

Thuis in Akersloot

SIMON PAUWELSLAAN 19

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Simon Pauwelslaan 19 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
147 m²

Perceeloppervlakte
185 m²

Inhoud
522 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 615.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Riante woning

Gelegen aan de Simon Pauwelslaan mogen wij deze ruime en goed onderhouden woning met vier slaapkamers aanbieden. De woningen in deze straat kenmerken zich door de royale voortuinen, waardoor er volop ruimte is voor groen, privacy én parkeren op eigen terrein. De garage is optioneel bij te kopen en biedt mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen.

De woning is opgeleverd in 2010 en wordt verkocht door de eerste bewoners. Zij hebben de woning vanaf de oplevering met veel liefde en aandacht bewoond en ingericht. Het resultaat is een sfeervol en verzorgd geheel waar je je direct thuis voelt.

Via de groene voortuin kom je binnen in de hal, met toegang tot de meterkast en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en modern afgewerkt. De houten vloer met vloerverwarming zorgt voor een comfortabele basis en de houtkachel vormt een sfeervol middelpunt van de ruimte. Aan de achterzijde is volop plaats voor een royale eettafel, met aansluitend de open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en Quooker.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich het toilet en daarachter een praktische bijkeuken. Hier zijn op maat gemaakte kasten aanwezig, waardoor er verrassend veel bergruimte is. Daarnaast vind je hier een extra koelkast en vriezer én een klimaatkast voor de wijnliefhebber.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, met centraal gelegen de nette badkamer. Deze is voorzien van een

inloopdouche, wastafel en toilet. De slaapkamer aan de voorzijde heeft bovendien een eigen balkon op het westen; een heerlijke plek om aan het einde van de dag nog even van de zon te genieten.

Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers aanwezig. Verder bevinden zich hier de wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

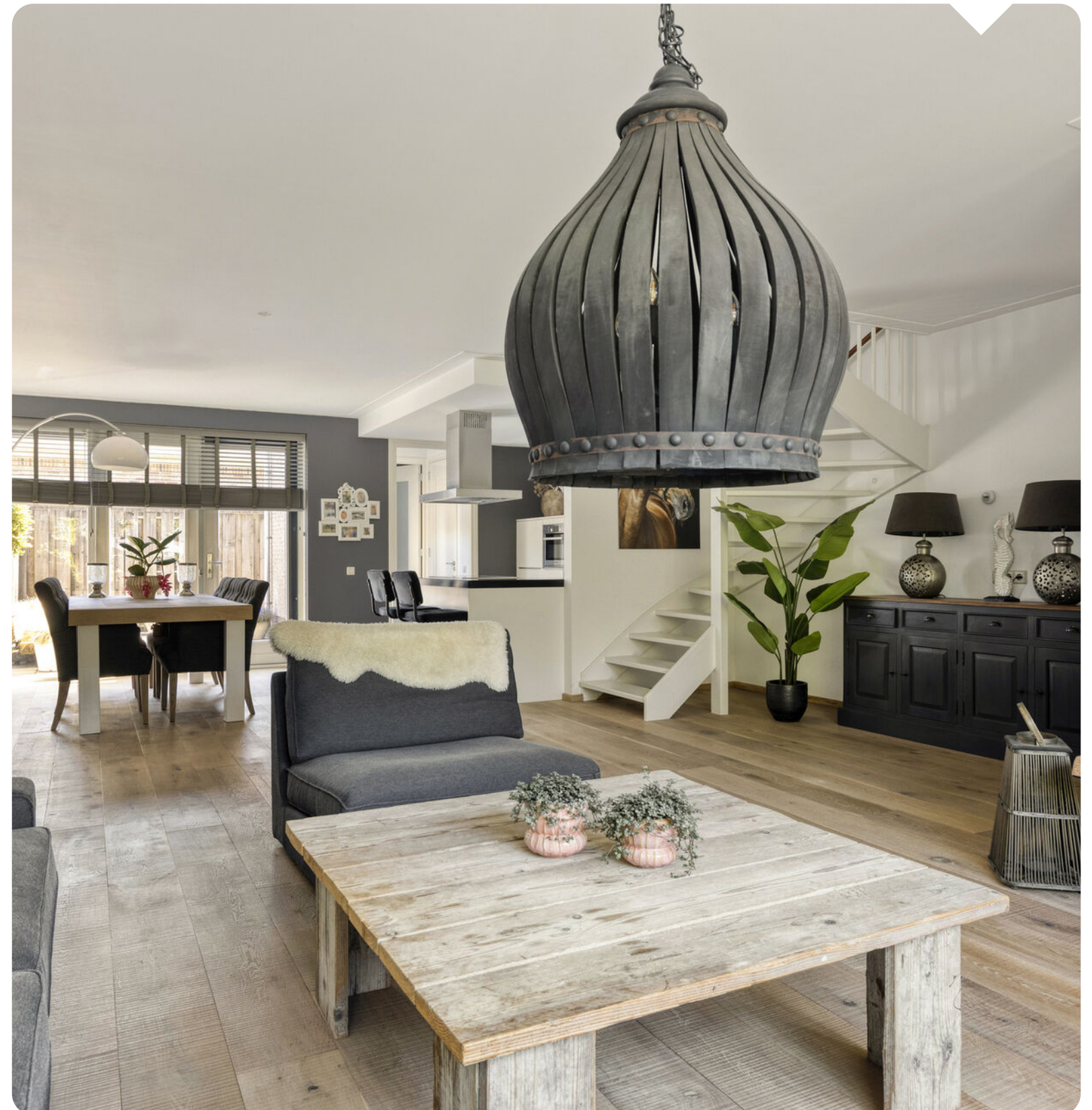
Buiten heeft deze woning ook veel te bieden. De ruime voortuin zorgt voor een fijne hoeveelheid privacy en biedt verschillende mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Zo is er aan de voorzijde een gezellige zitkuil gerealiseerd en zou je er voor kunnen kiezen om op eigen terrein te gaan parkeren met bijvoorbeeld een carport, ideaal indien je een elektrische auto hebt.

Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer stap je de achtertuin in. Deze is gelegen op het oosten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon. Dankzij de verschillende buitenruimtes is er eigenlijk voor ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Via de achterom bereik je de garage, die optioneel bij de woning kan worden gekocht. Op de garage liggen bovendien zes zonnepanelen en hier bevindt zich de omvormer.

Bijzonderheden:

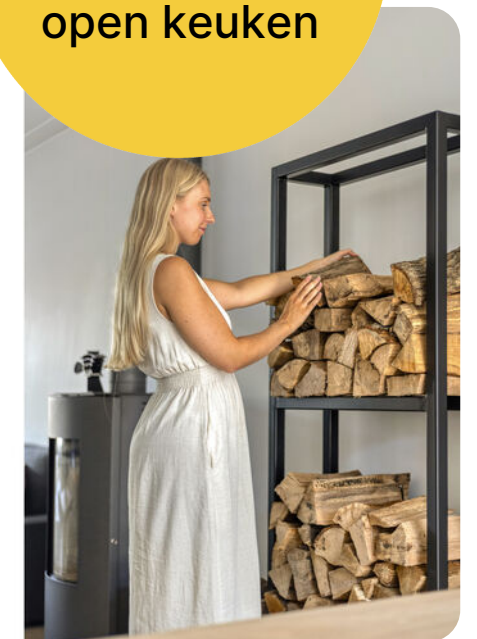
- Energielabel A
- Vier slaapkamers
- Garage optioneel bij te kopen voor €40.000,- kosten koper
- 6 zonnepanelen op de garage
- Meerdere buitenruimtes

