

Thuis in Uitgeest

BENNINGSKAMPLAAN 1



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Benningskamplaan 1 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
127 m²

Perceeloppervlakte
230 m²

Inhoud
449 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Instapklare hoekwoning met garage

In de geliefde woonwijk de Waldijk in Uitgeest vind je deze uitstekend onderhouden hoekwoning, gebouwd in 2010. Dankzij de vrije ligging, de tuin (bijna)rondom, de eigen oprit en de royale garage geniet je hier van volop ruimte, privacy en wooncomfort. Bovendien is de woning de afgelopen jaren goed onderhouden, waardoor je er zó in kunt.

De ligging is ideaal. Je woont in een kindvriendelijke wijk met speelgelegenheden in de buurt. Het NS-station bereik je binnen ongeveer 10 minuten lopen en met de auto ben je binnen 5 minuten op de A9 richting Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Schiphol. Ook winkels, scholen, sportvoorzieningen en het strand liggen binnen handbereik. Een centrale locatie waar je alle kanten op kunt.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De plafonds van de woning zijn gestuct en de gehele begane grond is voorzien van een fraaie parketvloer, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette hoekkeuken, die compleet is uitgevoerd en volop werk- en bergruimte biedt. De gezellige erker aan de zijkant vormt een heerlijke plek voor een grote eettafel en laat veel natuurlijk daglicht binnen. De woonkamer sluit hier mooi op aan en is een fijne ruimte om te ontspannen, waarbij de sfeervolle gashaard direct in het oog springt. Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in, waar je onder het elektrische zonnescherf ook op zonnige dagen heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer. Dankzij het raam beschikt de badkamer over prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping biedt een derde slaapkamer en een ruime overloop. Deze ruimte is ideaal als thuiswerkplek of hobbyruimte en hier vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschikt de woning over een ruime vliering, perfect voor het opbergen van koffers, kerstspullen en andere seizoensartikelen.

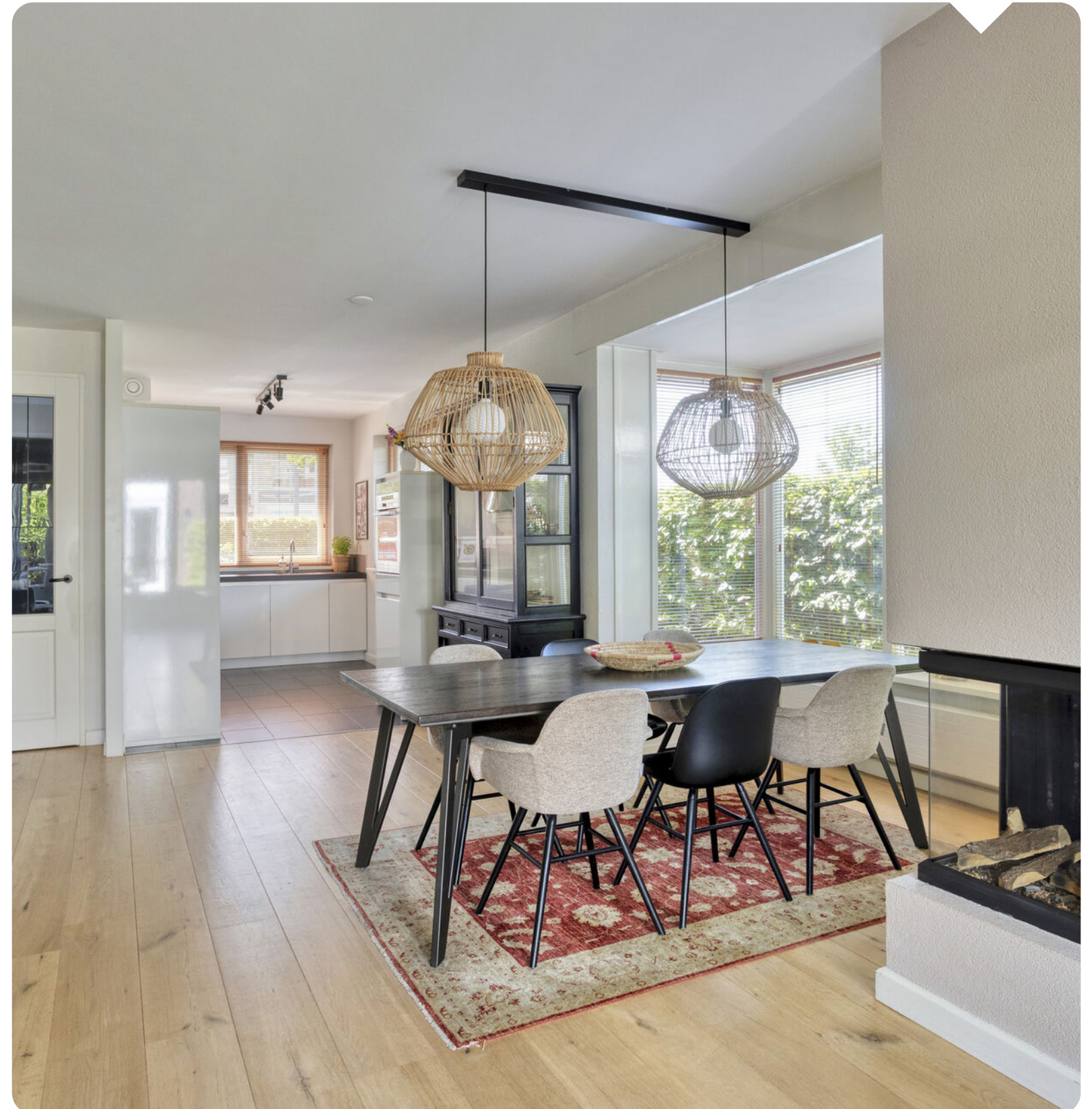
Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde tuin rondom biedt altijd wel een plekje in de zon of schaduw. In de achtertuin is een gezellige overkapping gerealiseerd waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt borrelen met familie en vrienden. De ruime garage en de eigen oprit maken het plaatje compleet.

