Thuis in

Uitgeest

BURGEMEESTER VAN ROOSMALENSTRAAT 33

Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Burg. van Roosmalenstraat 33 Uitgeest

Kenmerken

Woonoppervlakte
128 m²

Perceeloppervlakte
246 m²

Inhoud
533 m³

Bouwjaar
1977

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
B

Vraagprijs € 635.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van Teer

Sylvana Schellevis
NVM Makelaar

Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar

Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker

Bert Llama
Hypotheekadviseur

Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Gerenoveerde en instapklare twee-onder-een-kapwoning op fijne locatie

Op loopafstand van het centrum van Uitgeest mogen wij deze keurig onderhouden en in 2020 hoogwaardig gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning aanbieden. Dankzij de grondige renovatie is de woning helemaal van deze tijd en kun je hier zo intrekken. Zo zijn onder andere het dak en de vloer geïsoleerd en zijn vrijwel alle ramen vervangen door kunststof kozijnen met HR++ glas. Ook binnenshuis is de woning strak afgewerkt met gestuukte wanden en plafonds en een moderne keuken en badkamer, beide vernieuwd in 2020.

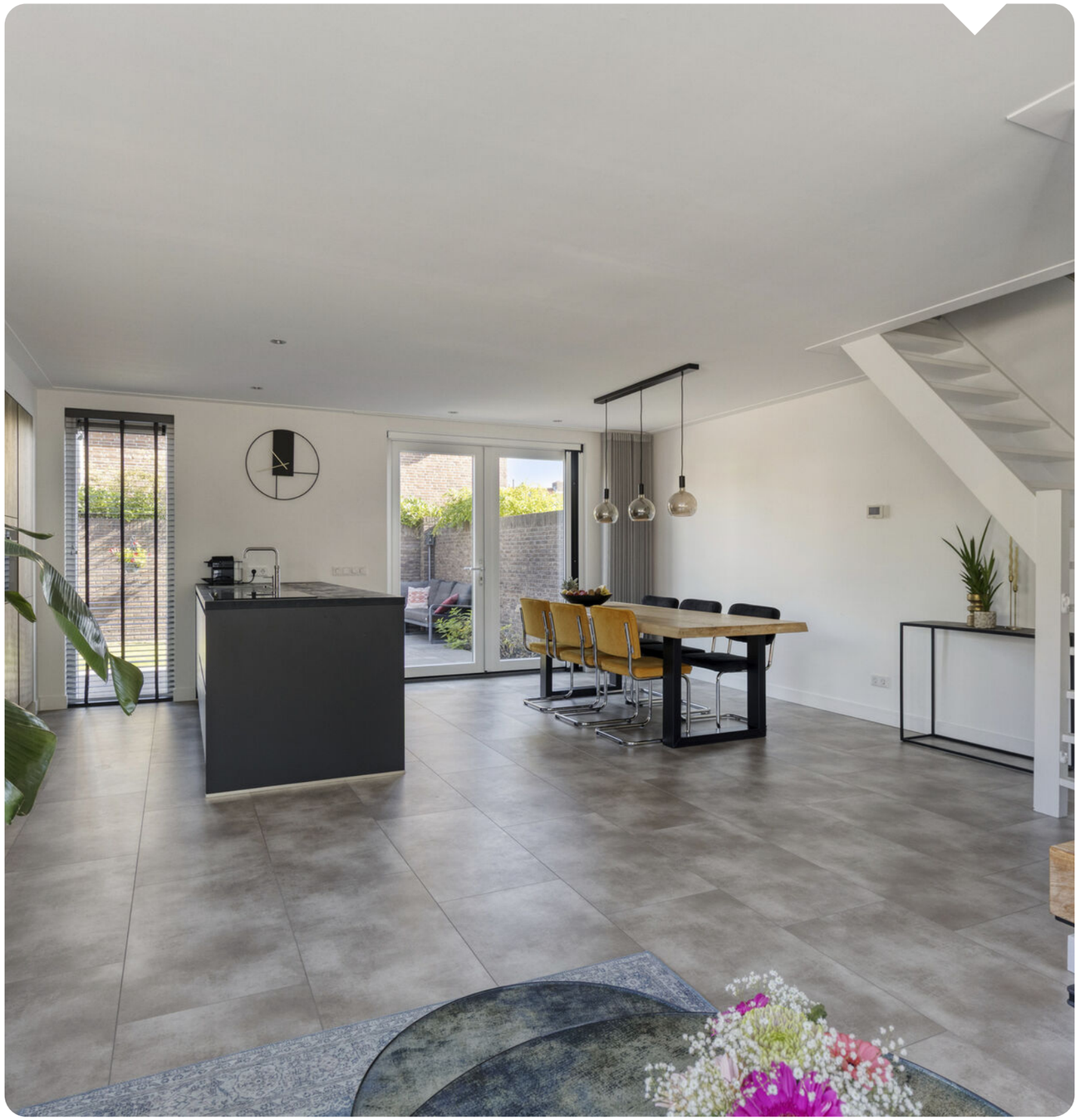
Naast de hoogwaardige renovatie biedt de woning volop ruimte en praktische extra's. Zo beschik je over een eigen oprit met plaats voor twee auto's, een ruime garage én een heerlijke voor- en achtertuin. De ligging is ideaal: het NS-station van Uitgeest bevindt zich op korte afstand en binnen enkele minuten ben je op de A9 richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Voor de dagelijkse boodschappen en een gezellig rondje door het dorp loop je eenvoudig naar het centrum van Uitgeest.

