

Thuis in Venhuizen

LEEUWERIK 14



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Leeuwerik 14 Venhuizen



Kenmerken

Woonoppervlakte
116 m²

Perceeloppervlakte
138 m²

Inhoud
436 m³

Bouwjaar
1977

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel
medewerker binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Ruime en energiezuinige eengezinswoning aan het water

Op zoek naar een ruime en nette eengezinswoning op een rustige locatie? Deze verzorgde tussenwoning in Venhuizen heeft energielabel A en ligt direct aan het water. Met onder andere 10 zonnepanelen, een warmtepompboiler en HR++ beglazing is de woning bovendien energiezuinig. Tel daar de zonnige tuin, vier slaapkamers en het dakterras bij op en je hebt een fijne woning met volop ruimte en comfort.

Indeling

Begane grond

Via de kleine voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en een modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er aan de ene zijde toegang tot de (fietsen)berging, die is voorzien van elektra en een eigen buitendeur. Aan de andere zijde bevindt zich de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer en open keuken vormen samen een prettige leefruimte. De keuken ligt aan de straatzijde en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van onder andere een inductiekookplaat, combioven, vaatwasser en Amerikaanse koelkast met vriezer. Daarnaast is er volop kastruimte, waaronder een praktische apothekerskast.

Het woongedeelte ligt aan de tuinzijde en is voorzien van een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer. Dankzij het grote raam en de deur naar de tuin valt hier veel daglicht naar binnen.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers: twee aan de tuinzijde en één aan de straatzijde. Centraal op deze verdieping bevindt zich de moderne en complete badkamer. Deze is uitgerust met een whirlpoolbad, douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping

Op de overloop bevinden zich de cv-installatie, een 100-liter boiler en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier bereikt u de vierde slaapkamer. Deze kamer beschikt over een buitendeur naar het dakterras, een heerlijke plek om buiten te zitten.

Tuin

De achtertuin is voorzien van sierbestrating en ligt direct aan het water. Aan de achtergevel bevindt zich een zonnescherm en aan de waterkant is een gezellige overkapping gerealiseerd. Een fijne plek om op zonnige dagen van het buitenleven te genieten.

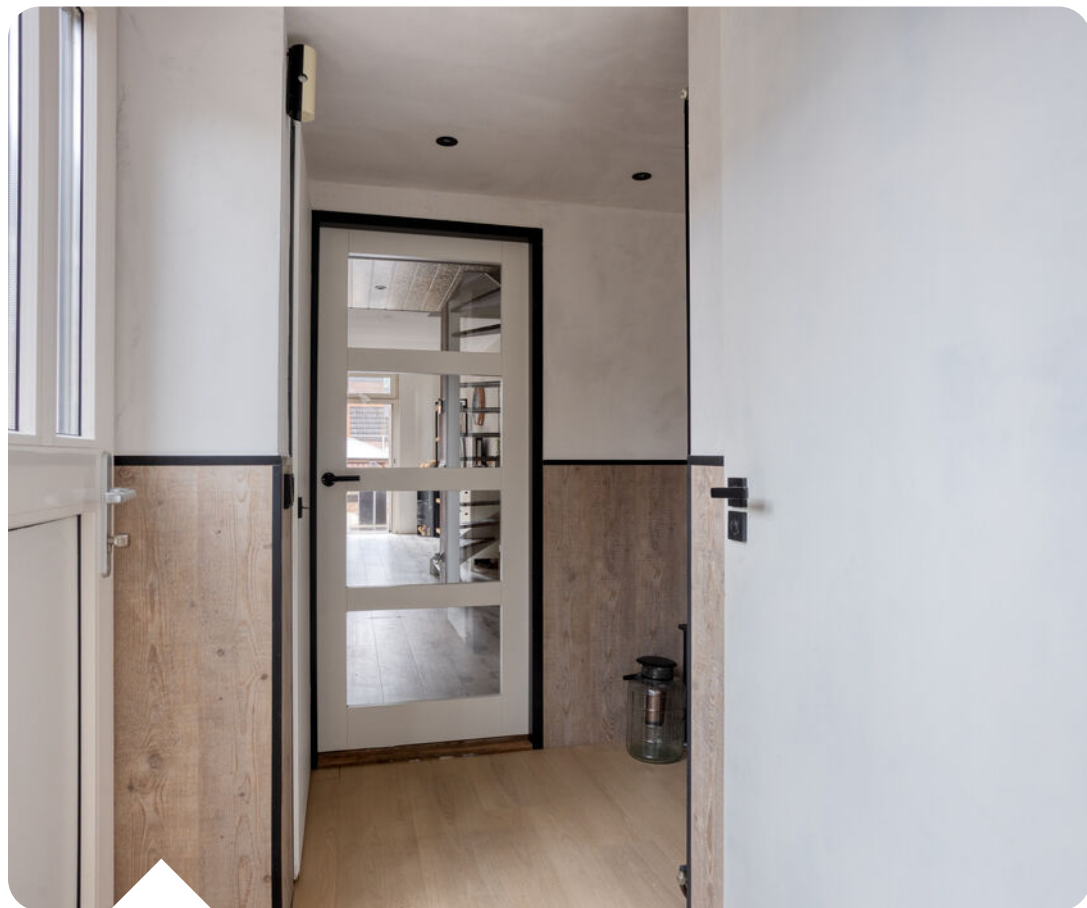
Kortom: een ruime en verzorgde eengezinswoning met vier slaapkamers, energielabel A, 10 zonnepanelen, HR++ beglazing en een warmtepompboiler. De ligging aan het water, de zonnige tuin en het dakterras maken het geheel compleet.

