

Thuis in Heiloo

MUNNICKENHOF 20

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Munnickenhof 20 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
162 m²

Perceeloppervlakte
242 m²

Inhoud
644 m³

Bouwjaar
1968

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 879.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Royaal herenhuis in Plan Oost

Dit garage-geschakelde herenhuis combineert een royale maatvoering met een zeer hoog afwerkingsniveau en ligt in een groene en bosrijke woonomgeving. De woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en beschikt over een speelse leefruimte, vijf volwaardige slaapkamers, een royale badkamer, energielabel A én 18 zonnepanelen. De zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt bovendien veel privacy.

Via de voortuin met eigen oprit bereik je de overdekte entree. De ruime ontvangsthal beschikt over een indrukwekkend trappenhuis naar de verdiepingen, de meterkast, een praktische bergkast en de vernieuwde toiletruimte. Vanuit de hal heb je tevens toegang tot de inpandige garage van ruim 20 m². De garage is verwarmd, geïsoleerd, voorzien van wastafel met warm- en koud water aansluiting en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is de garage direct vanuit de achtertuin bereikbaar.

De begane grond kenmerkt zich door een royale U vormige indeling en is in 2020 uitgebouwd en gemoderniseerd. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een grote flexzone inductiekookplaat, Boretti ovens, koelkast, vriezer, Quooker en vaatwasser. Aangrenzend is voldoende ruimte voor een royale eethoek.

De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een sfeervolle Faber gashaard en een grote schuifpui, die zorgt voor veel licht en een directe verbinding met de achtertuin. De begane grond is voorzien van drie zones

elektrische vloerverwarming en elektrisch bedienbare zonneschermen.

Op de eerste verdieping kom je op een lichte overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De aanwezige inbouwkasten bieden veel bergruimte, maar kunnen ook worden verwijderd voor een nog vrijere indeling van de kamers. De royale badkamer is ook in 2020 volledig vernieuwd en voorzien van elektrische vloerverwarming, een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Vanuit de badkamer heb je toegang tot het dakterras aan de zuidwestzijde.

De tweede verdieping biedt nog eens twee royale slaapkamers en veel praktische bergruimte.

De achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidwesten, waardoor je hier vanaf de middag tot laat in de avond van de zon én van veel privacy kunt genieten. Direct aan de achtergevel bevindt zich een ruim terras dat dankzij de grote schuifpui een natuurlijke verlenging vormt van de woonkamer. Achterin de tuin staat een praktische vrijstaande houten berging.

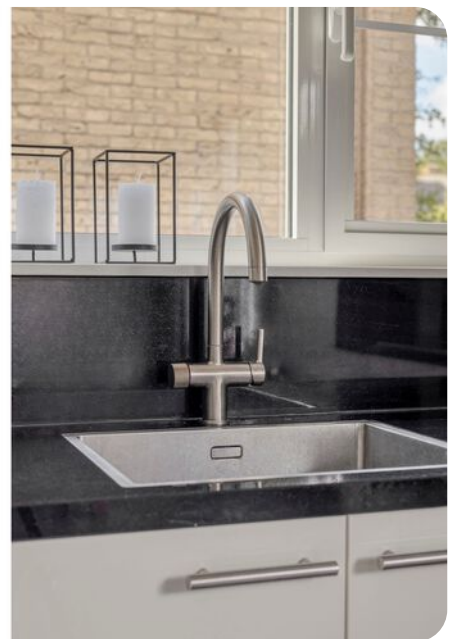
Gelegen in 'Plan Oost' in de gemeente Heiloo die op de 14e plaats staat in de top 50 van Nederlandse gemeenten.

Bijzonderheden

- **Energielabel A en 18 zonnepanelen**
- **Heerlijk zonnige achtertuin**
- **Vijf volwaardige slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede etage**
- **Autoluw hofje**

Munnickenhof 20 Heiloo







De tuingerichte woonkamer bevindt zich in de uitbouw.







