

Thuis in

Hippolytushoef

KLIEFTSTRAAT 20



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Klieftstraat 20 Hippolytushoef



Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
617 m²

Inhoud
440 m³

Bouwjaar
1948

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
E

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sandy Texier
NVM Makelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Vrijstaande woning op een ruim perceel van circa 600 m². Ruimte, vrijheid en volop mogelijkheden!

Op een mooie locatie, op korte afstand van het centrum van Hippolytushoef, staat deze vrijstaande woning op een ruim perceel van circa 600 m². Een woning die om nog wat aandacht en modernisering vraagt, maar juist daardoor een mooie kans biedt voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en de mogelijkheid om alles naar eigen smaak te realiseren.

Hier kun je jouw eigen woonwensen echt vormgeven. De woning beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, praktische bijkeuken, drie slaapkamers en een badkamer. Maar vooral het ruime perceel maakt deze woning bijzonder.

Via de zijentree kom je in de hal met de trapopgang, meterkast en het toilet. Vanuit de hal loop je door naar de open keuken met aansluitend de ruime woonkamer.

De woonkamer is een prettige, lichte ruimte dankzij de vele ramen en heeft een karakteristiek balkenplafond. Vanuit de woning kijk je vrij uit, zonder directe overburen. Dat geeft je een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid.

Achter de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier is ruimte voor de wasmachine en droger. Aansluitend vind je een separate bergruimte met een douche.

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een voorraadkast en de bergzolder.

Alle drie de slaapkamers zijn ruim van formaat, de slaapkamer aan de achterzijde heeft daarnaast een grote voorraadkast. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Via een vlizotrap bereik je de praktische vliering. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om spullen die je niet dagelijks gebruikt netjes uit het zicht op te bergen. Een handige extra bergruimte die de woning nog net wat praktischer maakt.

Het ruime perceel van 600 m² is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Een fijne plek om te zitten, te tuinieren of de kinderen te laten spelen.

Ook aan de voorzijde is er voldoende ruimte. Aan de linkerzijde van het perceel is circa 4,5 meter beschikbaar, waardoor het bijvoorbeeld mogelijk is om een eigen oprit te creëren.

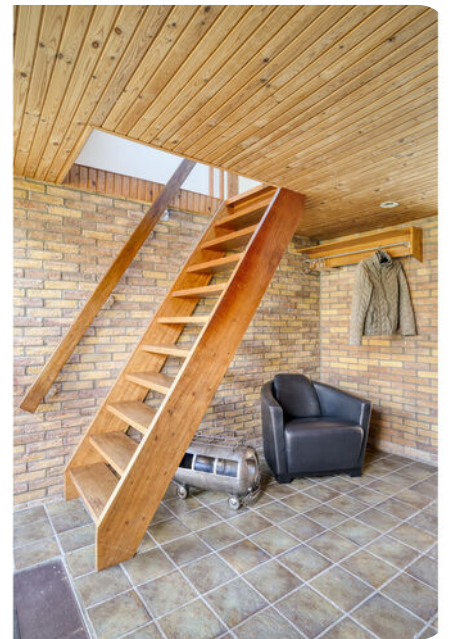
Met zoveel buitenruimte kun je alle kanten op. Creëer een grote siertuin, een moestuin, een fijne speelplek voor de kinderen of juist een heerlijke groene tuin met volop privacy. De ruimte is er!

Bijzonderheden

- **Energie label E;**
- **Bouwjaar 1948;**
- **3 slaapkamers;**
- **Gelegen op korte afstand van het centrum van Hippolytushoef;**

