

Thuis in Heiloo

DE KROMMERT 2

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Krommert 2 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
127 m²

Inhoud
406 m³

Bouwjaar
1993

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Deze keurig onderhouden, markante hoekwoning in het kindvriendelijke Ypesteijn wacht op een nieuwe eigenaar. Wie ruimte zoekt, een fijne tuin en een rustige buurt waar kinderen buiten kunnen spelen en met de basisschool en supermarkt op loopafstand zit hier helemaal goed!

De entree is ruimtelijk en brengt je naar de woonkamer met erker aan de voorzijde en hardhouten vloer. Een zithoek en grote eettafel vinden hier met gemak hun plek. De keuken bevindt zich in de aanbouw en is voorzien van vloerverwarming. Er is een lichtstraat wat zorgt voor een fijne, lichte ruimte. De verzorgde (Emozione) keuken met hardstenen blad in een hoekopstelling en inductiekookplaat geeft alle ruimte voor kokkerellen.

De woonkamer is voorzien van fraaie, stompe deuren. De trapopgang en het toilet bevinden zich achter een van deze deuren. Eenmaal boven tref je drie goed bemeten slaapkamers en een luxe, in 2021 vernieuwde badkamer met vloerverwarming en sfeervolle spotverlichting. In de badkamer en naastgelegen slaapkamer geniet je van nog meer ruimte dankzij de grote dakkapel die in 2021 over de hele breedte is aangebracht en is voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. De slaapkamer beschikt daarnaast over een airco in het plafond, voor optimaal comfort tijdens warme dagen.

Op de tweede etage komt het platte dak volledig tot zijn recht, want er zijn geen schuine muren, wat zorgt voor optimale inhoud. Hier hangt de cv-ketel en is een opstelling mogelijk voor een wasmachine en droger, met de bijbehorende aansluitingen ter

plaatsse aanwezig. Daarnaast biedt deze verdieping een multifunctionele ruimte, die naar wens kan worden ingericht tot bijvoorbeeld een slaapkamer, hobbykamer of studeerkamer.