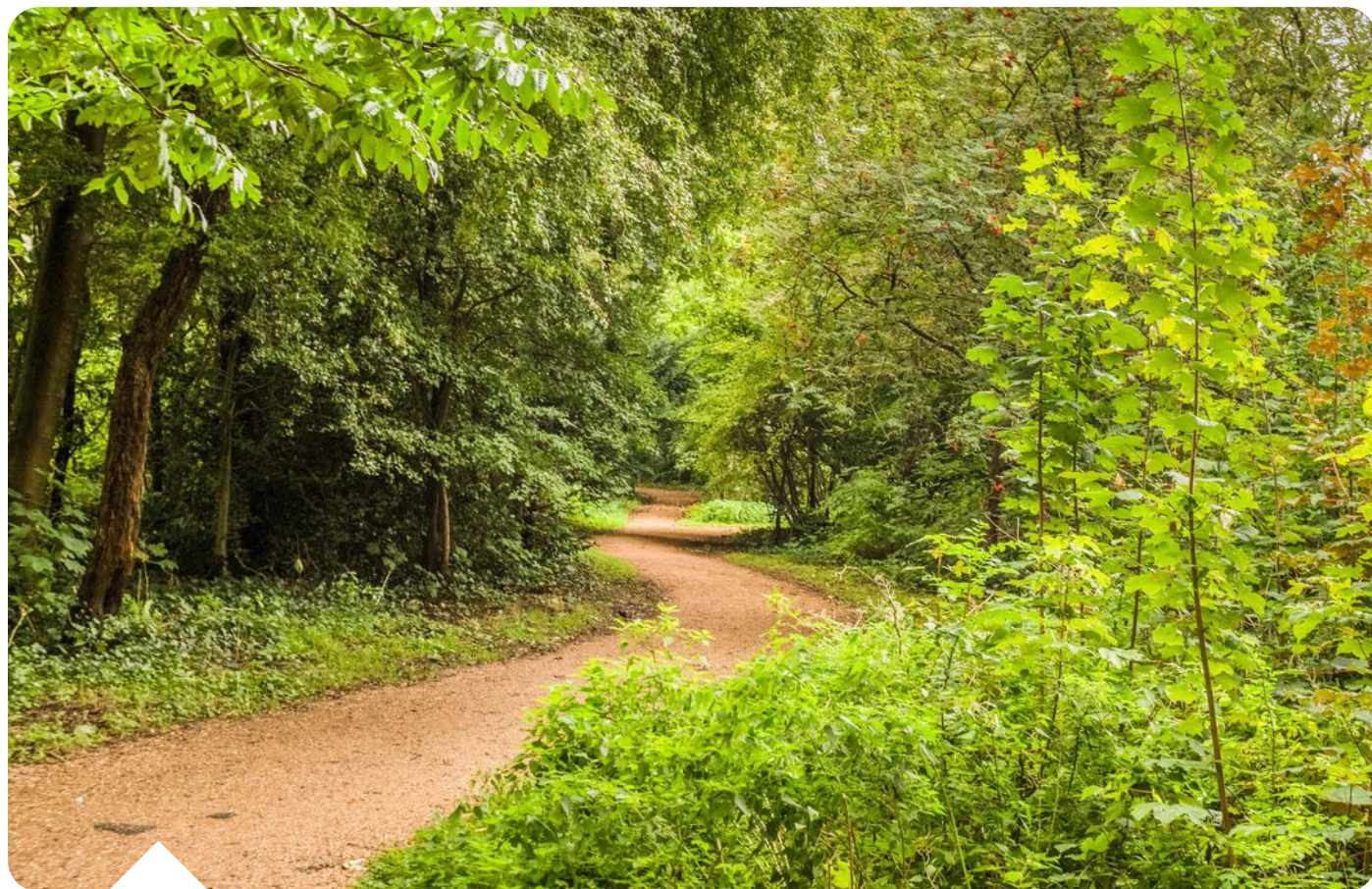
Op de tweede etage
tref je nog twee ruime
slaapkamers.







Wonen in het groene,
rustige en geliefde Plan
Oost.