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal, waar je toegang hebt tot het nette toilet en de woonkamer. De woonkamer is voorzien van comfortable vloerverwarming wat afgewerkt is met een PVC-vloer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met kookeiland. Deze ziet er nog als nieuw uit en is voorzien van een inductiekookplaat met BORA-afzuigsysteem, Quooker en vaatwasser. In de praktische kastenwand vind je daarnaast een koel-vriescombinatie, een dubbele oven met magnetronfunctie en volop kastruimte. Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden worden.

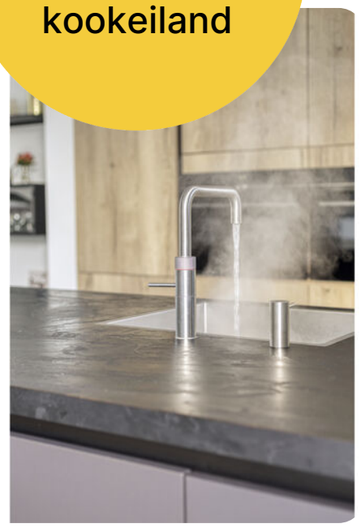
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een toilet, inloopdouche en een dubbele wastafelmeubel. Ook deze verdieping beschikt over vloerverwarming en is afgewerkt met een laminaatvloer. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar een royale vierde slaapkamer is gerealiseerd. Op de voorzolder is bovendien voldoende ruimte voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de cv-ketel (Remeha, 2019).

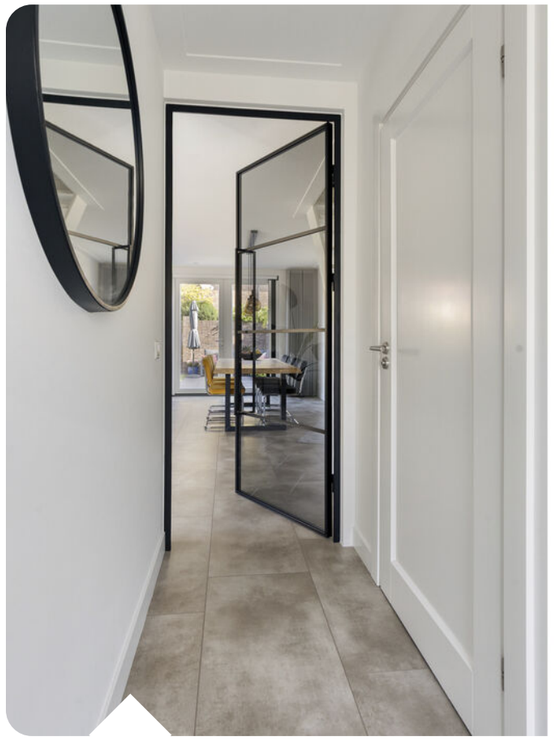
De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin ligt op het noordoosten, maar is dankzij de gunstige ligging verrassend zonnig. Er is een praktische achterom aanwezig en vanuit de tuin heb je via een loopdeur direct toegang tot de garage. De eigen oprit aan de voorzijde biedt bovendien plaats aan twee auto's.