Wilt u deze woning met eigen ogen bekijken? Neem dan contact met ons op voor een afspraak. Wij laten u de woning graag zien!

Team Teer Makelaars Enkhuizen

Leeuwerik 14 Venhuizen

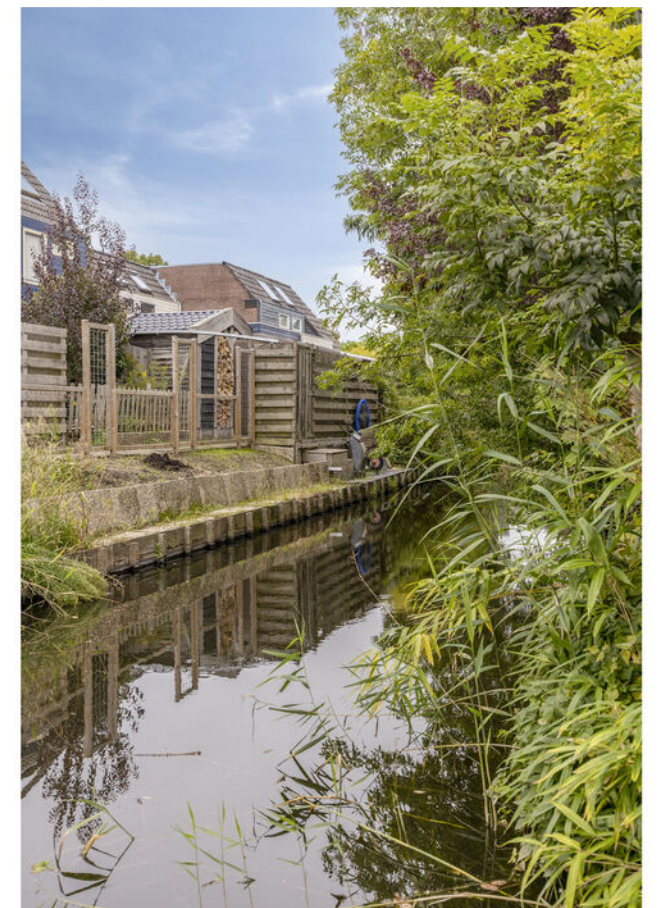
















Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.