Klieftstraat 20 Hippolytushoef





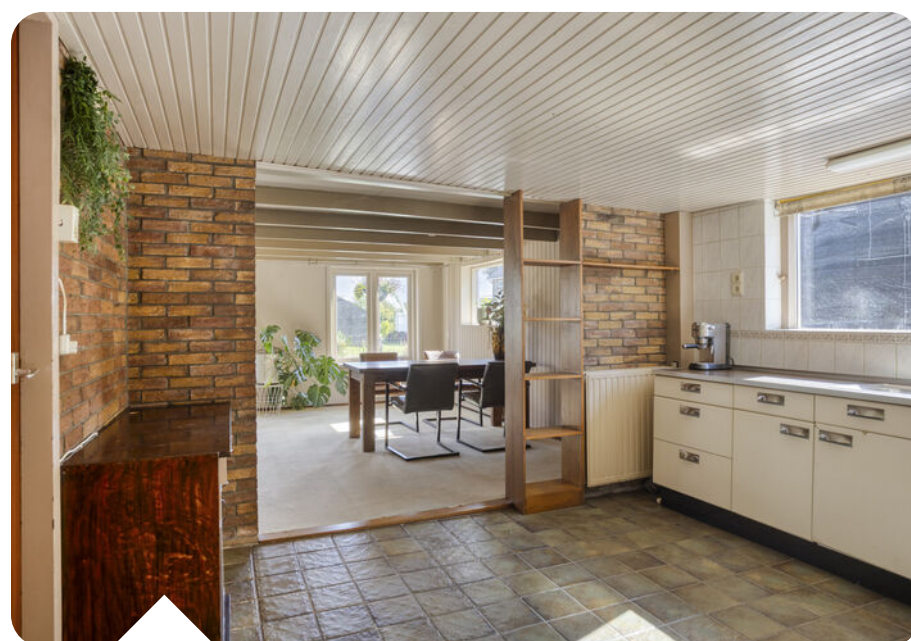


Woonkamer met
karakteristiek
balkenplafond





Keuken met
bijkeuken en
aparte douche











Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

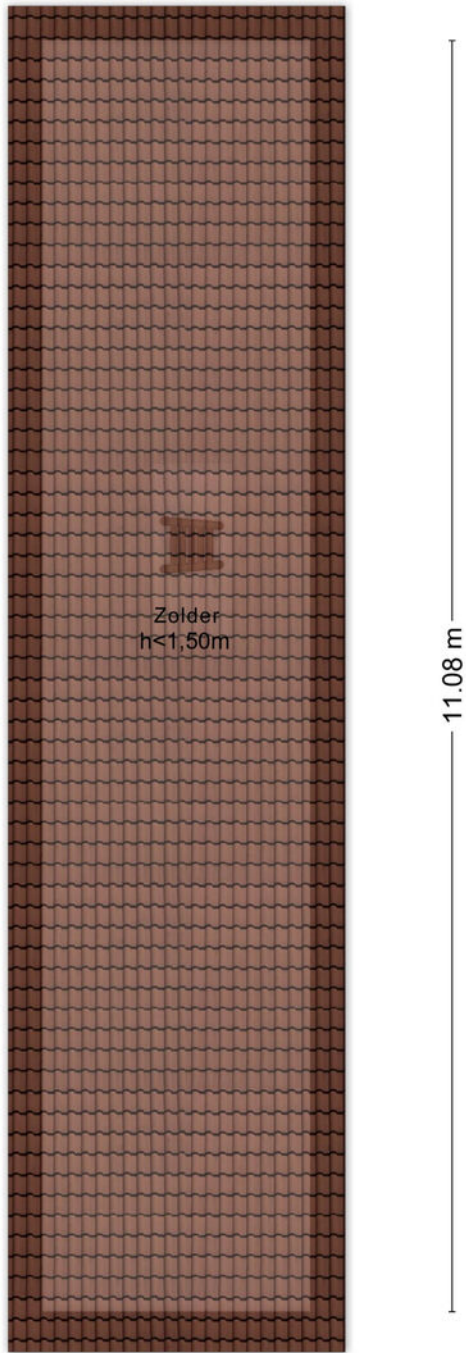
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