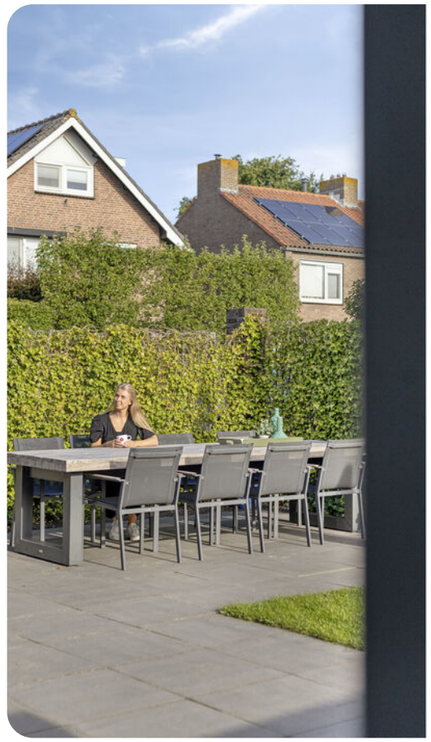
Bijzonderheden:
- Energielabel B
- Gerenoveerd in 2020
- Voorzien van kunststof kozijnen
- Eigen oprit voor 2 auto's
- Ruime garage
- Gunstige ligging nabij centrum, NS-station en A9