Simon Pauwelslaan 19 Akersloot



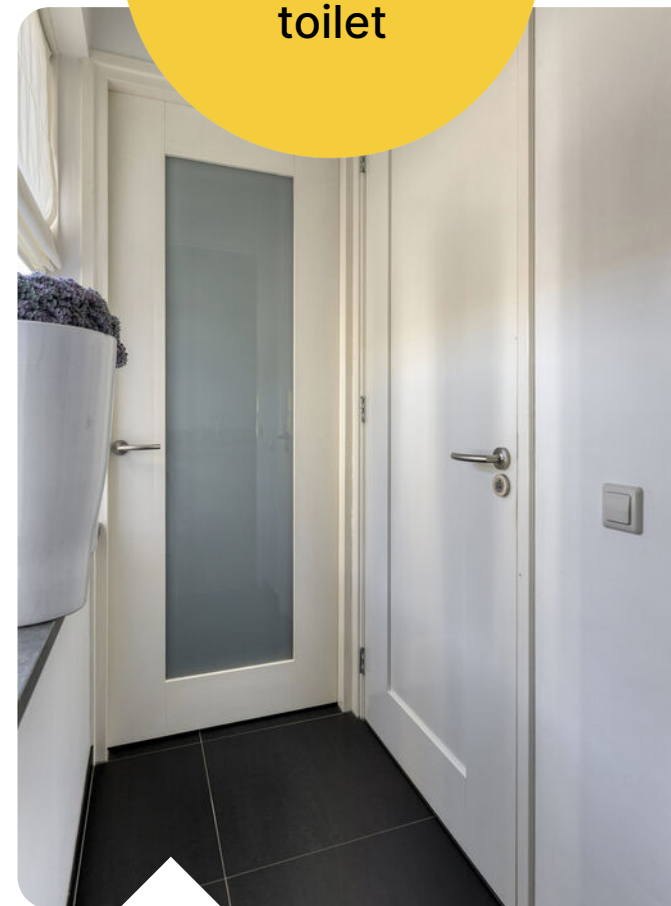


Lichte woonkamer met open keuken





Praktische
bijkeuken en het
toilet





Twee riante
slaapkamers op
de eerste etage











Garage optioneel
bij te kopen voor
€40.000,- k.k.



Plattegrond situatie



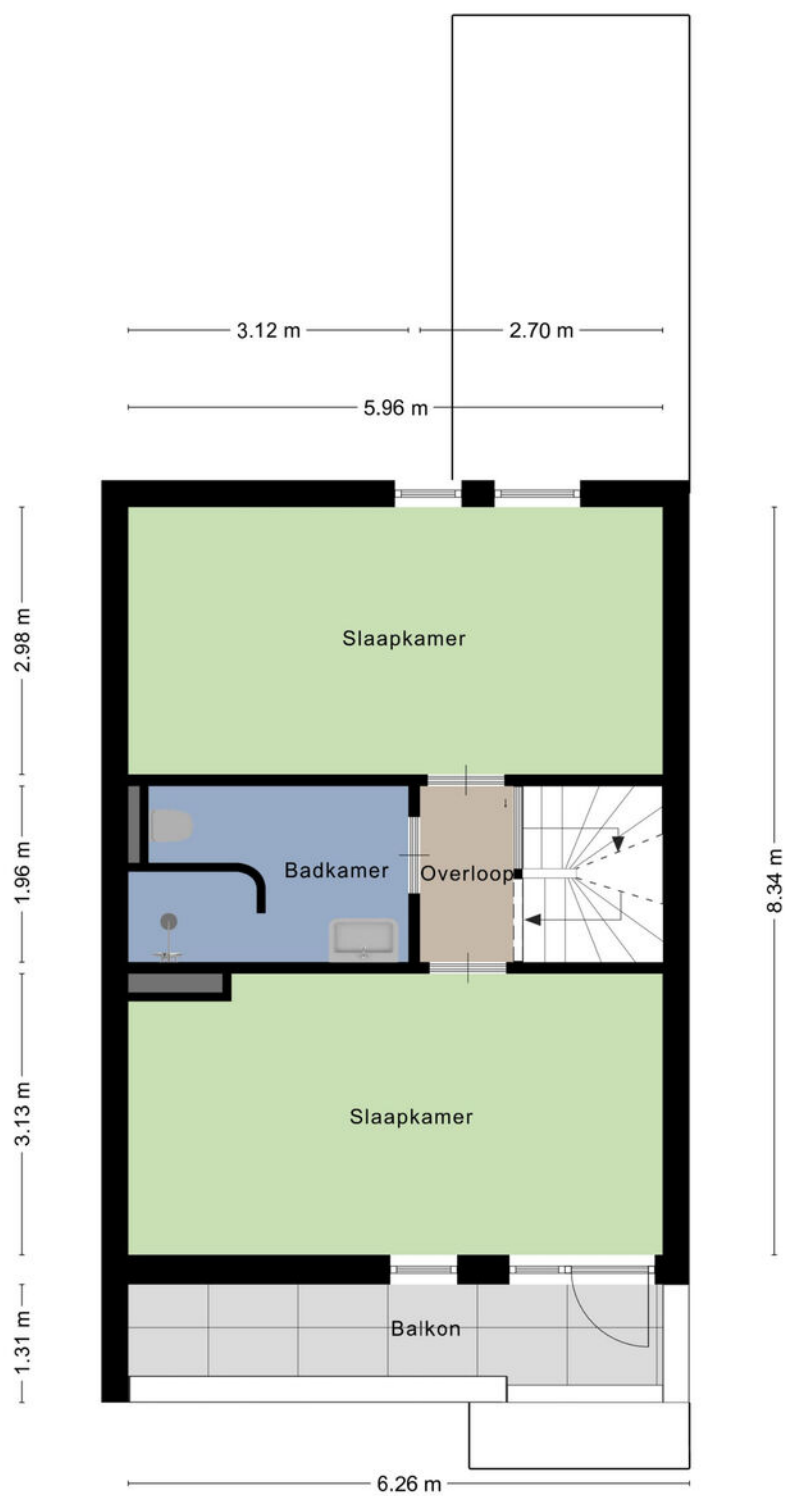
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



