

Thuis in

Enkhuizen

DOUWE BROUWERWEG 71

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Douwe Brouwerweg 71 Enkhuizen



Kenmerken

Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
126 m²

Inhoud
425 m³

Bouwjaar
1981-1990

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Heerlijk wonen met vrij uitzicht, een zonnige tuin én 4 slaapkamers!

Op zoek naar een fijne eengezinswoning in een kindvriendelijke omgeving? Dan is deze keurige tussenwoning absoluut het bekijken waard! De woning beschikt over vier slaapkamers, een zonnige en privacyvolle achtertuin en een bijzonder prettige ligging.

Aan de voorzijde geniet u van vrij uitzicht over een groenstrook en doorvaarbaar water. Doordat er geen directe overburen zijn, ervaart u vanuit de woonkamer een heerlijk ruimtelijk gevoel. Aan de achterzijde ligt een zonnige, fraai aangelegde tuin met volop privacy, een achterom en een speelveldje. De straat is uitsluitend toegankelijk voor bestemmingsverkeer.

De woning ligt op korte afstand van het winkelcentrum, busstation, Streekbos, diverse scholen, sportverenigingen en uitvalswegen. Een fijne combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling

Begane grond: Entree/hal met meterkast, woonkamer met kurkvloer en vrij uitzicht. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met hoekopstelling, granietlook werkblad, dubbele spoelbak, afzuigkap, vaatwasser en 5-pits Boretti gasfornuis met grote oven. Vanuit de keuken bereikt u de tussenhall met modern toilet (vernieuwd in 2015), aangebouwde berging en trapopgang.

Eerste verdieping: Drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met fraai zicht op de gracht. De badkamer is vernieuwd in 2013 en beschikt

over een douche, wastafel, radiator en tweede toilet. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereikt u de ruime voorzolder met dakraam, HR-combiketel uit 2020 en aansluitingen voor wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich de vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin: Vanuit de aangebouwde berging bereikt u de mooi aangelegde, zonnige achtertuin met sierbestrating en veranda, gebouwd in 2016. Via de poort bereikt u het achterom en het speelveldje met schommel.

Bijzonderheden

Keurig onderhouden eengezinswoning;
4 slaapkamers;
126 m² eigen grond;
Betonnen vloeren op begane grond en verdiepingen;
Begane grondvloer geïsoleerd;
Bijna overal onderhoudsarme kunststof kozijnen met horren;
12 zonnepanelen;
HR-combiketel uit 2020.

Kortom: een heerlijke gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en een verrassend vrije ligging.

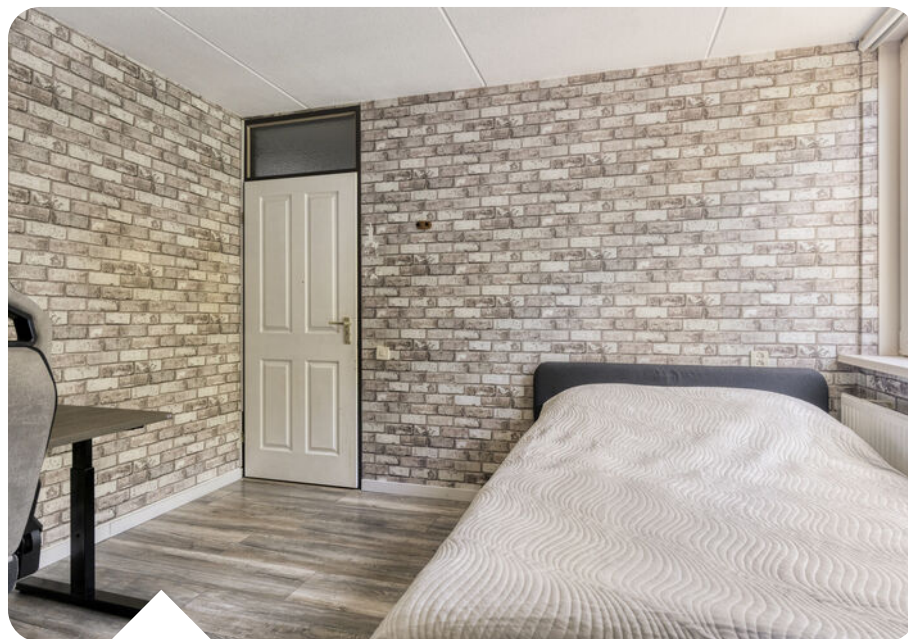
Wij laten u deze leuke woning graag zien! Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.