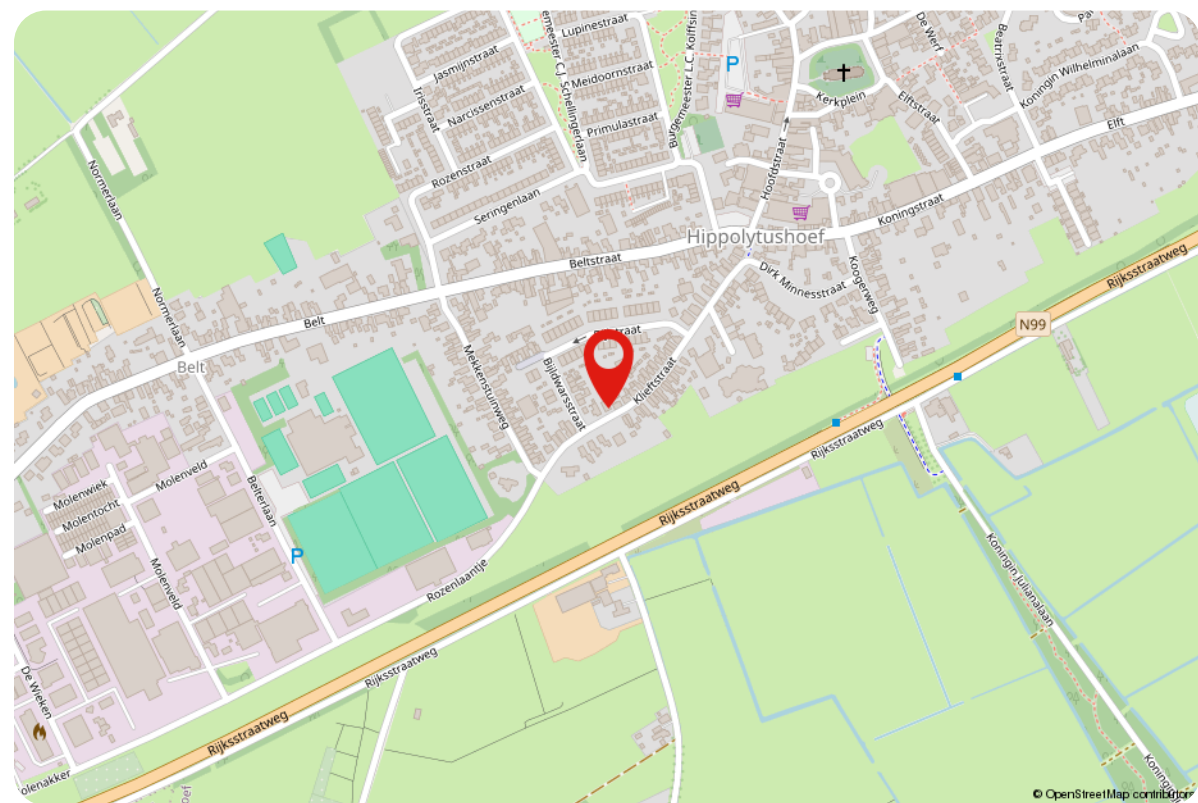
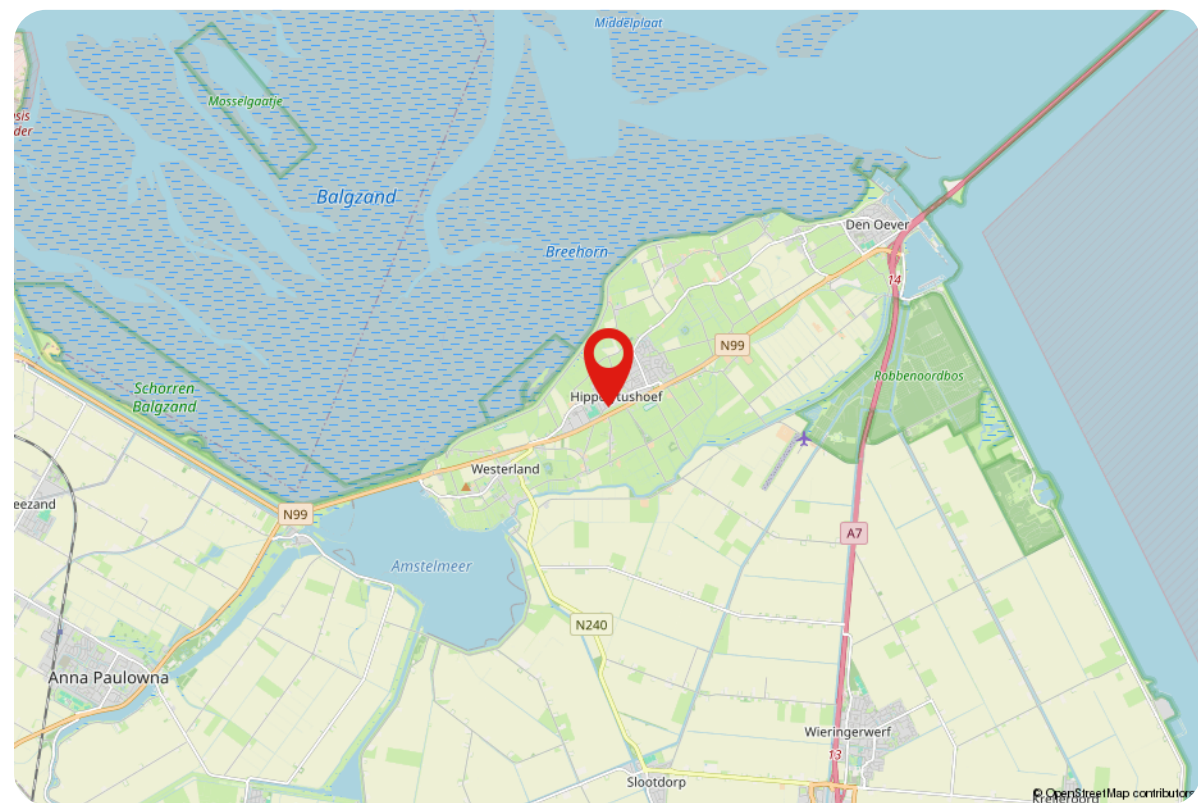
2.33 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard
Raadhuisplein 44
1701 EJ Heerhugowaard
072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