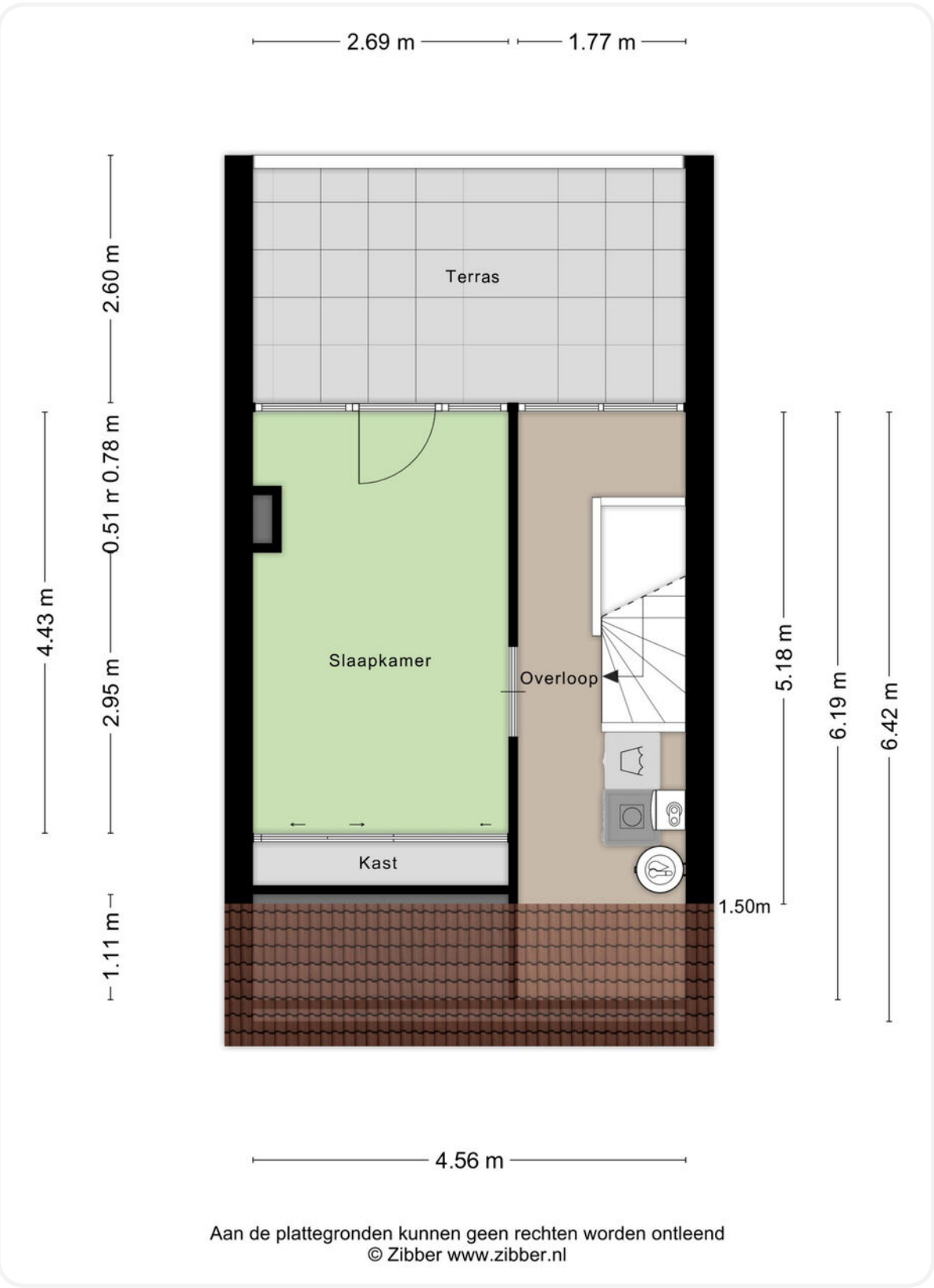
Plattegrond begane grond



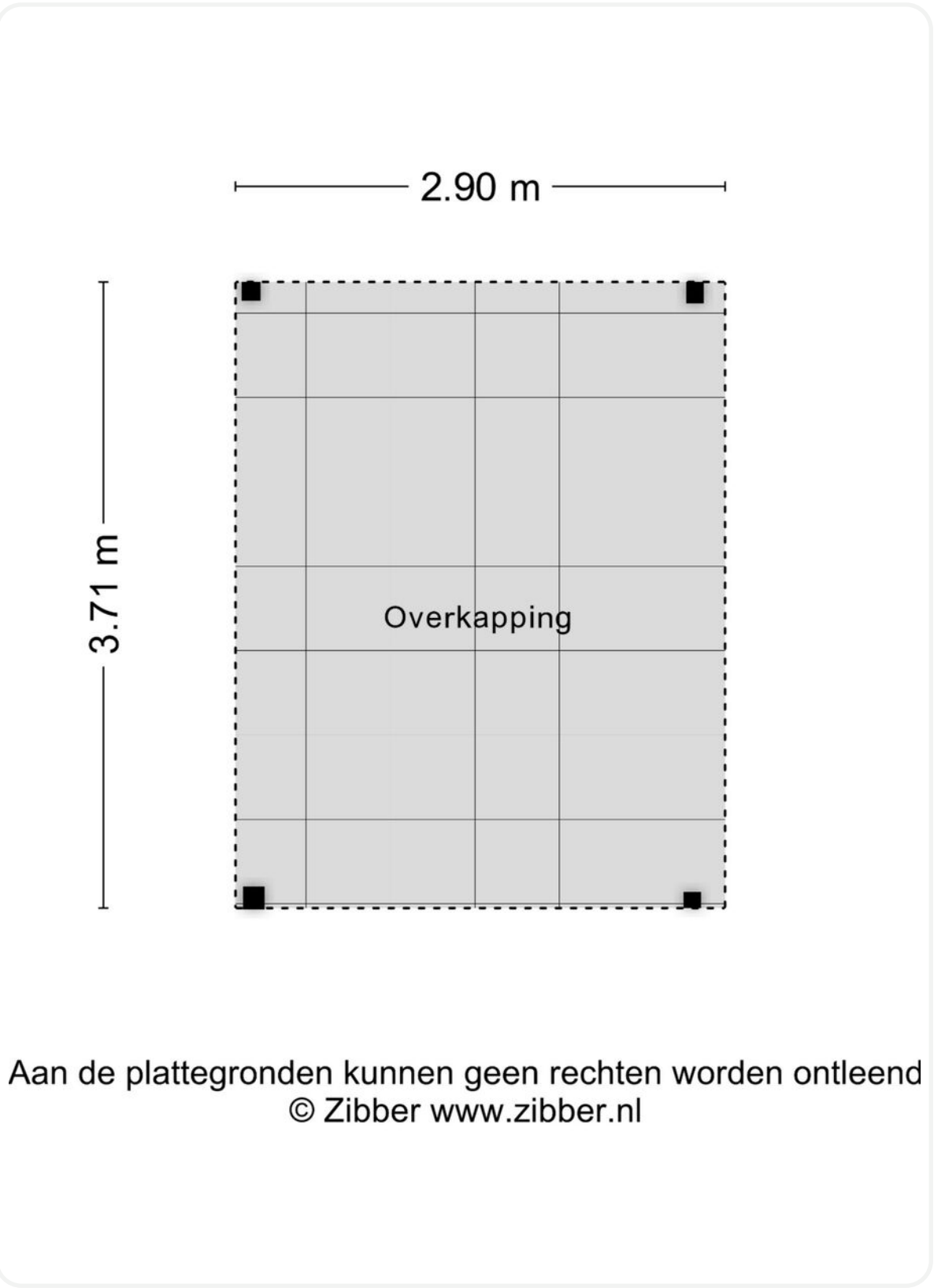
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond overkapping



