

Thuis in

Castricum

VAN BERGENLAAN 12



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Van Bergenlaan 12 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
145 m²

Perceeloppervlakte
390 m²

Inhoud
514 m³

Bouwjaar
1966

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A++

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

Een heerlijk familiehuis op een geliefde plek in Bakkum! De woning staat op een ruim perceel en heeft zowel aan de voor- als achterzijde volop buitenruimte. De diepe voortuin zorgt voor een prettige afstand tot de straat en naast de woning ligt een royale oprit met ruimte voor meerdere auto's. Ook in de straat is parkeergelegenheid aanwezig, waaronder een gemeentelijke laadpaal.

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang en een praktische kast. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen en valt direct op hoeveel daglicht hier naar binnen komt. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden voelt de woonkamer prettig licht en ruim aan. Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken: wat ons betreft echt een van de fijne plekken van het huis. De keuken is ruim opgezet met veel werk- en kastruimte en biedt volop plaats voor een grote eettafel. De lichtstraat zorgt hier voor extra daglicht en via de brede schuifpui loopt de woonkeuken mooi over in de achtertuin. De deuren open op een zonnige dag en binnen en buiten worden bijna één!

De achtertuin is netjes en verzorgd aangelegd met een combinatie van gazon, terrassen en groene borders. Door de beschutte ligging en het vele groen geniet je hier van veel privacy en weinig inkijk. Er is bovendien volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren: lekker lang tafelen bij de woning of juist achter in de tuin van de rust genieten. Achter op het perceel staat de vrijstaande garage met aansluitend een royale berging. Ideaal voor de auto, fietsen, tuingereedschap, hobby's of simpelweg heel veel extra bergruimte. De garage is daarnaast ook goed bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers. Twee daarvan zijn bijzonder royaal van formaat en daarnaast is er nog een derde slaapkamer. Hierdoor is deze verdieping heel praktisch in te delen als slaapverdieping voor een gezin, maar een van de kamers leent zich natuurlijk ook uitstekend als werk- of logeerkamer.

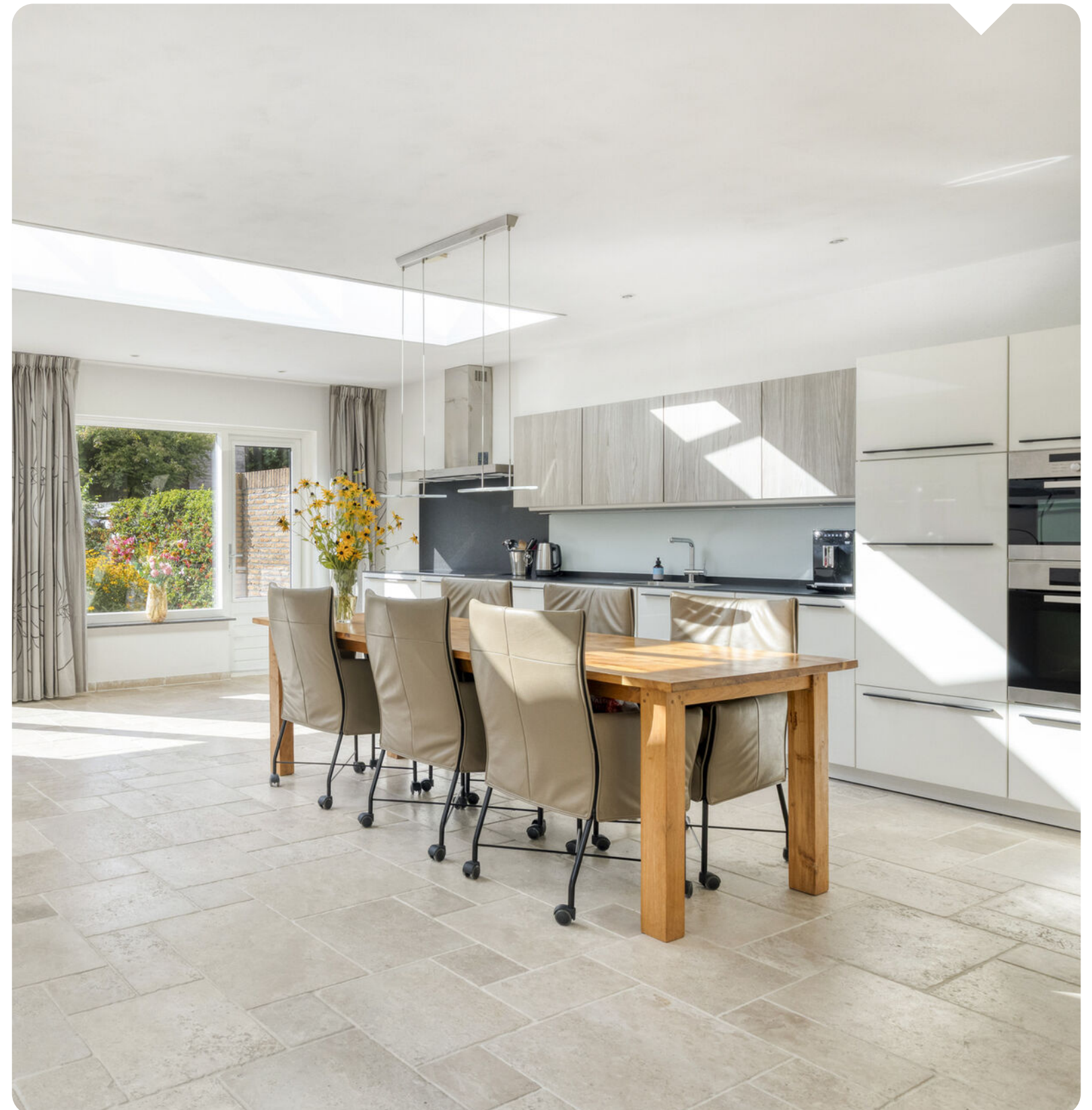
De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je nog een vierde slaapkamer, waarmee de woning ook voor een groter gezin volop mogelijkheden biedt. Door de dakkapel ontstaat hier extra ruimte en daglicht. Op de overloop bevindt zich bovendien de aansluiting voor de wasmachine. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