Douwe Brouwerweg 71 Enkhuizen

















**Hét antwoord
op al je
woonvragen!**

Vraag het je lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.



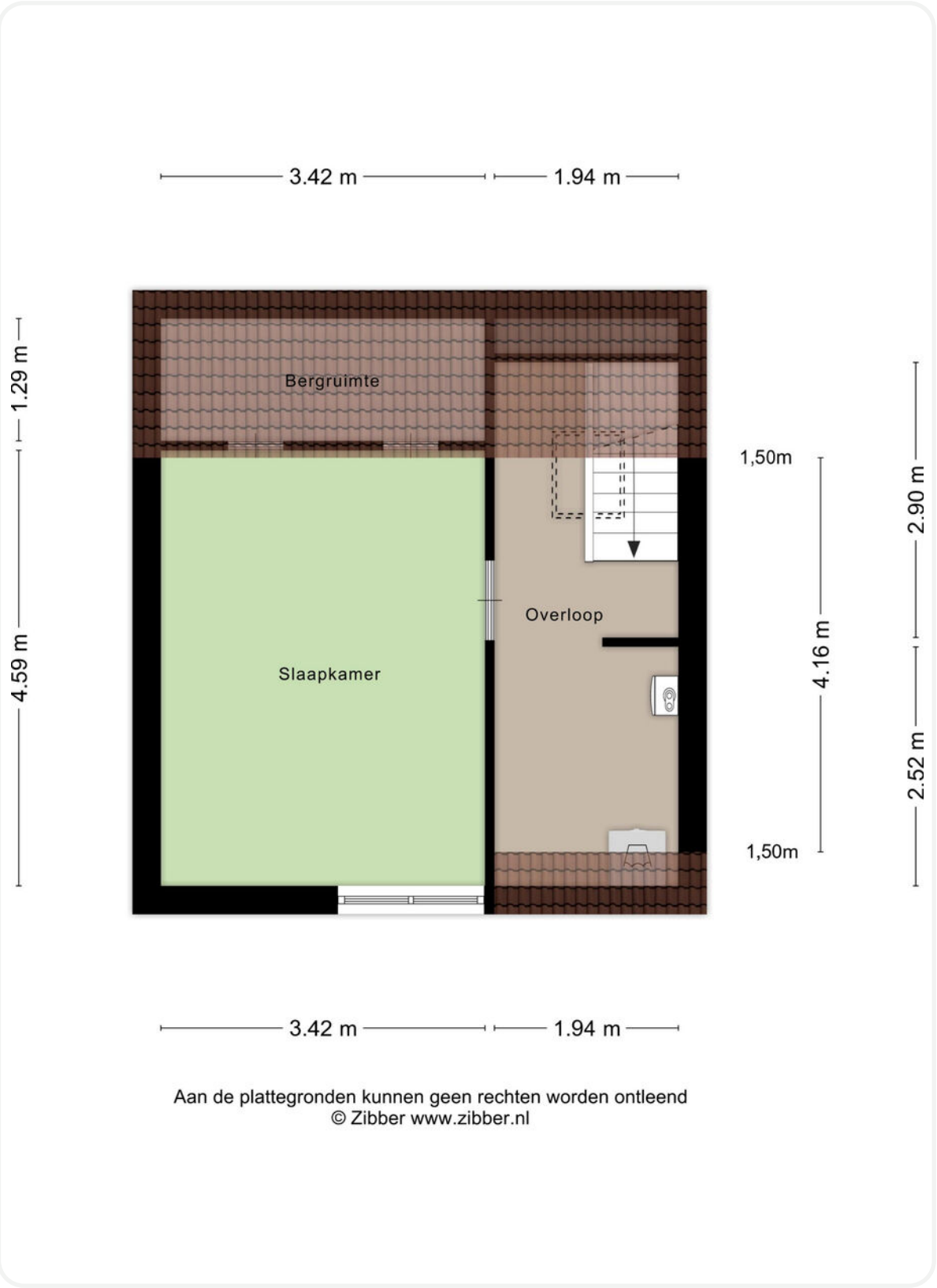
Plattegrond begane grond



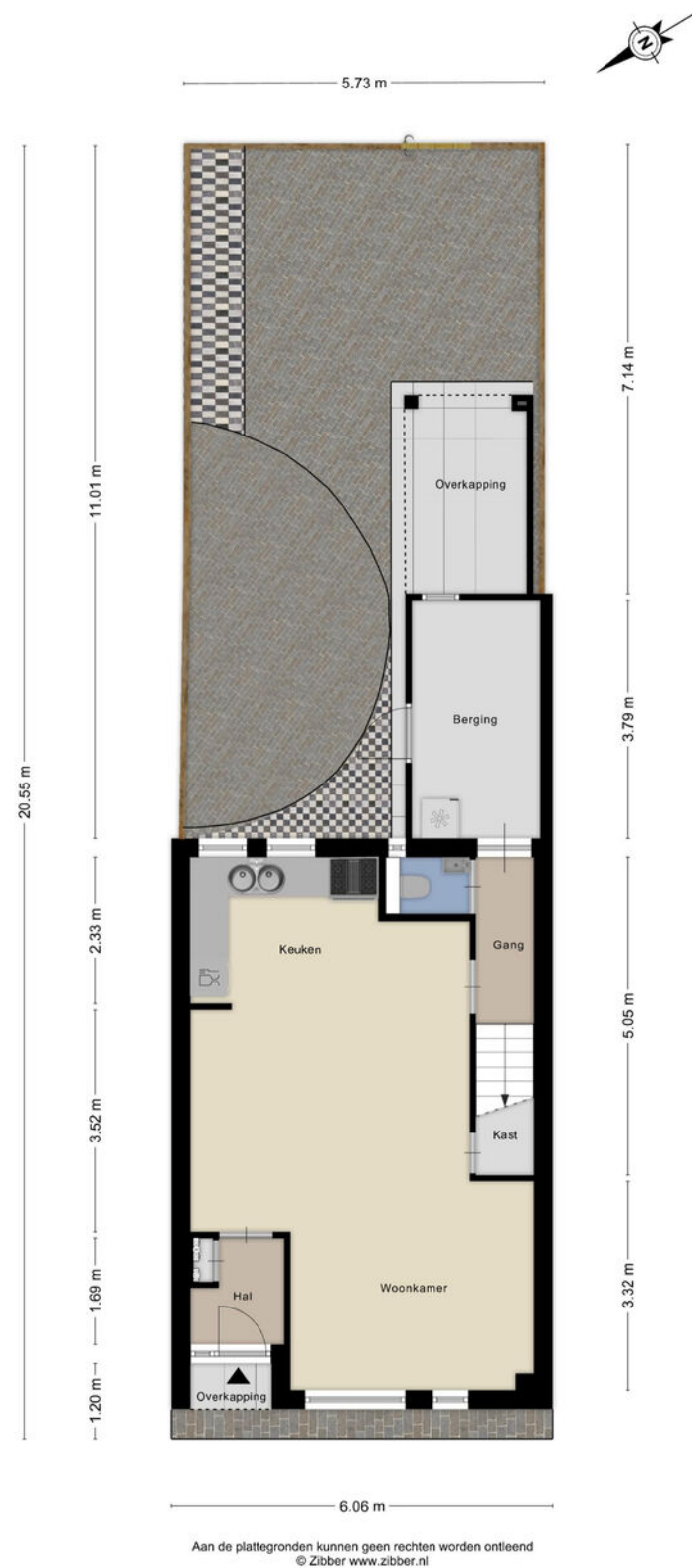
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