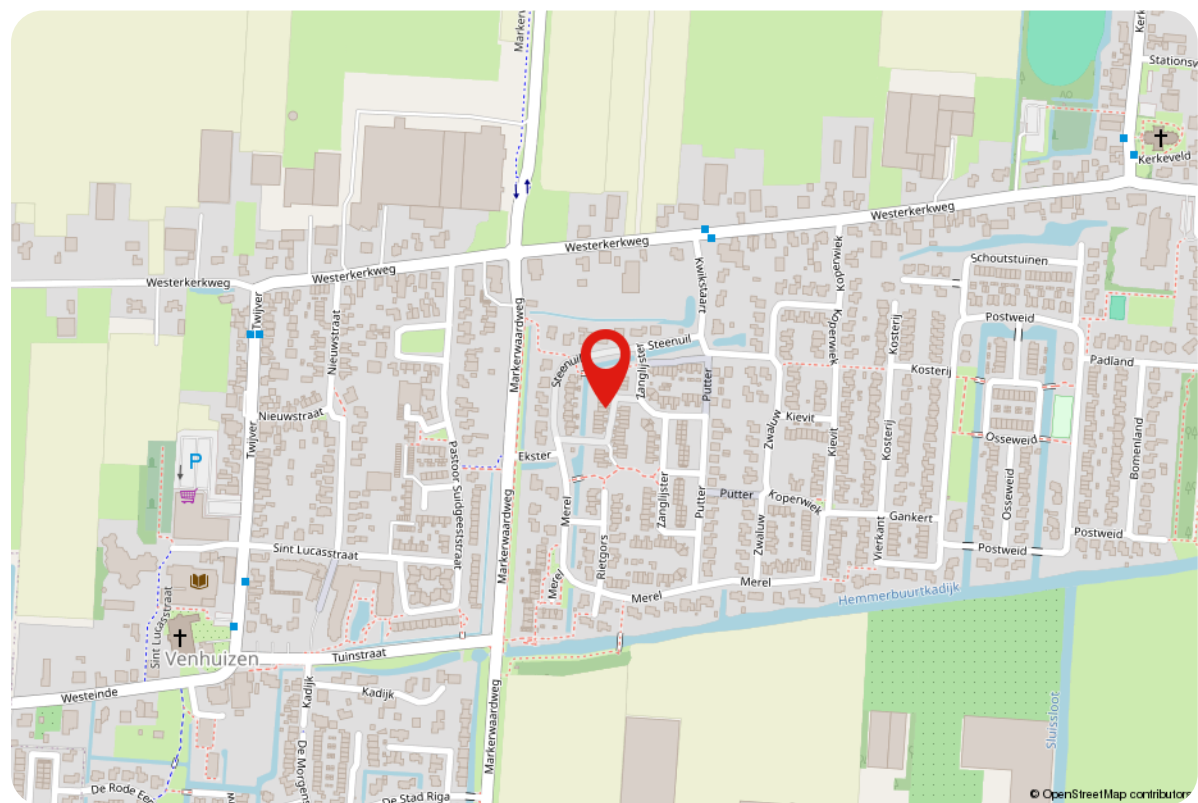
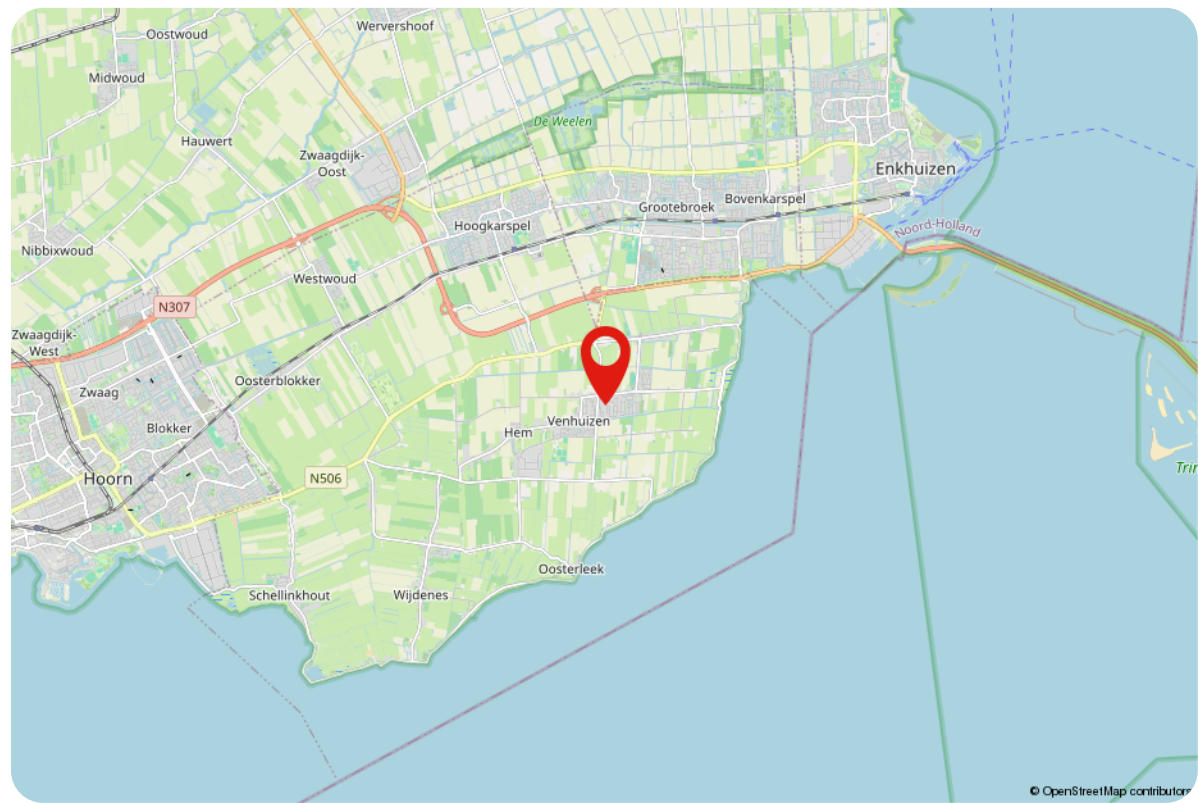
Plattegrond inclusief perceel