Extra interessant: voor deze woning bestaat de mogelijkheid om de huidige hypotheek van de verkopers over te nemen tegen een aantrekkelijke rente. Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden en voorwaarden.

Bijzonderheden

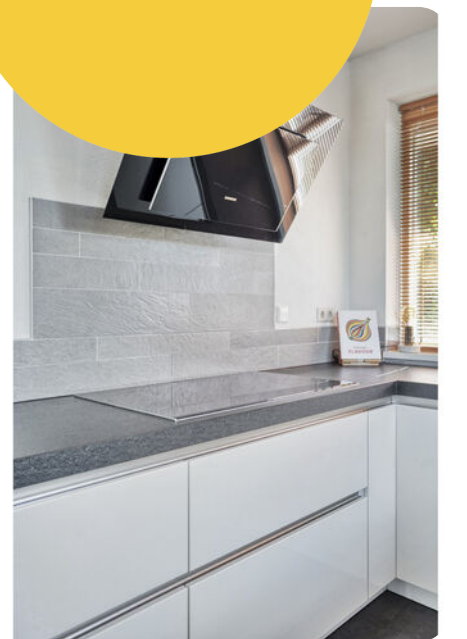
- Cv-ketel uit 2025;
- 6 zonnepanelen uit 2021;
- Schilderwerk buiten uit 2026;
- Garagedeur en binnendeuren uit 2021;
- Traprenovatie uit 2021.