Wonen in Bakkum betekent het beste van meerdere werelden. Je woont hier in een prettige woonomgeving, terwijl het gezellige centrum van Bakkum, het NS-station en natuurlijk het groen van het Noordhollands Duinreservaat dichtbij zijn. Strand en duinen zijn bovendien uitstekend per fiets bereikbaar. Even een rondje door het bos, op de fiets naar zee of richting het centrum voor de dagelijkse boodschappen en een terrasje: vanuit Bakkum kan het allemaal.

Bijzonderheden

- **2 onder 1 kap in het geliefde Bakkum**
- **Parkeren op eigen terrein**
- **Hybride warmtepomp, 12 zonnepanelen en vloerverwarming aanwezig**
- **Zeer energiezuinig, label A++**

Van Bergenlaan 12 Castricum

















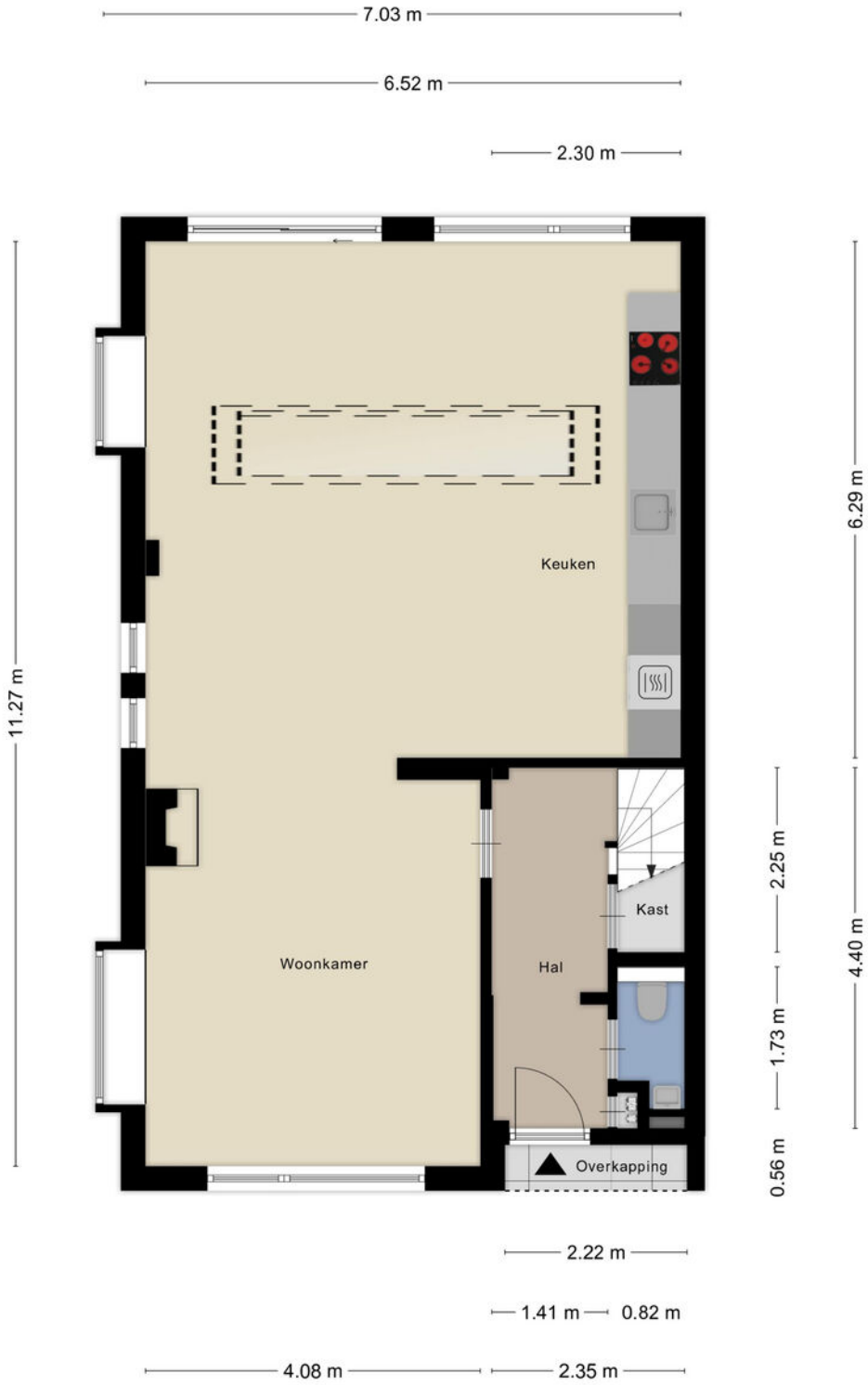


Situatietekening



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

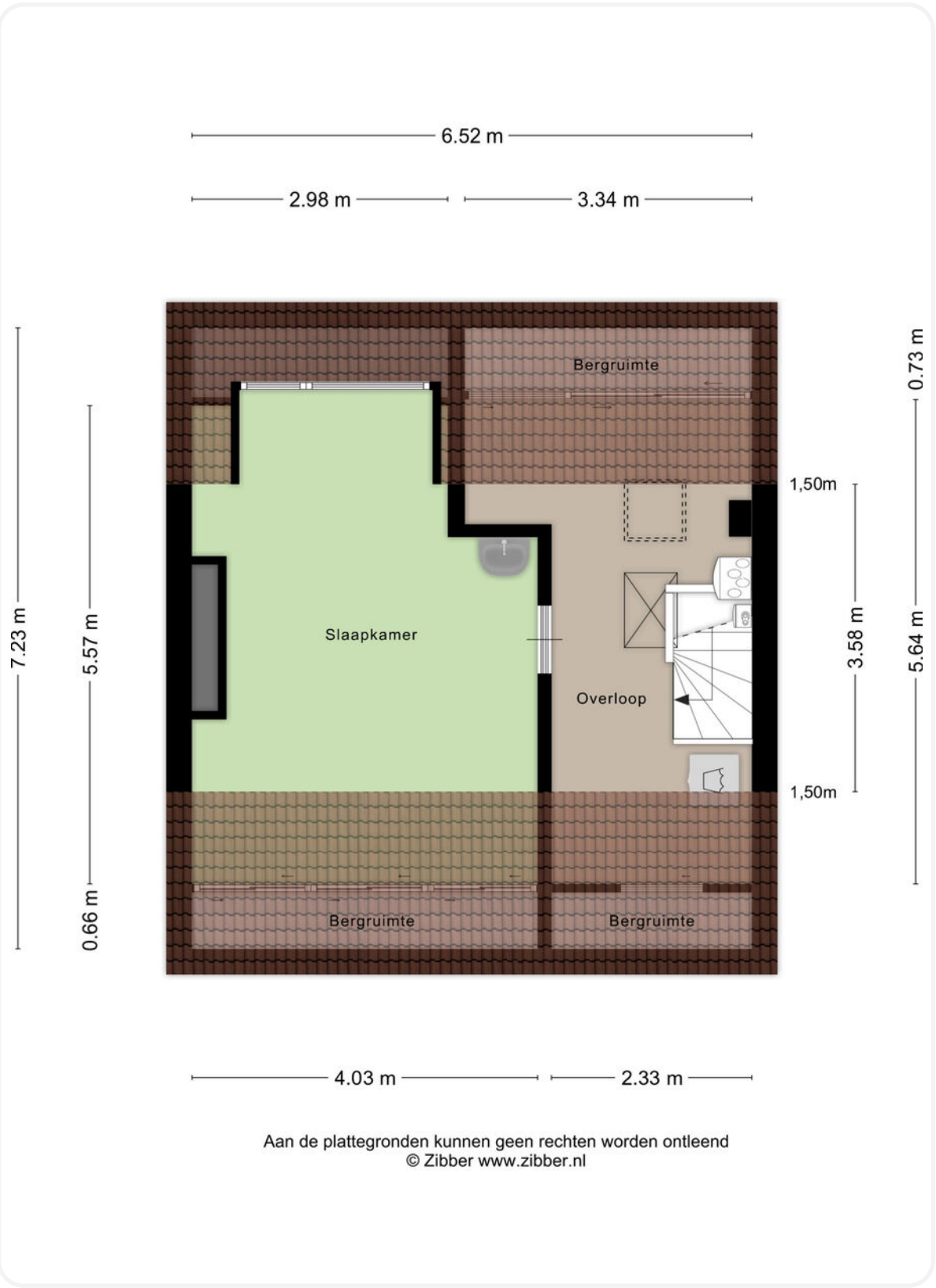


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

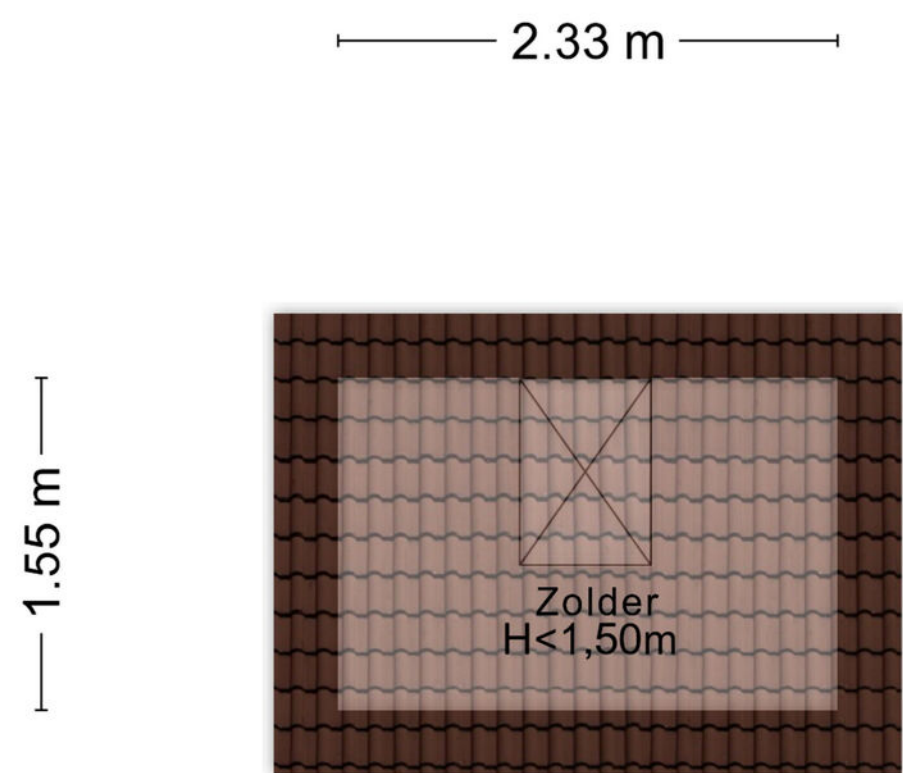
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping

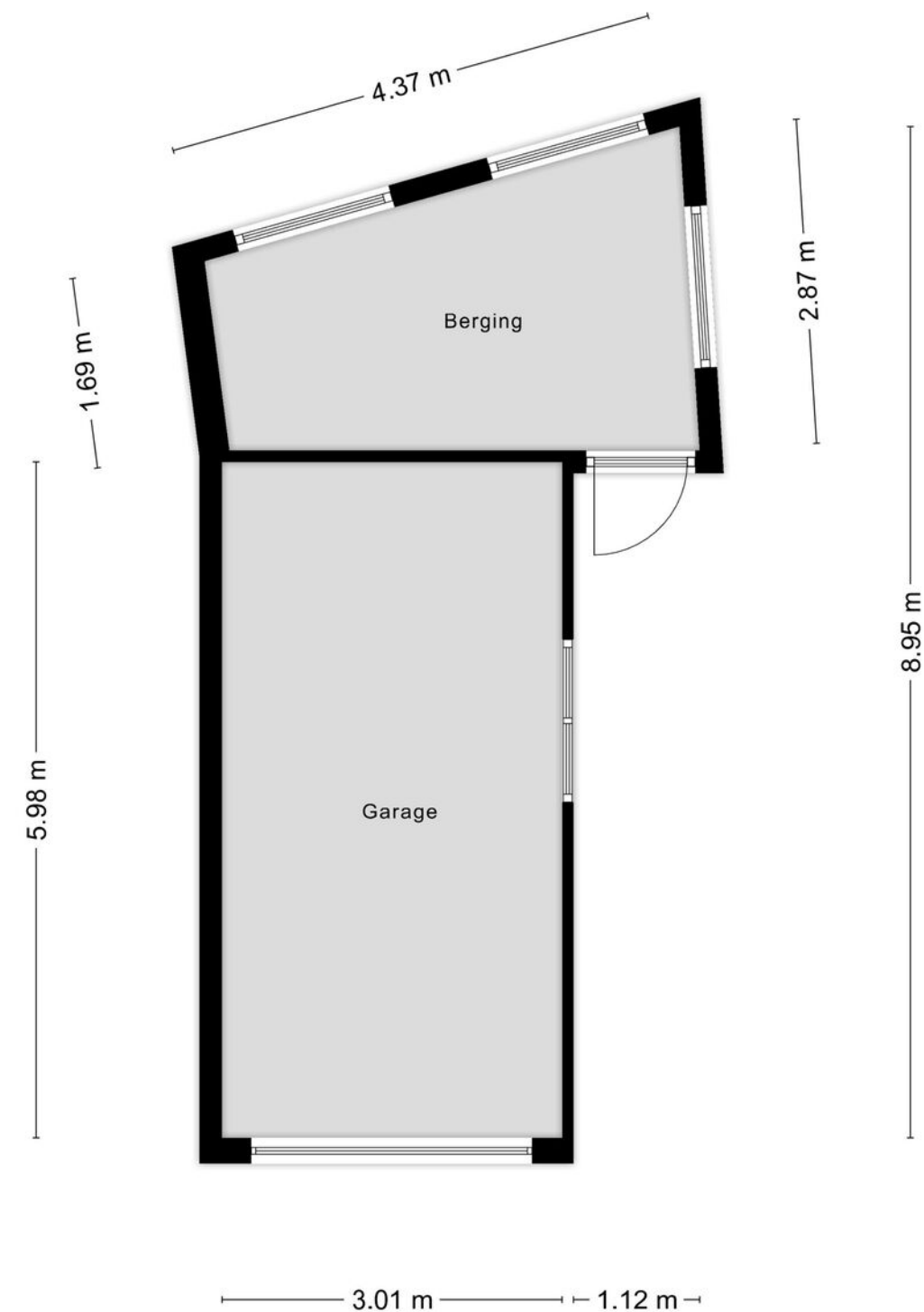


Plattegrond zolder



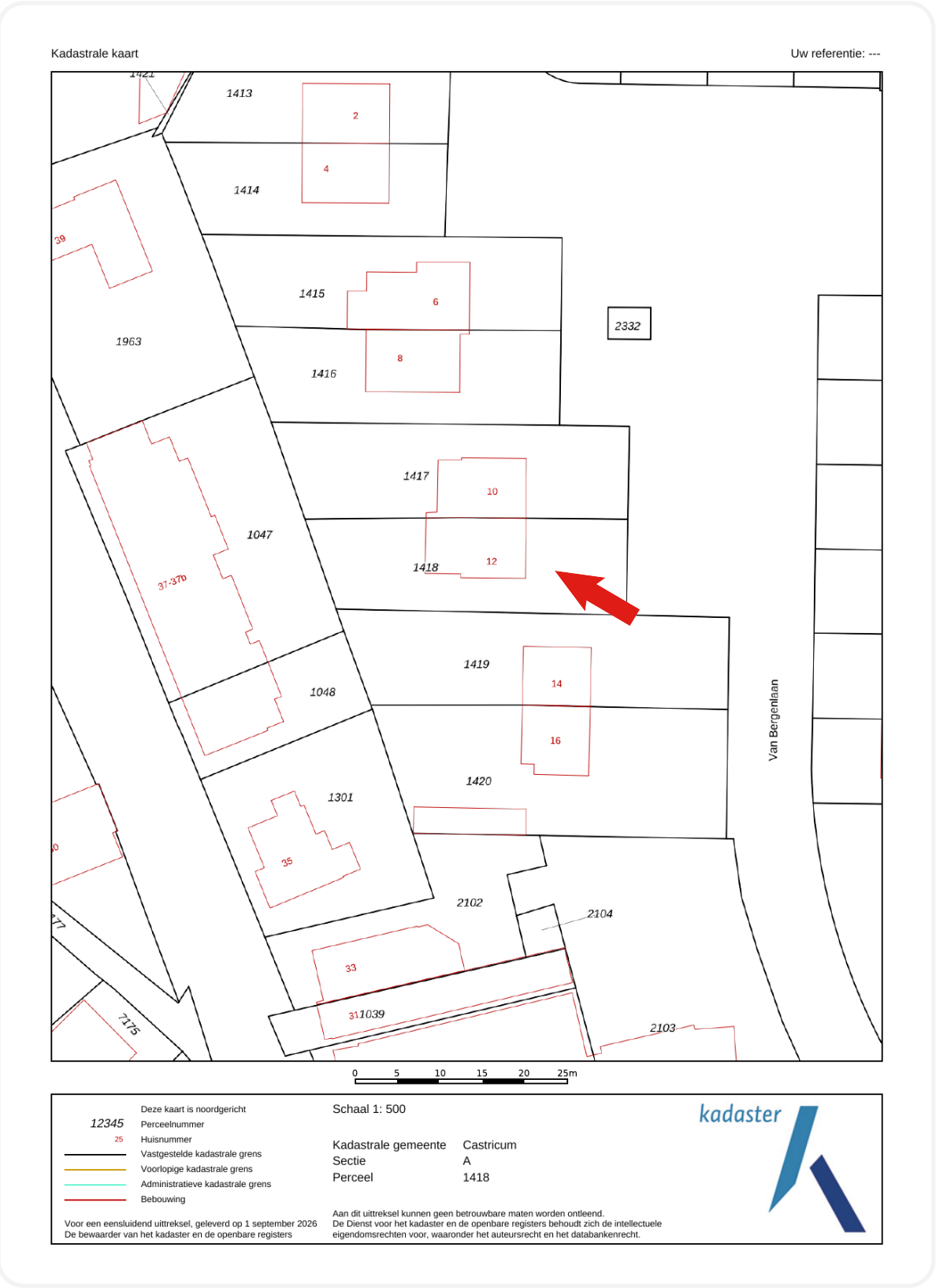
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage + berging