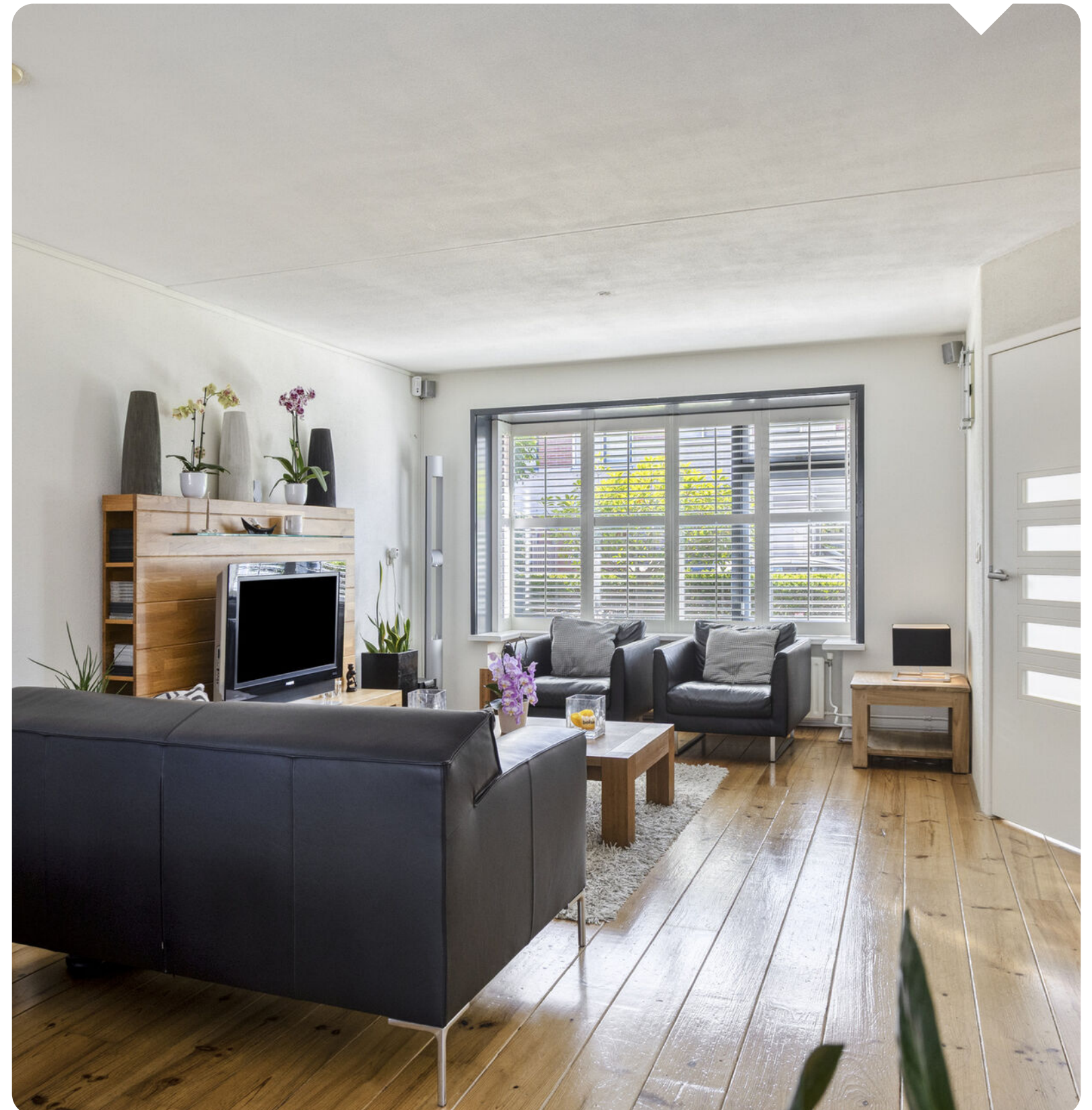
De woning is voorzien van diverse smart-home voorzieningen: een alarmsysteem met camera's en sirene, Hue-verlichting en een Remeha Home thermostaat voor de vloerverwarming in keuken en badkamer (ter overname). Alles is via de telefoon te bedienen, waar ter wereld je ook bent.

Ook buiten is goed onderhoud niet aan deze woning voorbijgegaan: het voegwerk is recent vernieuwd en de dakbedekking dateert uit 2021. Voor- en achtertuin zijn in november 2025 opnieuw betegeld. De achtertuin vangt de zon al vroeg in de ochtend, terwijl de voortuin in de middag en avond heerlijk in de zon ligt, voor elk moment van de dag dus een fijne plek buiten. De sfeervolle serre in de achtertuin is voorzien van zonwering en een heater, beide met afstandsbediening, waardoor je hier het hele jaar door van kunt genieten.

Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning;
- Sfeervolle serre in achtertuin;
- Keuken met lichtstraat in aanbouw;
- Dakkapel op eerste etage voorzien van rolluiken;

De Krommert 2 Heiloo





Ruime woonkamer
met aan de
voorzijde een erker.





De lichte keuken bevindt zich in de aanbouw.

