

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 69

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brandpunt 69 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Servicekosten
€ 220,- per maand

Inhoud
316 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Ruim 3-kamerappartement

Ruimte, licht en praktisch wooncomfort komen hier mooi samen. Op de eerste verdieping van het complex Brandpunt in Stad van de Zon ligt dit fijne appartement met een woonoppervlakte van circa 69 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een ruim balkon van circa 9 m², een eigen berging én een vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek.

Een compleet appartement voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Via de centrale entree met lift bereik je de eerste verdieping. Vanuit de hal van het appartement zijn de verschillende vertrekken toegankelijk en loop je door naar de ruime en lichte leefruimte.

De woonkamer en open keuken vormen samen één langgerekte leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken en verderop is volop ruimte voor een gezellige eethoek en een comfortabele zithoek. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen.

Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime balkon op. Met circa 9 m² is hier voldoende ruimte om lekker buiten te zitten. Het balkon is bovendien ook bereikbaar vanuit de aangrenzende slaapkamer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft direct toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer met douche en dubbele wastafel.

Het toilet is separaat. Daarnaast is er een praktische inpandige berging voor extra voorraad en huishoudelijke spullen.

Ook buiten het appartement is alles goed geregeld. Op de begane grond beschik je over een eigen berging van circa 3 m², handig voor fietsen en extra opslag. Daarnaast hoort bij het appartement een vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek. Zo heb je altijd je eigen parkeerplek bij huis.

De ligging in Stad van de Zon is ideaal voor wie rustig wil wonen zonder afgelegen te zitten. Winkels, supermarkt, horeca en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Ook voor een wandeling, fietstocht of andere vormen van ontspanning zijn er volop mogelijkheden in de omgeving.

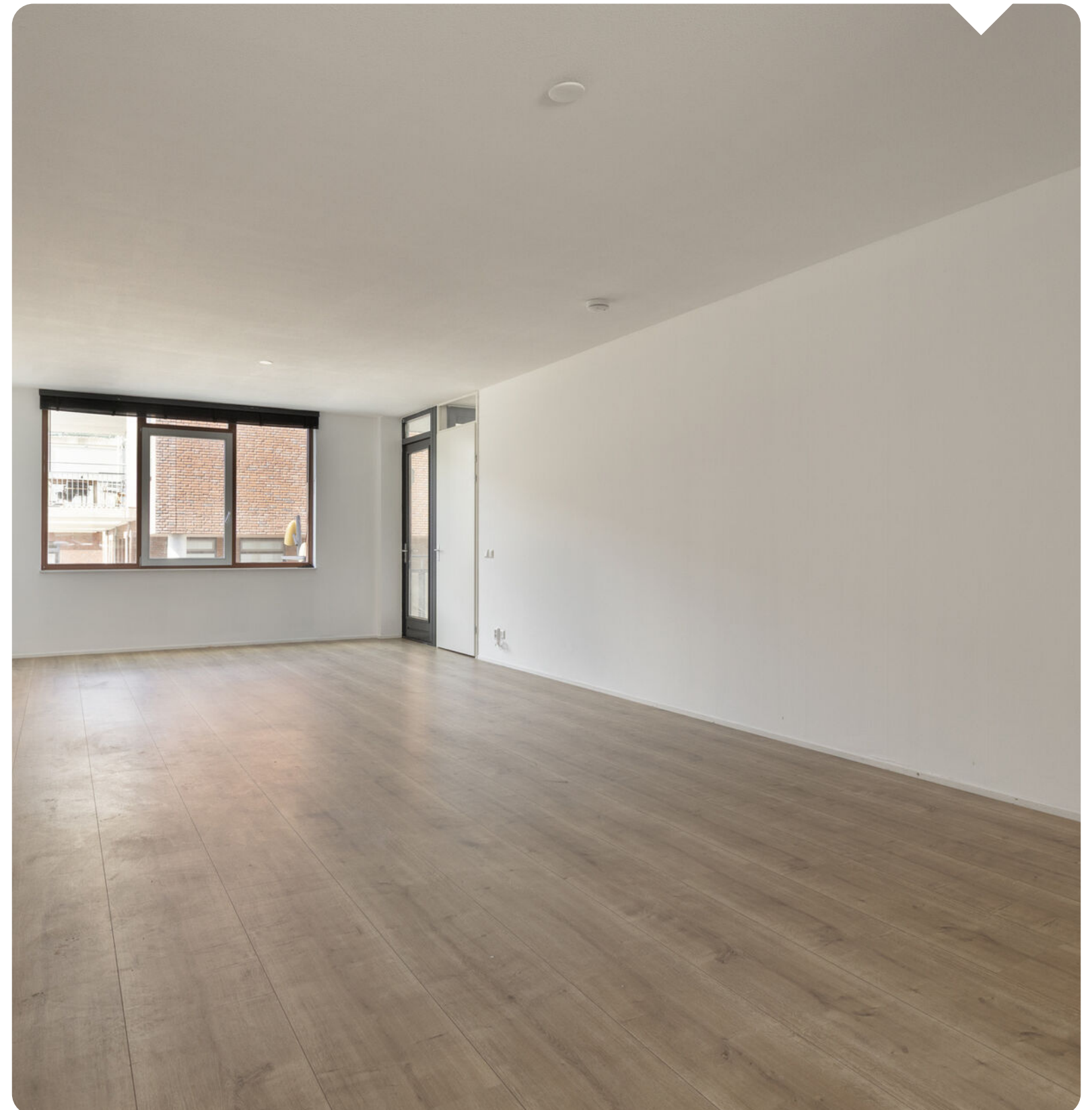
En moet je de stad uit? De uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