Plattegrond woning overzicht



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

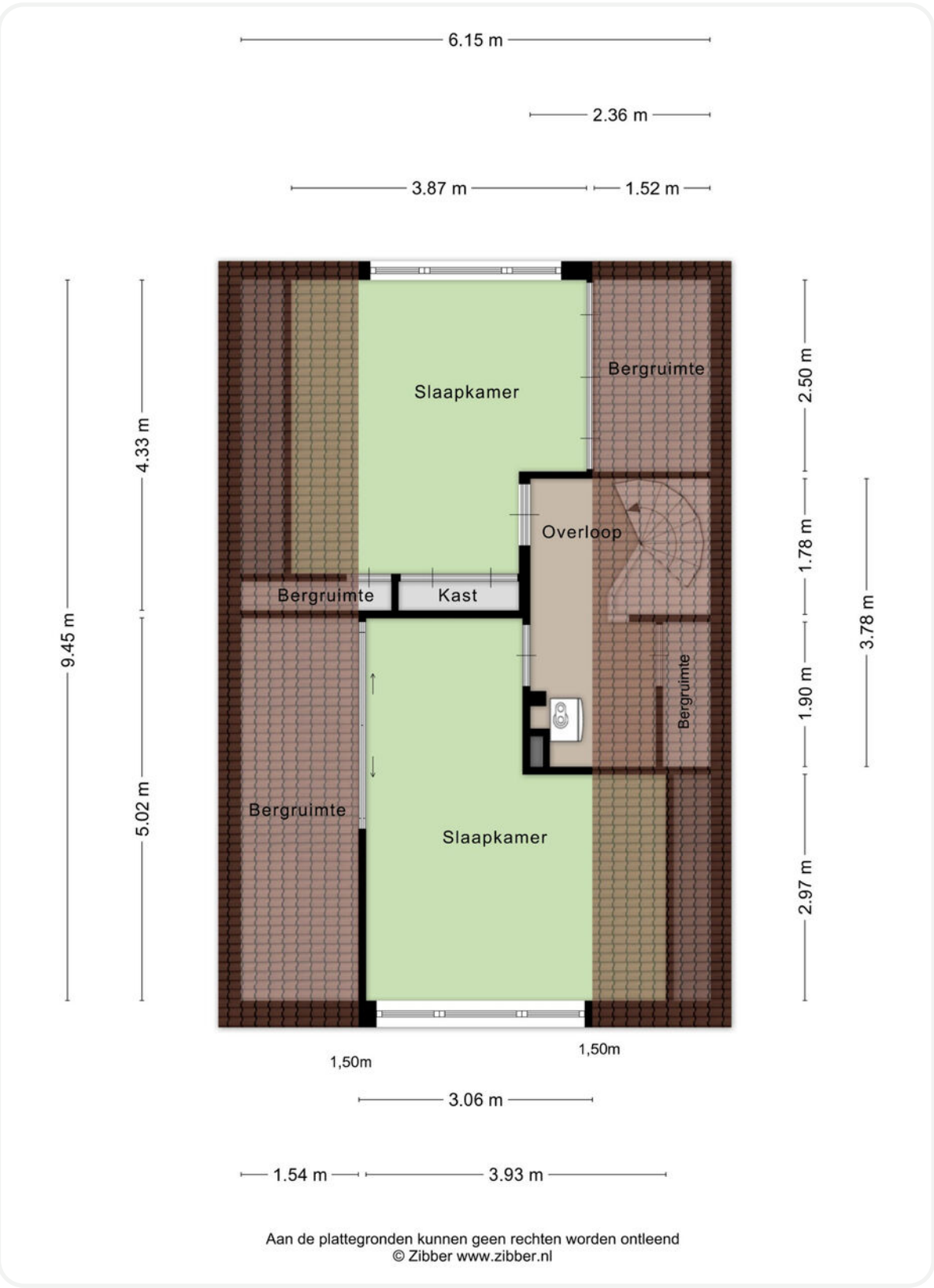