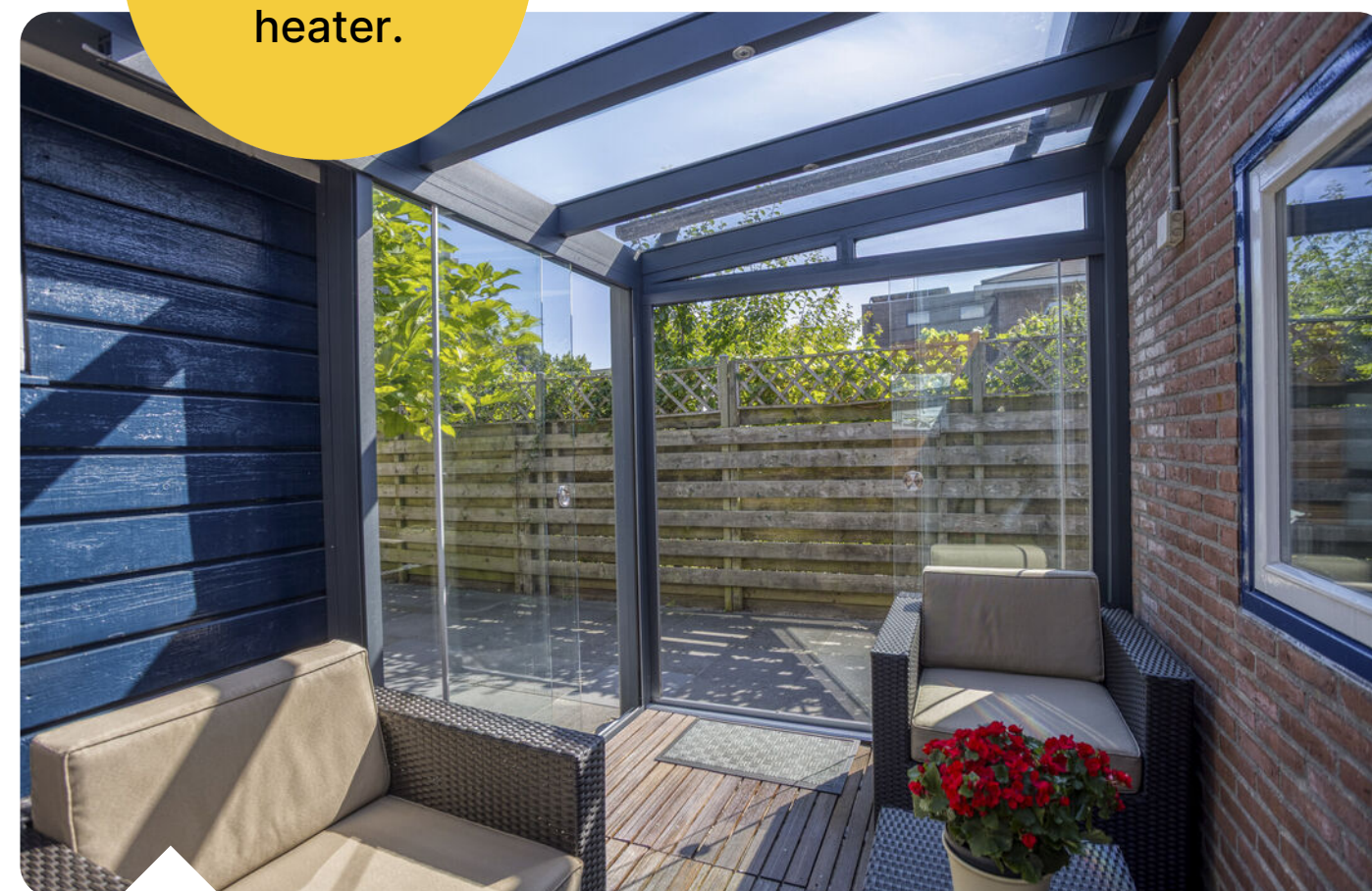




Voor- en
achtertuint in 2025
opnieuw betegeld.



Sfeervolle serre
met zonwering en
heater.