- Gelegen op de eerste verdieping;
- Separaat toilet;
- Praktische inpandige berging;
- Voormalige huurwoning;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Vaste projectnotaris: VDB Notarissen.

Bijzonderheden

- **Twee slaapkamers**
- **Ruim balkon**
- **Aparte berging**
- **Eigen parkeerplaats**
- **Servicekosten € 220,- per maand**

Brandpunt 69 Heerhugowaard

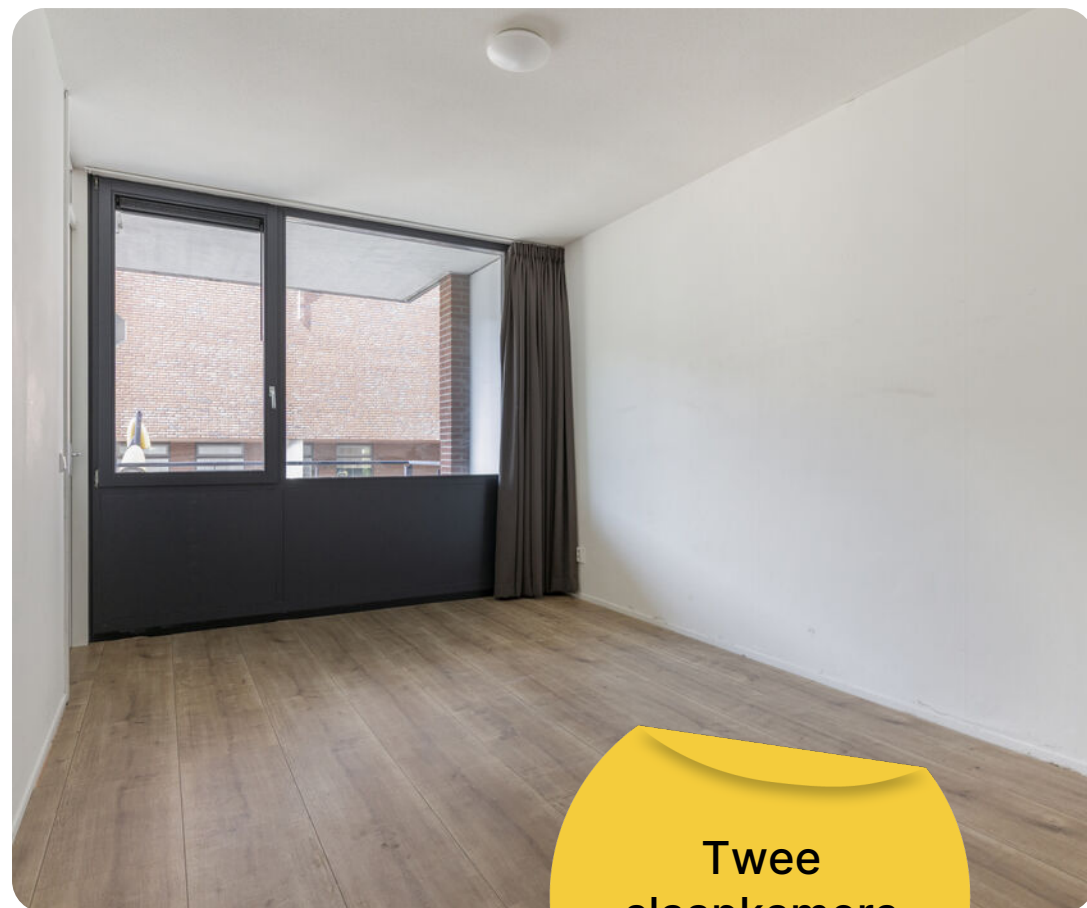




Lift naar 1e verd.
Ruime
woonkamer







Twee
slaapkamers





Ruim balkon van