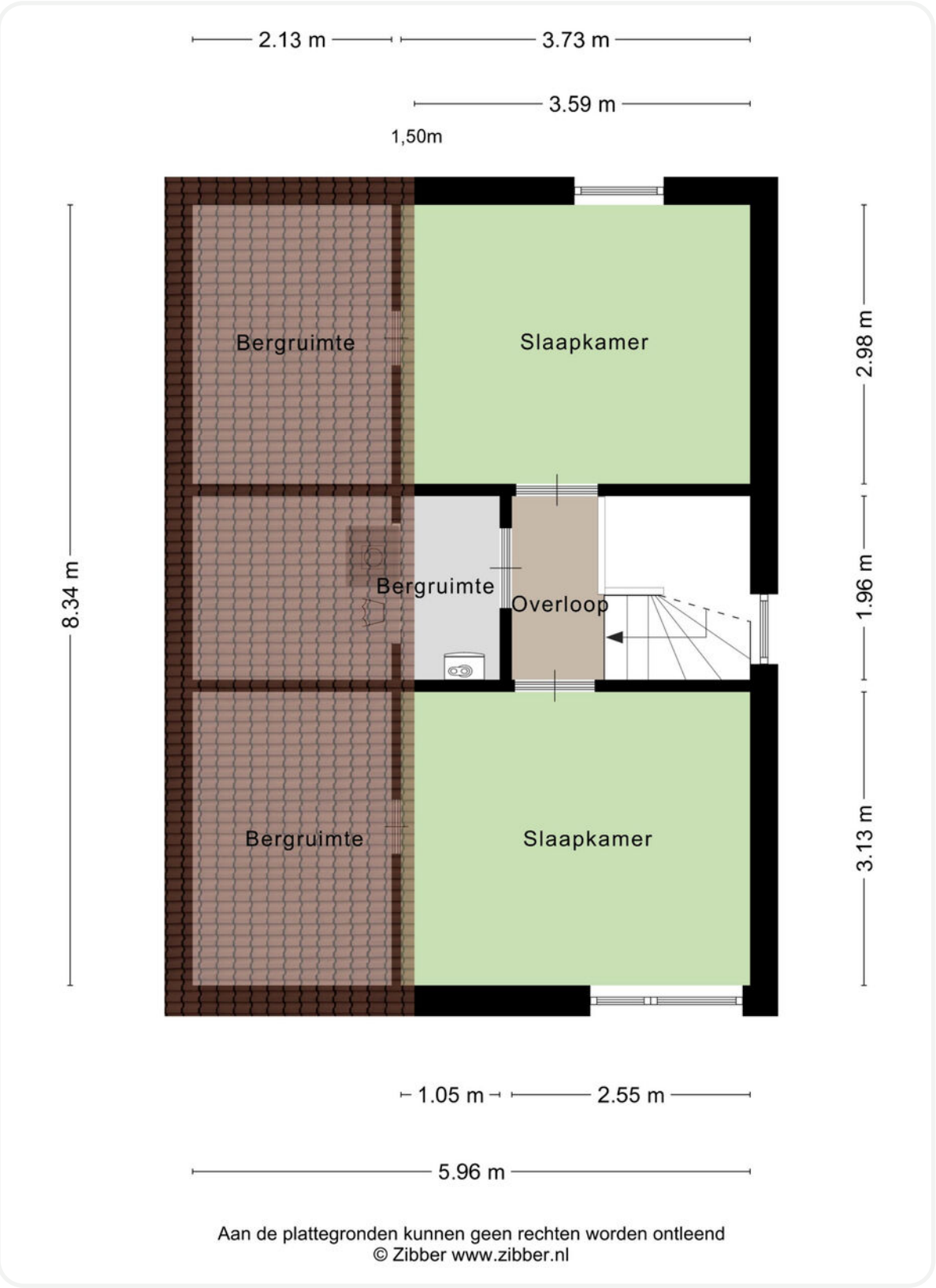
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste etage

