

Thuis in

Beverwijk

ZWAANSMEERSTRAAT 48



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zwaansmeerstraat 48 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
127 m²

Perceeloppervlakte
2305 m²

Inhoud
449 m³

Bouwjaar
1975

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Woning met Potentie!

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze ruime tussenwoning zeker een bezichtiging waard! Met drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een vrijstaande berging én een opvallend diepe achtertuin op het zuidwesten biedt deze woning volop mogelijkheden. De woning verkeert grotendeels in originele staat en dient gemoderniseerd te worden. Een mooie kans voor kopers die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken en deze woning helemaal naar eigen smaak om te toveren tot een heerlijk thuis.

Via de entree kom je in de hal met toiletruimte en toegang tot de verschillende vertrekken. De doorzonwoonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een fijne basis om een sfeervolle leefruimte te creëren. De separate keuken is bereikbaar vanuit de hal en biedt eveneens mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten.

OOp de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, die is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor extra bergruimte en kan, afhankelijk van jouw wensen en mogelijkheden, wellicht verder worden ingericht.

Een absoluut pluspunt is de opvallend diepe achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en

het opbergen van tuinspullen.

Bijzonderheden;

- Woonoppervlakte circa 127m²;
- Drie slaapkamers;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Externe berging
- Ruime zolder;
- Energielabel B;
- Vaste projectnotaris: Batenburg te Beverwijk;
- Oplevering per direct.

Wat u verder moet weten:

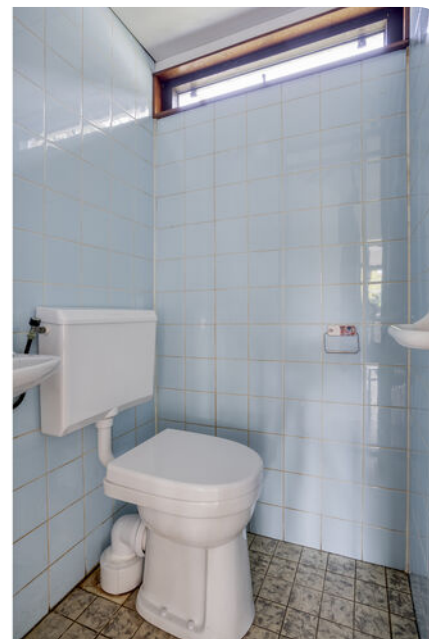
- De vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs;
- Voor deze woning geldt een voorrangsregeling voor huurders van een sociale huurwoning van Pré Wonen of een andere woningbouwvereniging uit de Gemeente Beverwijk (verhuurdersverklaring vereist). Huurders hebben tot en met 5 oktober 2026 de tijd om een bod uit te brengen. Andere belangstellenden kunnen vanaf 28 september 2026 de woning bezichtigen en na 5 oktober 2026 een bod uitbrengen;
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding van 3 jaar;
- Het betreft een voormalige huurwoning van Pré Wonen;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot het tekenen van de koopakte;
- De gunning zal te allen tijde bij woningcorporatie Pré Wonen liggen.

Zwaansmeerstraat 48 Beverwijk





Lichte
doorzonwoonkamer
met veel daglicht





De eerste
verdieping telt 3
slaapkamers





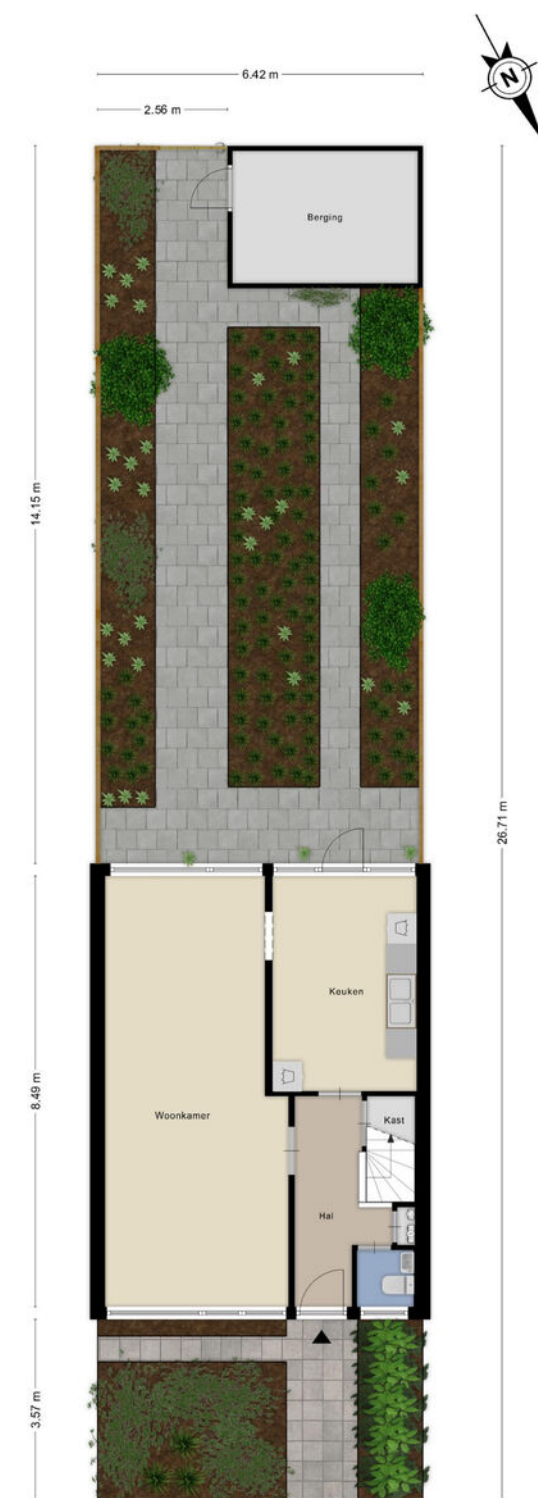


Diepe achtertuin,
gelegen op het
zuidwesten





Plattegrond situatie



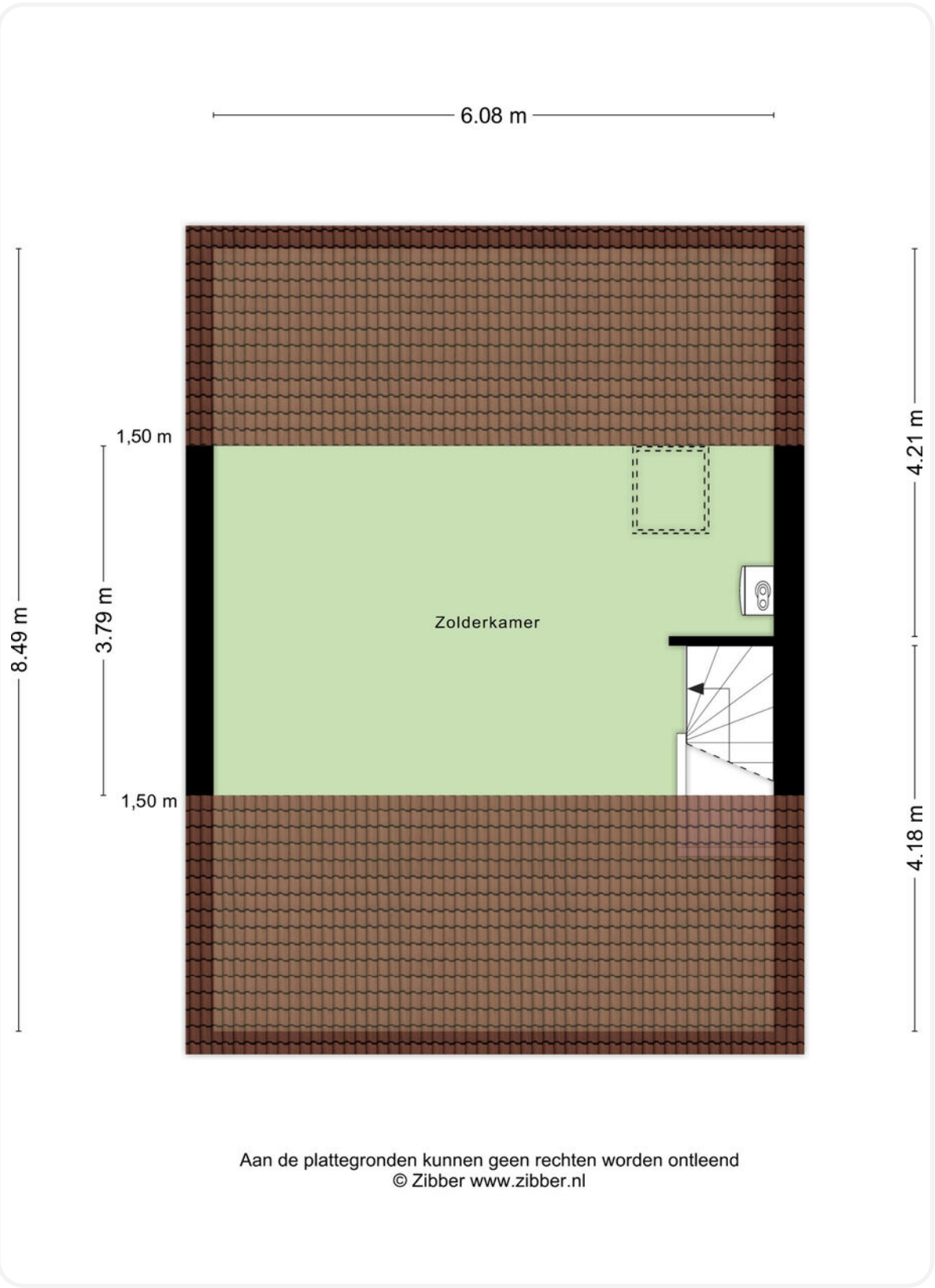
Plattegrond begane grond



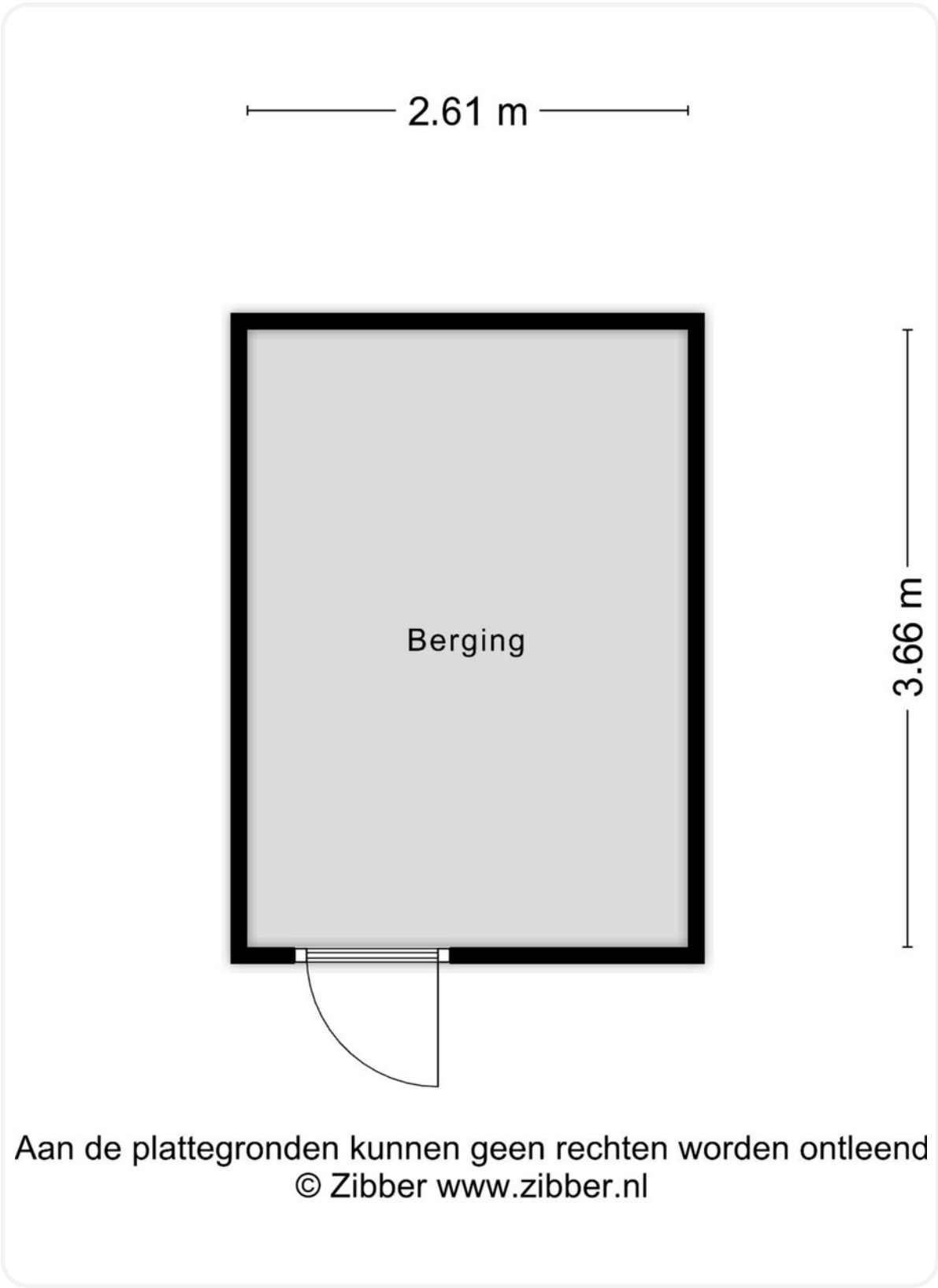
Plattegrond eerste etage



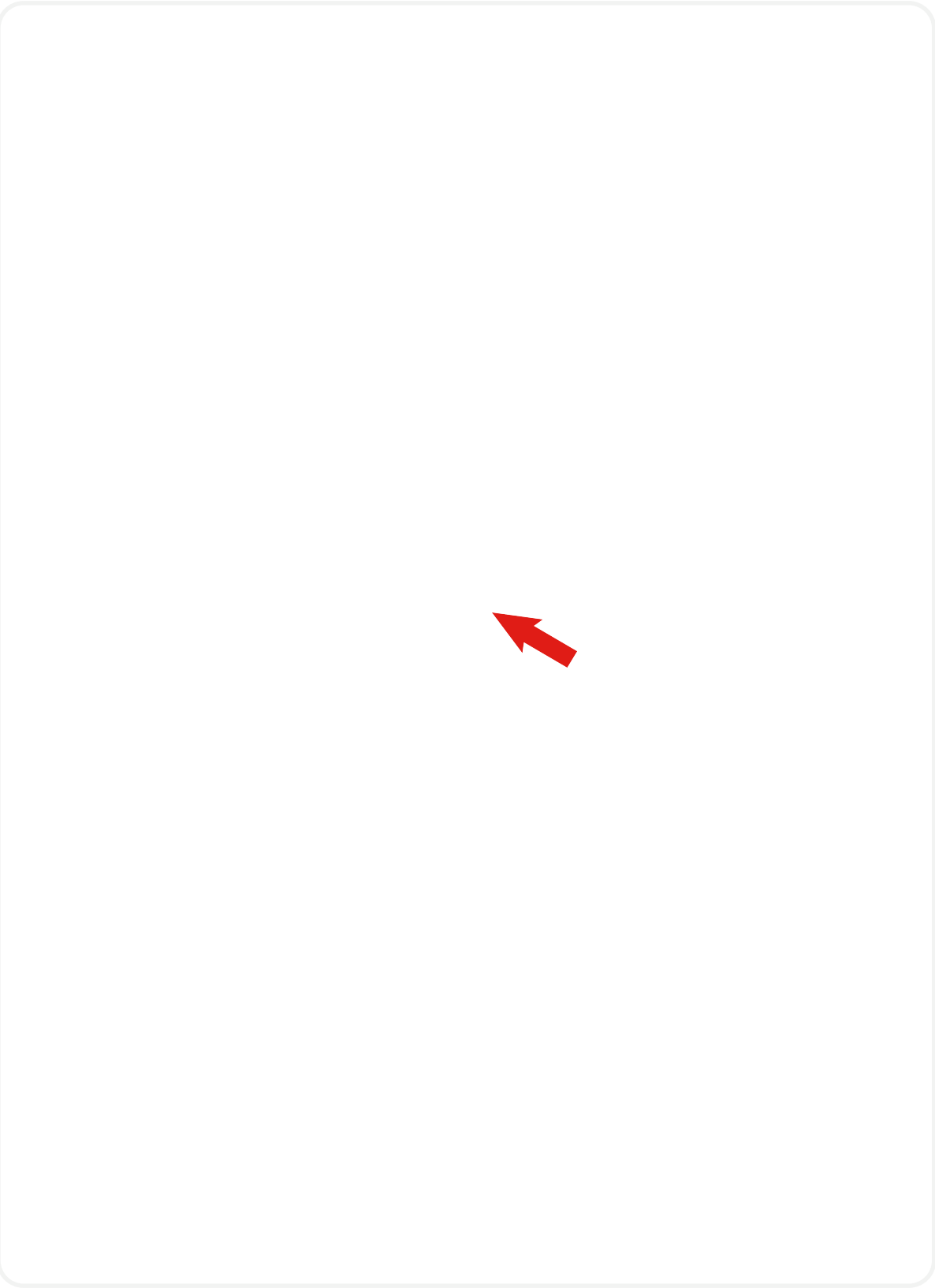
Plattegrond tweede etage



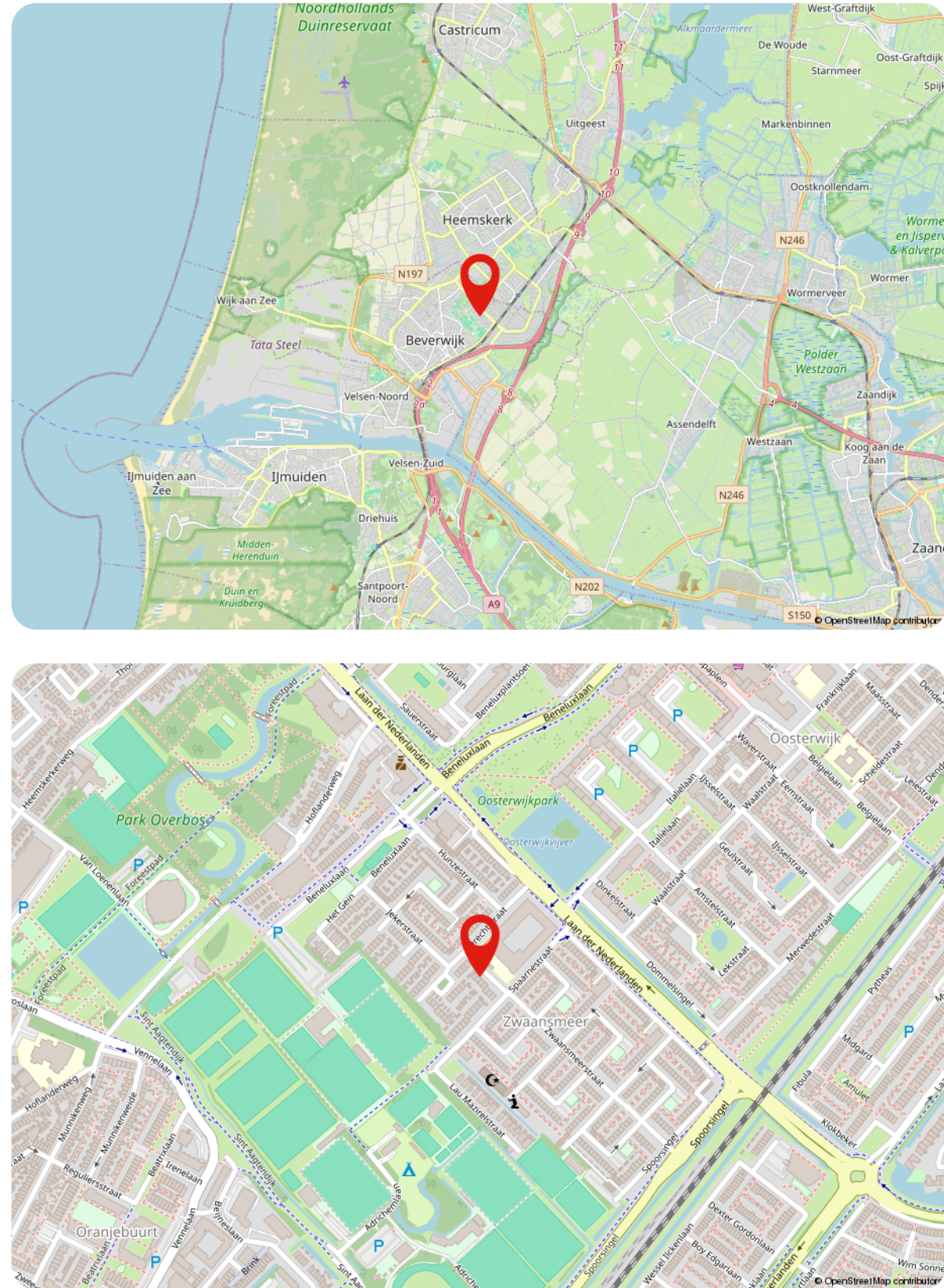
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