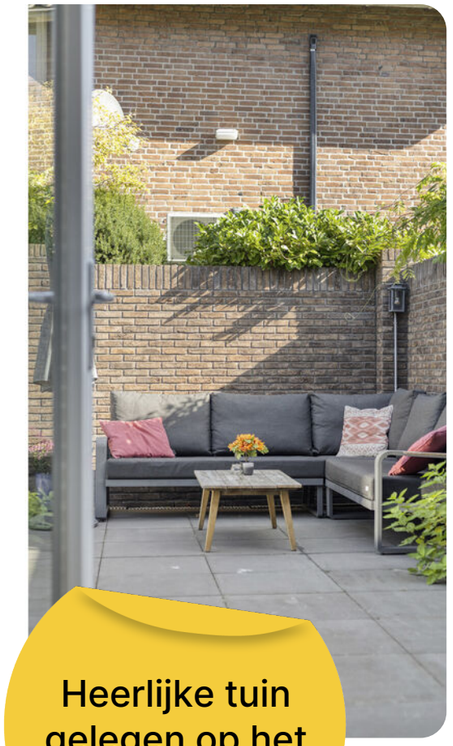


Moderne open keuken met kookeiland









Heerlijke tuin gelegen op het noordoosten

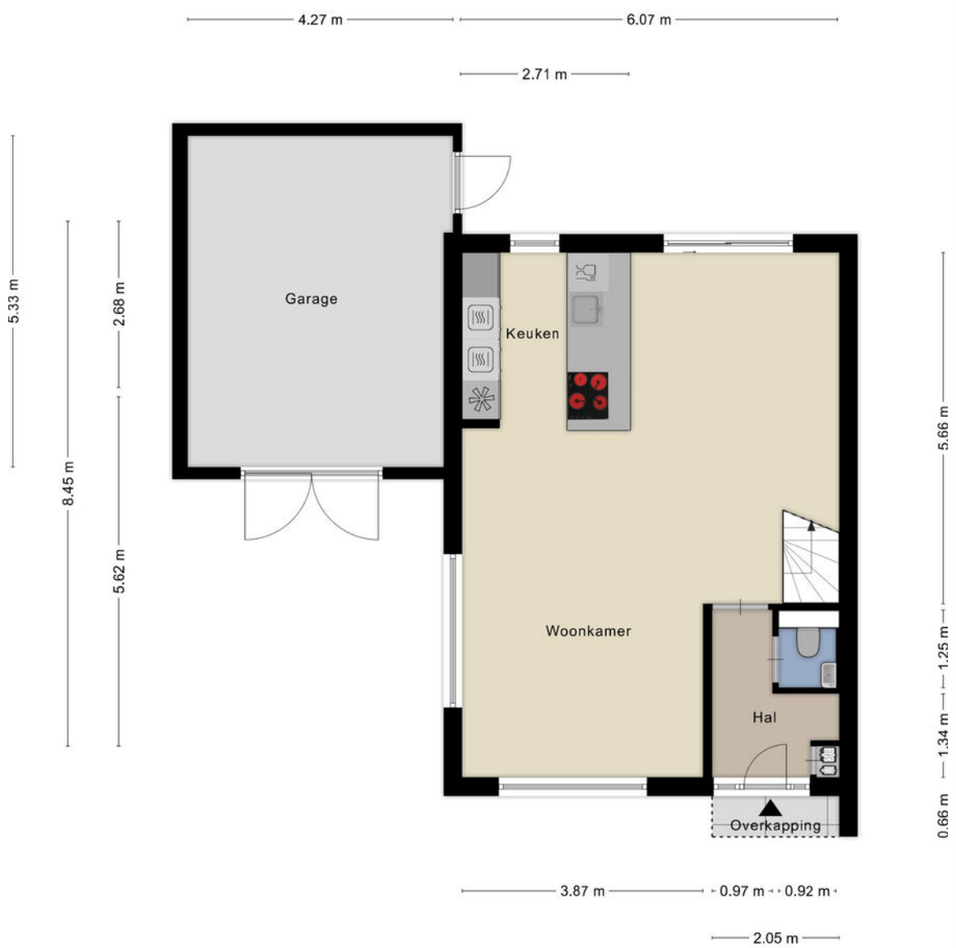
NVM

B

Plattegrond situatie

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

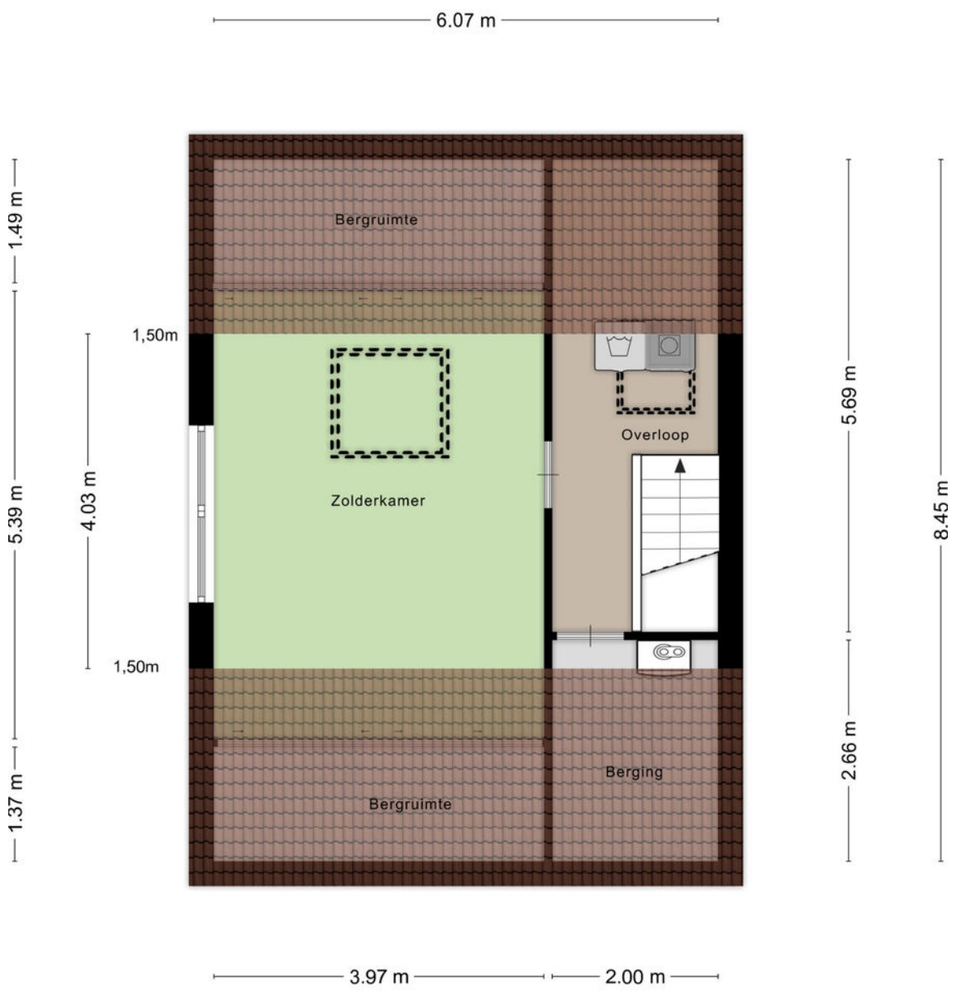


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste etage

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

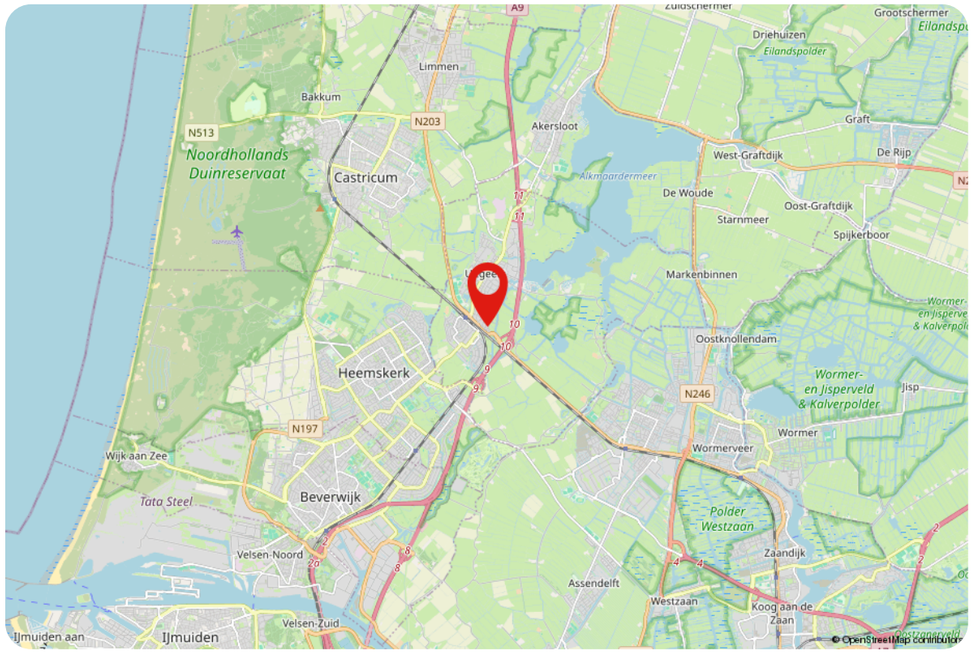
Plattegrond tweede etage