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

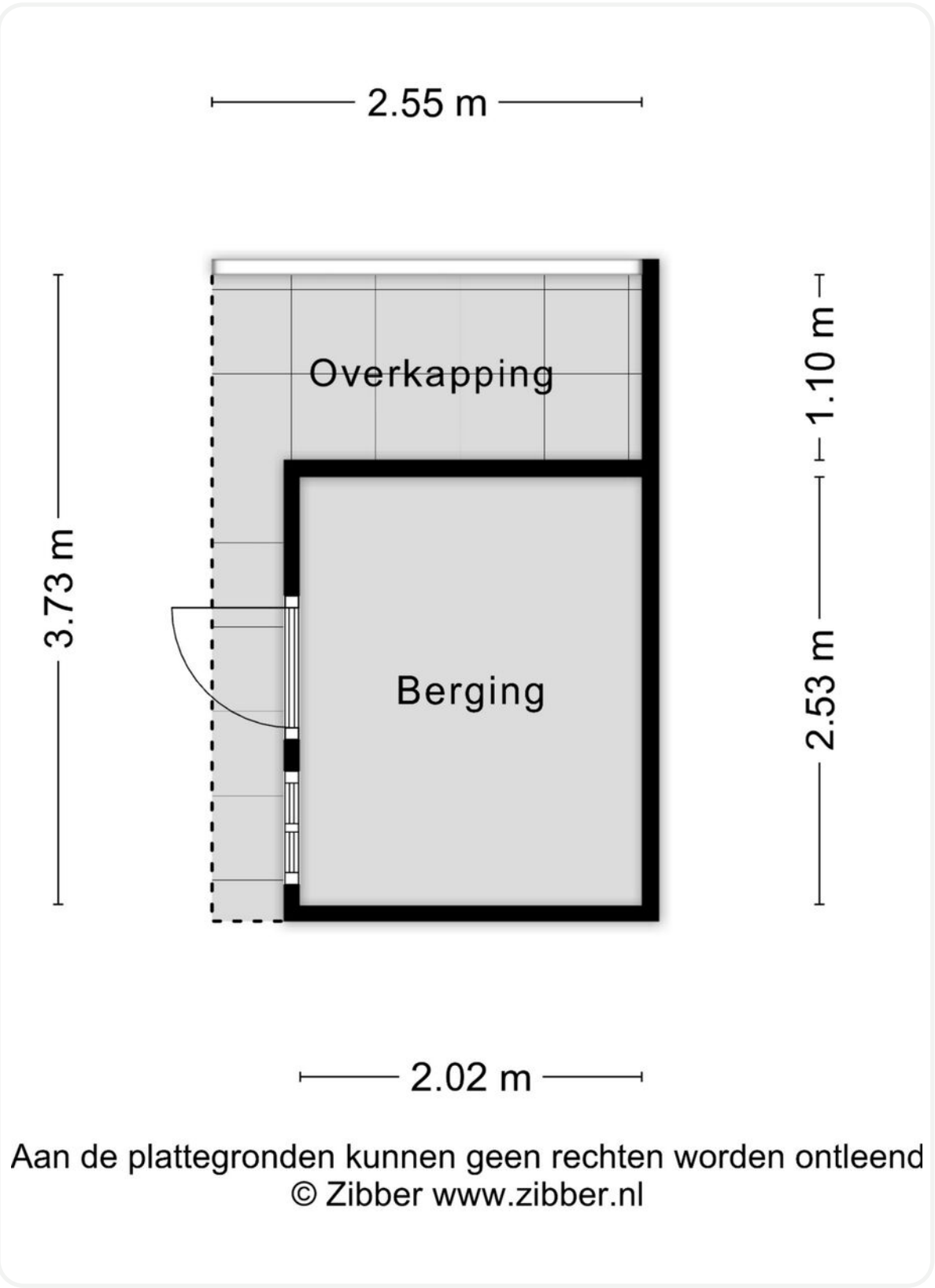
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