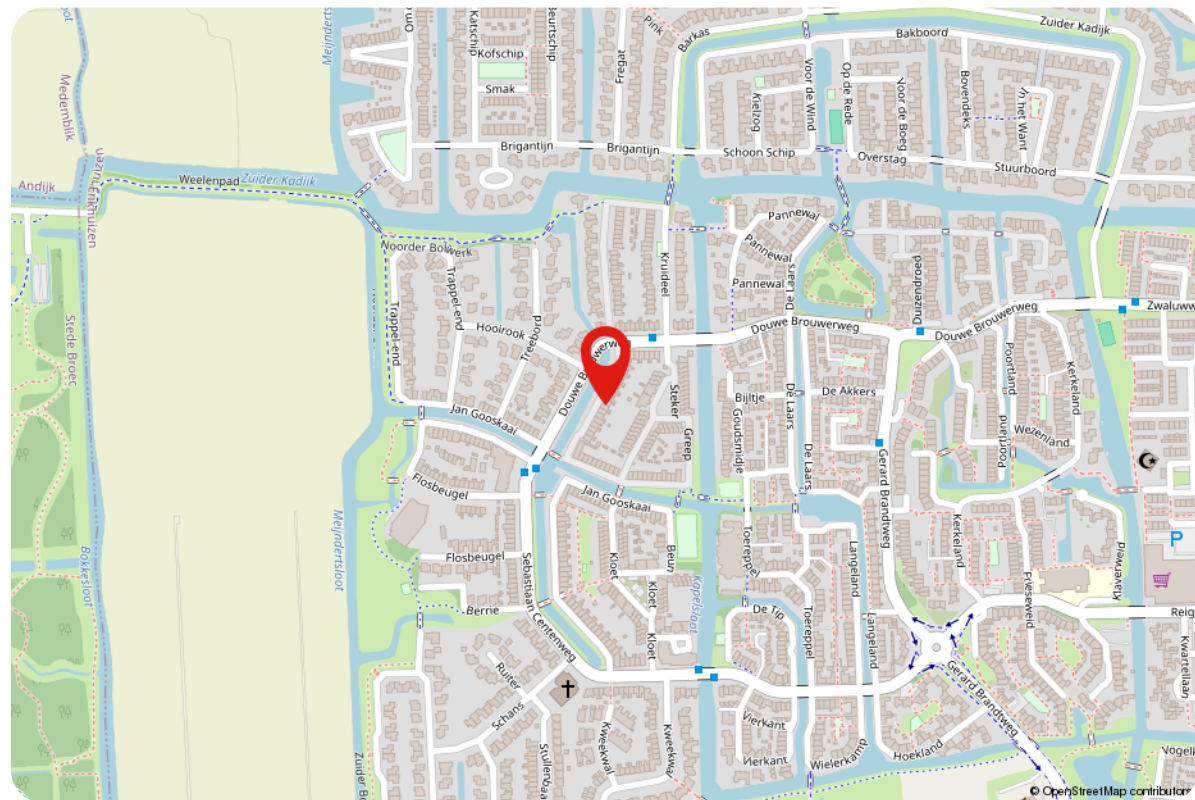
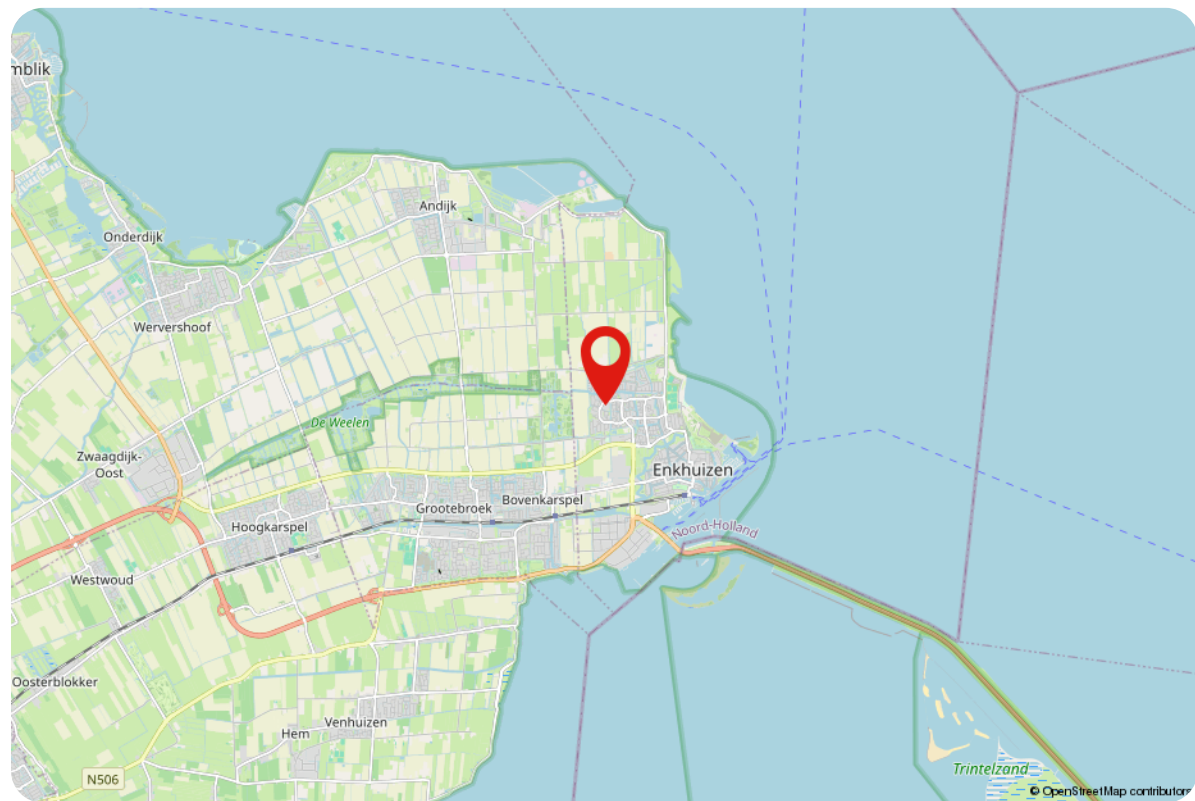
Plattegrond inclusief tuin



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Kurkvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven			X
- koelkast			X
- vaatwasser			X
- Close in boiler 15L	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Enkhuizen

Deze historische havenstad aan het IJsselmeer staat bekend om haar rijke VOC-verleden, gezellige straatjes en karakteristieke grachten. De gezellige terrassen en de historische haven zorgen voor een levendige uitstraling, terwijl je tegelijkertijd geniet van de charme van een kleinere stad met alle voorzieningen dichtbij. Zo zijn er diverse sportaccommodaties, winkels, scholen, horeca en recreatiemogelijkheden. Ook liefhebbers van watersport kunnen hier hun hart ophalen dankzij de ligging aan het IJsselmeer en de gezellige jachthaven. Daarnaast ligt vlak bij Enkhuizen het populaire Het Streekbos, een geliefd recreatiegebied waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en ontspannen in het groen. Dankzij het eigen treinstation zijn steden zoals Amsterdam en Hoorn bovendien eenvoudig bereikbaar. Daarmee combineert Enkhuizen het beste van rust, natuur en levendigheid op een unieke manier.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