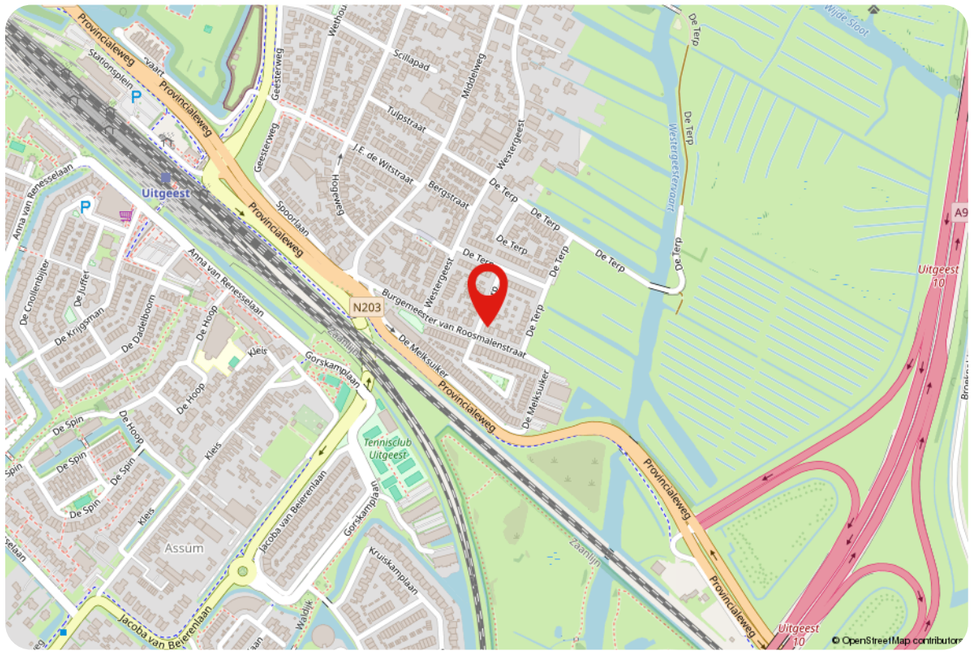


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- bureau op maat gemaakt van steigerdelen in werkkamer/slaapkamer.	X		
- Kledingkast op maat slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- Grote kledingkast in kinderslaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
stroomvoorziening getrokken voor elektrisch laden. hoeft alleen nog te worden aangesloten.	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Keukenblok, niet afgemonteerd. Wel watervoorziening aanwezig	X		