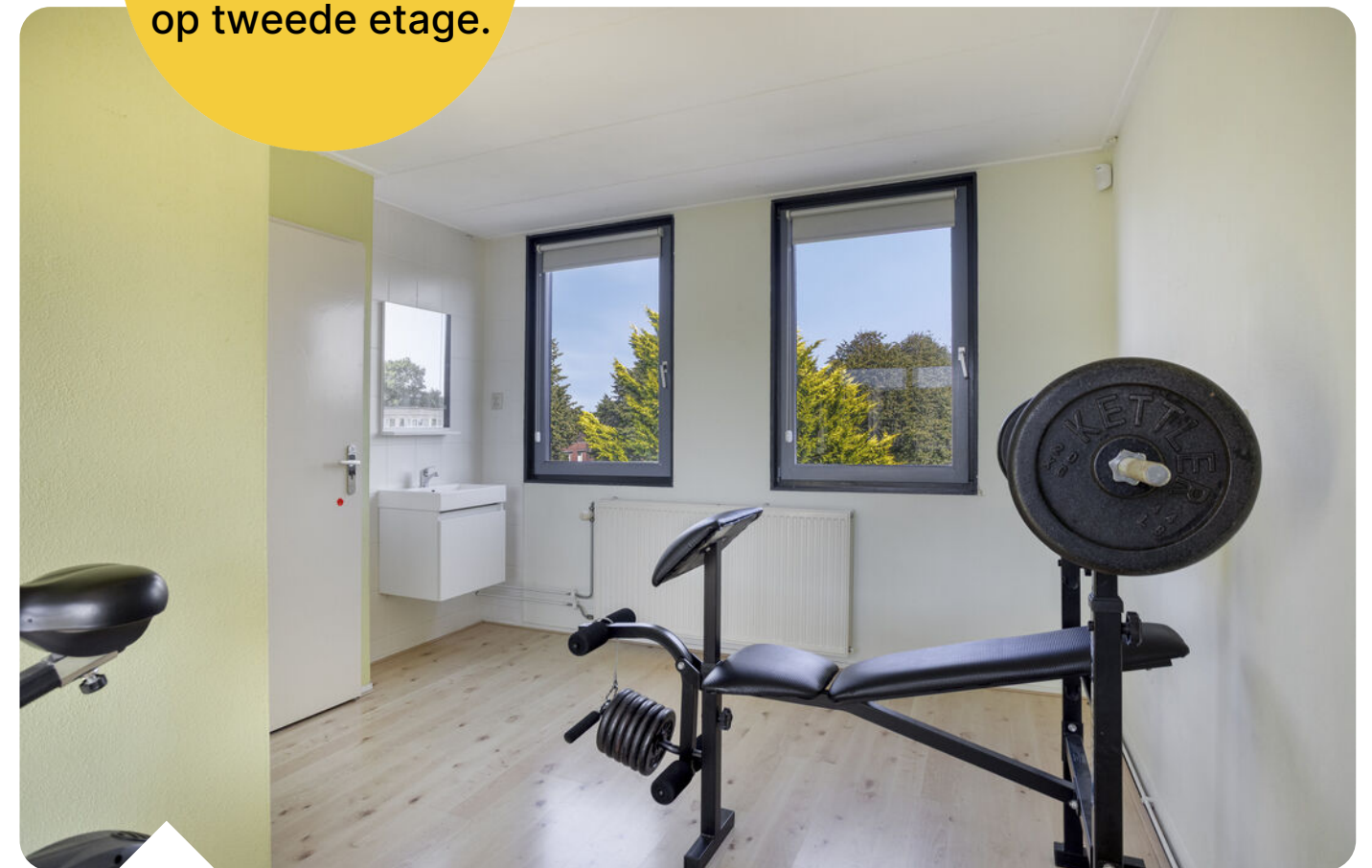


Drie slaapkamers en een luxe badkamer vernieuwd in 2021.





Multifunctionele
ruimte aanwezig
op tweede etage.