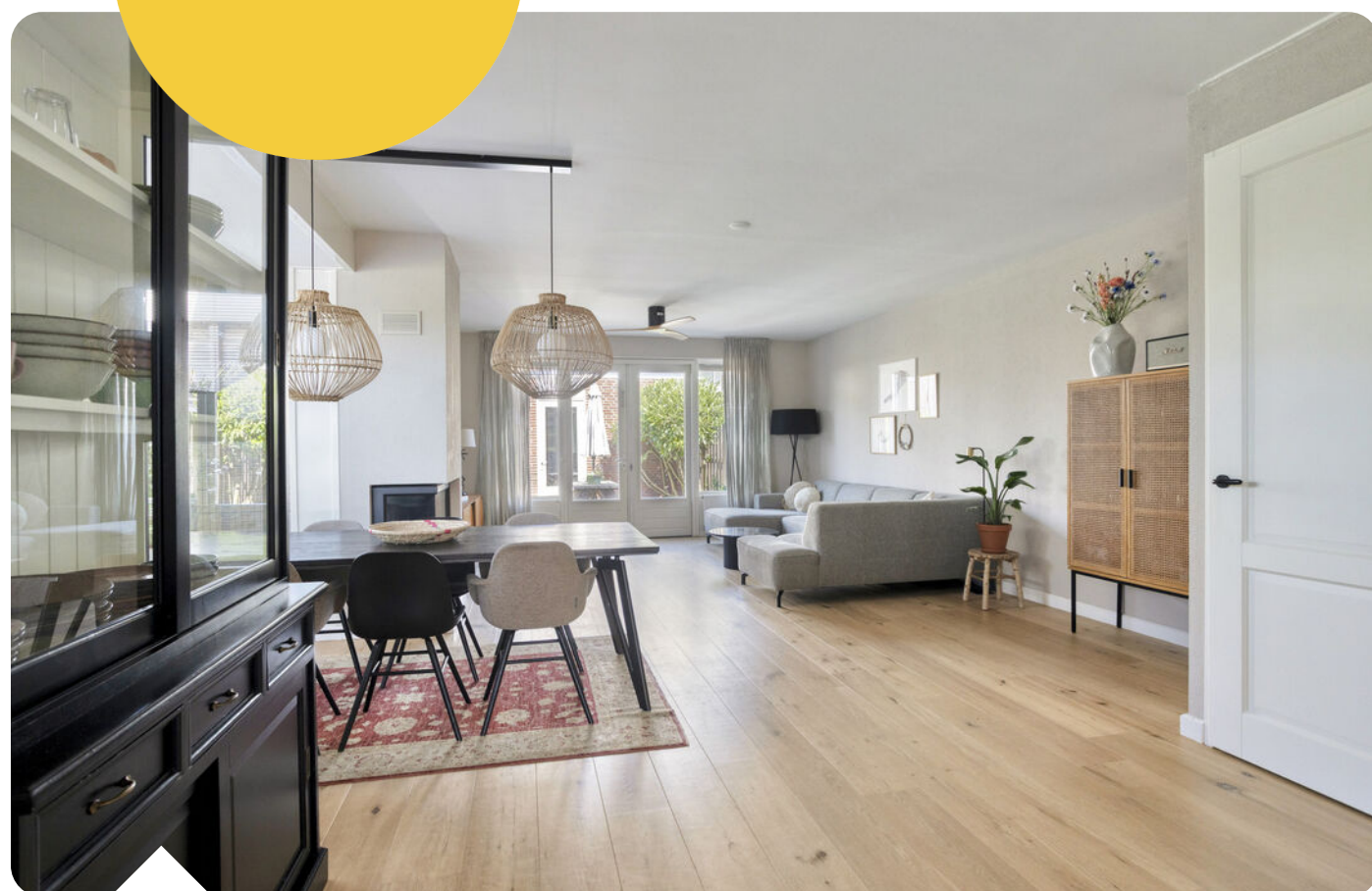
Benningskamplaan 1 Uitgeest





Strakke moderne
keuken

















Plattegrond situatie



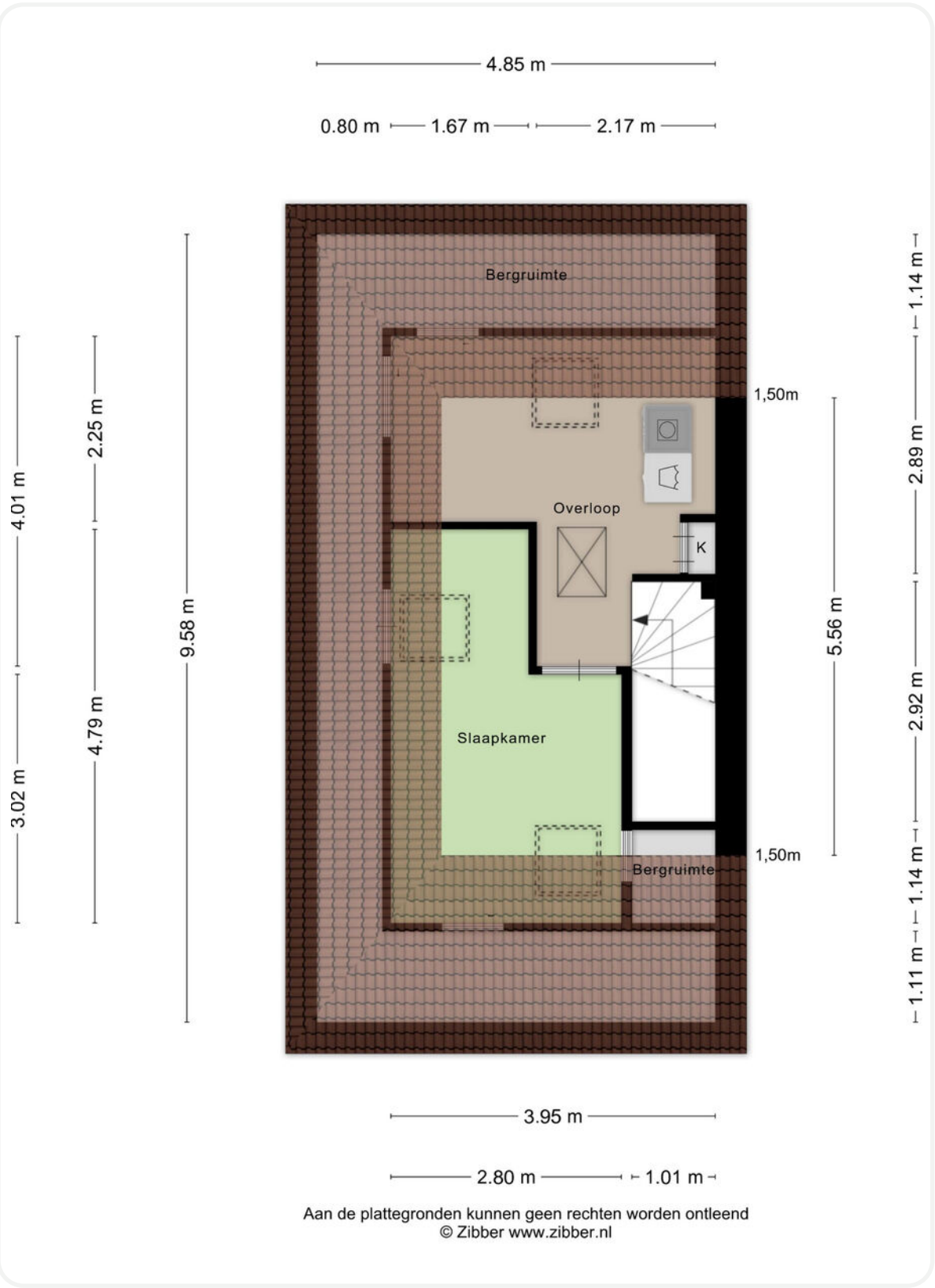
Plattegrond begane grond



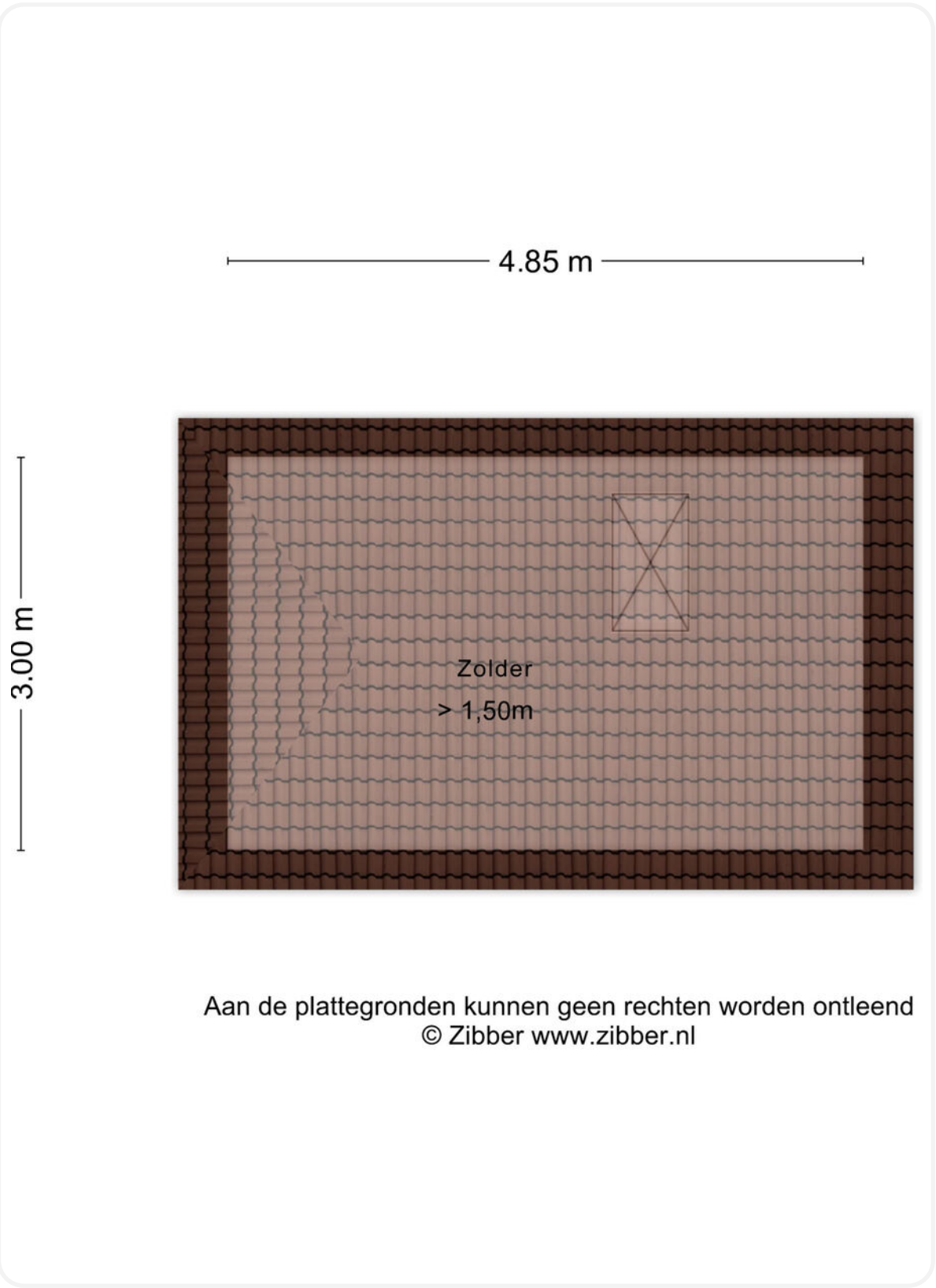
Plattegrond eerste etage



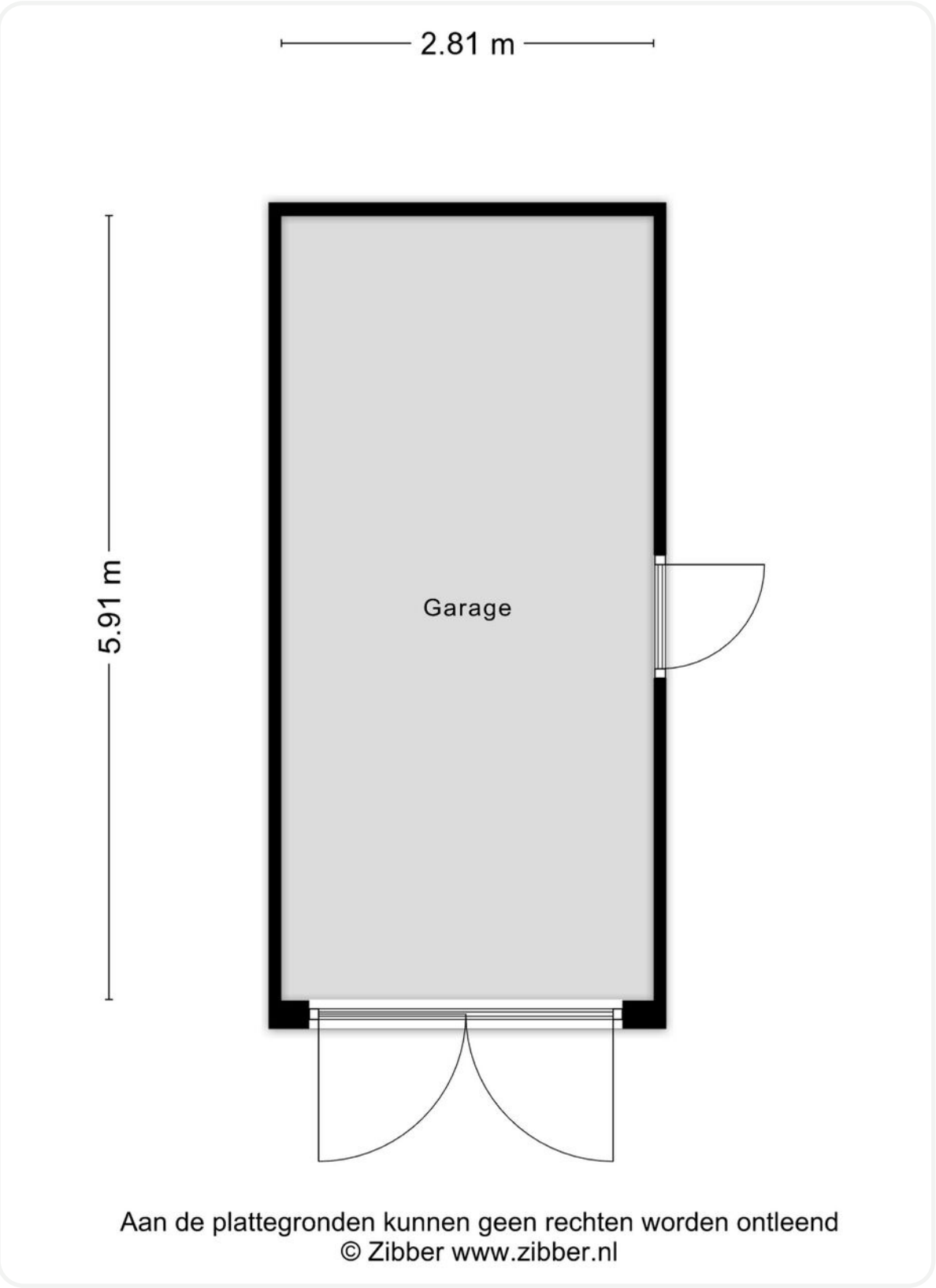
