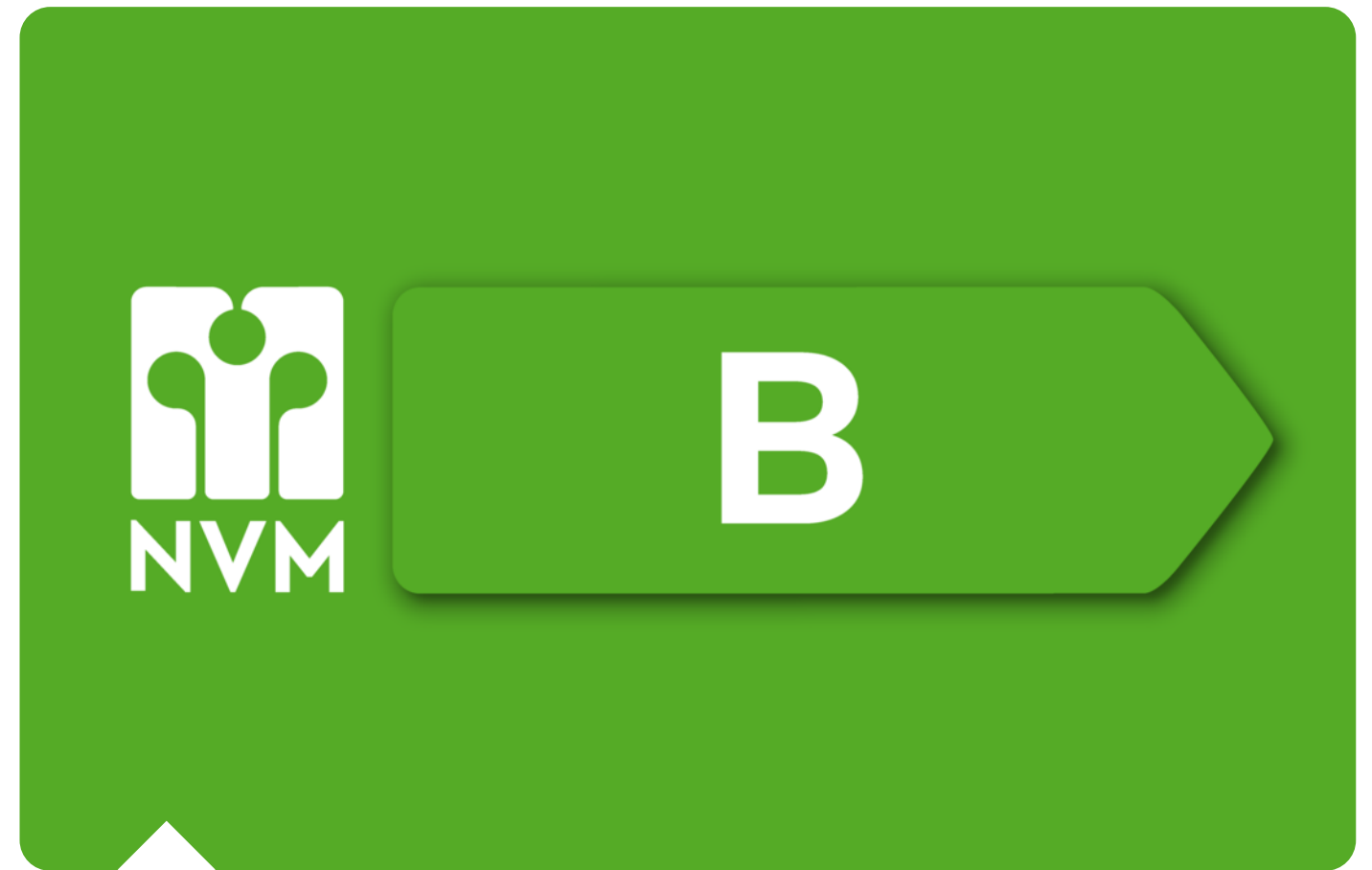












Plattegrond begane grond



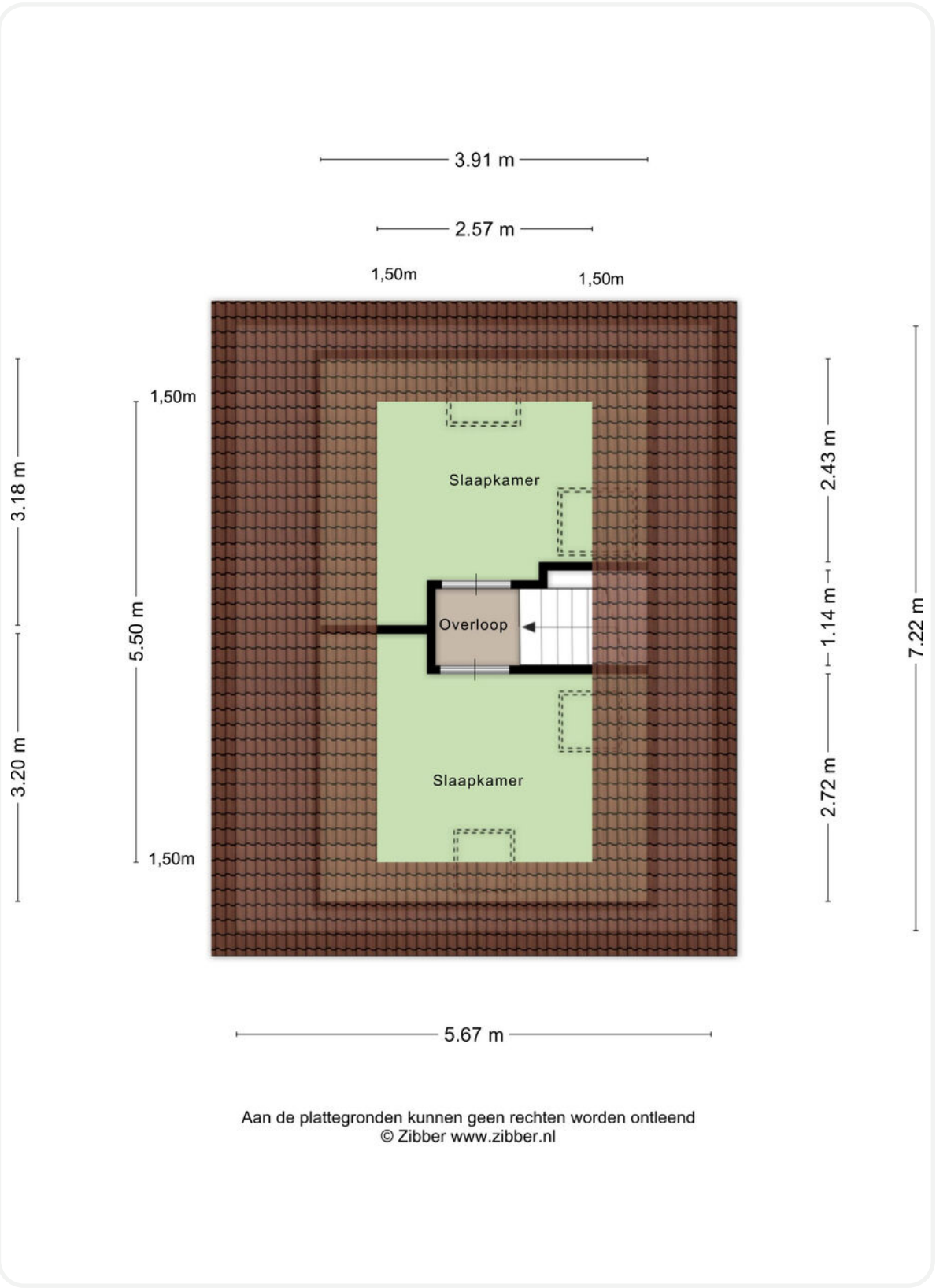
Plattegrond 1ste verdieping



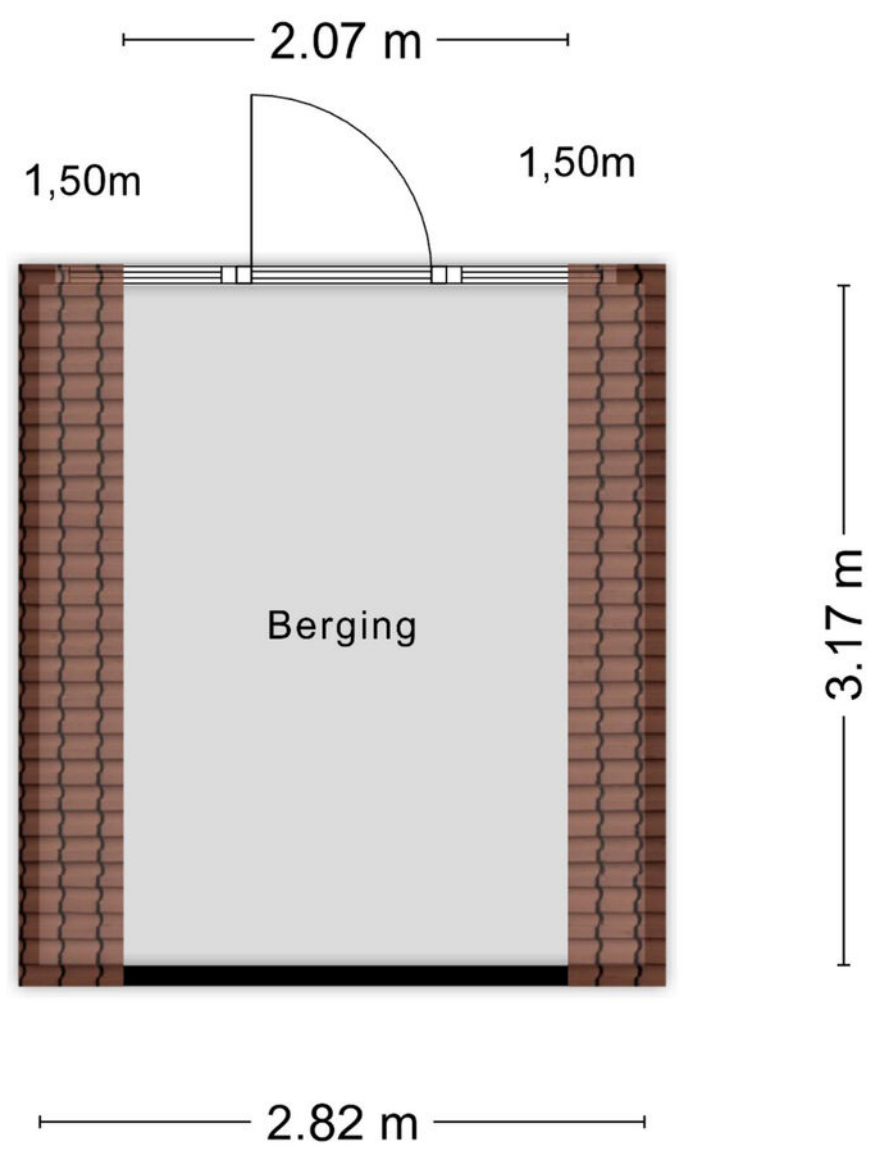
Plattegrond 2de verdieping



Plattegrond 3de verdieping



Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

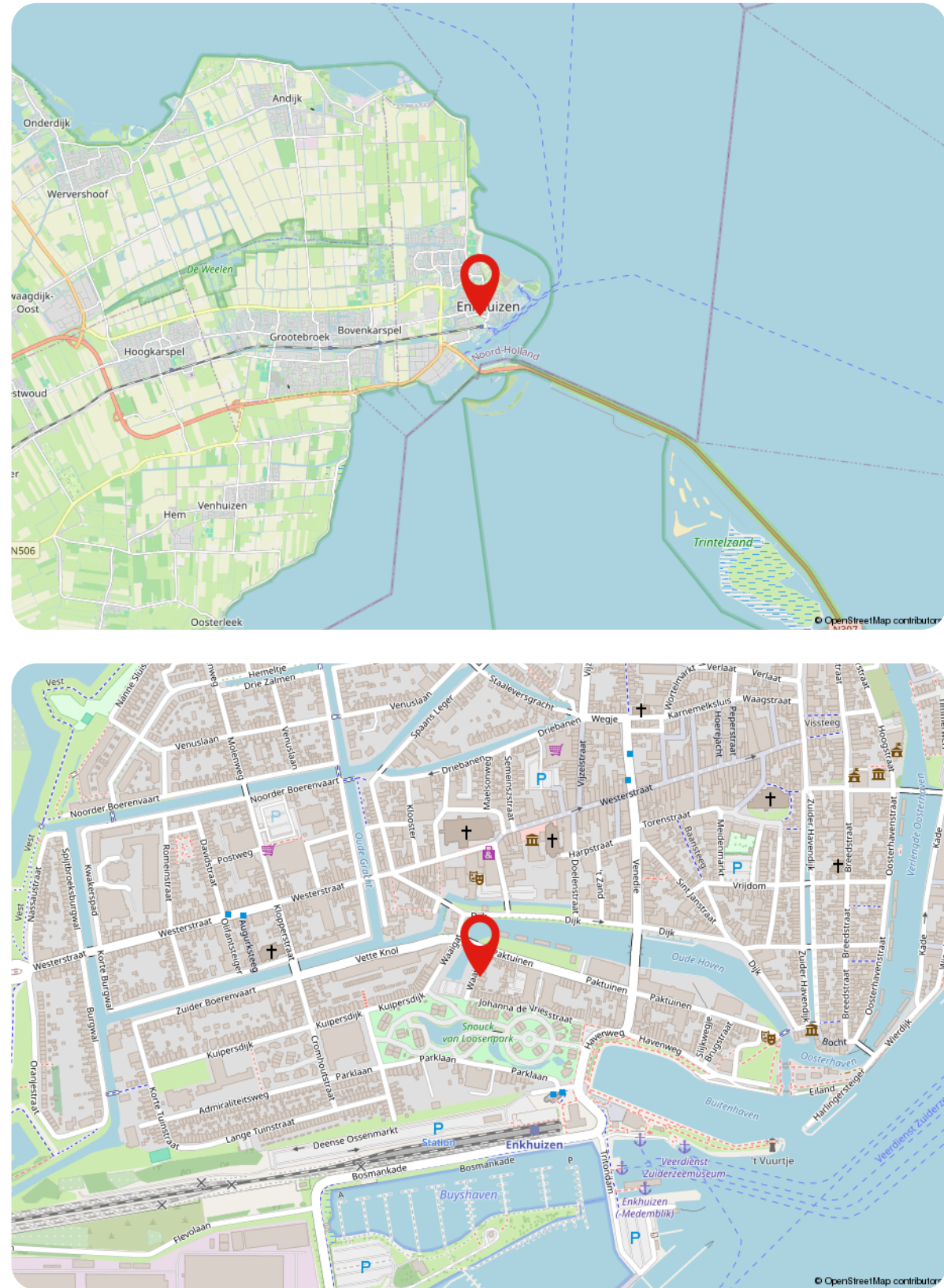
Plattegrond perceel



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser		X	
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Enkhuizen

Deze historische havenstad aan het IJsselmeer staat bekend om haar rijke VOC-verleden, gezellige straatjes en karakteristieke grachten. De gezellige terrassen en de historische haven zorgen voor een levendige uitstraling, terwijl je tegelijkertijd geniet van de charme van een kleinere stad met alle voorzieningen dichtbij. Zo zijn er diverse sportaccommodaties, winkels, scholen, horeca en recreatiemogelijkheden. Ook liefhebbers van watersport kunnen hier hun hart ophalen dankzij de ligging aan het IJsselmeer en de gezellige jachthaven. Daarnaast ligt vlak bij Enkhuizen het populaire Het Streekbos, een geliefd recreatiegebied waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en ontspannen in het groen. Dankzij het eigen treinstation zijn steden zoals Amsterdam en Hoorn bovendien eenvoudig bereikbaar. Daarmee combineert Enkhuizen het beste van rust, natuur en levendigheid op een unieke manier.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