Thuis in

Noord-Holland

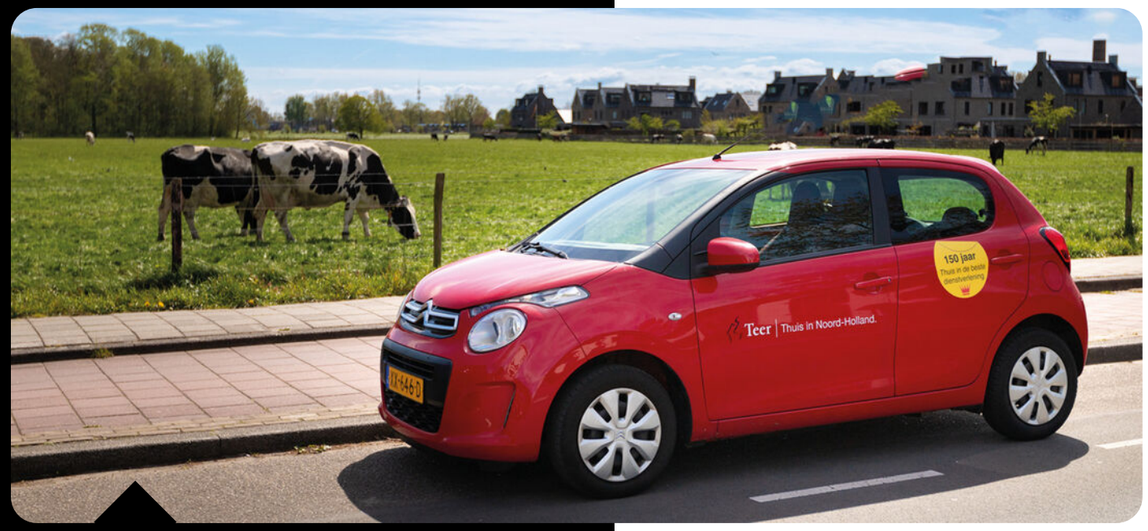
In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.
In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en ‘t Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.
Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.

Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

Teer Uitgeest
Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM