

Thuis in Castricum

SANS SOUCI 56



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Sans Souci 56 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
71 m²

Inhoud
236 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
D

Vraagprijs € 280.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

Comfortabel wonen, prachtig uitzicht en volop gemak

Het appartementencomplex is speciaal ingericht voor 55-plussers en biedt daarmee niet alleen een prettige woonomgeving, maar ook volop mogelijkheden voor ontmoeting en ontspanning. Zo is er een receptie, een gezamenlijke recreatiezaal waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd en een fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin met vijver. Een fijne combinatie van zelfstandig wonen, comfort en sociale contacten. Ook de ligging is aantrekkelijk. Winkelcentrum Geesterduin bevindt zich op korte afstand, waardoor dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn. En stap je op de fiets, dan sta je binnen ongeveer 15 minuten in de duinen of op het strand. Ideaal dus voor wie graag de rust van de omgeving combineert met het gemak van voorzieningen dichtbij.

Het appartement is uiteraard met de lift bereikbaar. Vanuit de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere het vernieuwde toilet en een praktische garderobdekast en een op maat gemaakte kast voor de wasmachine en droger. De woonkamer is licht en prettig van formaat en staat in directe verbinding met de moderne open keuken. Zo is de keuken vernieuwd en uitgevoerd in een strakke, eigentijdse stijl. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koelkast/vriezer, inductie kookplaat, afzuigkap en een combi oven.

Een groot pluspunt van dit appartement is het uitzicht. Dankzij de ligging op de derde verdieping kijk je vanuit de woonkamer én de slaapkamer heerlijk vrij weg. De slaapkamer is ruim genoeg voor een comfortabel bed, een kledingkast en een werkplek. De slaapkamer staat in verbinding met de vernieuwde badkamer. Ook deze ruimte is door de huidige eigenaren gemoderniseerd. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche met een kleine drempel en een royaal wastafelmeubel.

Ook aan praktische bergruimte is gedacht. Het appartement beschikt over een eigen berging op de corridor en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging en gezamenlijke ruimte voor de scootmobiel aanwezig.

Garagebox bij te kopen

De garagebox is separaat bij te kopen met een vraagprijs van €37.500,- k.k. De servicekosten hiervan zijn momenteel € 18,08 per maand.

Goed om te weten:

- Actieve VvE en goede faciliteiten binnen het complex
- Entreegeld nieuwe bewoners: €1.000,-

Bijzonderheden

- **Complex voor 55+ met 2 liften**
- **Met separate eigen berging**
- **Fietsenstalling met oplaadpunten**
- **Servicekosten € 500,05 per maand, incl. stookkosten en water**

Sans Souci 56 Castricum











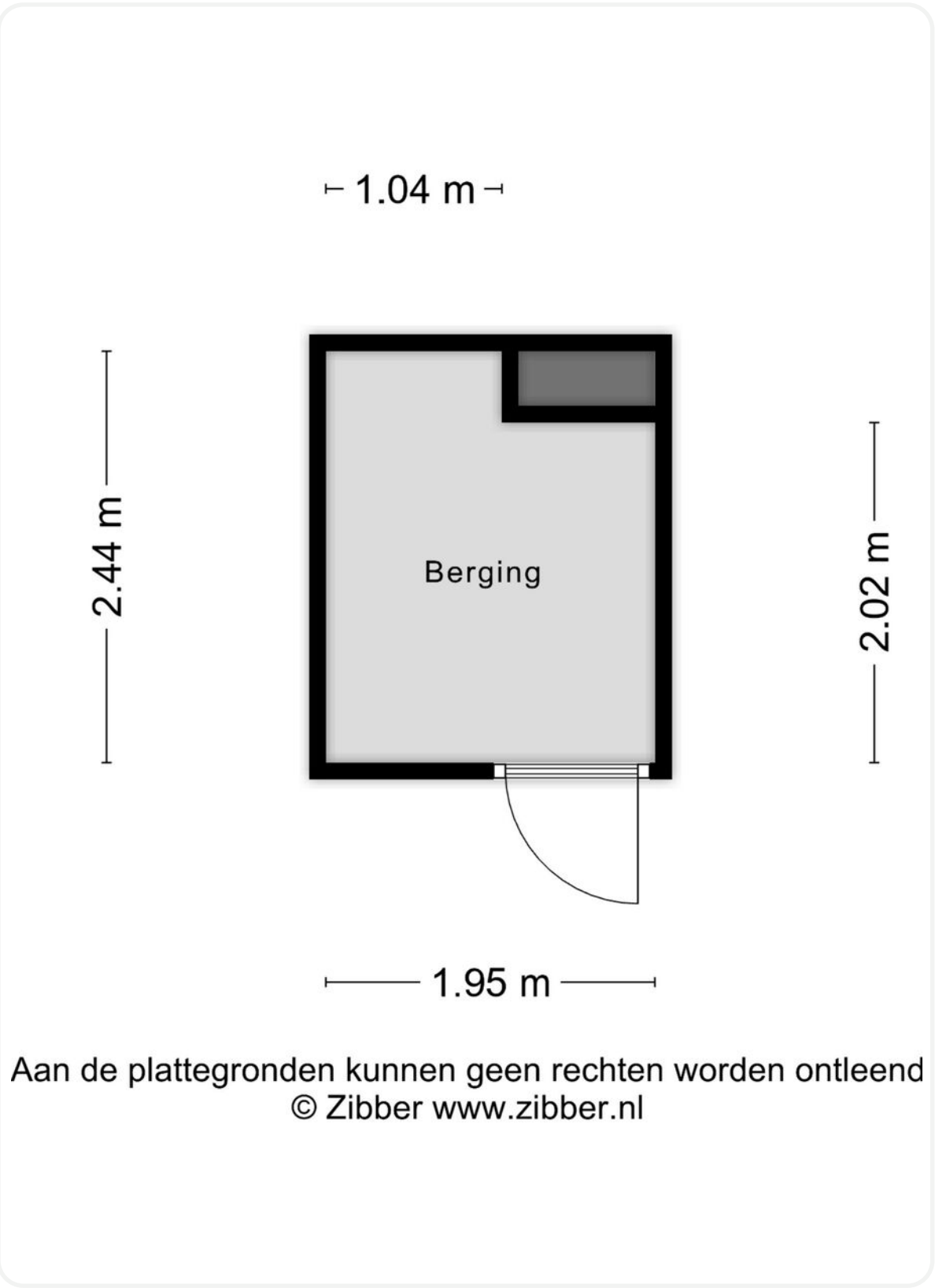




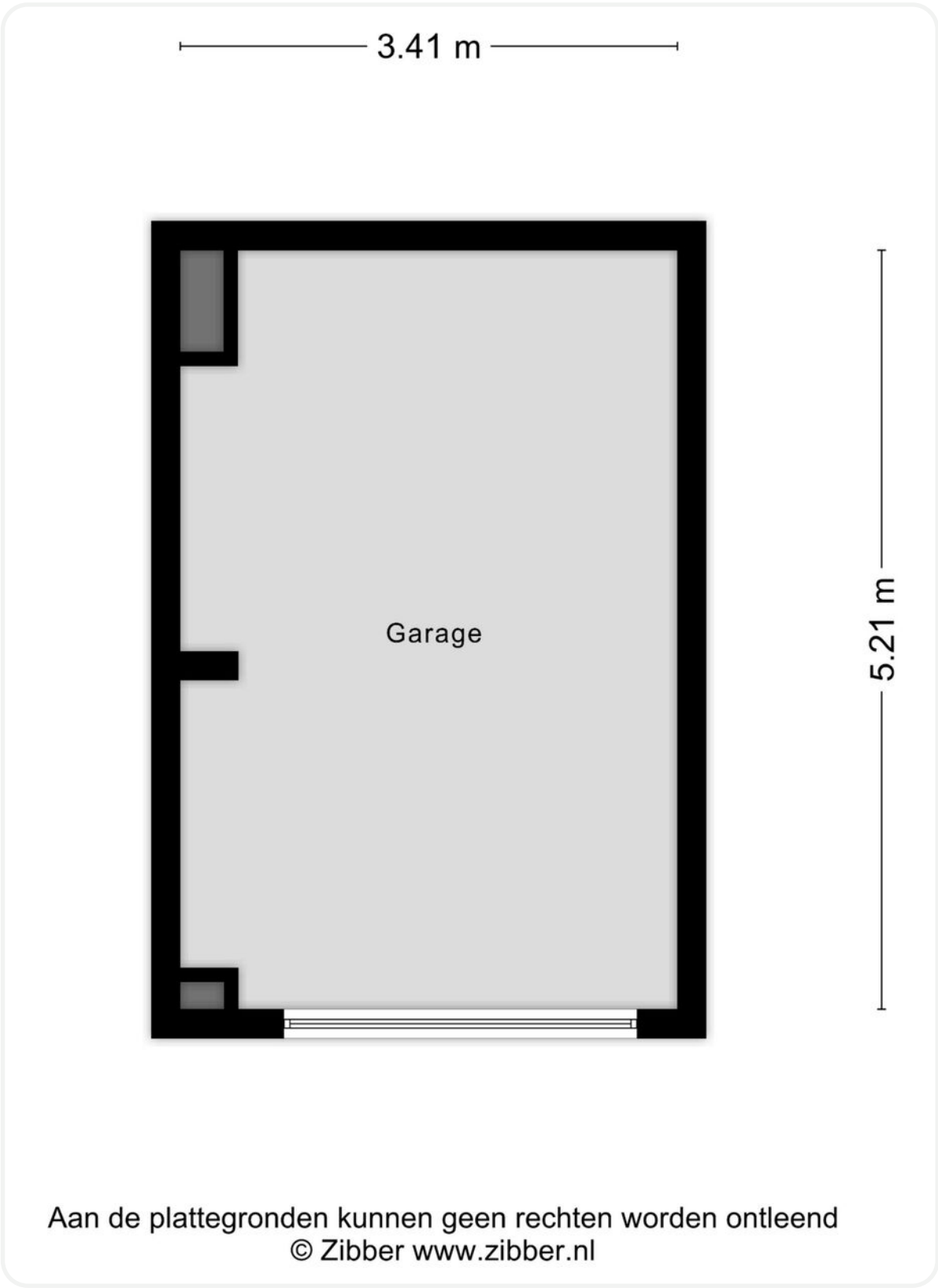
Plattegrond



Plattegrond berging



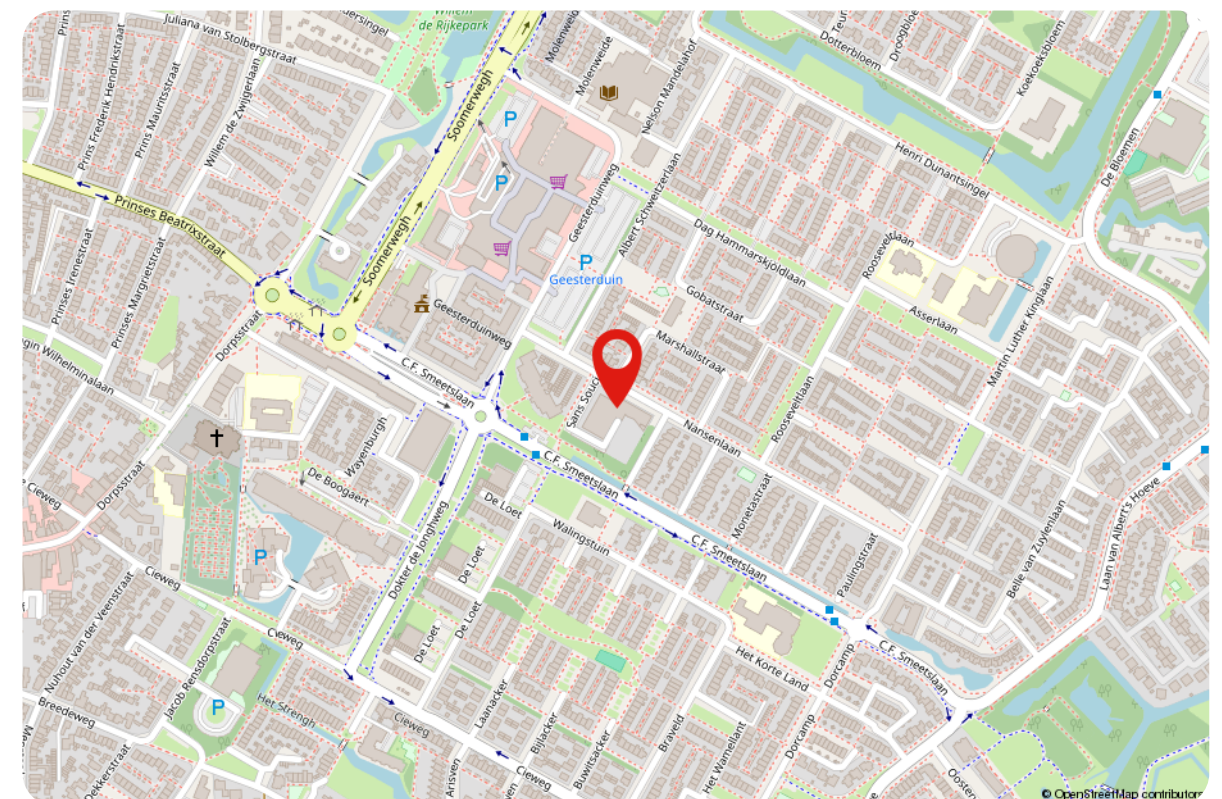
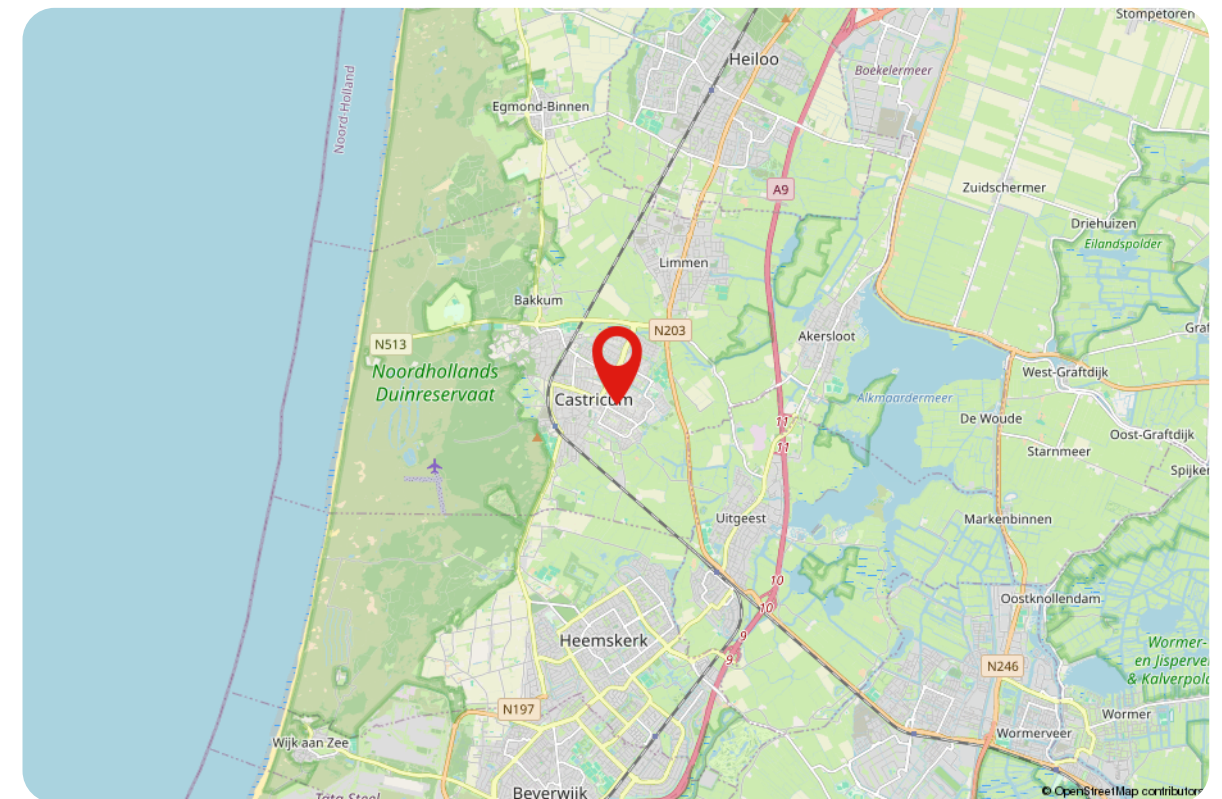
Garage (separaat te koop)



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten		X	
- Wasmachinekast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Toiletkast		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