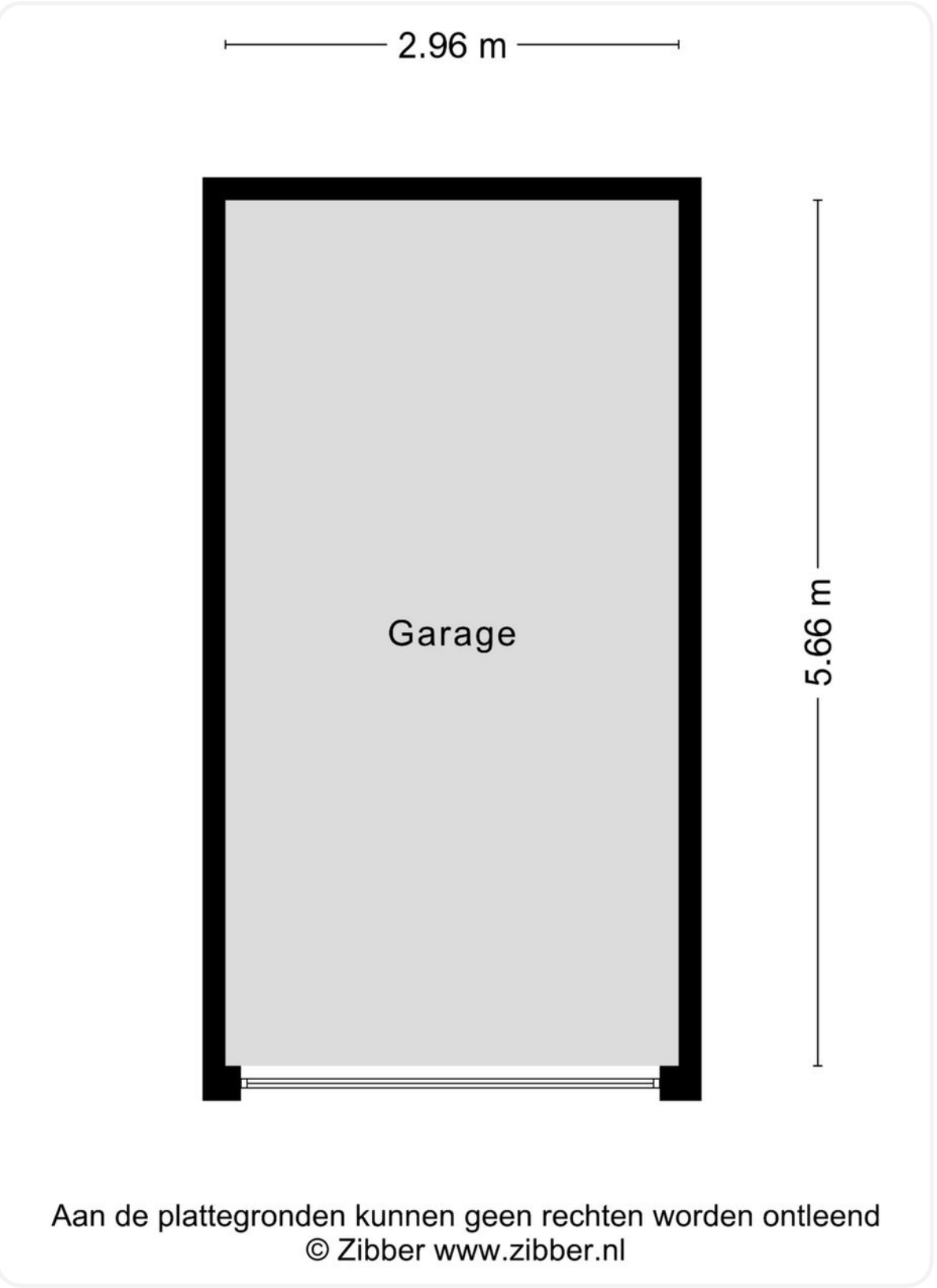


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

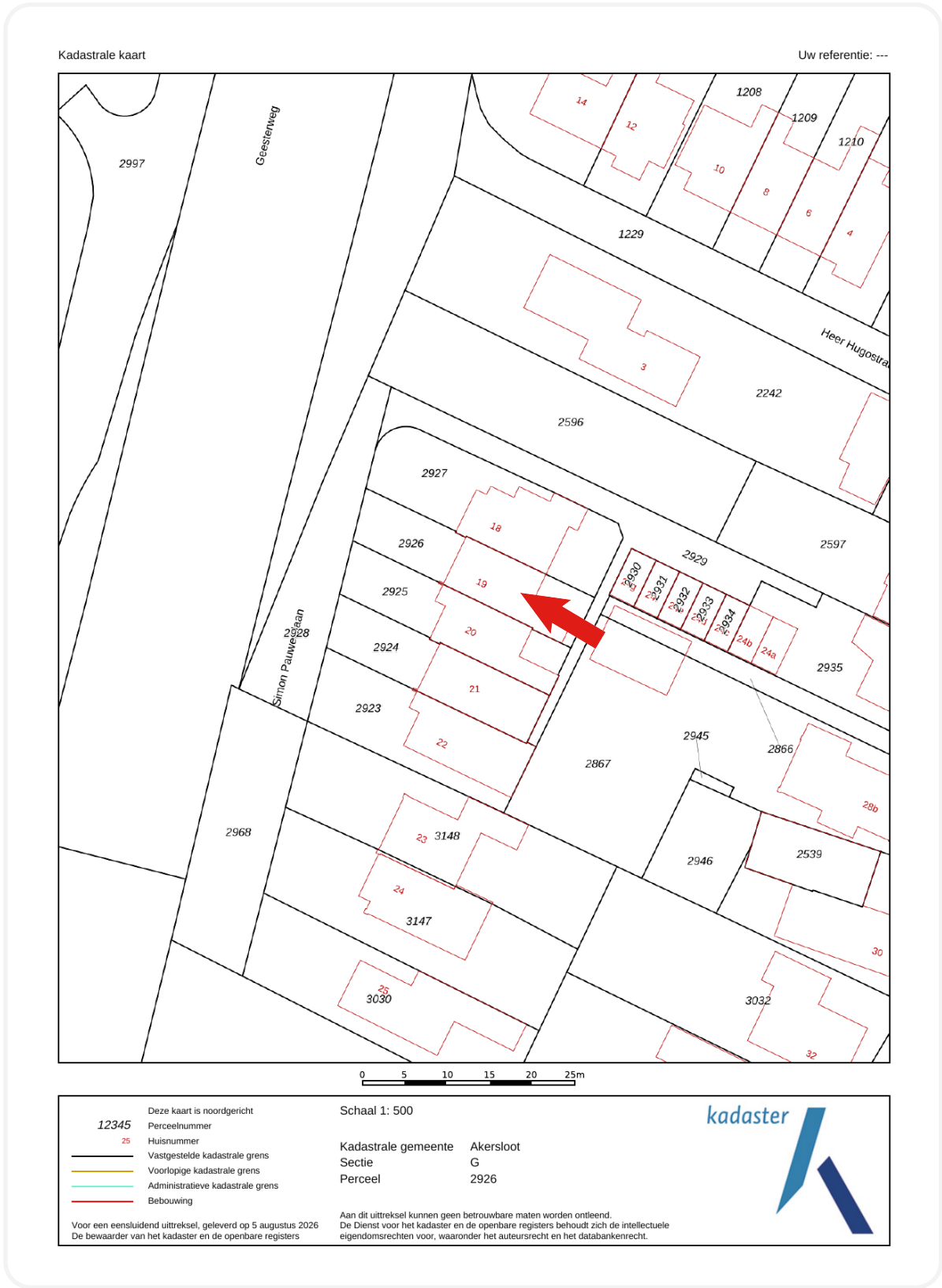