Plattegrond tweede etage



Plattegrond zolder



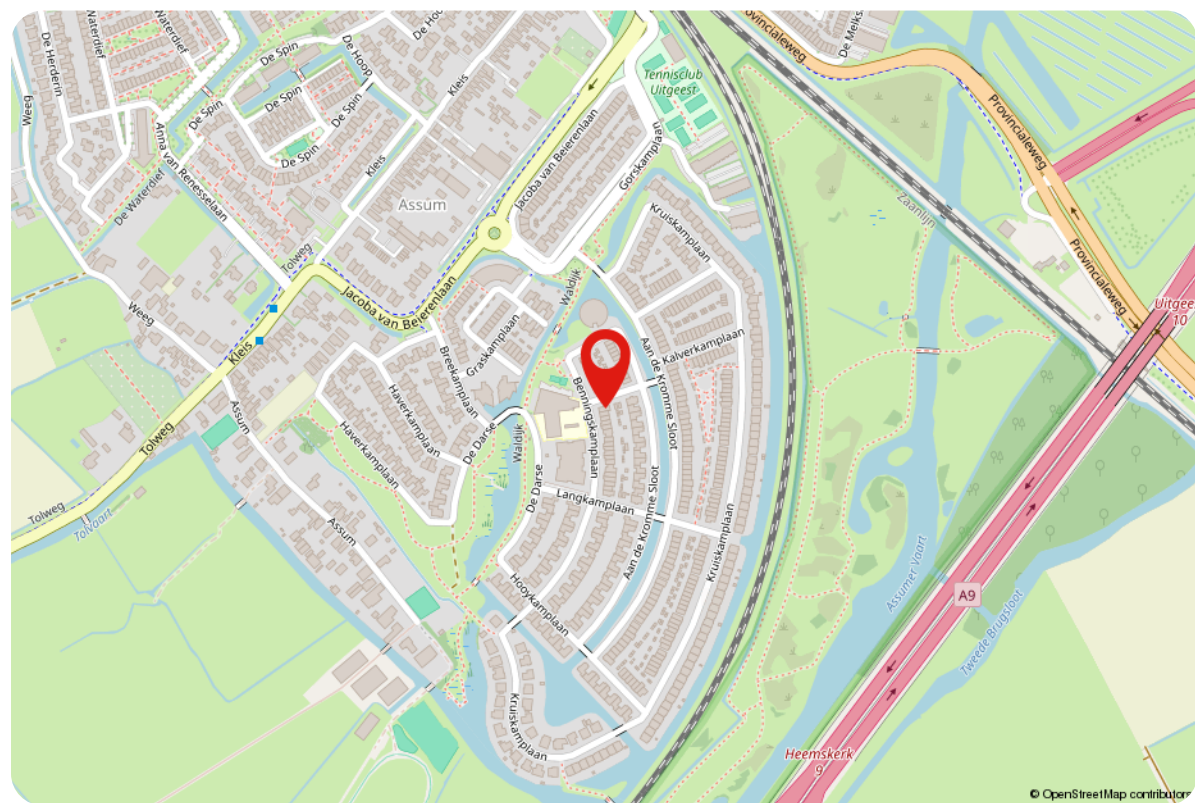
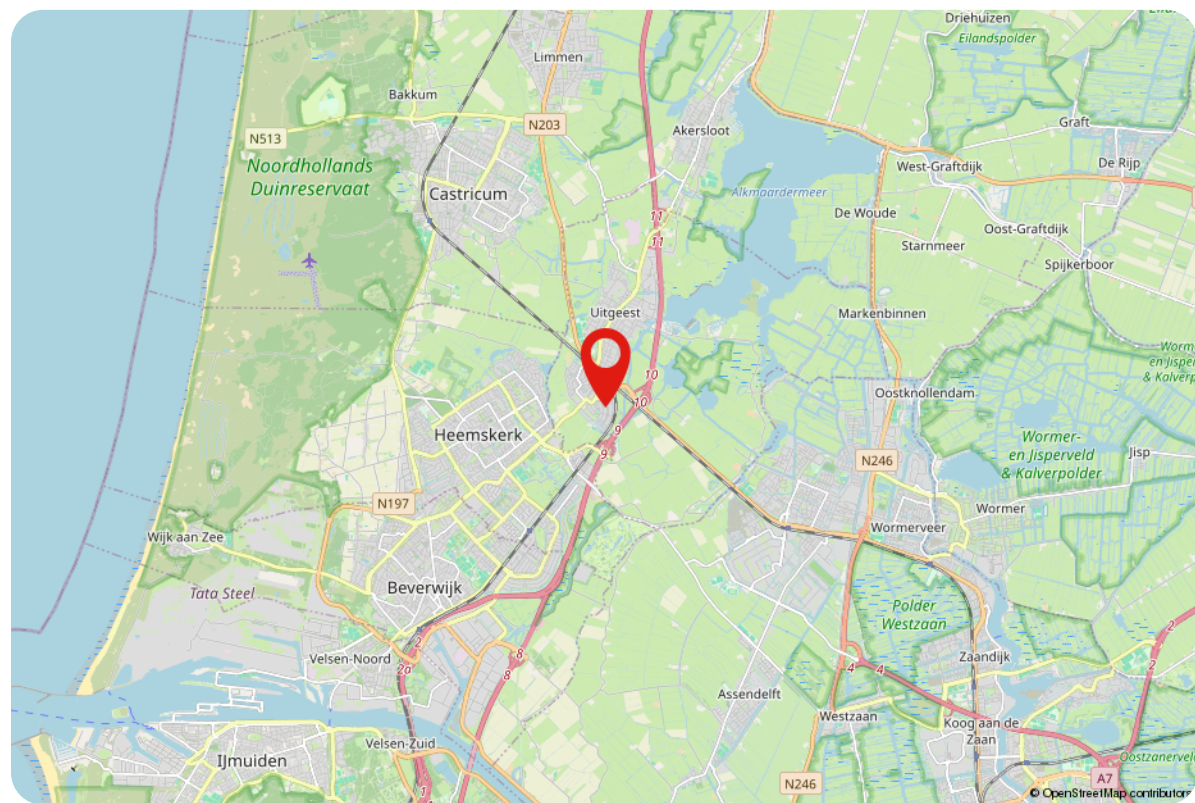
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast kinderkamer	X		
- Serviceskast + kabinetkast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Eettafel + 6x stoelen woonkamer			X
- Bank woonkamer			X
- TV meubel + salontafel + fan woonkamer			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Kapstok + schoenenkast	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkooker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Spiegelkast badkamer	X		
- Mechanische ventilatie + bediening in keuken en badkamer	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Kajak			X
Kinderbedden + matrassen, kinderbureau, kinderbureaustoel			X
Commodes zolder + slaapkamer		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Wasmachine			X
- Droger			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten in garage	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bloempotten in achtertuin			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Picknicktafel + parasol			X
- Tuinmeubilair in veranda			X

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