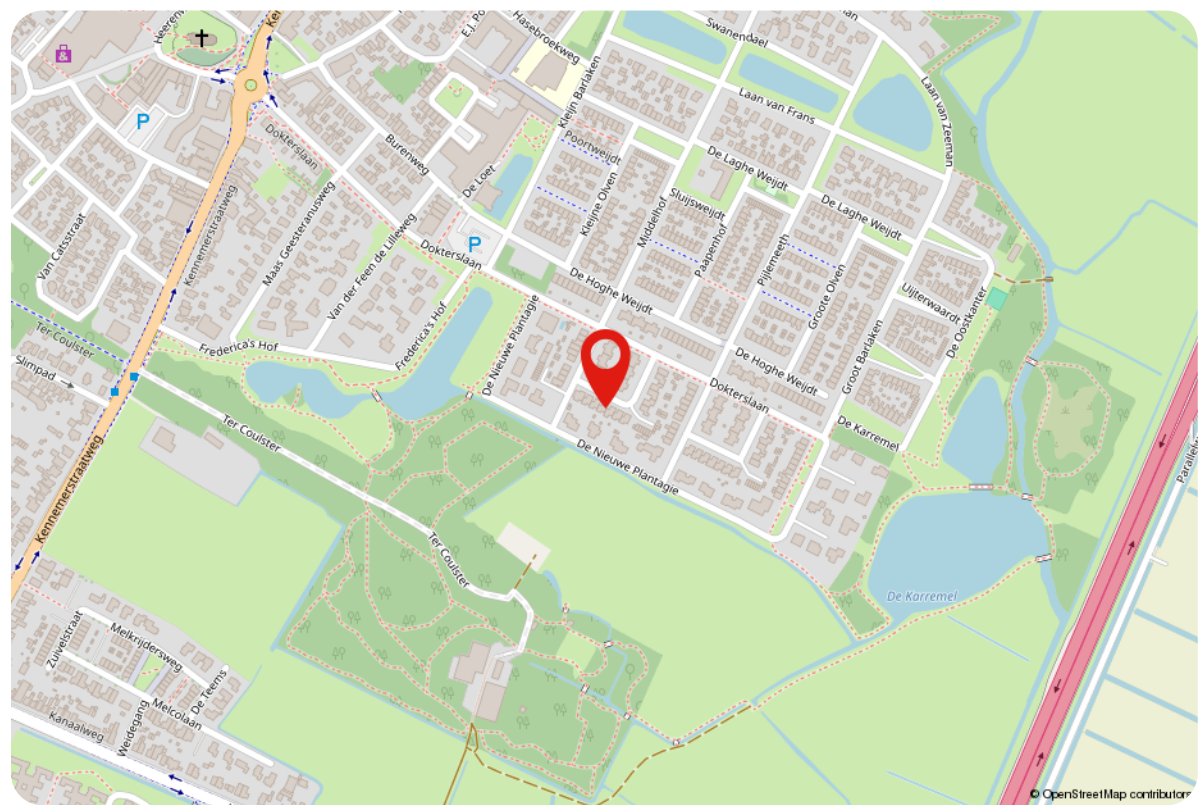
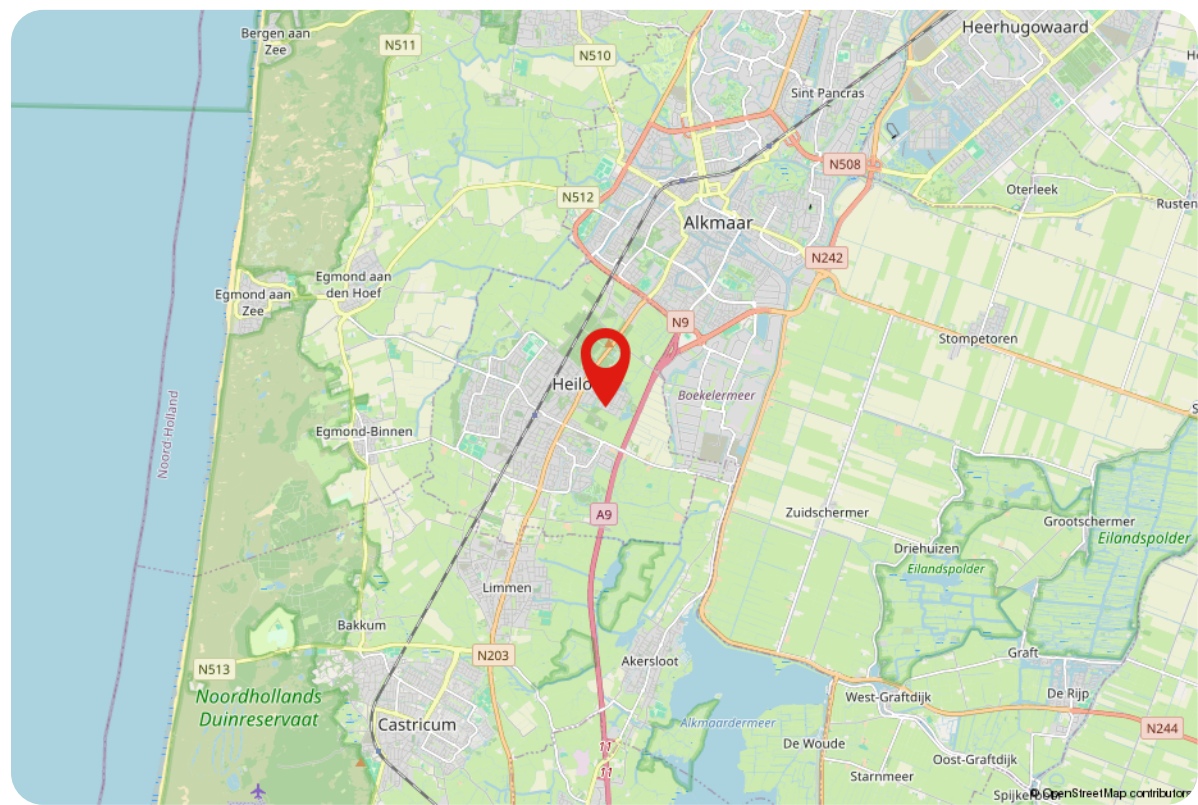
Plattegrond buiten



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