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stelling schuur	X		
- Schuifdeurkast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen		X	
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hybride warmtepomp boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Venhuizen

Venhuizen is een sfeervol en karakteristiek dorp in het hart van West-Friesland, waar rust, ruimte en een gemoedelijke dorpsfeer samenkomen. Het dorp ligt op korte afstand van het Markermeer en wordt omringd door een weids landschap met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van het buitenleven. Venhuizen beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, basisscholen, sportverenigingen en horeca. Ook de historische havenstad Enkhuizen en de stad Hoorn zijn eenvoudig bereikbaar en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, cultuur en recreatiemogelijkheden. Dankzij de gunstige ligging en goede bereikbaarheid is Venhuizen een fijne woonomgeving voor wie de charme van het dorpsleven wil combineren met comfort en voorzieningen binnen handbereik.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

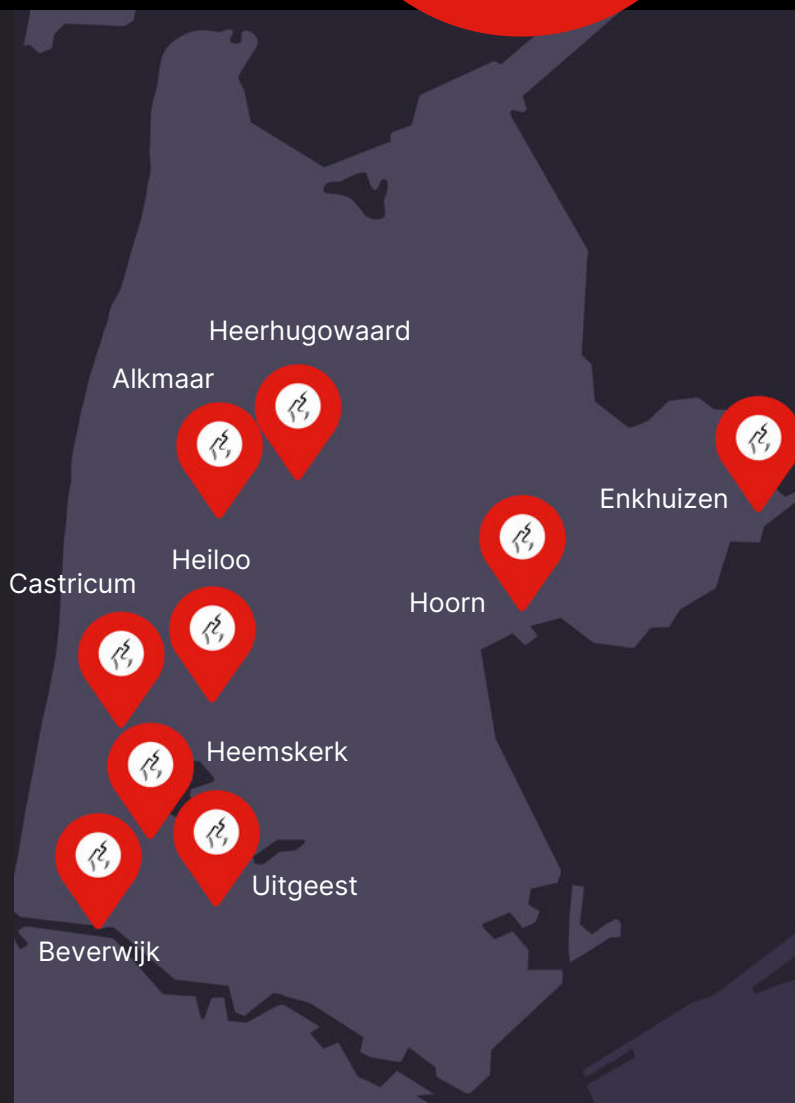
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

teer.nl