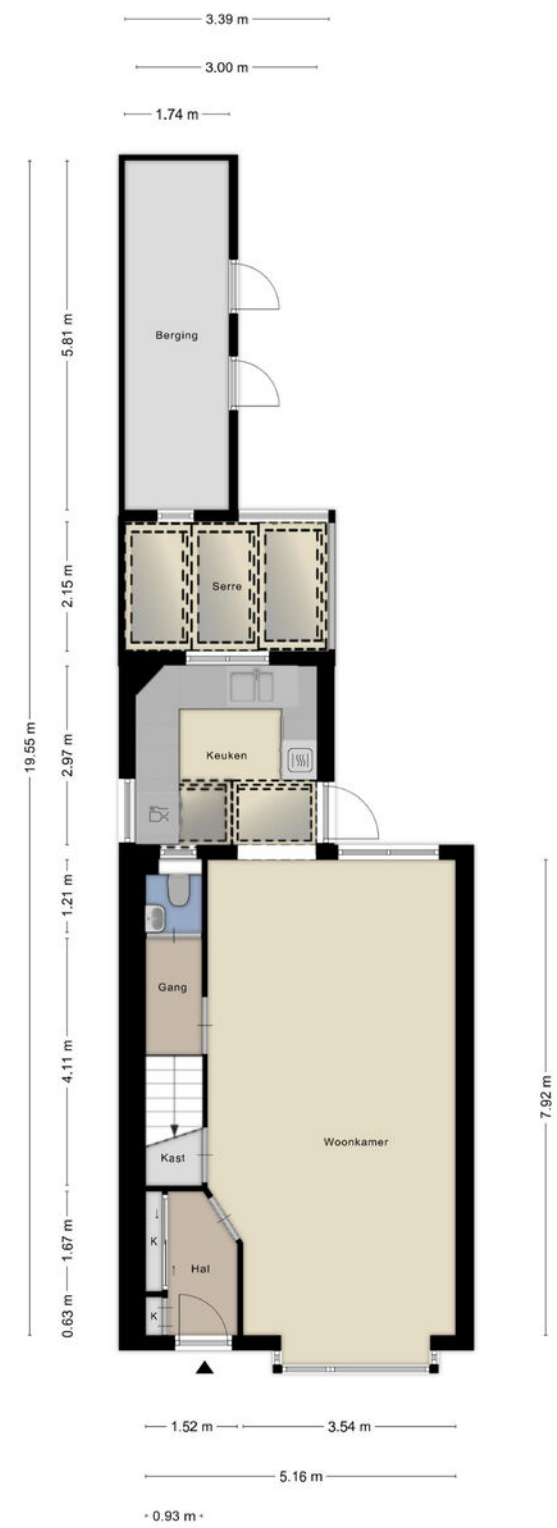


Plattegrond woning overzicht



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

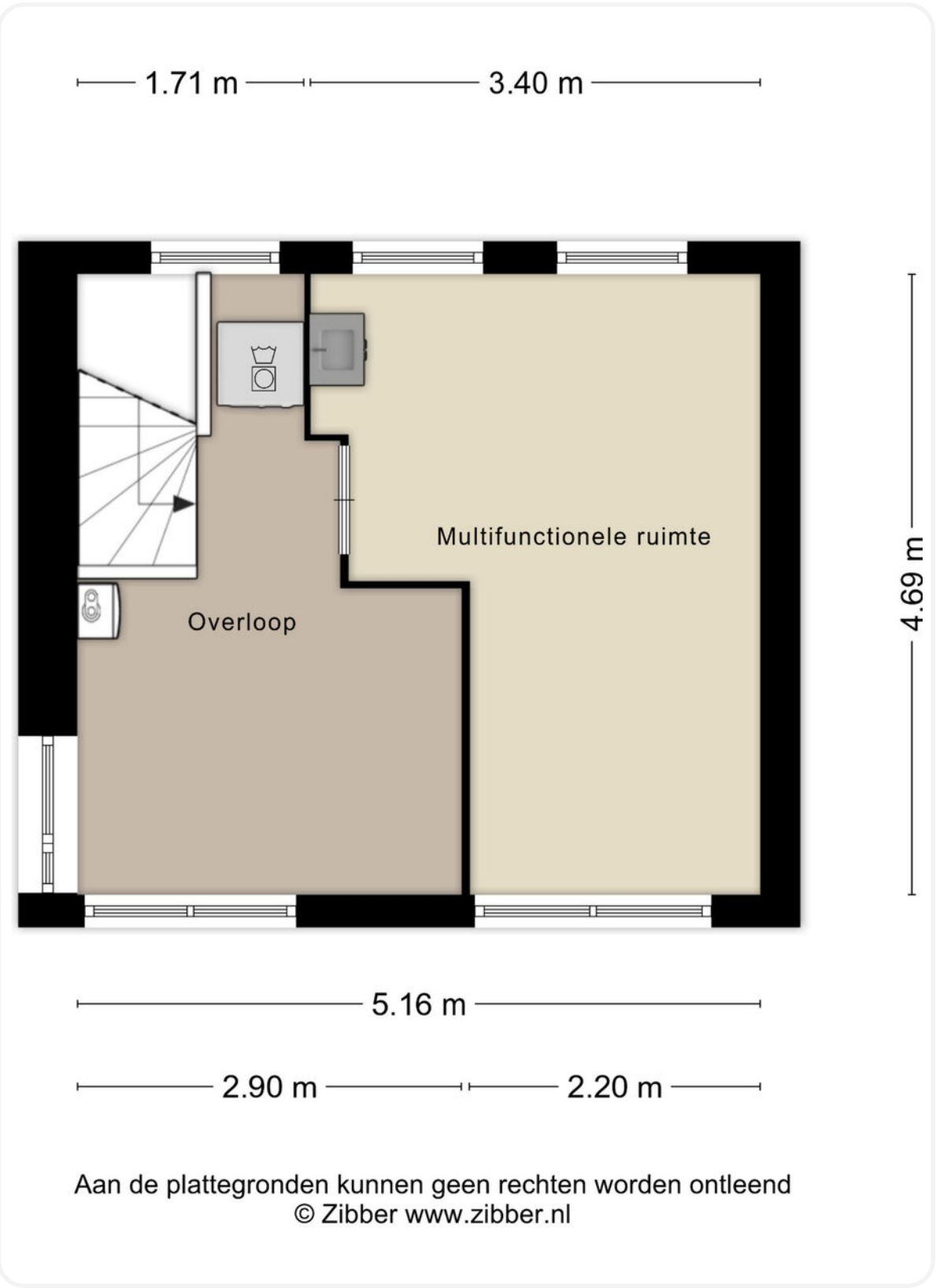


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste etage



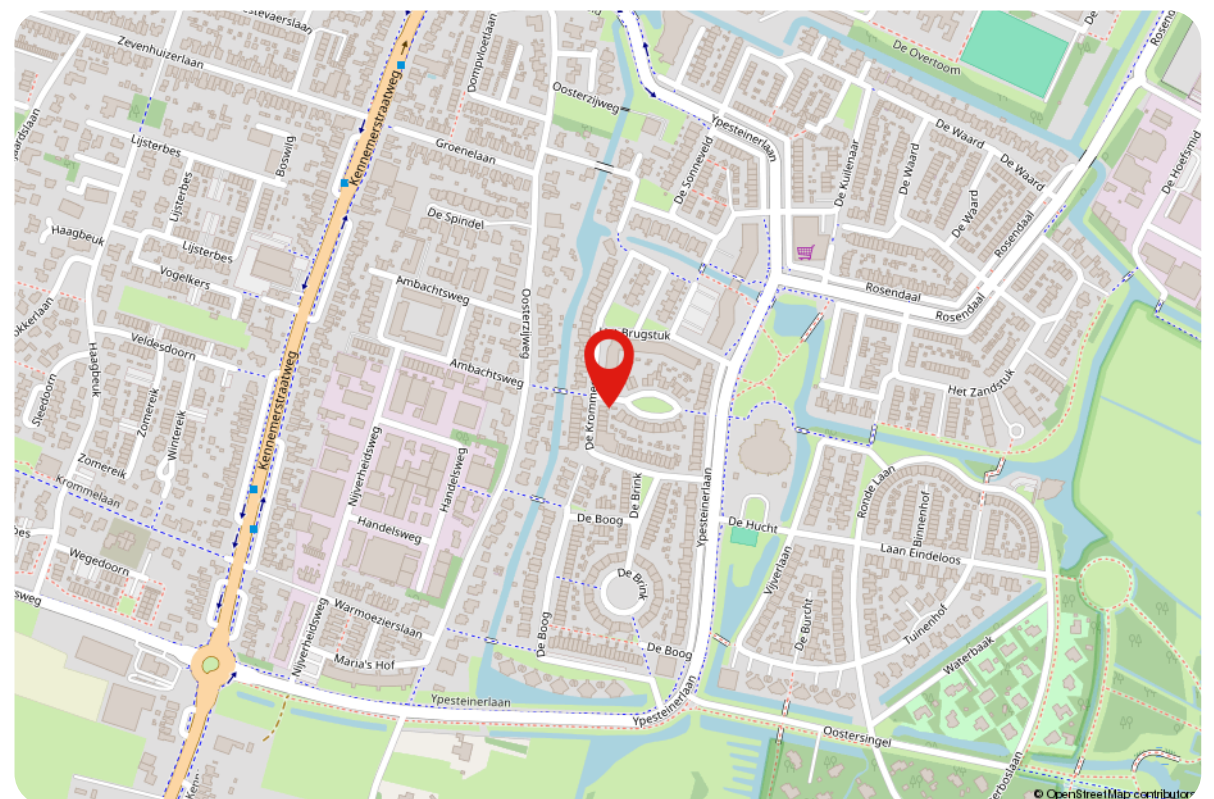
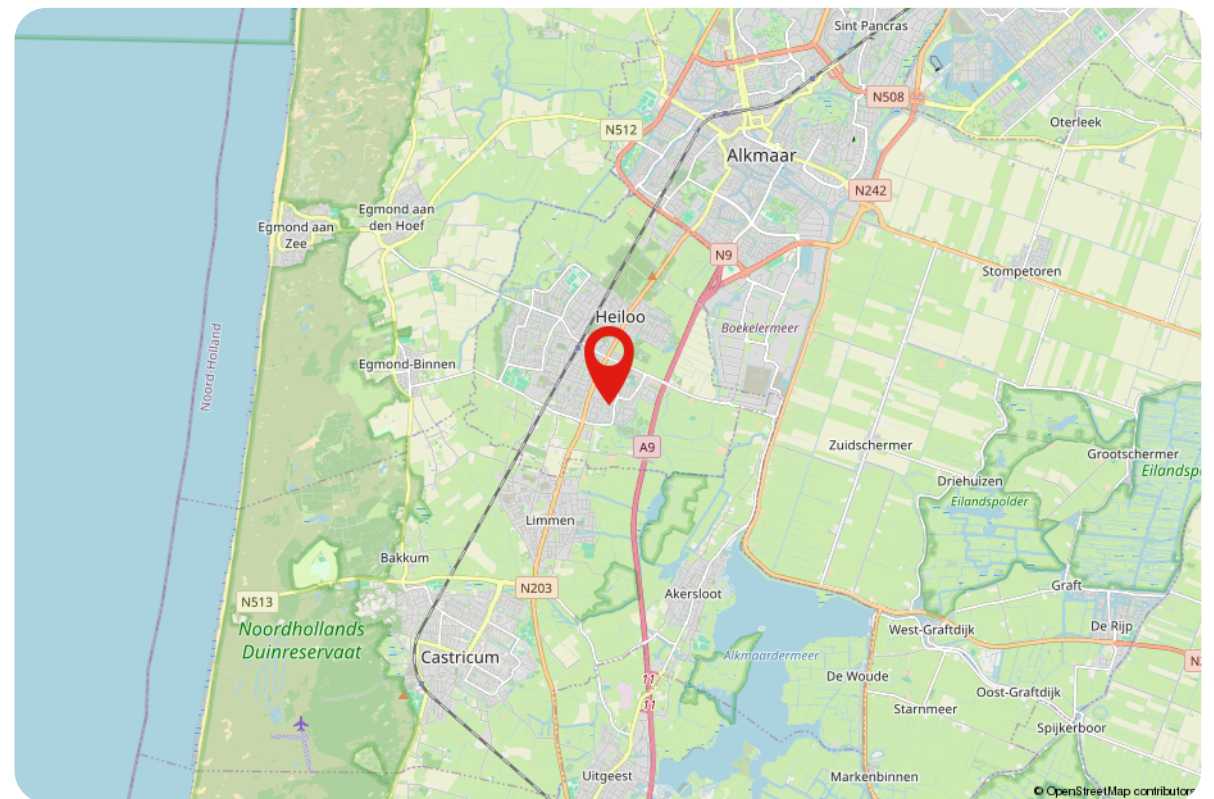
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Leeslampen/ sfeerverlichting			X
- Tafellampen 3X			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten 3X			X
- Boekenkast met bureau en archiefkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- Shutters			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem			X
- Eettafel met 6 leren stoelen			X
- TV-KAST EN SALONTAFEL			X
- Bank en fauteuil bankstel, boxspring met nachtkastjes			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Dressoir			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Diverse keukenaccessoires			X
- Waterkoker		X	
- Sinaasappels persmachine		X	
- Wasmachine en droger			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Serre met spotlighting			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