ca. 9 m²

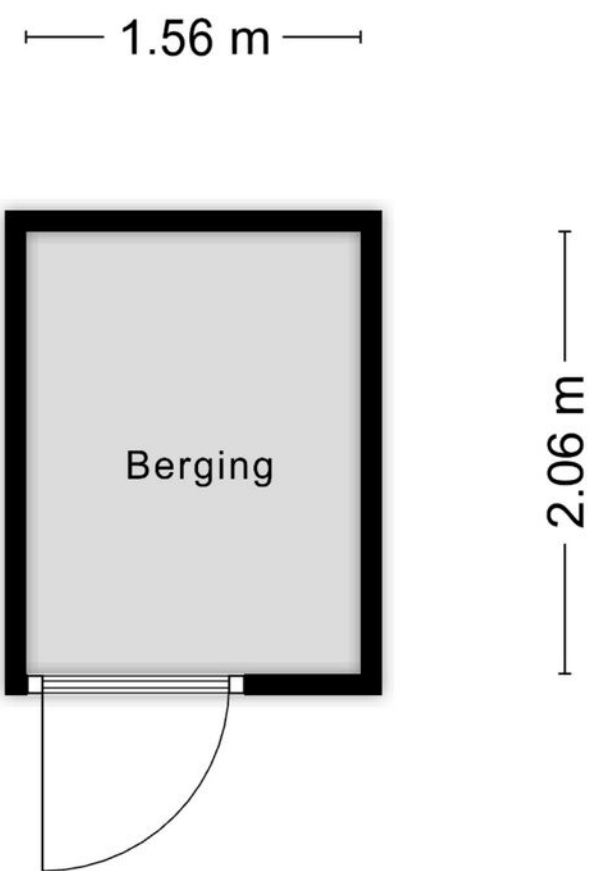




Plattegrond appartement

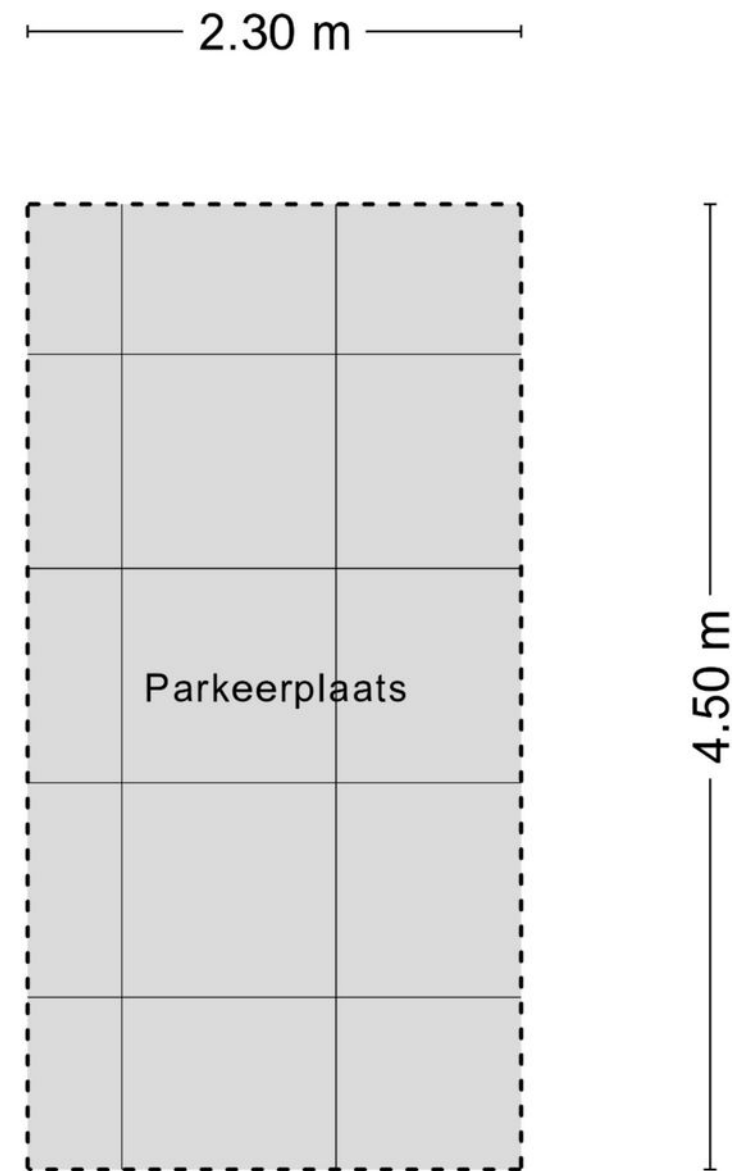


Plattegrond berging



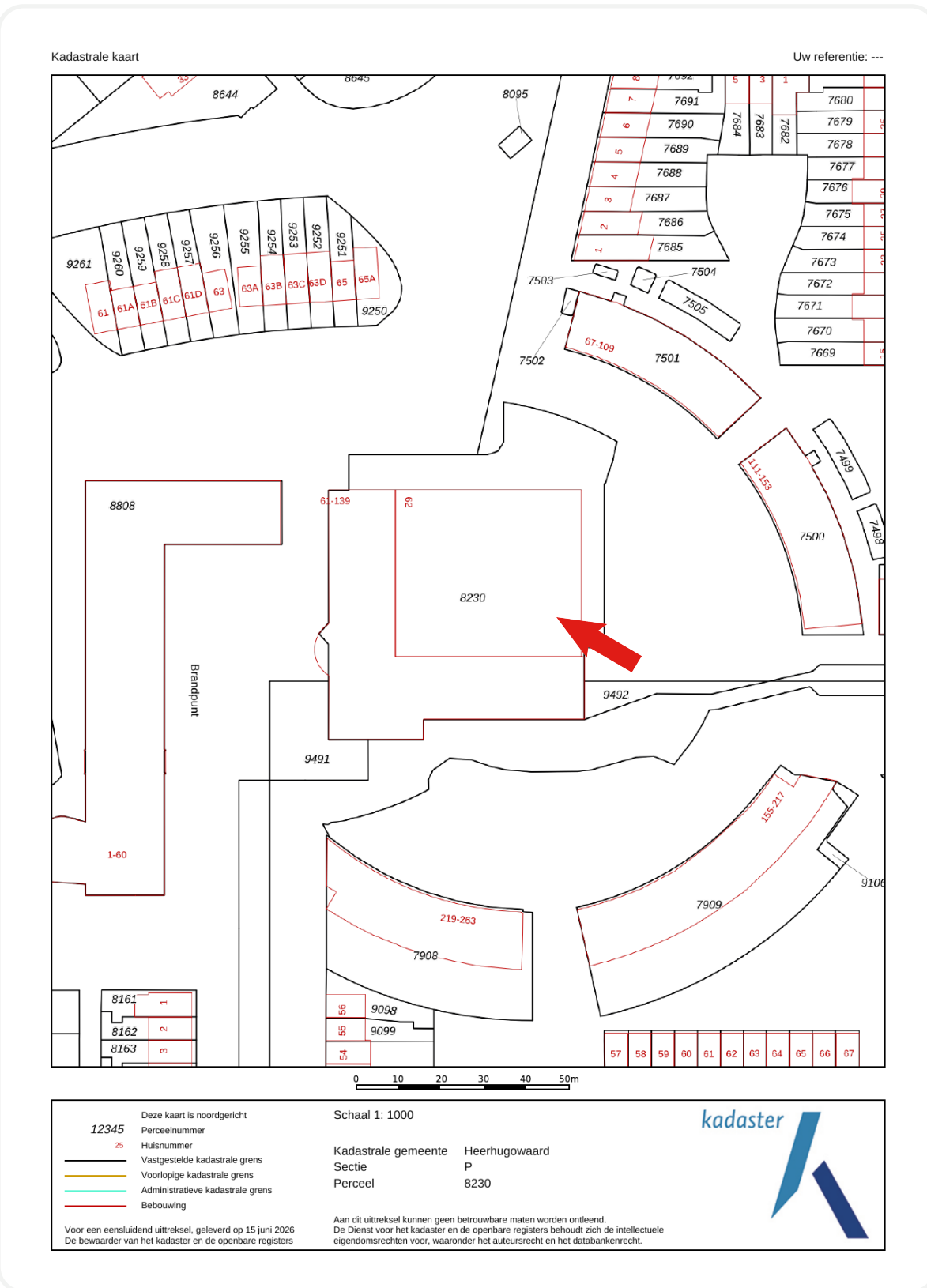
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats

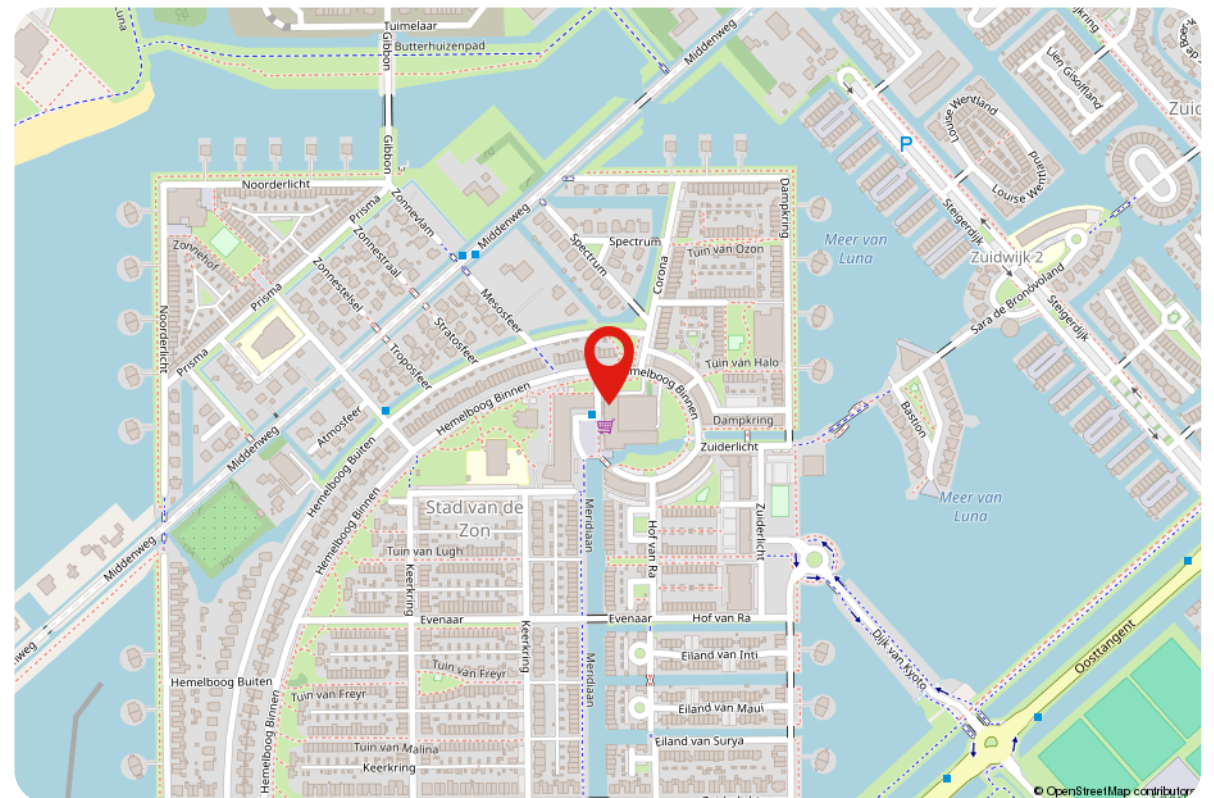
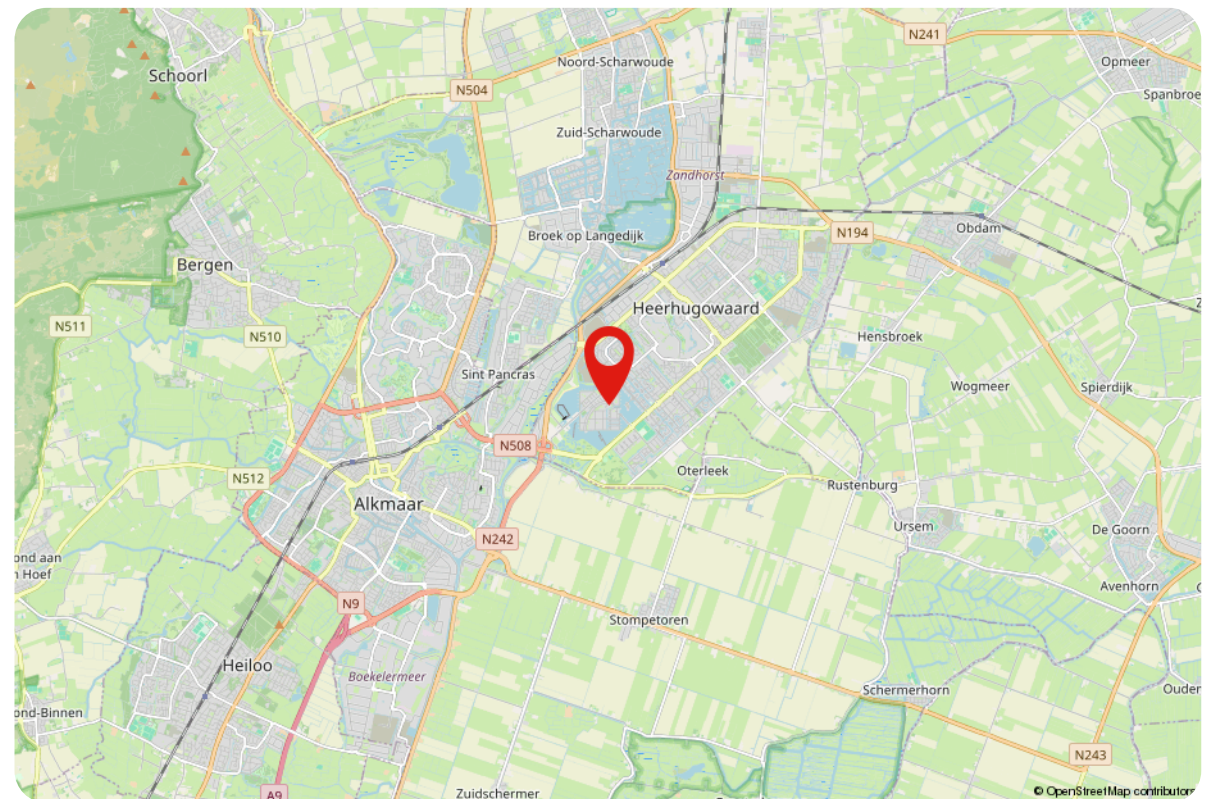


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