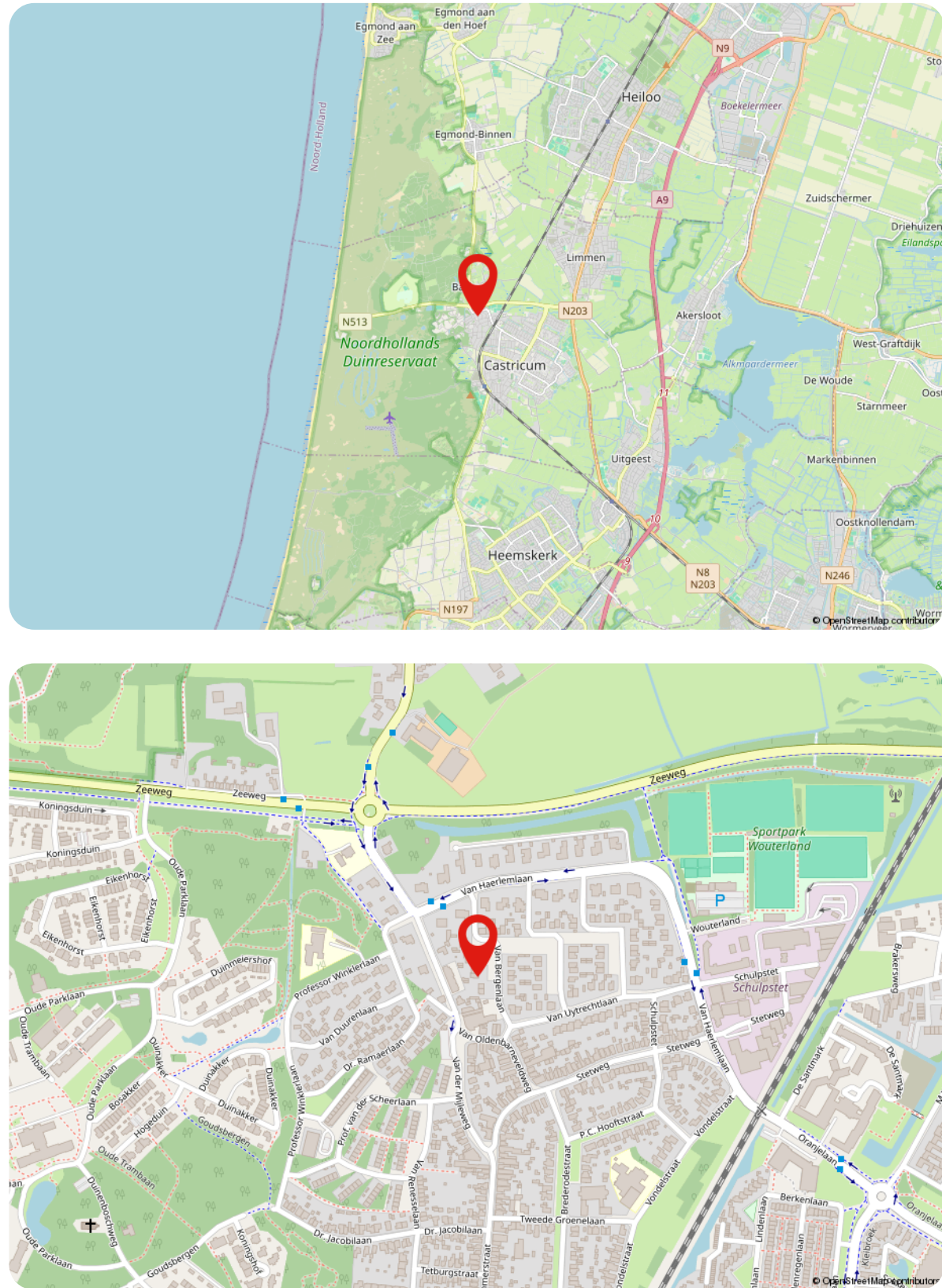


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Keukenkastjes in garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- luxaflex in huiskamer	X		
- luxaflex op zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