Plattegrond tweede etage



Plattegrond garage



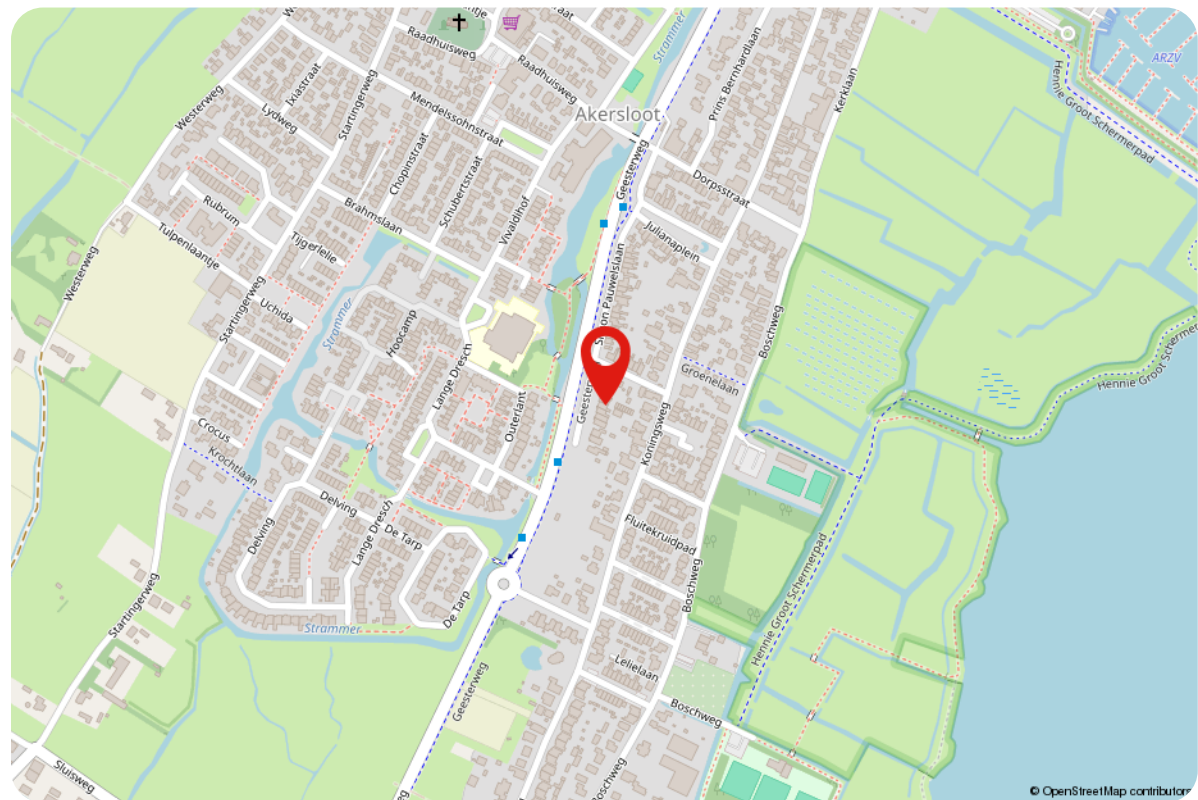
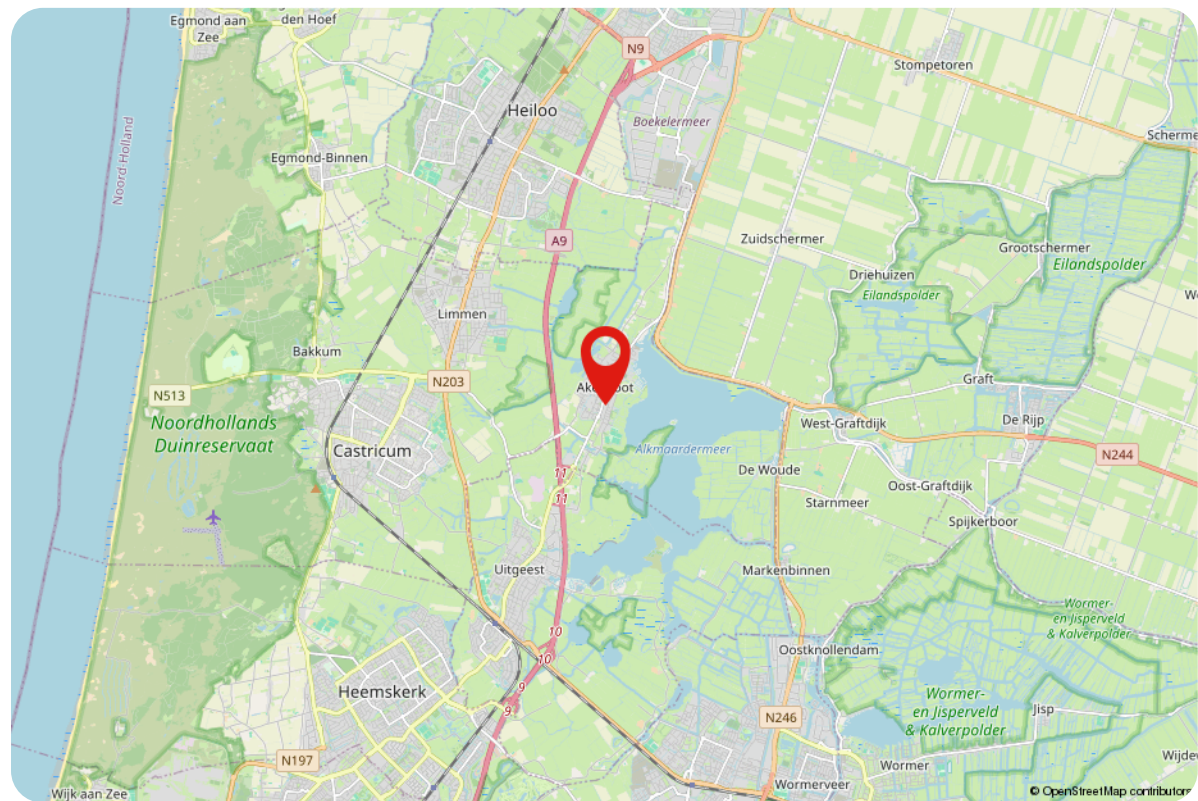
Kadastrale kaart woning



Kadastrale kaart garage



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Wijnkoeler			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Houthok			X
Tuinmeubilair			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken.

Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

